

Te koop



HILVARENBEEK | Voortsepad 37

vraagprijs € 850.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	578 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	303 m ²
Overige inpandige ruimte:	42 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	vloerverwarming, warmtepomp
Isolatie:	dak-, vloer-, muurisolatie, 3-voudig glas
Energielabel:	A+++

Omschrijving

Luxe, in 2025 gemoderniseerde, vrijstaande woning op 'steenworp' afstand van het centrum van Hilvarenbeek. De woning is onder andere geheel verduurzaamd (energielabel A+++), gasloos, voorzien van warmtepomp en aluminium kozijnen met 3-voudige beglazing. Het woonoppervlakte is weergegeven exclusief de ruime inpandige garage en de zolderverdieping.

De woning is gelegen in een van de oudste straten van Hilvarenbeek met zicht op de "Beekse Toren". Alle voorzieningen liggen op korte afstand, ook zijn diverse natuurgebieden om te fietsen en te wandelen nabij gelegen.

Indeling:

Begane grond.

De gehele begane grond is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming (m.u.v. het toilet). De hal met meterkast (2025) en toilet geeft middels een stalen deur met glas toegang tot de woonkamer en kelder. De woonkamer beschikt over een aluminium schuifpui en openslaande tuindeuren welke toegang geeft tot de achtertuin. Er is een (nieuw) rookkanaal aanwezig voor bijvoorbeeld een houtkachel. De luxe woonkeuken beschikt over een hardstenen aanrechtblad. Het eiland is voorzien van een "ontbijtbaar" spoelbak en vaatwasser. Het kookgedeelte is voorzien van een Miele inductiekookplaat en een plafond afzuigkap. De hoge kastenwand beschikt over een grote Miele koelkast, stoomoven en combioven-/magnetron. Een koffiebar maakt de keuken af.

Vanuit de keuken is de garage bereikbaar. De garage is volledig geïsoleerd en eveneens voorzien van vloerverwarming. Indien gewenst kan (op termijn) eenvoudig de garage worden aangepast naar badkamer en slaapkamer. De garage met lichtkoepel is voorzien van een motorfiets lift (ter overname), ingebouwde dubbele kast en de garage geeft toegang tot de technische ruimte. Deze technische ruimte beschikt over de aansluitvoorzieningen voor de wasapparatuur (op hoogte), een uitstortgootsteen, opstelling WTW en de opstelling van de warmtepomp en boilervat. De nieuwe Meranti hardhouten garagedeuren geven toegang tot de oprit welke voorzien is van een laadpaal.

Verdieping:

De eerste verdieping is voorzien van twee slaapkamers (voorheen 3). De hoofdslaapkamer bestaat uit twee samengevoegde slaapkamers en is voorzien van airconditioning. De overloop geeft toegang tot de badkamer en een separaat toilet. De badkamer is in 2020 vernieuwd en in 2025 voorzien van een upgrade (tegelwerk, wastafelmeubel). De badkamer beschikt over een ruime douche, ligbad en een wastafelmeubel.

Zolderverdieping:

Middels een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. De zolder beschikt over de opstelling van de tweede WTW unit.

Tuin.

De tuin is volledig nieuw aangelegd, voorzien sierbestrating, buitenkraan, elektra en tuinverlichting.

Bijzonderheden:

- Platte daken 2025 vernieuwd en met PIR geïsoleerd
- Aluminium kozijnen 3-voudige beglazing
- garagedeur Meranti hardhout
- PIR vloerisolatie 2025, voorzien van vloerverwarming.
- Gasloos, verwarming middels warmtepomp
- 8 zonnepanelen (425 Wp) 2023
- Nieuw rookkanaal (t.b.v. houtkachel)
- Elektrische installatie volledig vernieuwd 2025

- Laadpaal
- Badkamer 2020 - 2025
- Keuken 2025
- 2023 gevels gevoegd en gereinigd, 2025 voorzien van keimwerk
- Zinken HWA
- Onderhoudsvrije dakrand omtimmering









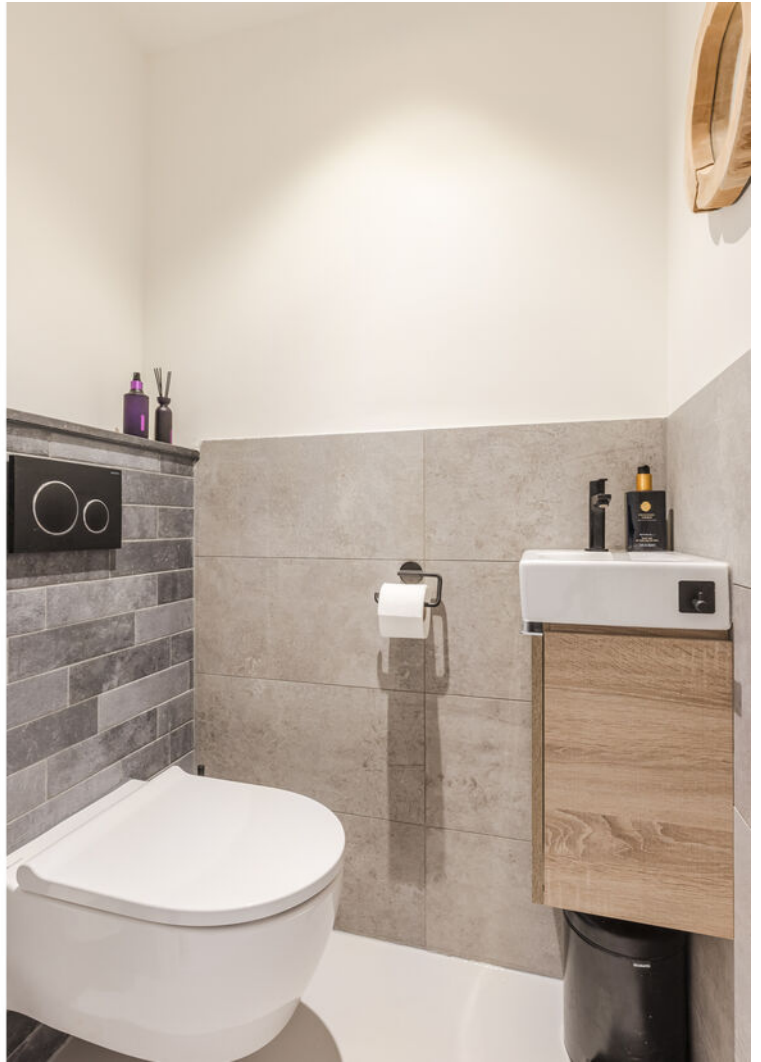
































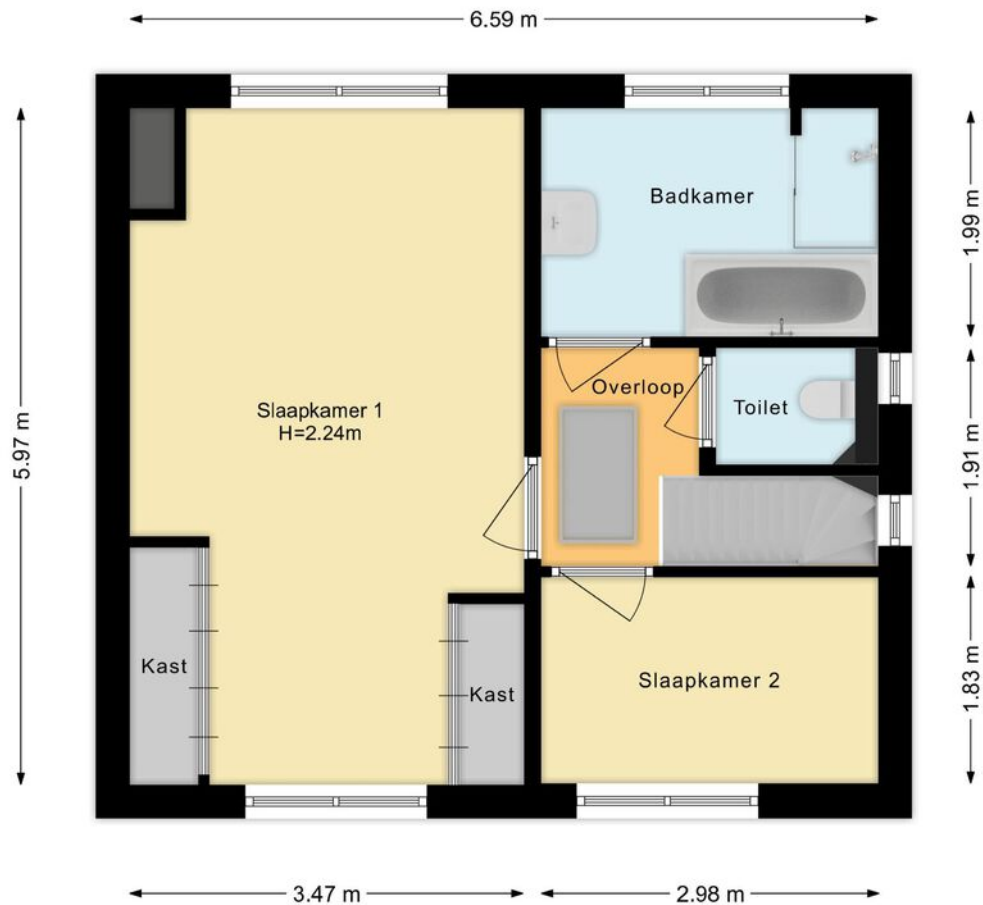




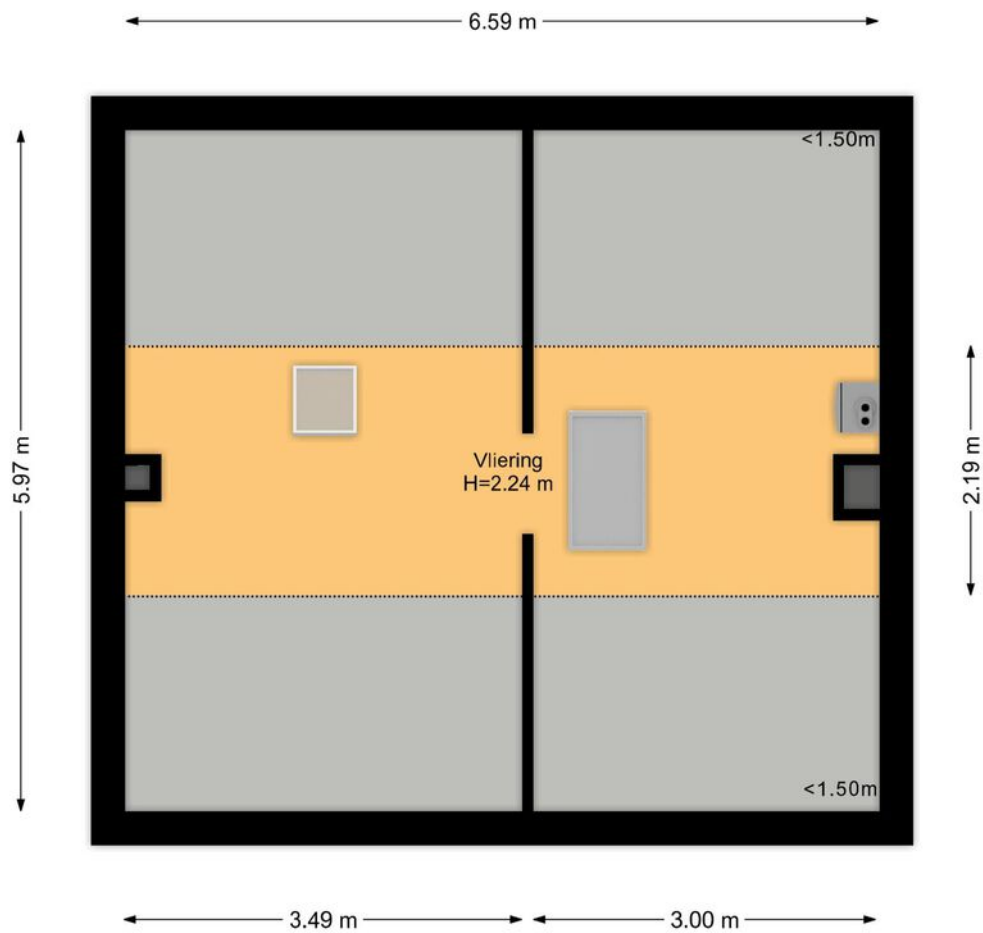
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



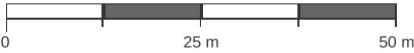
Plattegrond



Kadastrale kaart

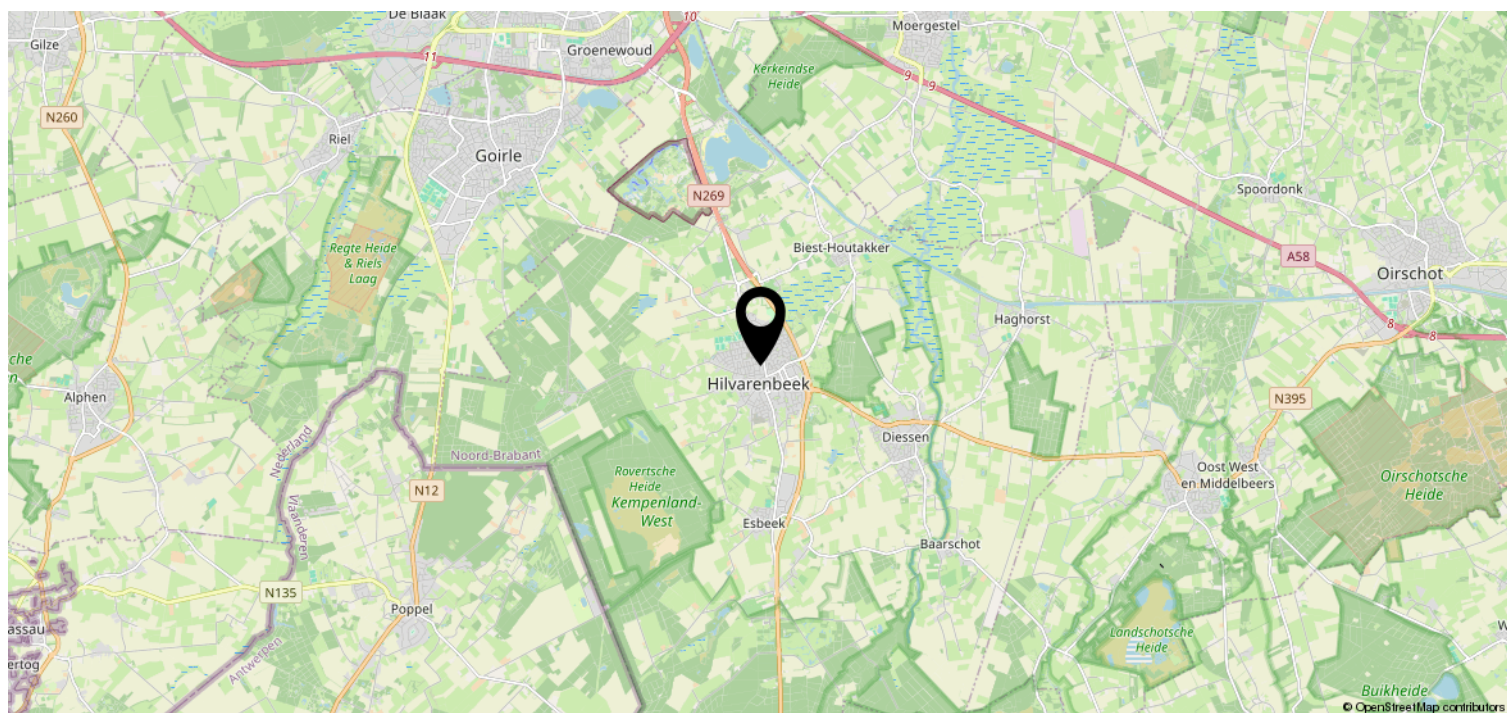
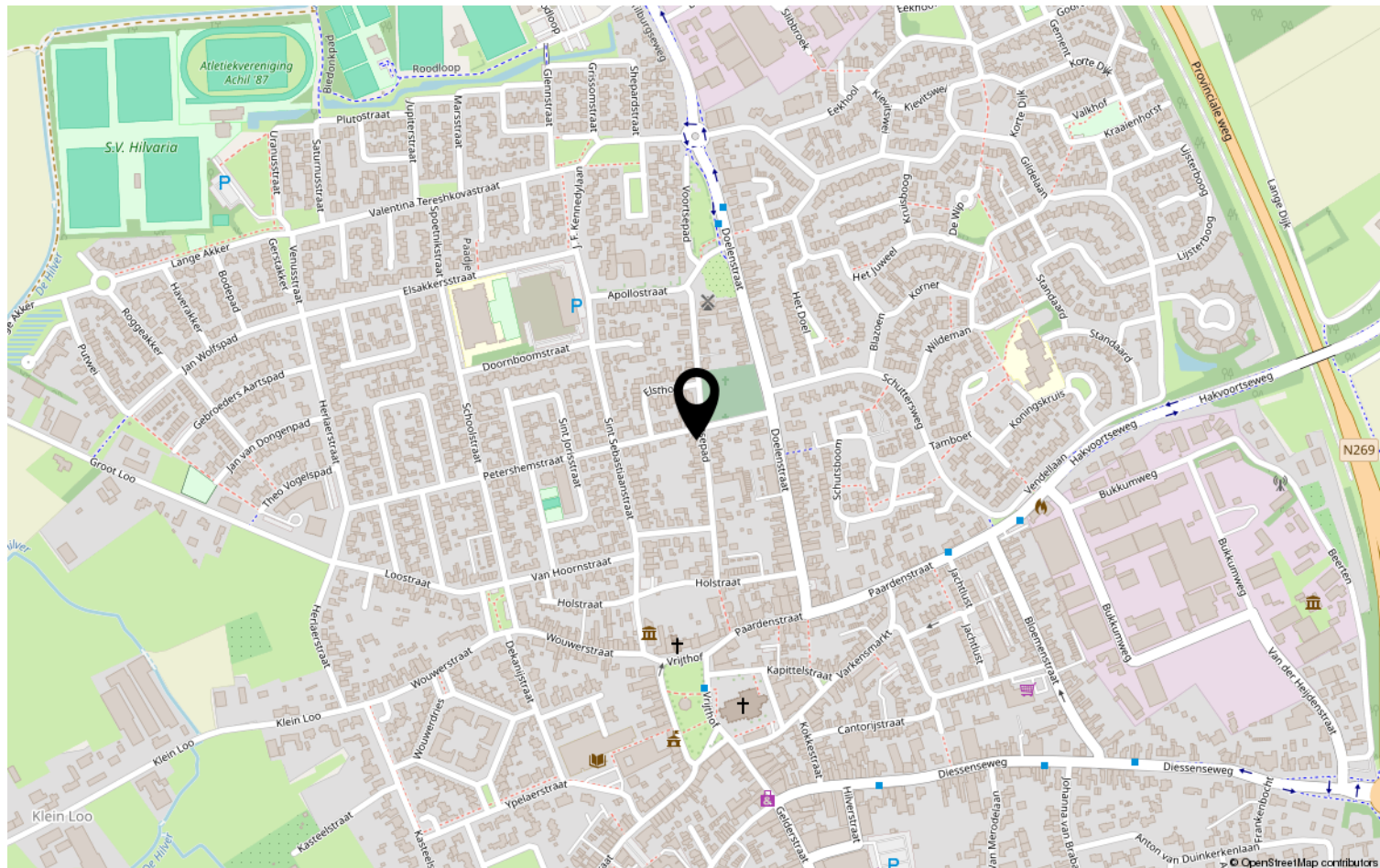
Kadastrale kaart van Voortsepad 37, 5081ZH Hilvarenbeek

Referentie: 68234df03b139b6091e47969



3085	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilvarenbeek	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-05-2025 om 15:49.
37	Huisnummer	Gemeentecode:	HVR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3085	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	303	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer			X	
- Kast garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
Horren	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenbakken cortestaal		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

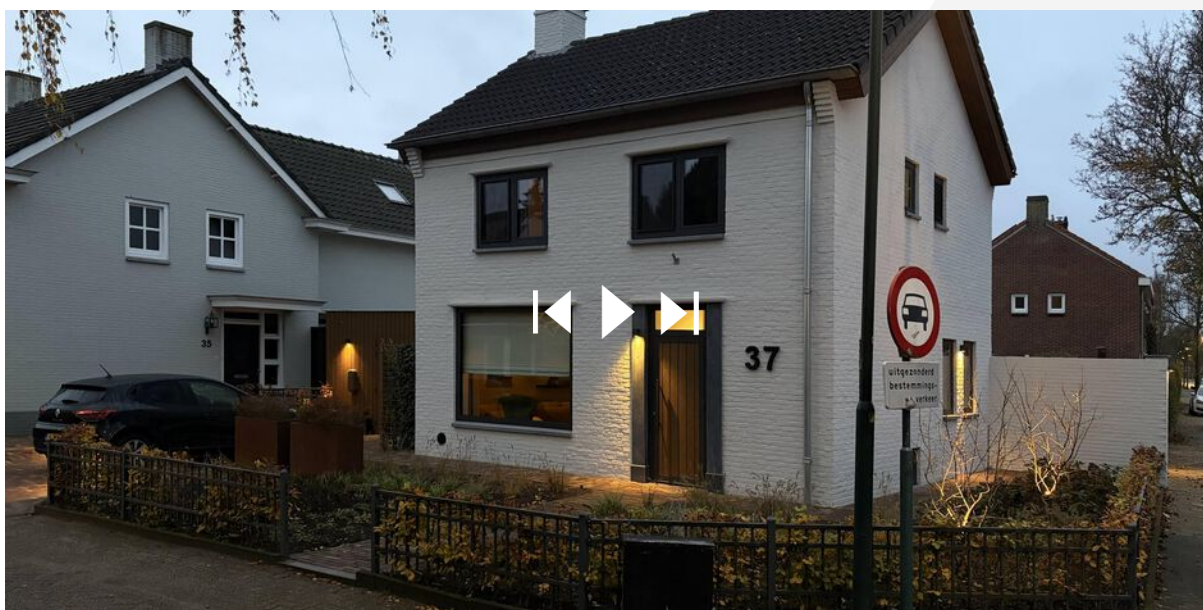
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Cortenstaal houthok		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.voortsepad37.nl



Voortsepad 37, Hilvarenbeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Doctor P.C. de Brouwerlaan 12
5081 SJ Hilvarenbeek

0682887420 | marco@fynhuys.nl
www.fynhuys.nl