



Karekietstraat 3

Schelluinen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

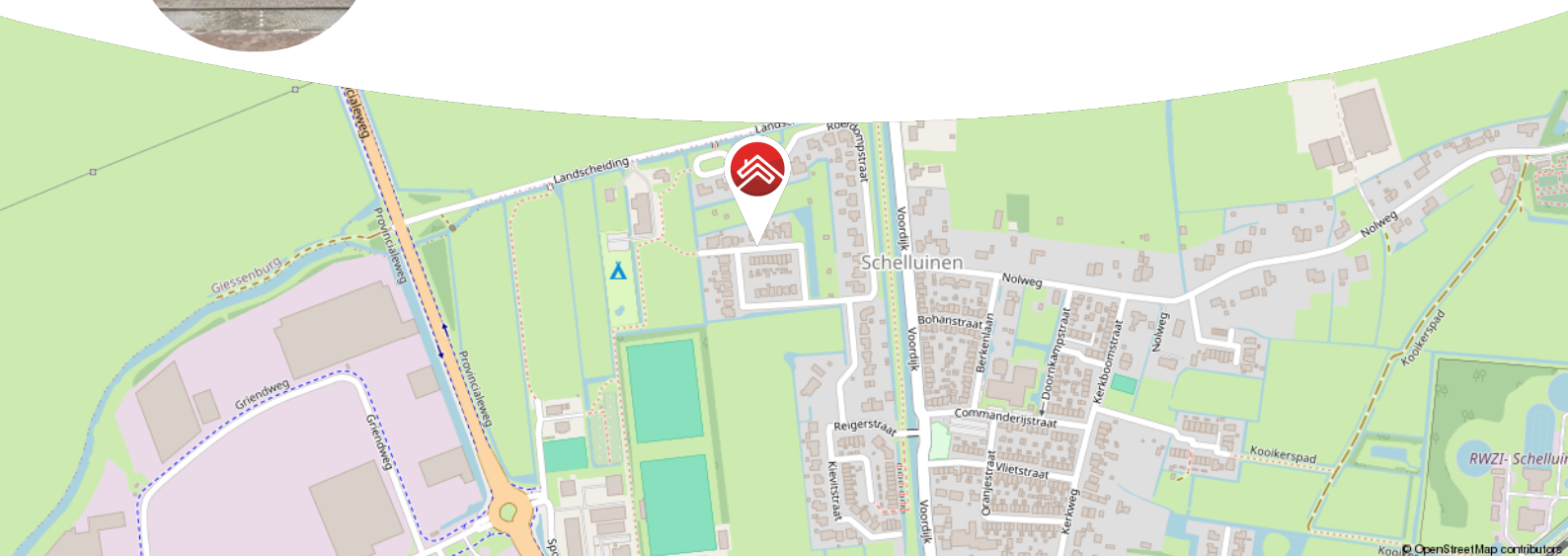


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3 (exclusief zolder)
Inhoud	circa 395 m ³
Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	circa 113 m ²
Bouwjaar	2013
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Achtertuint	circa 8,79 m. x 5 m.
Positie achtertuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne tussenwoning met verrassend veel ruimte en comfort.

- Uitgebouwde woonkamer
- Zonnige achtertuin op het zuiden met sfeervolle veranda
- Tweede etage met dakkapel gerealiseerd in 2022
- Moderne keuken met gezellige ontbijtbar
- Zonnepanelen en (lucht)warmtepomp aanwezig; energielabel A+

Wauw, wat een heerlijke plek om thuis te komen! In deze jonge tussenwoning uit 2013 geniet je niet alleen van modern wooncomfort, maar ook van een rustige, groene omgeving waar je 's ochtends wordt begroet door het geluid van vogeltjes. De woning is tot in detail afgewerkt. Zodra je binnenstapt voel je het meteen: dit is een warm, licht en uitnodigend thuis.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en dankzij de openslaande deuren vloeit de ruimte prachtig over in de tuin met veranda; een verlengstuk van je woonkamer!

Boven is het slim ingedeeld, met als absolute verrassing de royale zolderverdieping met dakkapel, airco en veel opbergmogelijkheden. Een extra afgesloten (slaap)kamer is hier prima te realiseren!



Begane grond: entree; hal met toilet, garderobe en meterkast; uitgebouwde woonkamer met trapkast, halfopen keuken en toegang tot de tuin middels openslaande deuren. De keuken is voorzien van een ontbijtbar, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak met Quooker, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser;

Eerste verdieping: overloop; toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer; masterbedroom voorzien van airco en inloopkast; moderne badkamer ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel, tevens bevindt zich hier de witgoedaansluiting.

Tweede etage: open zolderruimte, vrij naar wens in te delen, met dakraam aan de voorzijde en uitgebreid met een dakkapel aan de achterzijde en voorzien van airco. Separate bergruimte incl. omvormer van de zonnepanelen.

Buiten:

Verzorgde voortuin, met beplanting en opstapje naar de entree. Achtertuin op het zuiden ingericht met een veranda, buitenkraan, sierbestrating, beplanting, berging voor tuingeredschap in de veranda, schuur voorzien van elektra en achterom.

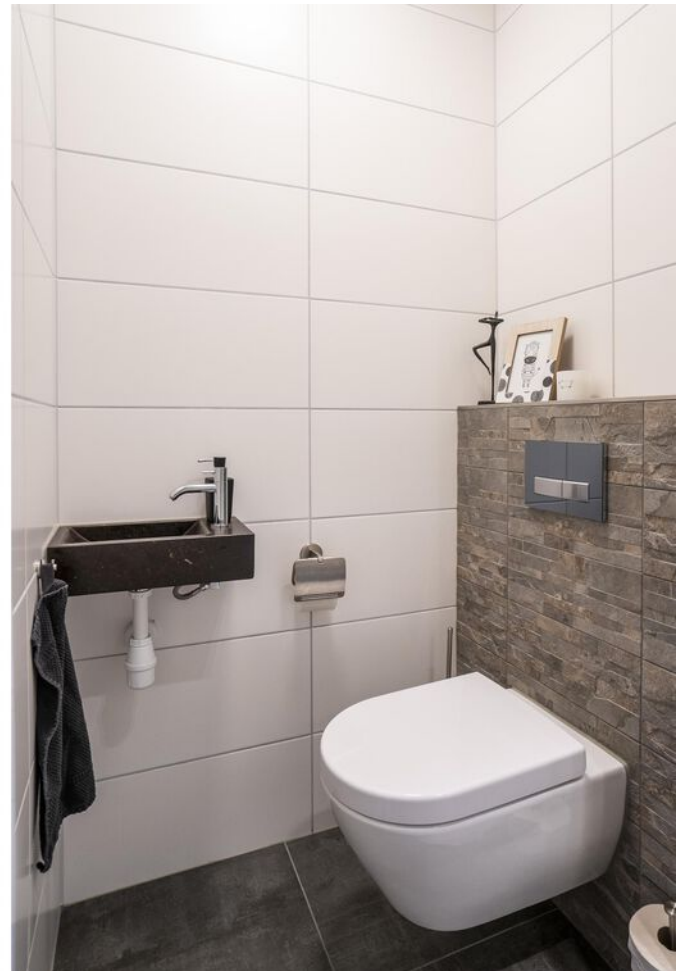
Goed om te weten:

- Openslaande deuren en ramen voorzien van horen
- Elektrisch bedienbaar screen boven de veranda en aan de dakkapel
- Rolluiken aanwezig op de eerste etage aan de achterzijde
- Tweede etage gerealiseerd in 2022
- Keurige staat van onderhoud en goed geïsoleerd
- Recent is er een (lucht)warmtepomp geïnstalleerd
- De woning is voorzien van een energielabel A+

Ligging:

Gelegen in het dorp Schelluinen, waar het dorpsgevoel nog echt leeft. Hier woon je in alle rust, maar mét de gemakken van de stad dichtbij. Binnen enkele minuten ben je in Gorinchem (en ook Giessenburg) met volop winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A15 en A27 ben je zó onderweg richting Utrecht, Rotterdam of Breda.























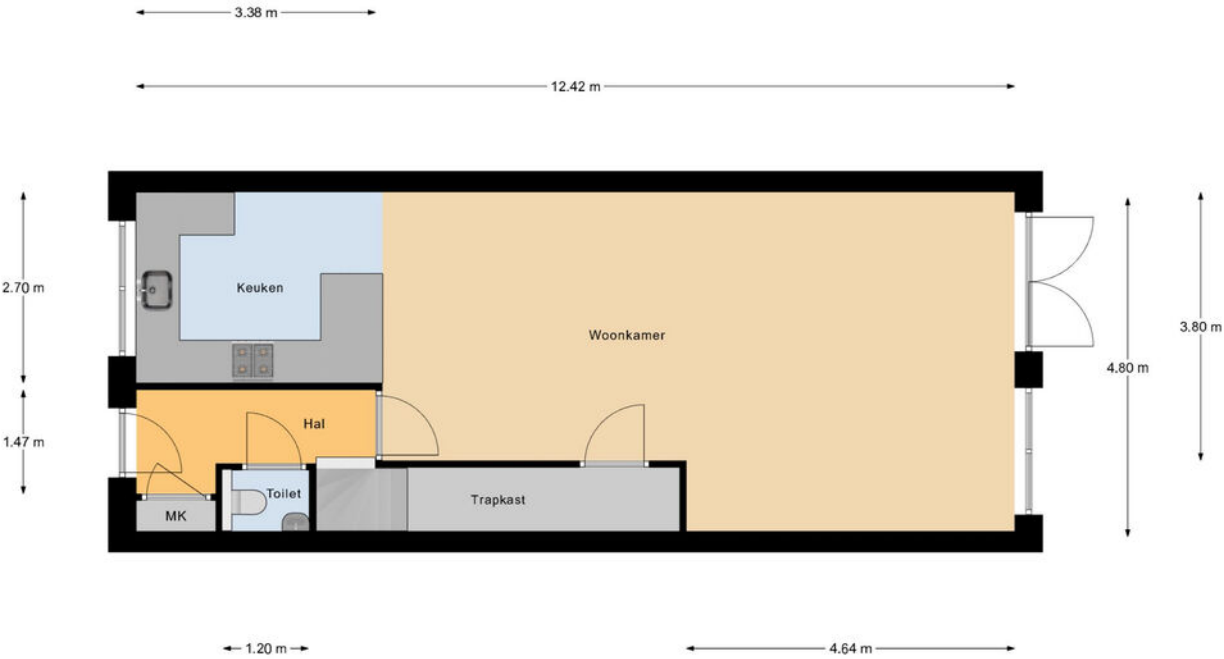


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



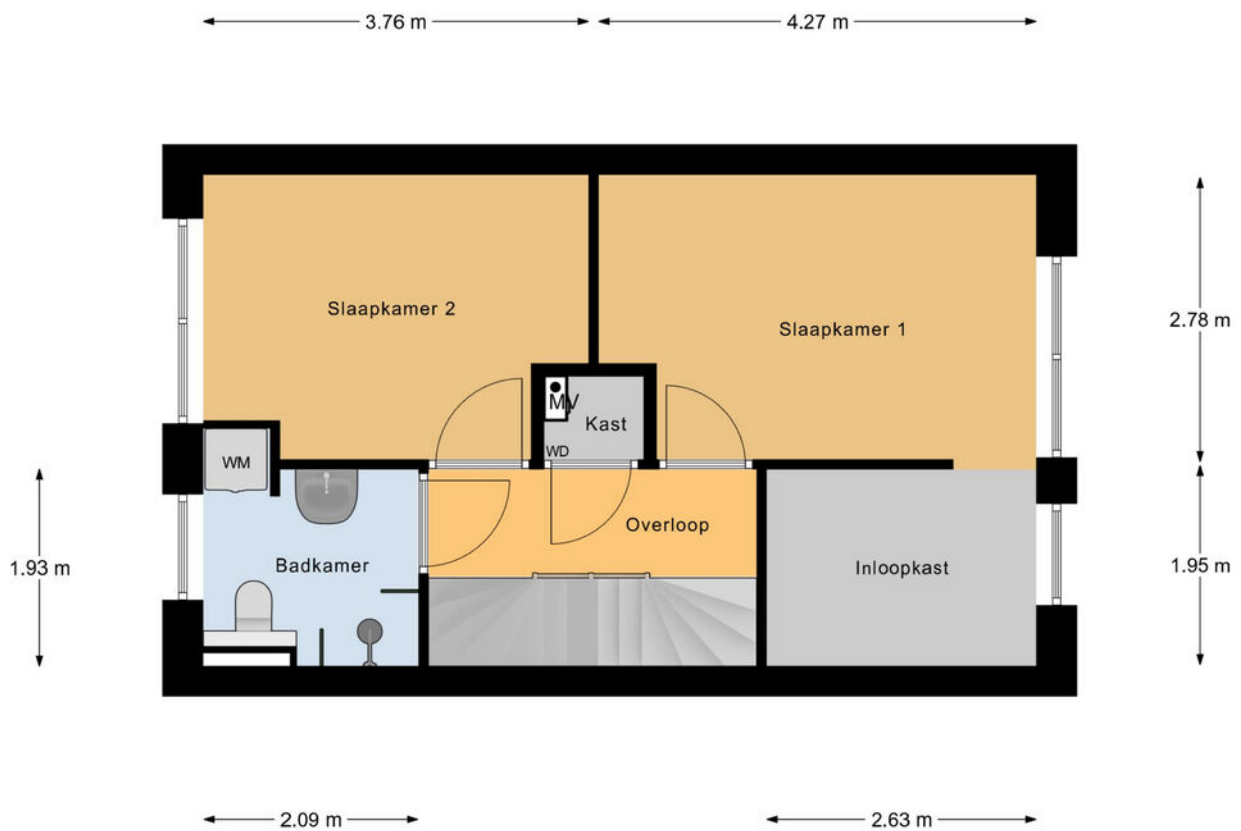
Plattegrond



Begane Grond

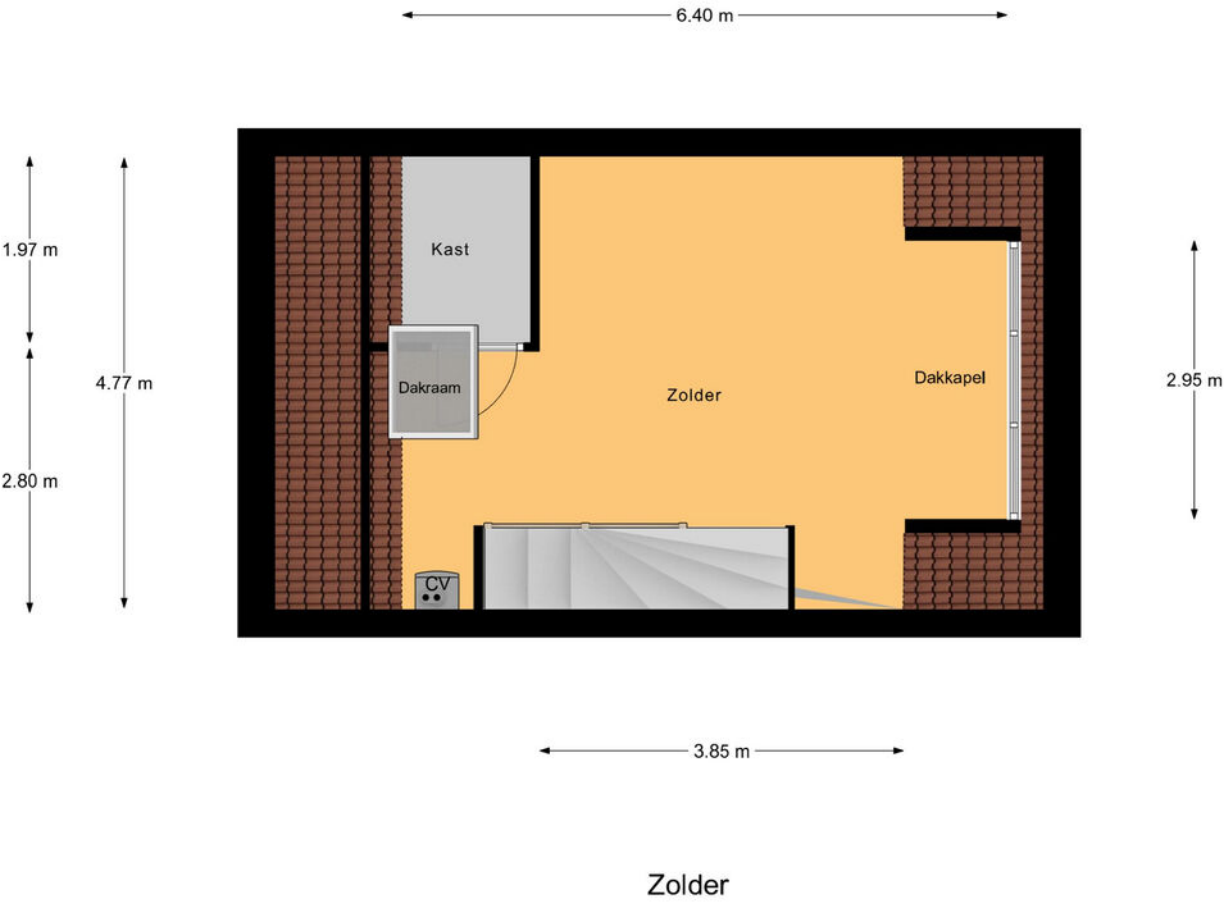


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schelluinen

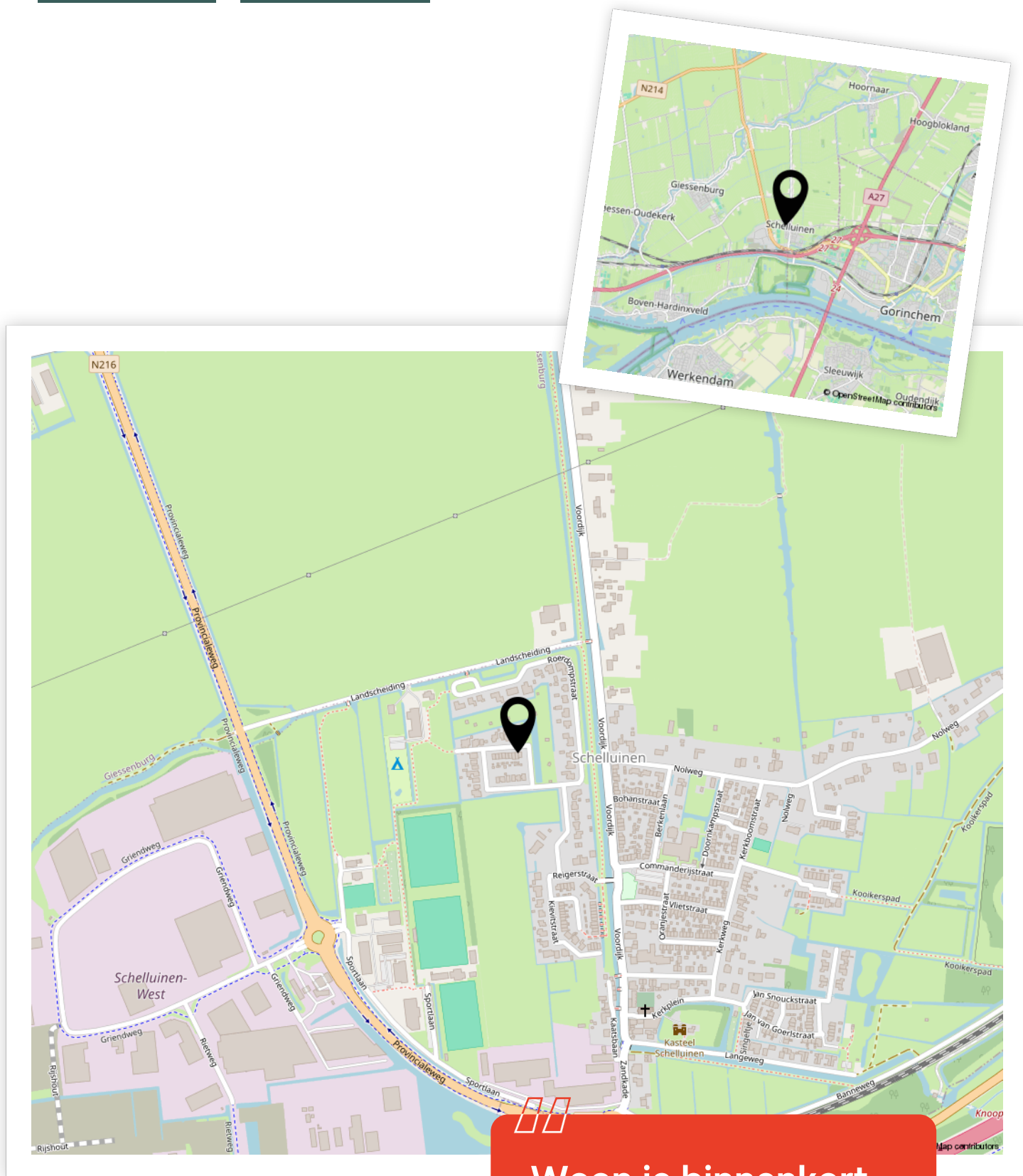
Sectie B

Perceel 2333

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar [**hypotheken@vanekeren.nl**](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**