



ESDOORNLAAN GROOTE BROEK

Vraagprijs € 540.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 177 m²

Perceeloppervlakte 246 m²

Inhoud 653 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1963

Energie label C



Esdoornlaan 18 – Ruimte, vernieuwbouw en eindeloze mogelijkheden

Op zoek naar een woning met karakter, comfort én flexibiliteit? Dan is Esdoornlaan 18 precies wat u zoekt. Deze verrassend ruime woning (ca. 177 m² woonoppervlak) biedt dankzij de twee voordeuren en de aanbouw met atelier een zee aan mogelijkheden.
Grondige vernieuwbouw (2008)

In 2008 is de woning nagenoeg volledig vernieuwd en fors uitgebreid. Hierbij zijn onder meer de binnenmuren, cv-installatie met radiatoren, elektra, leidingwerk, riolering, dakkapel, kunststof kozijnen, woonkeuken én de op- en aanbouw van het atelier gerealiseerd. Dit maakt de woning niet alleen comfortabel, maar ook instapklaar en toekomstbestendig.

Twee voordeuren – eindeloos veel opties

Dankzij de extra woning met eigen entree kunt u hier wonen zoals het bij u past. Denk bijvoorbeeld aan:

- Mantelzorgwoning voor ouders of kinderen
- Kangoeroewonen: samen onder één dak, ieder zijn eigen plek
- Thuiswerken/praktijk aan huis
- Atelier of hobbyruimte: de aanbouw met verdieping leent

zich hier perfect voor
- Verhuur of gastenverblijf

Indeling hoofdwoning

De hoofdwoning beschikt over een gezellige woonkamer met speeksteenkachel en een ruime woonkeuken met toegang tot de groene tuin van bijna 100 m² op het zuidwesten. Verder vindt u op de begane grond een toilet en een in pandige bijkeuken annex berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer met toilet en twee ruime slaapkamers. De tweede verdieping is ingericht als derde slaapkamer over de volle breedte, met een aparte studeerruimte en een walk-in-closet.

Indeling tweede woning

De tweede woning is volledig zelfstandig en beschikt over:

- Begane grond: badkamer met toilet
- Eerste verdieping: woonruimte met keuken
- Tweede niveau: slaatzolder

Buitenleven

De bijna 100 m² grote tuin ligt gunstig op het zuidwesten. Hier kunt u de hele dag genieten van zon en rust, omringd door groen.

Bijzonderheden in het kort:

- Woonoppervlak: ca. 177 m²
- Grondige vernieuwbouw in 2008 (installaties, leidingen, kozijnen, keuken, op- en aanbouw atelier)
- Twee voordeuren: hoofdwoning + zelfstandige woonunit
- Twee badkamers, twee keukens
- Woonkamer met speksteenkachel
- Grote tuin van ca. 100 m² op het zuidwesten
- In totaal vier slaapkamers + studeerruimte + walk-in closet
- Atelier/hobbyruimte boven de aanbouw
- Geschikt voor mantelzorg, kangoeroewonen, praktijk aan huis of verhuur
- Op loopafstand van winkelcentrum Het Streekhof en het NS station!

Esdoornlaan 18 is een woning die meegroeit met iedere levensfase en eindeloos veel mogelijkheden biedt.



Ruimte, vernieuwbouw en eindeloze mogelijkheden





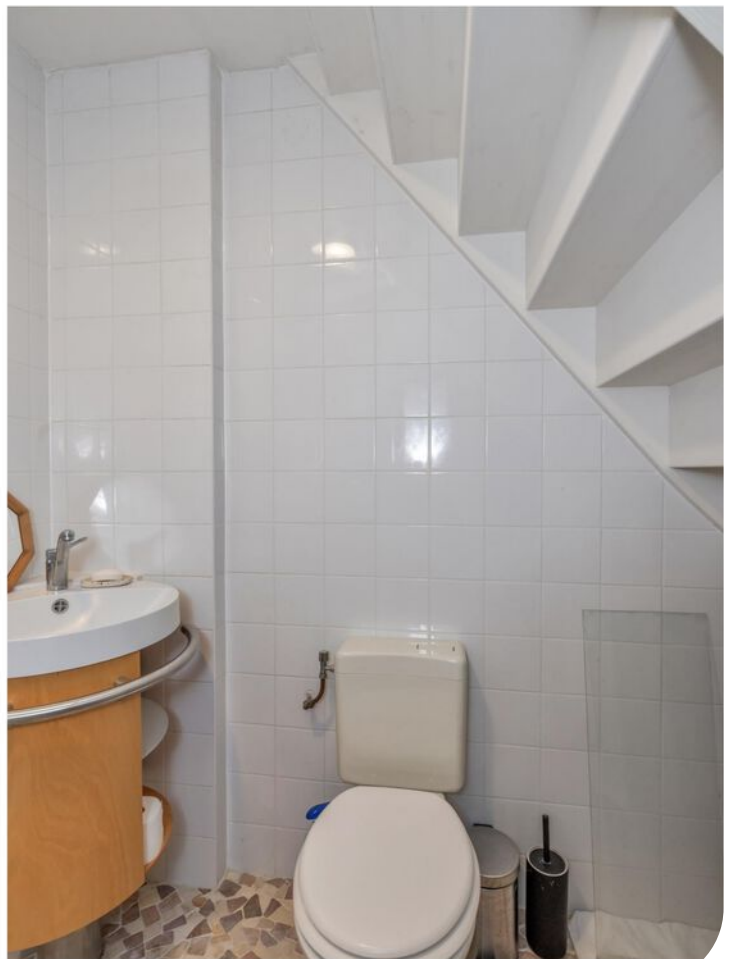
























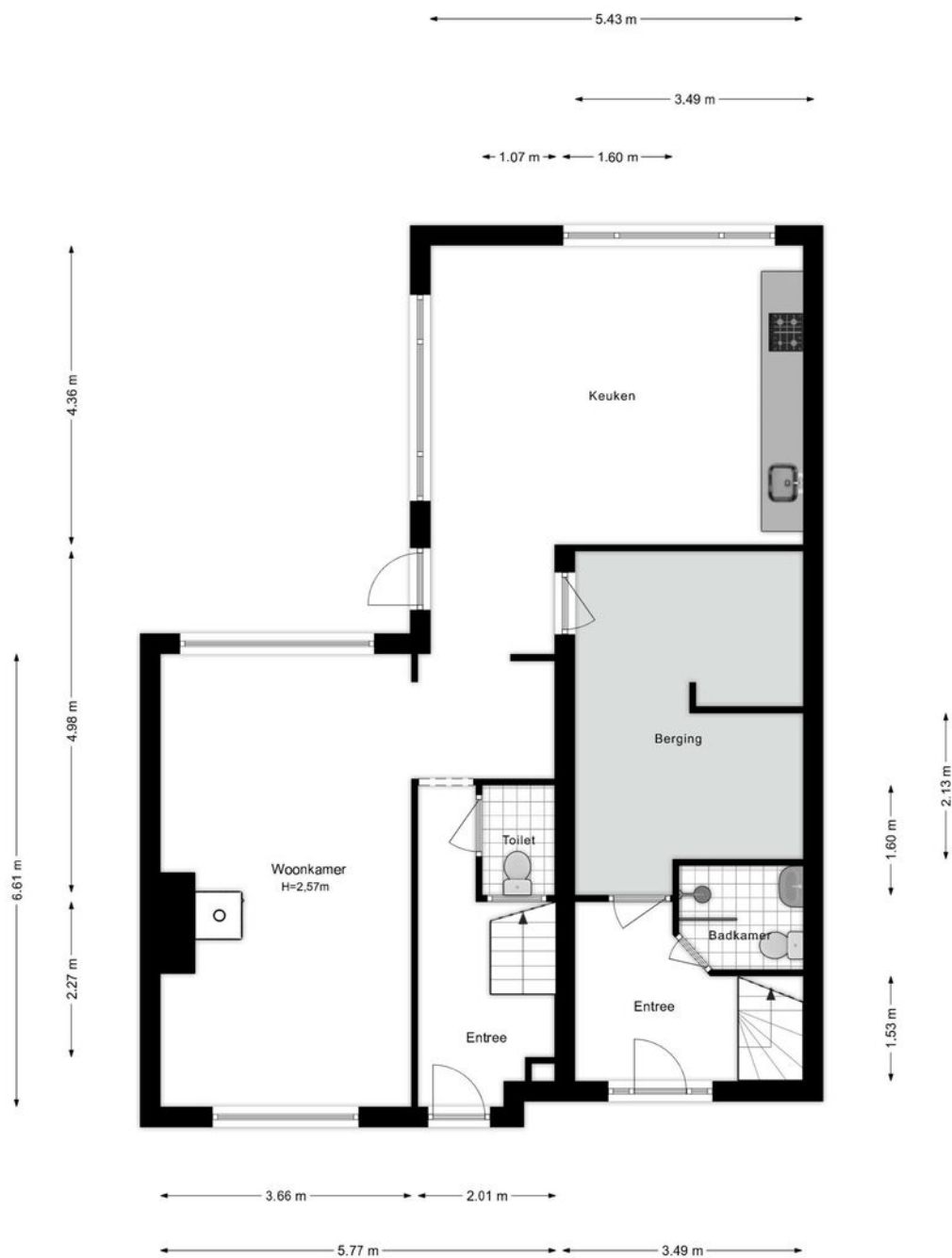








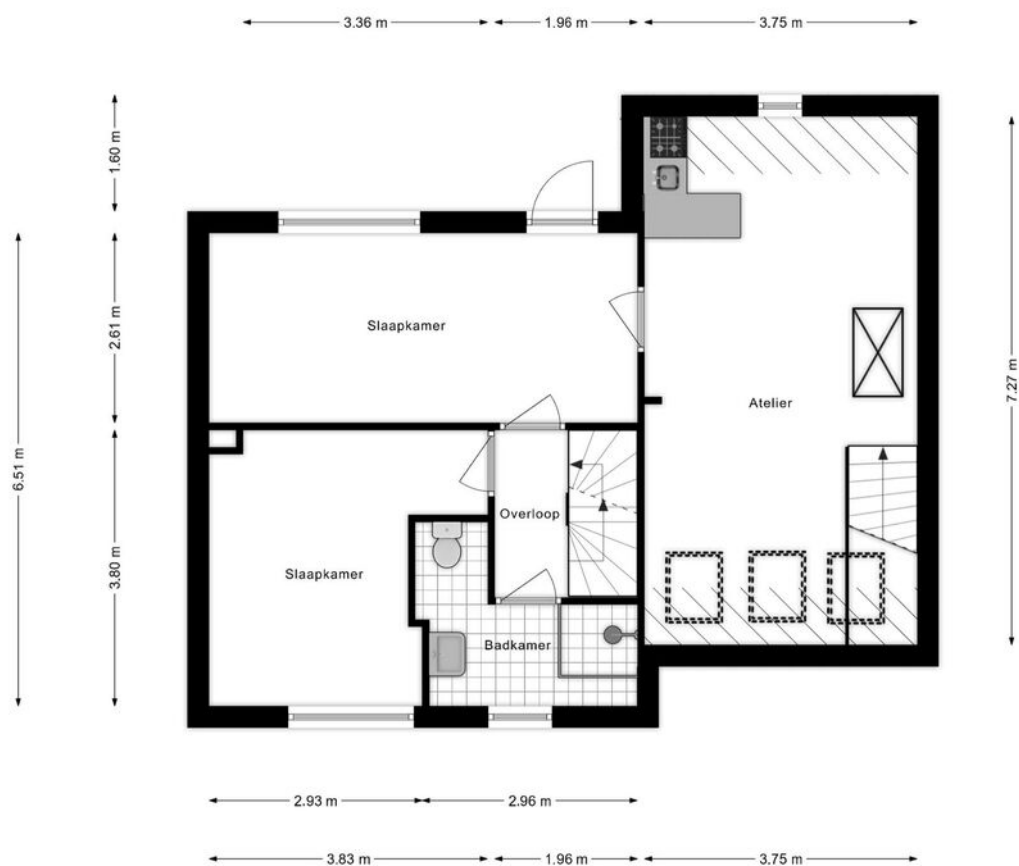




PLATTEGROND



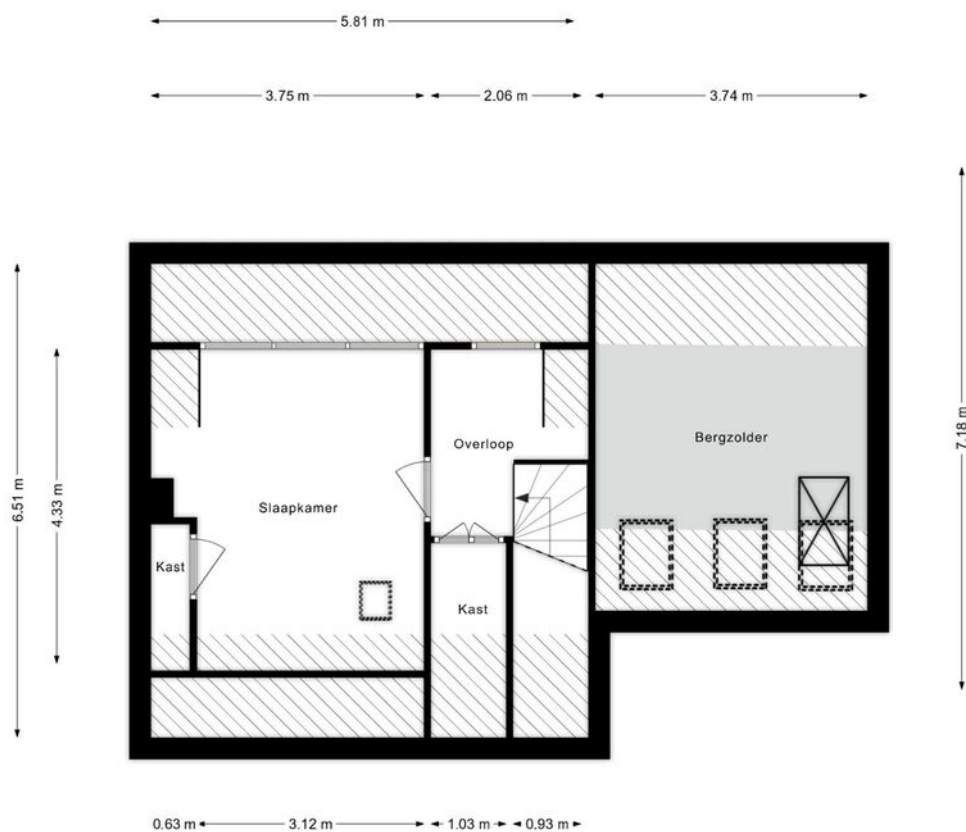
PLATTEGROND



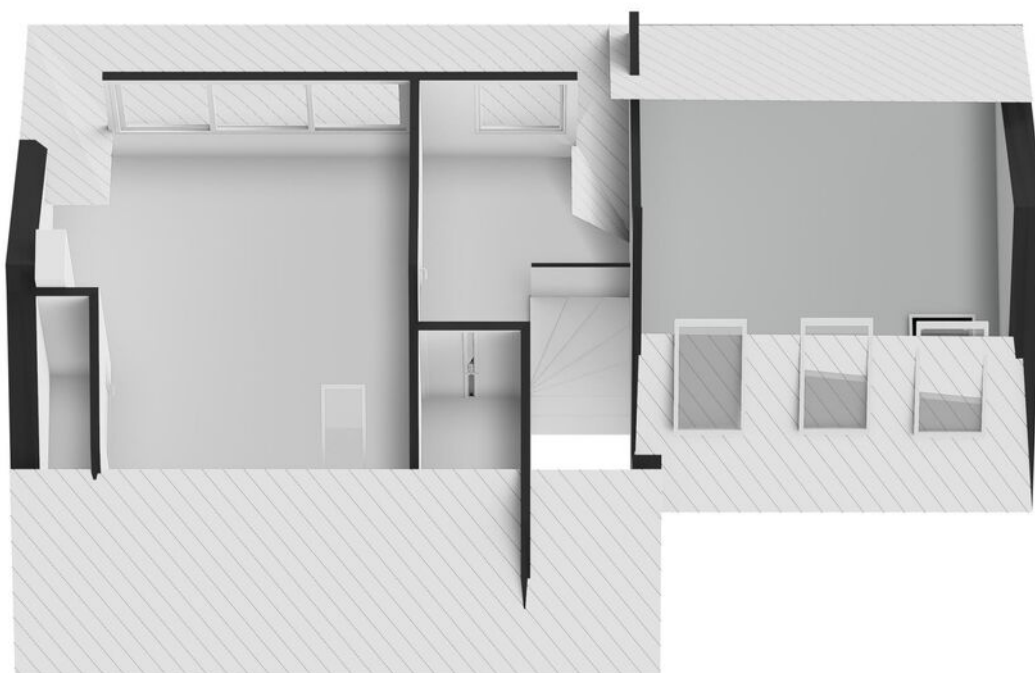
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

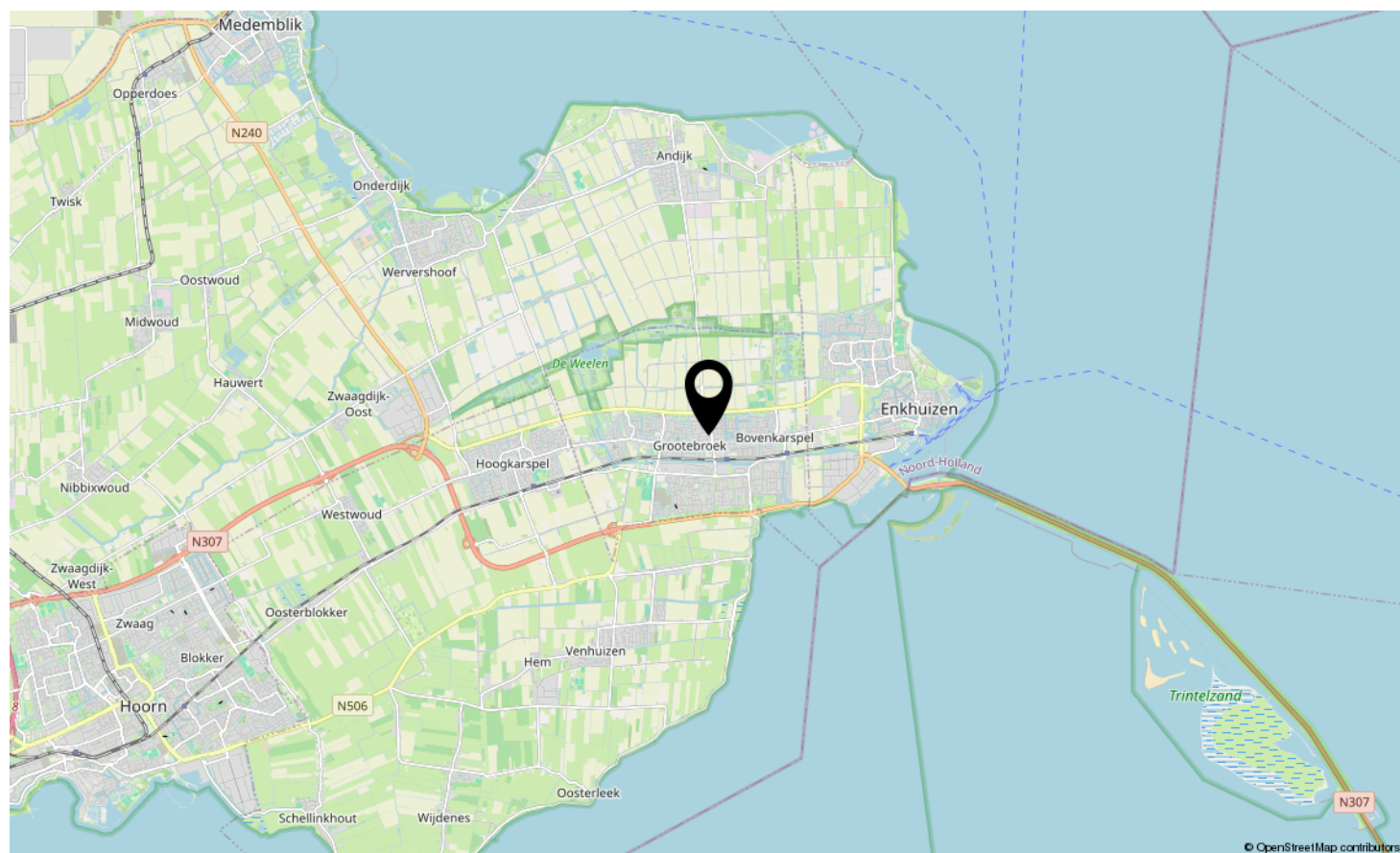
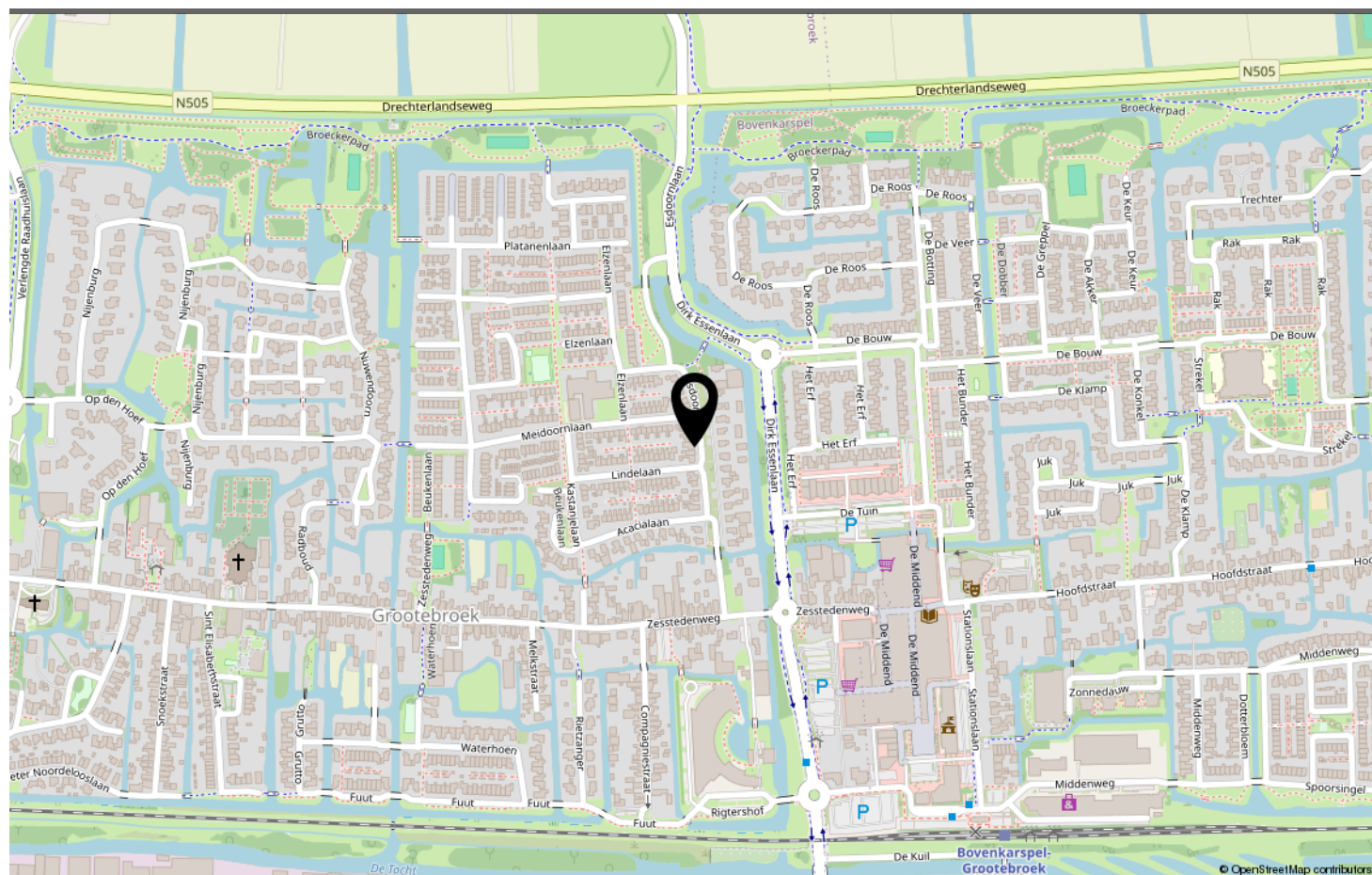
Perceel 1725

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De kast in de schuur plus de kast in het atelier	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

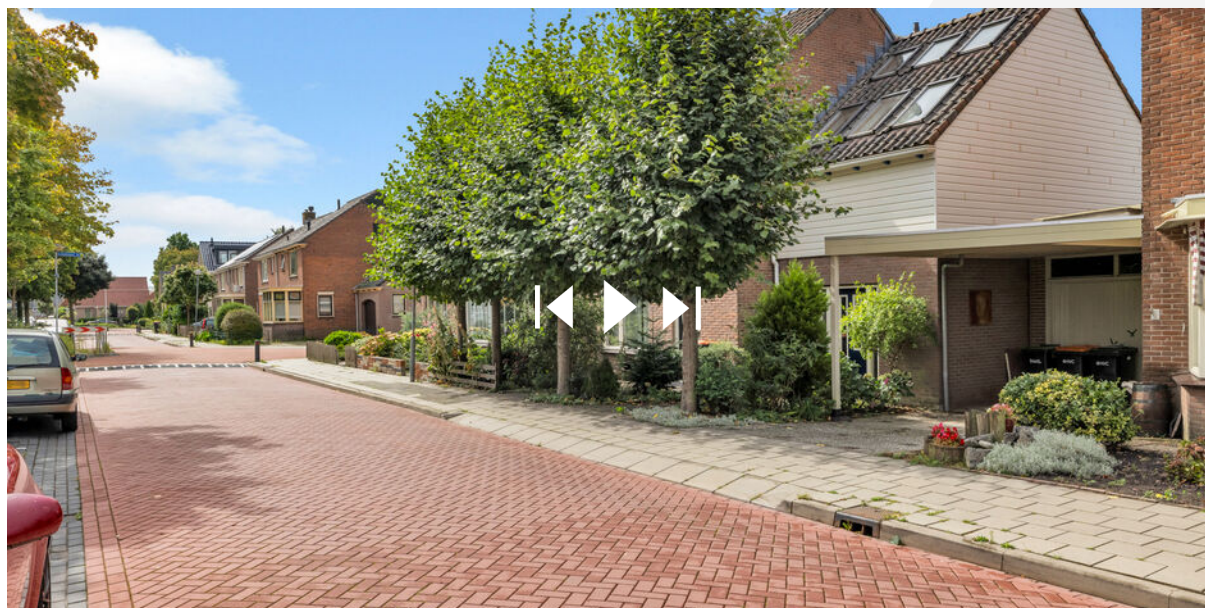
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
Natuurlijke zonwering aan voorkant d.m.v. vier leilinden (bomen)	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Waterfilter in schuur met drie filters en kraan aangesloten in keuken		X		
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Achter de radiatoren in de gang- slaapkamers zit folie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
In overleg worden fruit- planten en bomen achtergelaten				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
Er is de mogelijkheid een blokhut neer te zetten. De ondergrond en electra zijn aanwezig.	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijl.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



ESDOORNLAAN GROOTE BROEK

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ