



TE KOOP
Schoolstraat 7D Zevenaar
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Schilderspoort 2 | 6901 DR | Zevenaar
0316-523341 | info@joostenmakelaardij.nl
www.joostenmakelaardij.nl



OMSCHRIJVING

Ben jij starter en zoek je een fijn eigen thuis in het centrum van Zevenaar? Dan is dit tweekamerappartement misschien iets voor jou.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 57 m² en een praktische indeling met een aparte slaapkamer. In de woonkamer zorgen twee dakkapellen voor prettig daglicht. Zo woon je centraal, comfortabel en betaalbaar in de stad.

Je zit hier midden in het centrum van Zevenaar. Winkels, supermarkten, cafés en restaurants liggen op loopafstand. Ook scholen en sportvoorzieningen bereik je snel. Het treinstation en bushaltes liggen om de hoek. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A12 op richting Arnhem, Doetinchem en Duitsland.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1964 (volledig verbouwd in 2007/2008);
- Energielabel: D;
- Woonoppervlakte: 57 m²;
- Inhoud: ca 150 m³;

BIJZONDERHEDEN

- CV-Ketel: Remeha Avanta uit 2007;
- Servicekosten ca € 145,- per maand;
- Nutsvoorzieningen middels tussenmeters;
- Geen vragenlijst en Lijst van zaken beschikbaar;
- Niet-zelfbewonersclausule van toepassing;
- VVE beheer in opstartfase. Dakleer complex vernieuwd 2025;
- Per direct beschikbaar!

FOTO'S



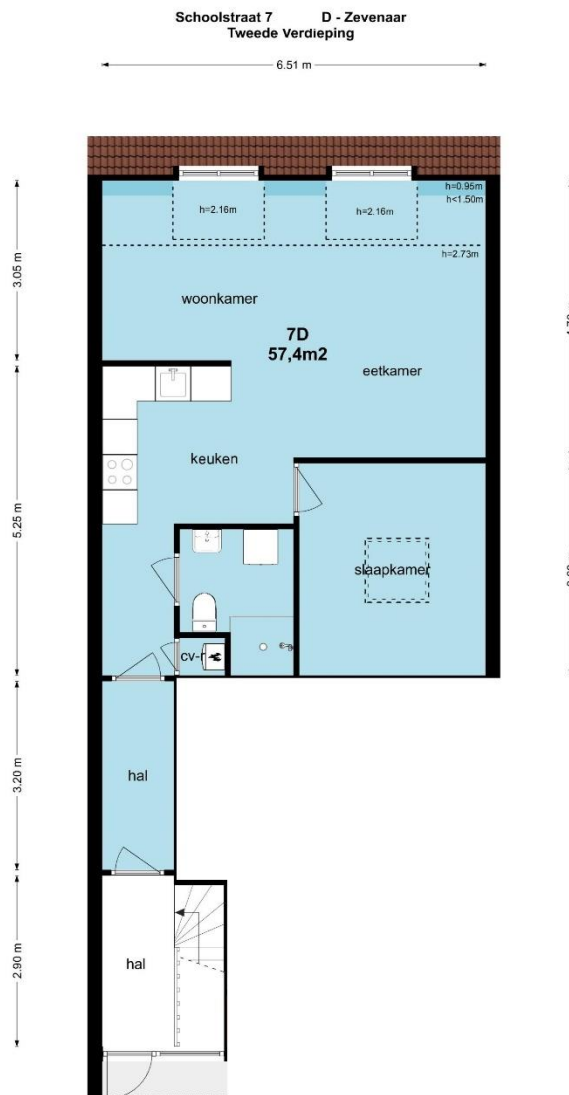








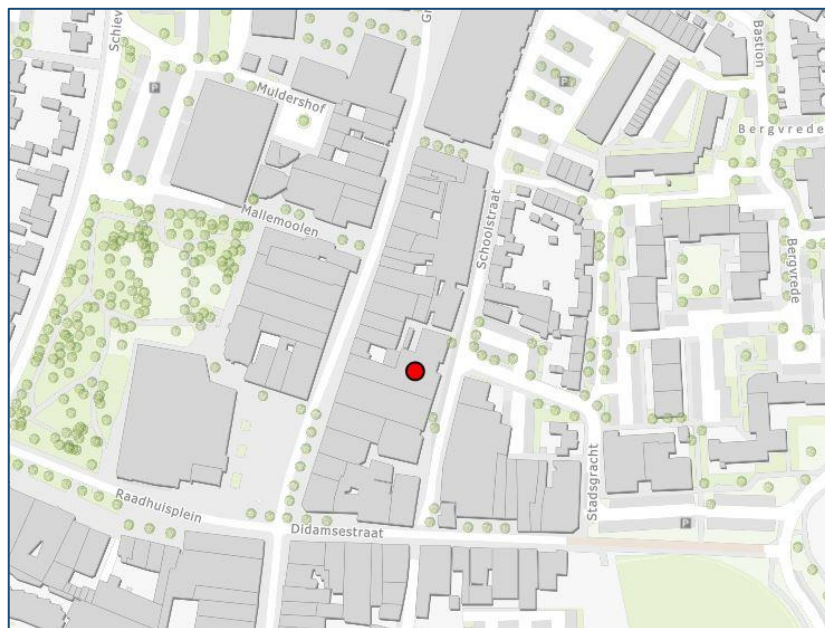
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

LOCATIE



KADASTER



Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:

Van links naar rechts



Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Kyona Martens |
Commercieel medewerker

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.