



Oeverpad 371

AMSTERDAM

€ 395.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Licht en ruim hoekappartement met loggia en fijne indeling!

Dit verzorgde appartement van 80 m² is gelegen op een rustige locatie aan het Oeverpad en biedt een lichte woonkamer met twee ruime slaapkamers. Dankzij de positie als hoekappartement geniet je van extra veel natuurlijk licht. Een ideale woning voor wie comfortabel, ruim en rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Je komt binnen in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Loop je rechtdoor, dan bereik je direct de lichte woonkamer met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De keuken is praktisch opgezet en beschikt over voldoende werk- en kastruimte.

Terug in de hal heb je aan de rechterzijde de eerste slaapkamer, met directe toegang tot de loggia, een fijne extra ruimte die het hele jaar door te gebruiken is. Verderop in de hal aan dezelfde zijde ligt de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat.

Tegenover deze slaapkamer, bevindt zich het separate toilet. Aan het einde van de hal vind je de badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en wastafel.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Locatie:

De ligging is zeer centraal: op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en sportvoorzieningen. Winkelcentrum Osdorpplein en De Meervaart zijn snel te bereiken.

Met openbaar vervoer (tram en bus) ben je vlot in het centrum van Amsterdam en via station Amsterdam Lelylaan reis je eenvoudig richting Schiphol en andere steden. De Ring A10 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Kenmerken



Appartemeny



3 kamers, waarvan 2
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 80m²
m²



Servicekosten € 199,35,- p/m



Bouwjaar 1998



Energie label B, geldig tot
20/06/2032





Bijzonderheden:

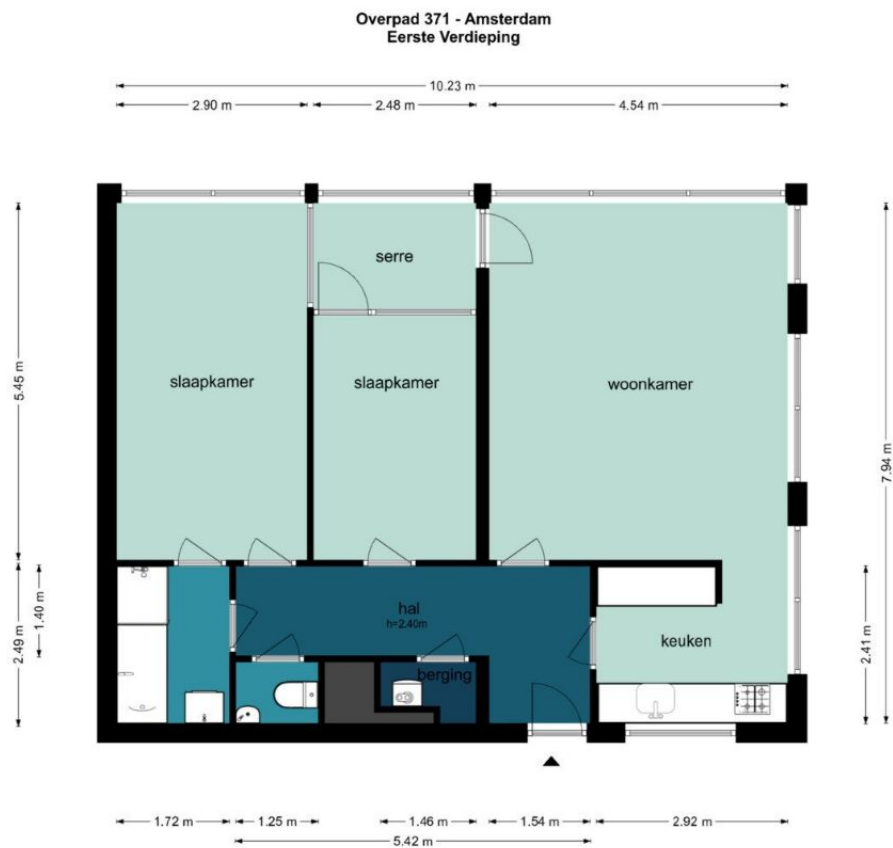
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Hoekappartement
- Bouwjaar: 1998
- Energielabel: B
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Loggia grenzend aan de slaapkamer
- Badkamer met ligbad en douche
- Separaat toilet
- Eigen berging in de onderbouw
- Goed onderhouden complex met lift(en)
- Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in het complex
- Servicekosten: € 199,35
- Erfpacht afgekocht t/m 31 juli 2048, aanvraag eeuwigdurende erfpacht tijdig ingediend (gunstige voorwaarden)
- Projectnotaris: NVA Notaris
- Oplevering in overleg







Plattegrond



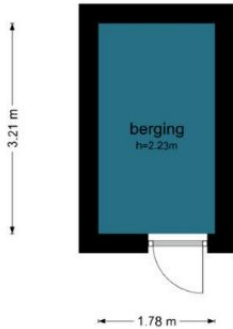
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Plattegrond

Overpad 371 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl