



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Kortendijk 66 a

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Royale leefruimte

8

Dakterras

10

Badkamer

12

2 slaapkamers

13

Overloop en aparte wasruimte

15

Plattegronden

16

Kadaster

19

Wonen in Gorinchem

20

Van der Brugge

23

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Groot dakterras aan het water!

Heb je zin in een unieke woonbeleving? Dan hebben wij een pareltje voor je! Welkom in deze charmante dubbele bovenwoning aan de Kortendijk 66a-A, mét eigen opgang.

Deze woning heeft alles wat je zoekt: een gezellige woonkamer met authentiek balkenplafond, een hoekkeuken, een ruime badkamer, wasruimte en twee fijne slaapkamers. Maar de absolute eyecatcher? Het royale dakterras van 22m², direct aan het water van de Linge! Hier geniet je van de levendige sfeer, waar pleziervaart en watersporters in de zomermaanden voor een ontspannen vibe zorgen.

Dit appartement biedt het beste van twee werelden: een charmante, karakteristieke voorgevel met een strakke, moderne en frisse binnenkant. En dat allemaal midden in het bruisende hart van het pittoreske Gorcum!

Je woont hier tussen statige herenhuizen en sfeervolle straatjes, met de Grote Markt om de hoek. Hier kun je genieten van gezellige terrasjes, lekker borrelen met vrienden en het levendige stadsleven. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik! Waar wacht je nog op? Pak je kans en kom het zelf ervaren!





Highlights

- Royale leefruimte: 28m² lichte woonkamer met stijlvolle hoekkeuken
- Heerlijk dakterras van 22m², gelegen op het oosten
- Twee ruime slaapkamers van 11m² en 21m²
- Badkamer met zwevend toilet, wastafelmeubel en douchecabine
- Praktische aparte wasruimte
- Vereniging Van Eigenaars Kortendijk 66 en 66a te Gorinchem
- Energielabel C – comfortabel én energiezuinig

Gebruiksoppervlakte	ca. 100 m²
Inhoud	ca. 238 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1989



Royale leefruimte

Deze lichte woonkamer van 28 m² voelt direct ruim en prettig aan dankzij de grote hoeveelheid daglicht. De hoekkeuken is praktisch opgesteld en vormt een fijne basis voor wie graag kookt zonder het contact met de leefruimte te verliezen. Er is voldoende plaats voor een comfortabele bank en een eettafel, waardoor je de ruimte makkelijk kunt indelen naar jouw woonstijl. Een ideale plek om te ontspannen, samen te eten of gasten te ontvangen.





Topper van een dakterras van 22m²!







Badkamer

De badkamer van 6 m² is praktisch ingedeeld met een toilet, douche en een wastafel met meubel en spiegel. Daarnaast is er extra kastruimte voor het opbergen van toiletartikelen.





2 slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één de volledige woningbreedte beslaat. Daarnaast is er op de overloop een praktische inbouwkast aanwezig voor extra opbergruimte.







Overloop en aparte wasruimte





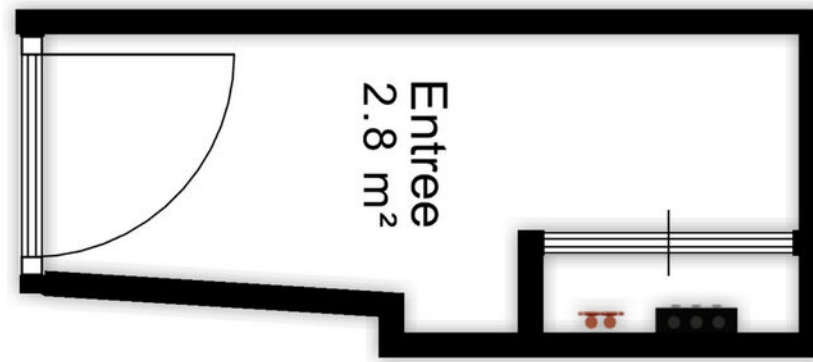
Eerste verdieping



Tweede verdieping

2.98 m

0.93 m
1.37 m



0.77 m

1.01 m

3.20 m

Entree

Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een sfeervolle en historische vestingstad aan de Merwede, waar wonen, werken en ontspannen op een prettige manier samenkomen. De stad kenmerkt zich door de authentieke binnenstad met karakteristieke straatjes, gezellige terrassen, lokale boetieks en een divers aanbod aan horeca. Het groene stadspark en de historische vestingwallen nodigen uit voor wandelingen, sport en recreatie, terwijl de haven en de rivier zorgen voor een ontspannen, waterrijke omgeving.

Naast het charmante centrum biedt Gorinchem ook diverse fijne woonwijken met veel groen, speeltuintjes en voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportverenigingen en supermarkten zijn goed vertegenwoordigd, waardoor het een comfortabele plek is voor zowel gezinnen als starters en doorstromers. De stad ligt centraal in het land en heeft goede aansluitingen richting onder andere Utrecht, Rotterdam, Breda en Den Bosch, zowel met de auto als via openbaar vervoer.

Wonen in Gorinchem betekent genieten van historie en stedelijke gezelligheid, gecombineerd met rust, ruimte en natuur. Een fijne en complete woonomgeving met karakter.









Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

