



Houthaven 6 - Papendrecht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Omschrijving

Houthaven 6 - Papendrecht

Moderne en ruime hoekwoning nabij het centrum van Papendrecht

Deze moderne hoekwoning is ideaal gelegen nabij het centrum van Papendrecht, de rivier de Merwede en het Drierivierenpunt, met prachtig uitzicht op de binnenstad van Dordrecht. De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum de Meent (ca. 300 meter) en is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer, de waterbus en via de uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam.

Door de hoekligging heeft de woning aan de zijkant extra ruimte en veel ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Dit effect loopt door van de woonkamer naar de eerste en tweede verdieping. Het woonhuis verkeert in goede staat en beschikt over een nette keuken, een complete badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met twee bergingen en achterom. Via het achterom is directe toegang tot de eigen parkeerplaats achter de woning.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal bevinden zich de meterkast en een keurige toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer is voorzien van houten vloerdelen en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor veel licht naar binnen valt.

De witte keuken heeft een zwart aanrechtblad en een moderne achterwand van tegels. De keuken is uitgerust met een vaatwasser (2022), koel-vriescombinatie (2022), combimagnetron (2025), oven (2025) en inductiekookplaat (2025) met afzuigkap.

Eerste verdieping:

Op de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer gelegen. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een vaste kast. De twee andere slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarvan één met vaste kast. Alle slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche met thermostaatkraan, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Vanaf de overloop is een buitenterras bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor wasmachine en droger. Verder zijn er twee slaapkamers met laminaatvloer aanwezig. Het zonnige buitenterras biedt een prettig uitzicht over de omgeving.

Tuin:

De royale, onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordoosten en is voorzien van tegels en een stukje kunstgras. Naast de stenen berging is er een houten chalet voor extra opslag. Via het achterom is directe toegang tot de eigen parkeerplaats achter de woning.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 517 m³
- Perceel: 166 m²
- Bouwjaar: 2005
- Energielabel: A
- Hardhouten kozijnen met HR ++ glas
- De woning is aangesloten op het collectieve stadsverwarmingssysteem
- Oplevering: in overleg

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	517 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	145 m ²
Woonkamer	46 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	810
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

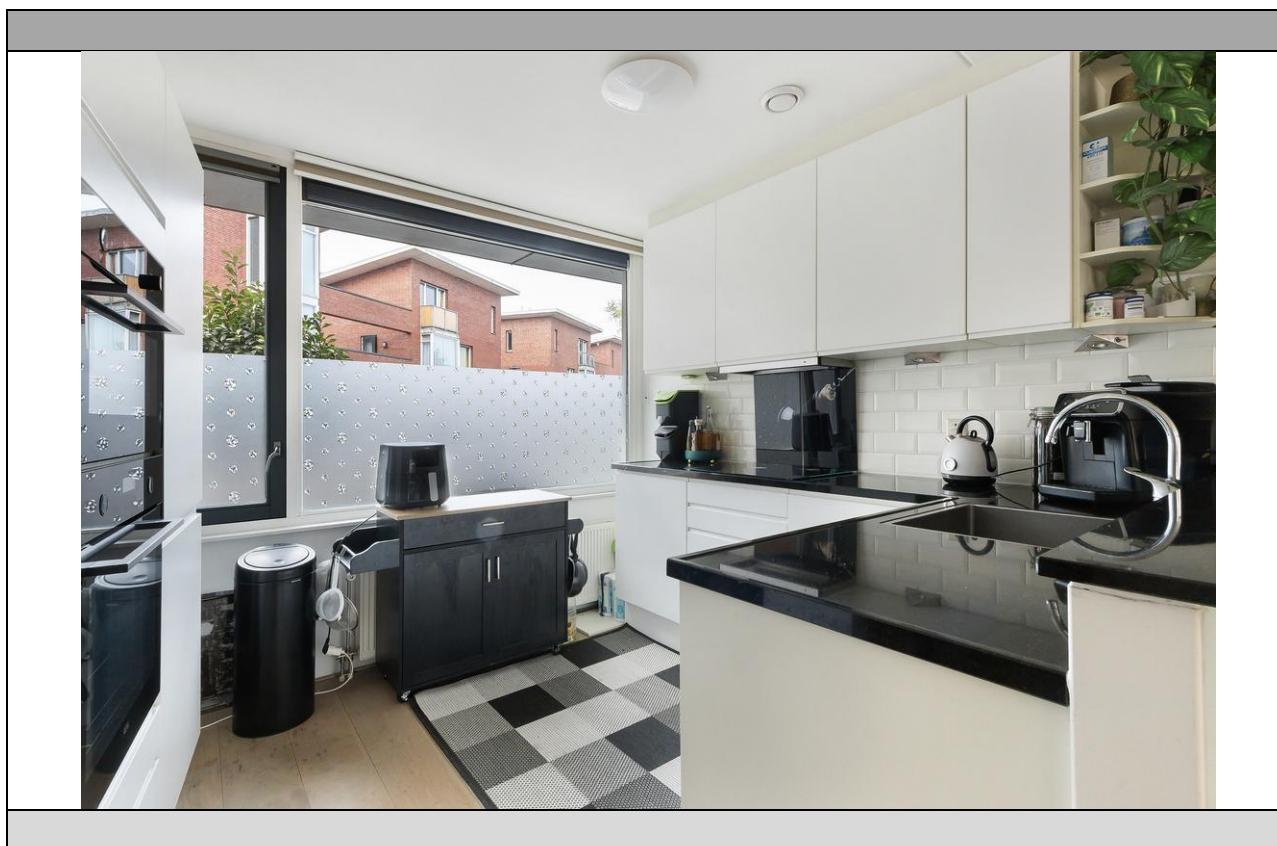
Locatie

Adres gegevens

Houthaven 6
3351 NC
PAPENDRECHT























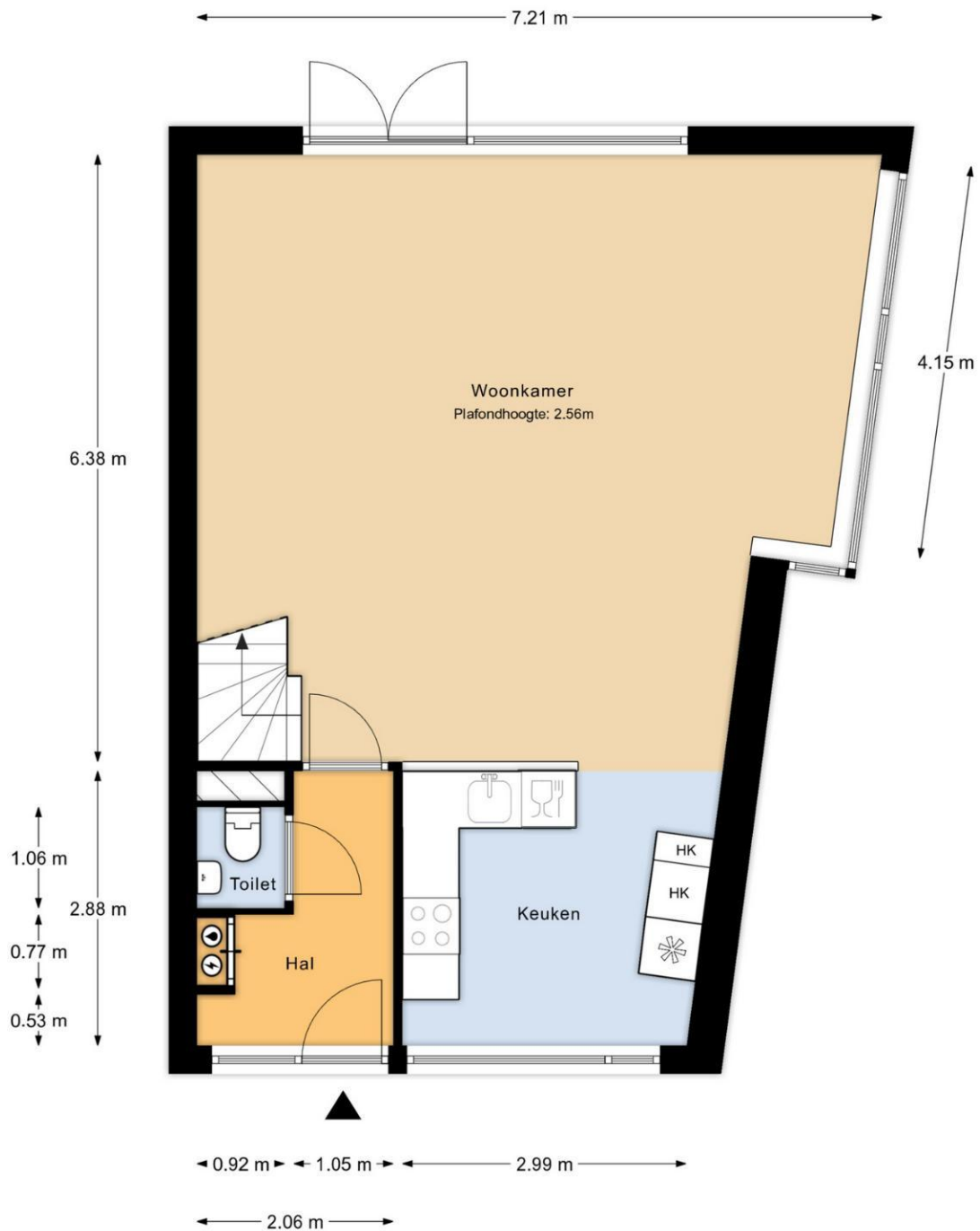






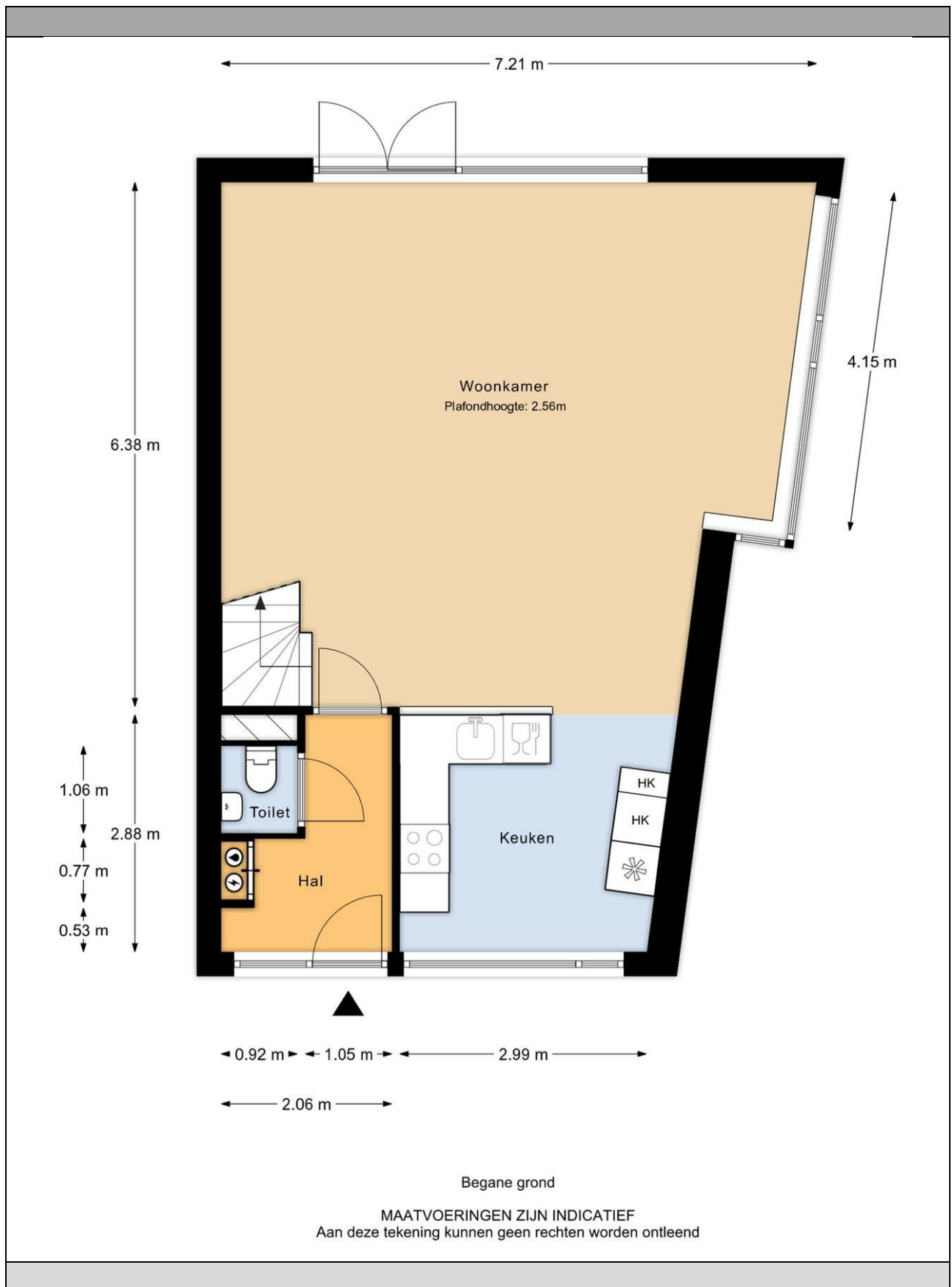
Kadaster

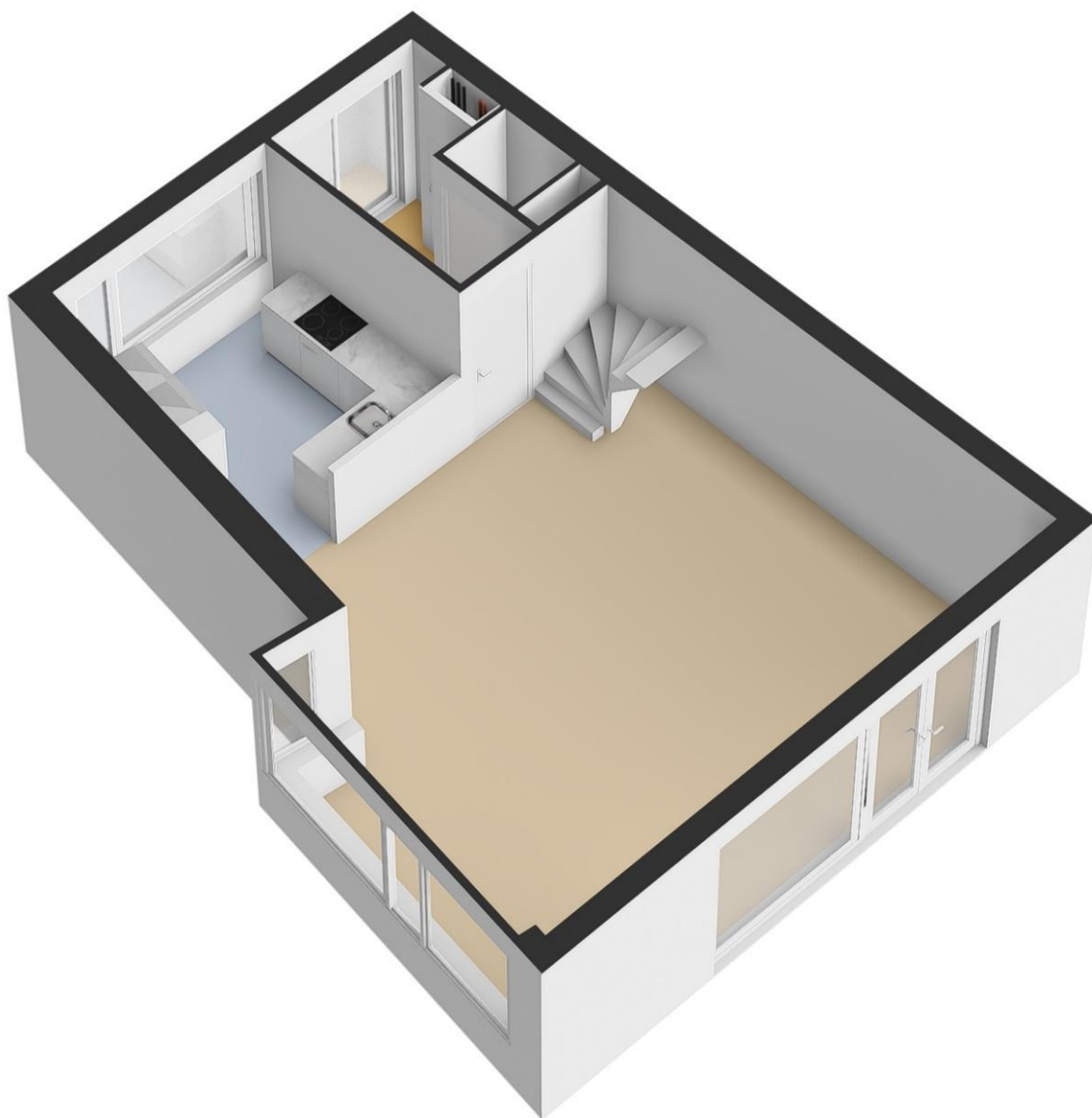
Kadastrale gegevens	
Adres	Houthaven 6
Postcode / Plaats	3351 NC Papendrecht
Gemeente	Papendrecht
Sectie / Perceel	D / 592
Oppervlakte	166 m ²
Soort	Volle eigendom

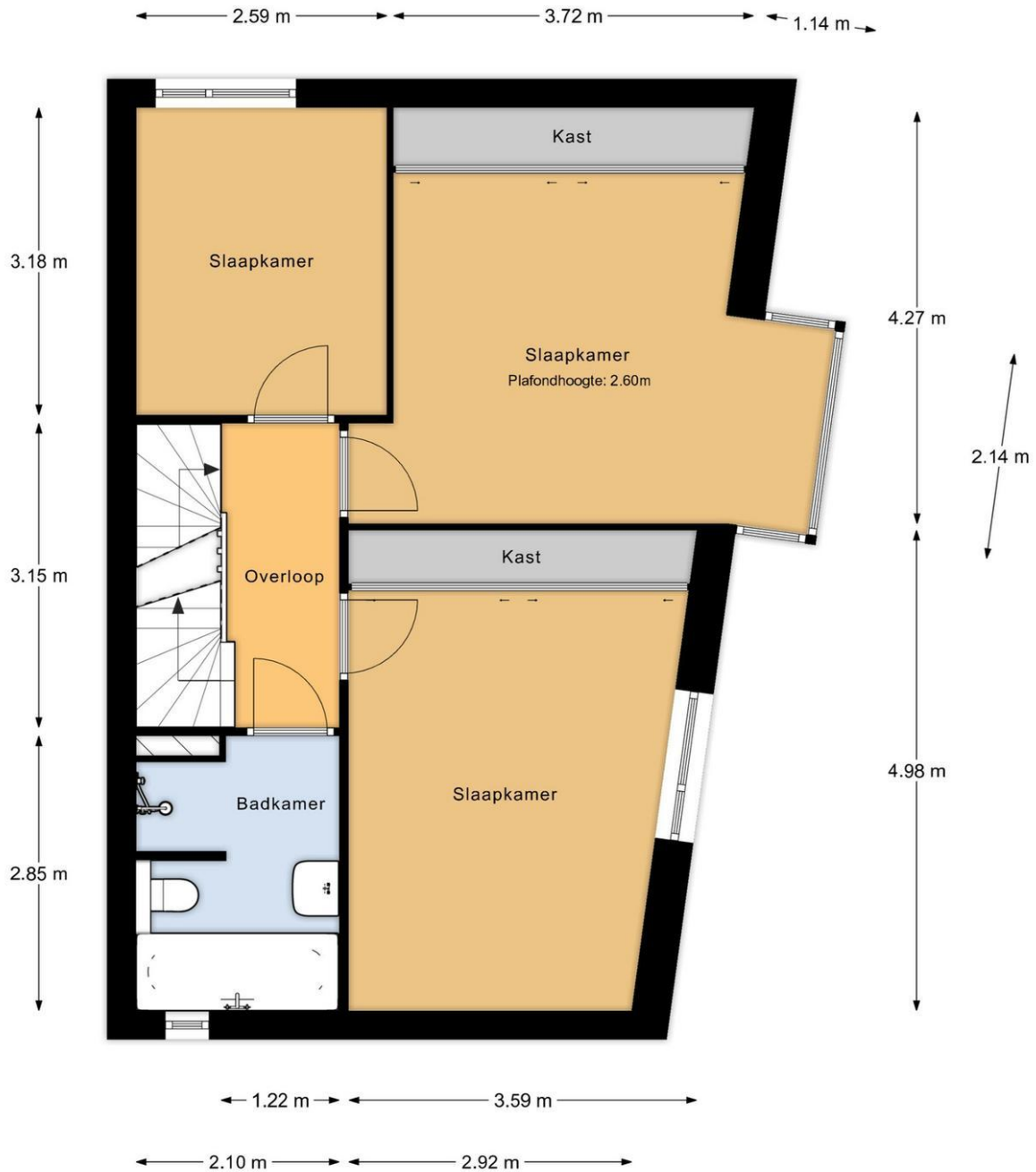


Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

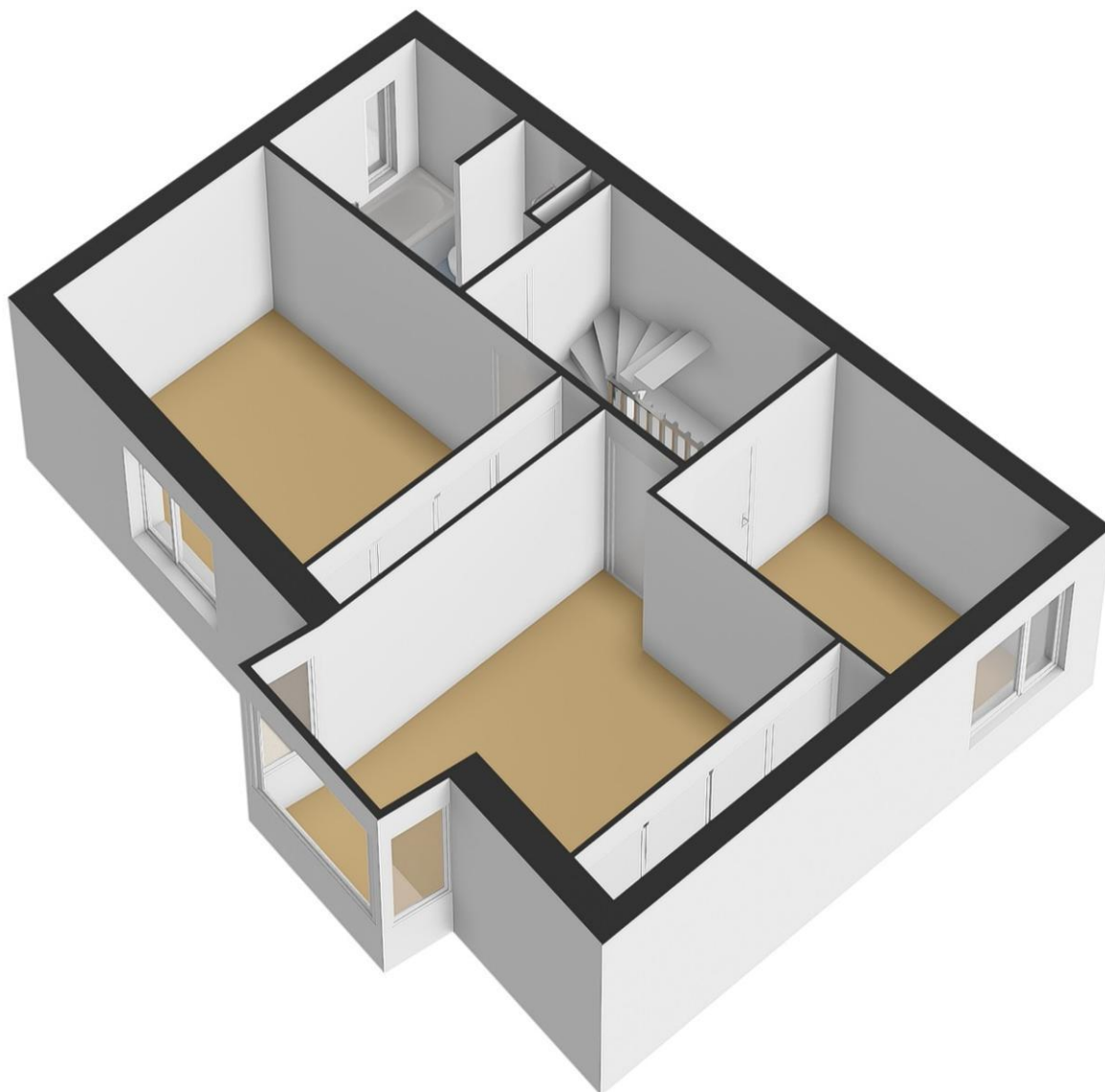


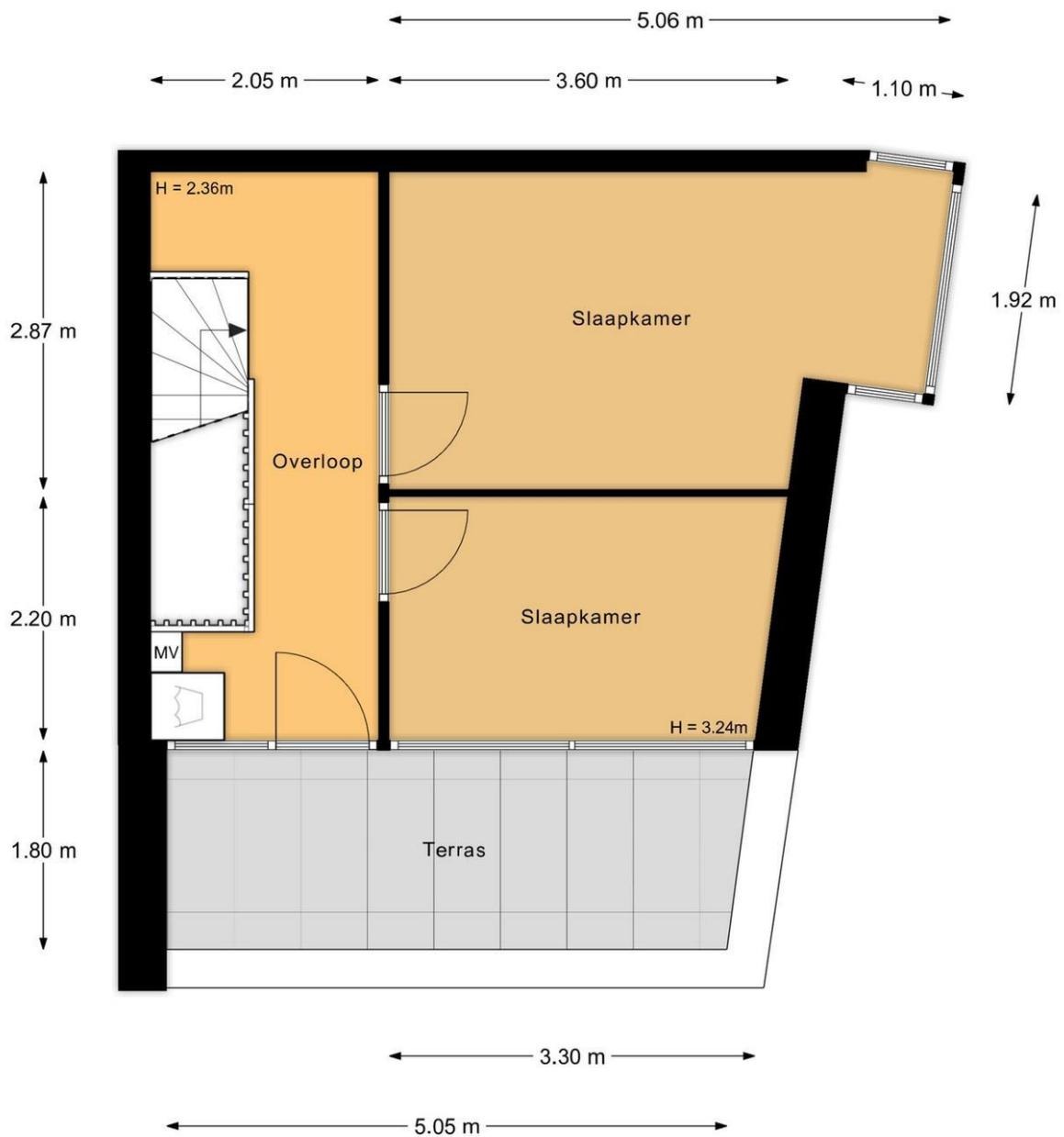




1e verdieping

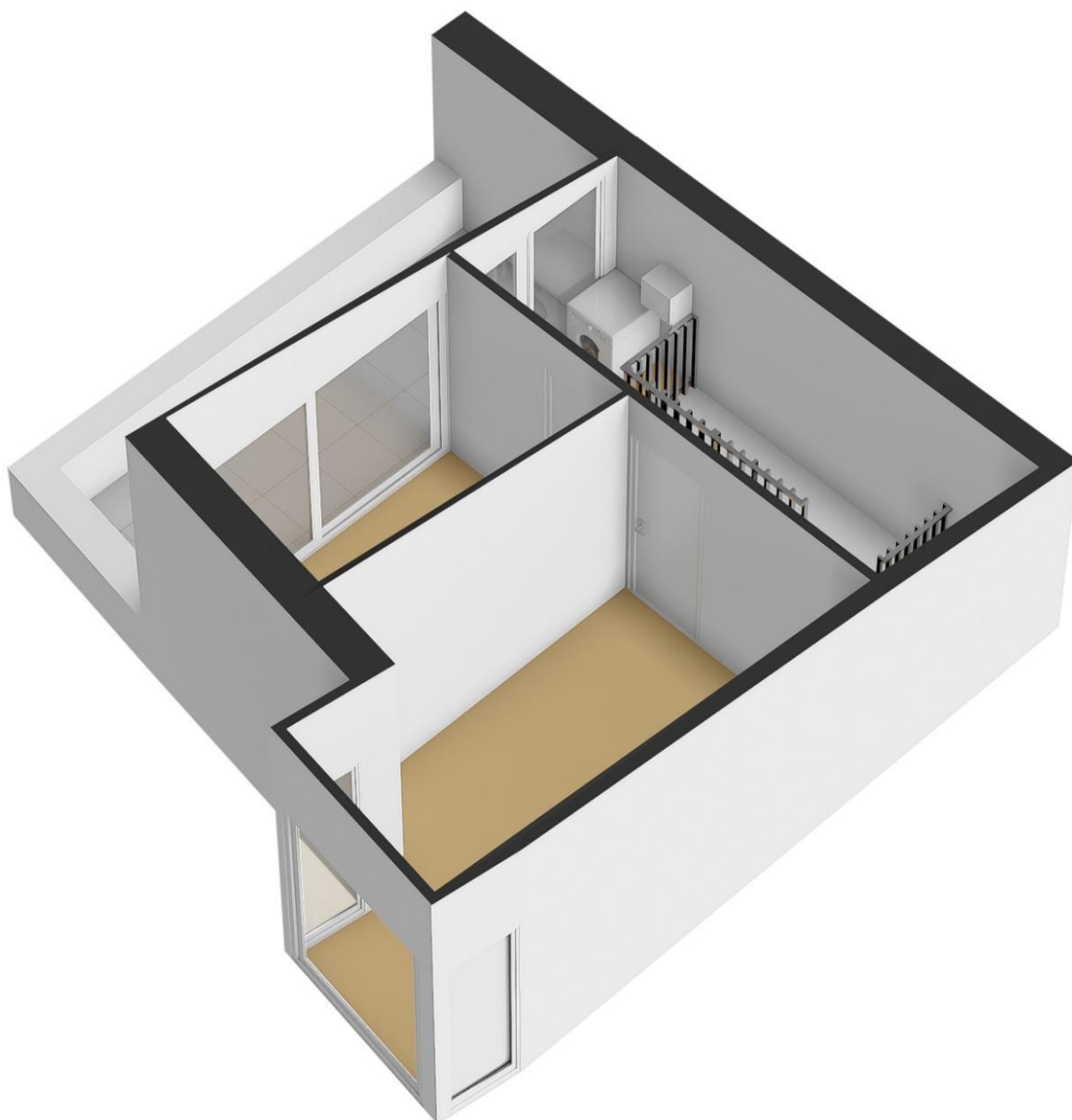
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

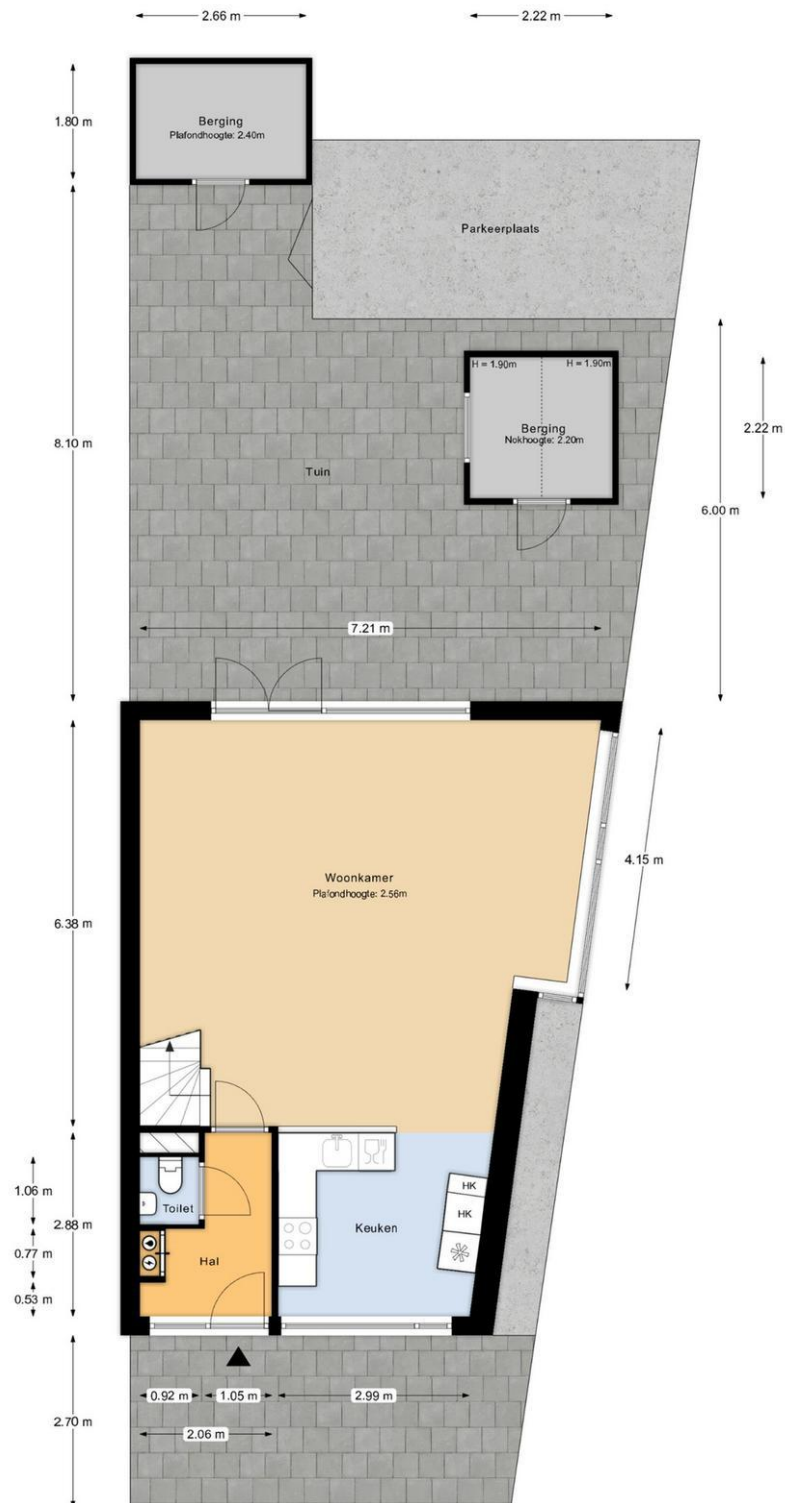




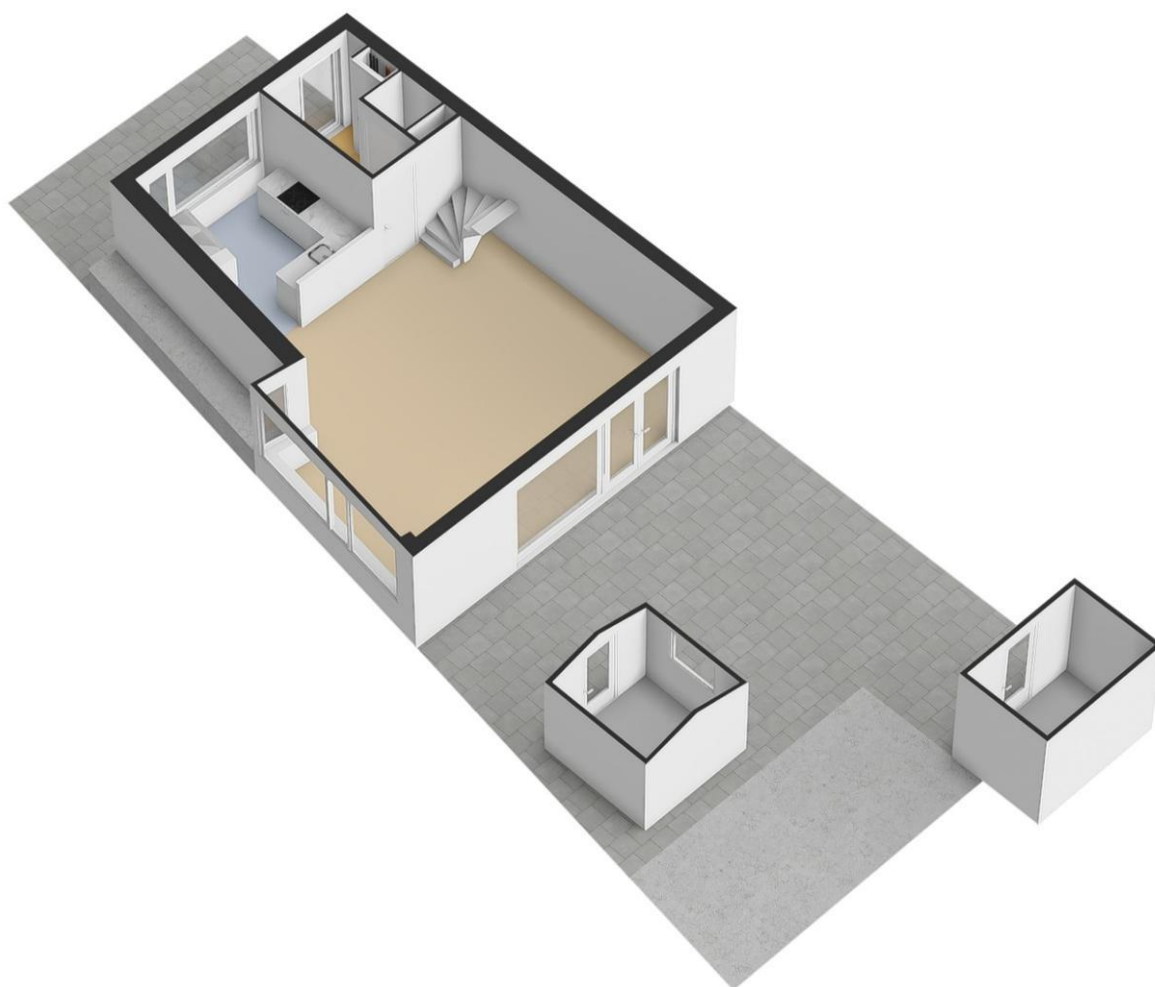
2e verdieping

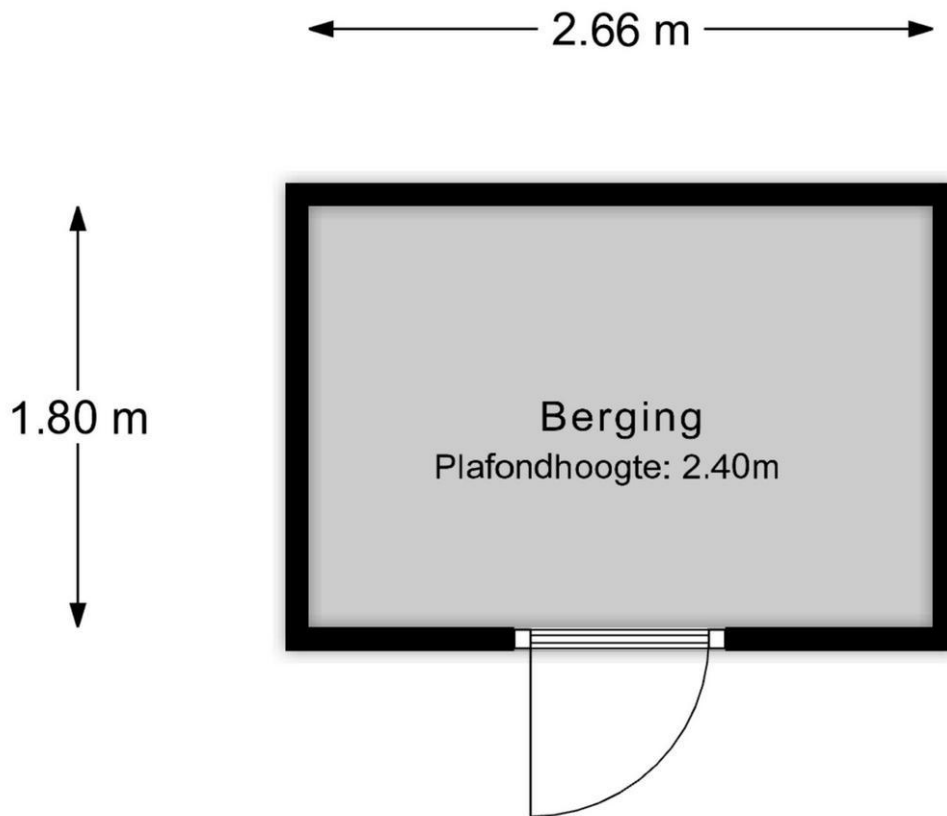
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Perceeloverzicht
 MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



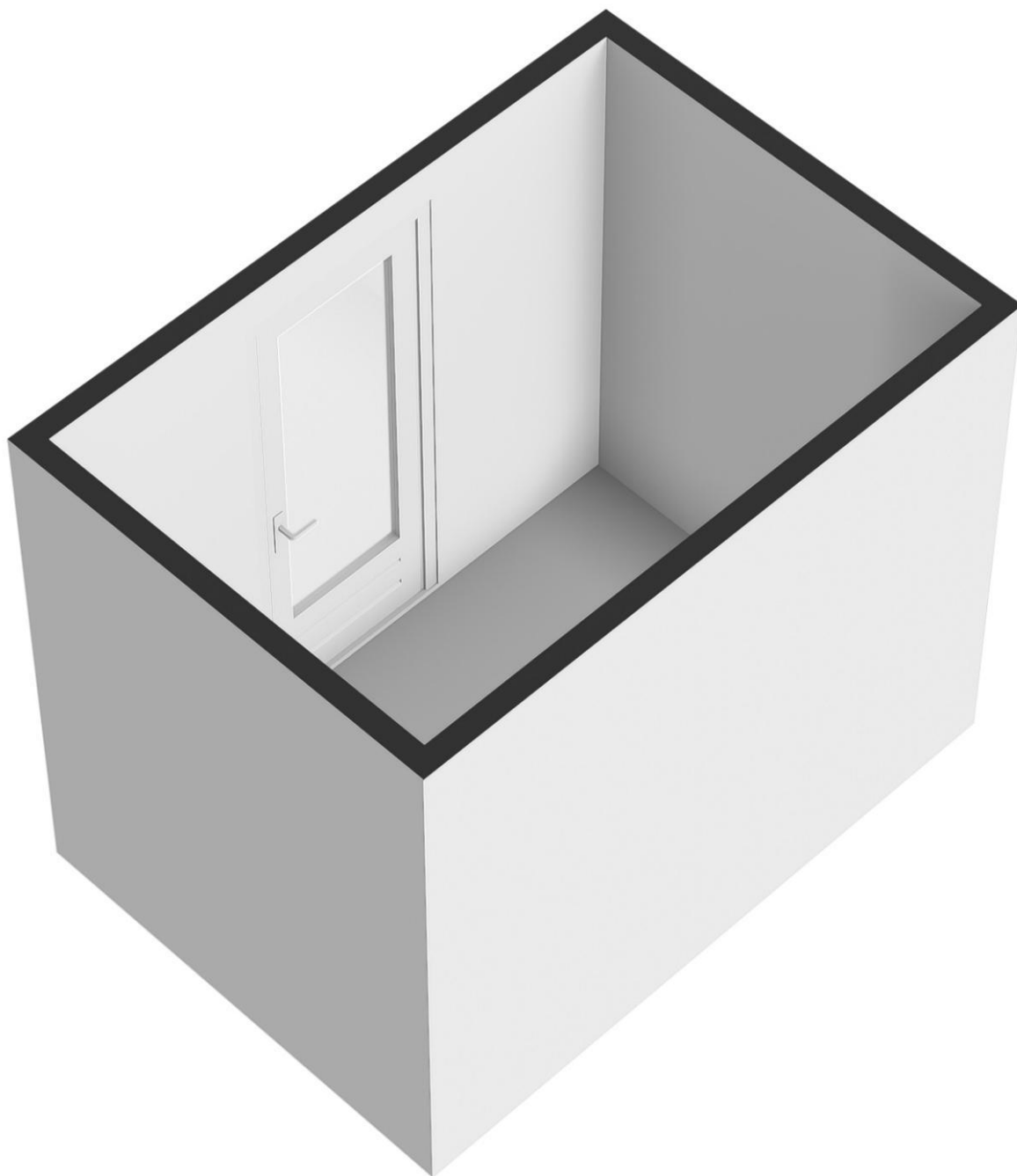


Berging 1

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

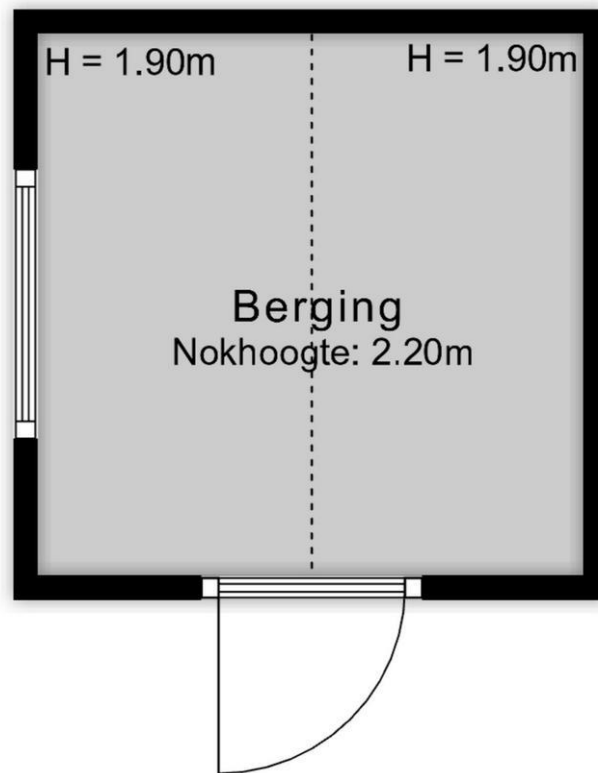
STAD&LAND

nvm-makelaars



Houthaven 6 - Papendrecht

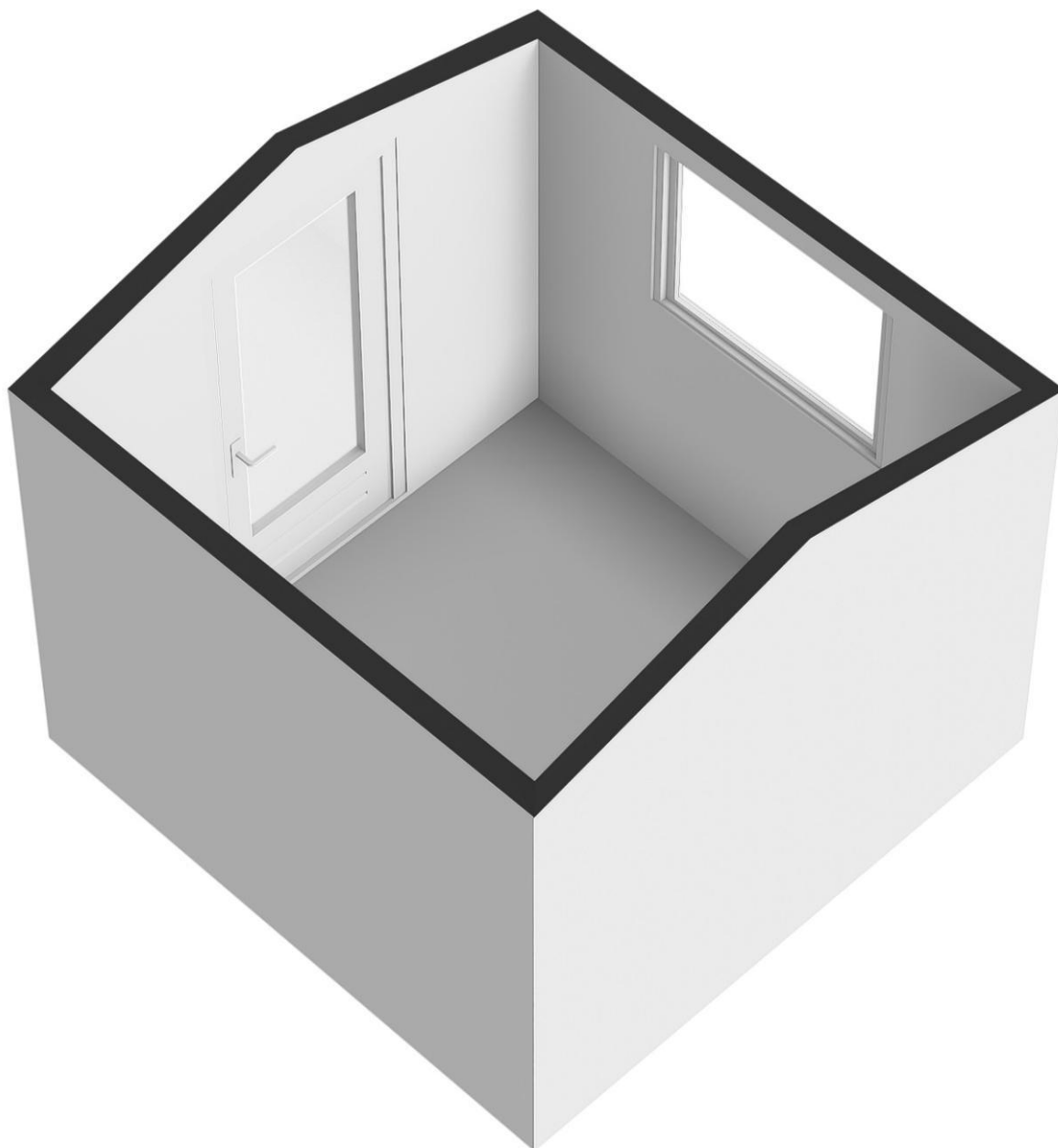
← 2.22 m →



↑
2.22 m
↓

Berging 2

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



60 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING

Met een uitgebreide staat van dienst in de vastgoedmarkt heeft Stad & Land NVM Makelaars jarenlange ervaring opgebouwd. Ons team van deskundigen beschikt over ruime kennis en is goed vertrouwd met de lokale marktomstandigheden. We hebben gedegen inzicht in de buurt, zijn op de hoogte van prijstrends en volgen nauwlettend mogelijke ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op onroerend goed.

Lidmaatschap bij de NVM

Stad & Land NVM Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoeddeskundigen in Nederland sinds 1898. De NVM vormt een professioneel netwerk van makelaars die aan strikte opleidings- en kwaliteitsnormen voldoen. Wanneer u ervoor kiest om een NVM-makelaar in te schakelen bij de verkoop van uw woning of de aankoop van een nieuwe woning, kunt u vertrouwen op deskundigheid, betrouwbaarheid en kwaliteit. De NVM beschikt over een speciale afdeling voor Consumentenvoorlichting, die de belangen van consumenten behartigt.

WAAROM STAD & LAND?

Al 60 jaar bieden wij uitgebreide dienstverlening op het gebied van vastgoed.

Ruime ervaring in de vastgoedmarkt

Lidmaatschap bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Een omvangrijk netwerk, versterkt door onze twee vestigingen.

Uitgebreide expertise van de lokale markt en de actuele omstandigheden.

Eerlijk advies en helder inzicht in zowel het verkoop- als aankoopproces.

Volledige dienstverlening van begin tot eind.

Moderne (online) marketingstrategieën.

Persoonlijke aandacht voor elke klant.

Positieve beoordelingen van tevreden klanten.

Kortom, wij staan garant voor een betrouwbare en professionele aanpak in de vastgoedwereld.



VRIJBLIJVEND HYPOTHEEKADVIES

Stad & Land NVM Makelaars wil niet alleen dat uw vastgoedervaring succesvol is, maar we hechten ook veel waarde aan uw financiële welzijn. Daarom verwijzen we u graag door naar onze betrouwbare partner in financieel advies: Sense Financieel Advies.

Het belang van hypotheekadvies staat centraal in dit proces, en het is essentieel voor weloverwogen beslissingen over uw vastgoedinvestering.

Sense Financieel Advies ondersteunt zowel starters als doorstromers op de woningmarkt, ondernemers, vastgoedbeleggers en investeerders bij het verkennen van het complexe landschap van financiële mogelijkheden en constructies.

Sense Financieel Advies biedt deskundig advies op maat, waardoor uw totale vastgoedervaring nog completer wordt!

WAT SENSE FINANCIEEL ADVIES U TE BIEDEN HEEFT:

Persoonlijk advies:

Ervaren hypotheekadviseurs staan klaar om uw persoonlijke financiële situatie te analyseren en u te voorzien van op maat gemaakt advies.

Maatwerkoplossingen:

Ze streven ernaar om hypotheekoplossingen te vinden die perfect aansluiten bij uw behoeften en financiële mogelijkheden.

Onafhankelijk advies:

Als ongebonden adviseurs hebben ze toegang tot een breed scala aan hypotheekproducten, waardoor ze u objectief kunnen adviseren zonder gebonden te zijn aan één financiële instelling.

Transparantie:

Sense Financieel Advies staat voor volledige transparantie. Ze informeren u grondig over kosten, voorwaarden en alle relevante aspecten van de hypotheek. Voor verdere vragen of specifieke informatie over hypotheekadvies, aarzel niet om contact op te nemen. Ze staan klaar om u te assisteren en al uw vragen te beantwoorden.



VOOR AL UW PARTICULIERE EN ZAKELIJKE ADVIES

 (+31) 78 7511877
 PRINSENSTRAAT 5
3311JS DORDRECHT

 INFO@SENSEFINANCIEELADVIES.NL
 SENSEFINANCIEELADVIES.NL