



RICHTPRIJS:
€ 299.000,- K.K.

3

NOORDDONK

(4651 ZC)
STEENBERGEN

Op zoek naar een ruime tussenwoning, met heerlijke achtertuin én voldoende leef- en slaapruimte? Check! Dit is de plek waar wonen voelt als genieten! Met vier slaapkamers, een ruime woonkamer en tuin is er genoeg ruimte voor iedereen.

Deze tussenwoning is gelegen op een perceel van ca. 132 m² in een geliefde woonwijk in Steenbergen-Noord. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Jullie zijn zo in het centrum van Steenbergen die beschikt over diverse leuke horecagelegenheden.

TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 109 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 6 M²

INHOUD
CA. 402 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 132 M²

BOUWJAAR
1982

TUIN
VOOR- EN ACHTERTUIN

BERGING
STEEN, CA. 6 M²

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2020)

ENERGIELABEL
B

ISOLATIE
ISOLERENDE BEGLAZING, GEVEL- EN DAKISOLATIE

HIGHLIGHTS

- Deze woning combineert comfort, ruimte en sfeer op een ideale locatie.
- Ruimte genoeg! Met 4 slaapkamers is er plek voor logees, een thuishkantoor óf een fijne hobbykamer.
- Laat jullie creativiteit spreken en geef deze woning de persoonlijke touch die het volledig jullie eigen (t)huis maakt.
- Geniet van het buitenleven in deze fraai aangelegde achtertuin. Onder het genot van een hapje en drankje zijn jullie hier vaak te vinden.
- Sfeervol, maar ook ruim wonen? Geen probleem, wij bieden een woonoppervlakte van ca. 109 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van ca. 402 m³.

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda maar willen daar niets missen en willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

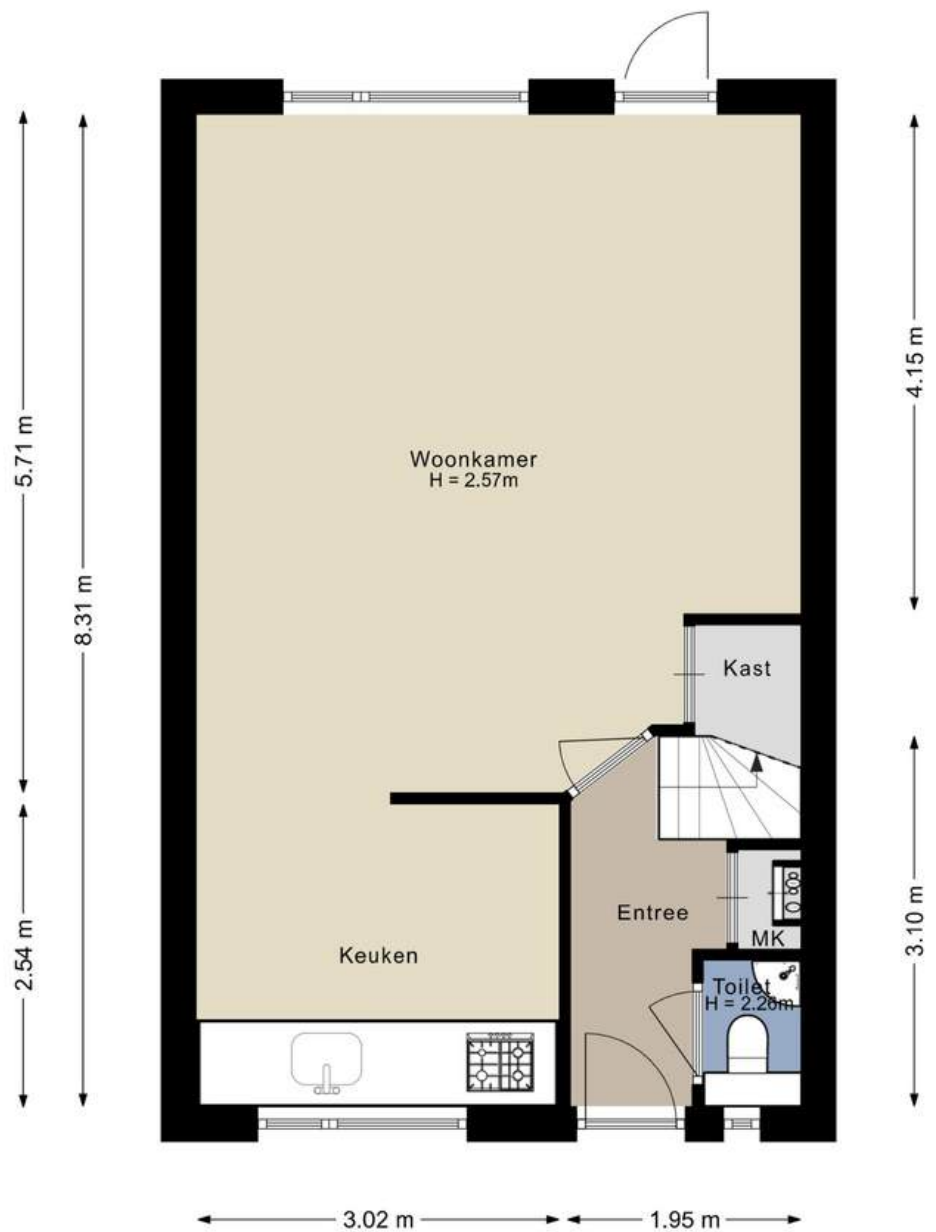
BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND

Betonnen vloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Aangekomen in de wijk Steenberg-Noord, parkeren jullie de auto en lopen jullie middels de voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot het betegelde toilet met fonteintje, meterkast, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De perfecte plek voor avonden vol gezelligheid!



De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De woonkamer is voorzien van een bergkast en biedt toegang tot de keuken en achtertuin.





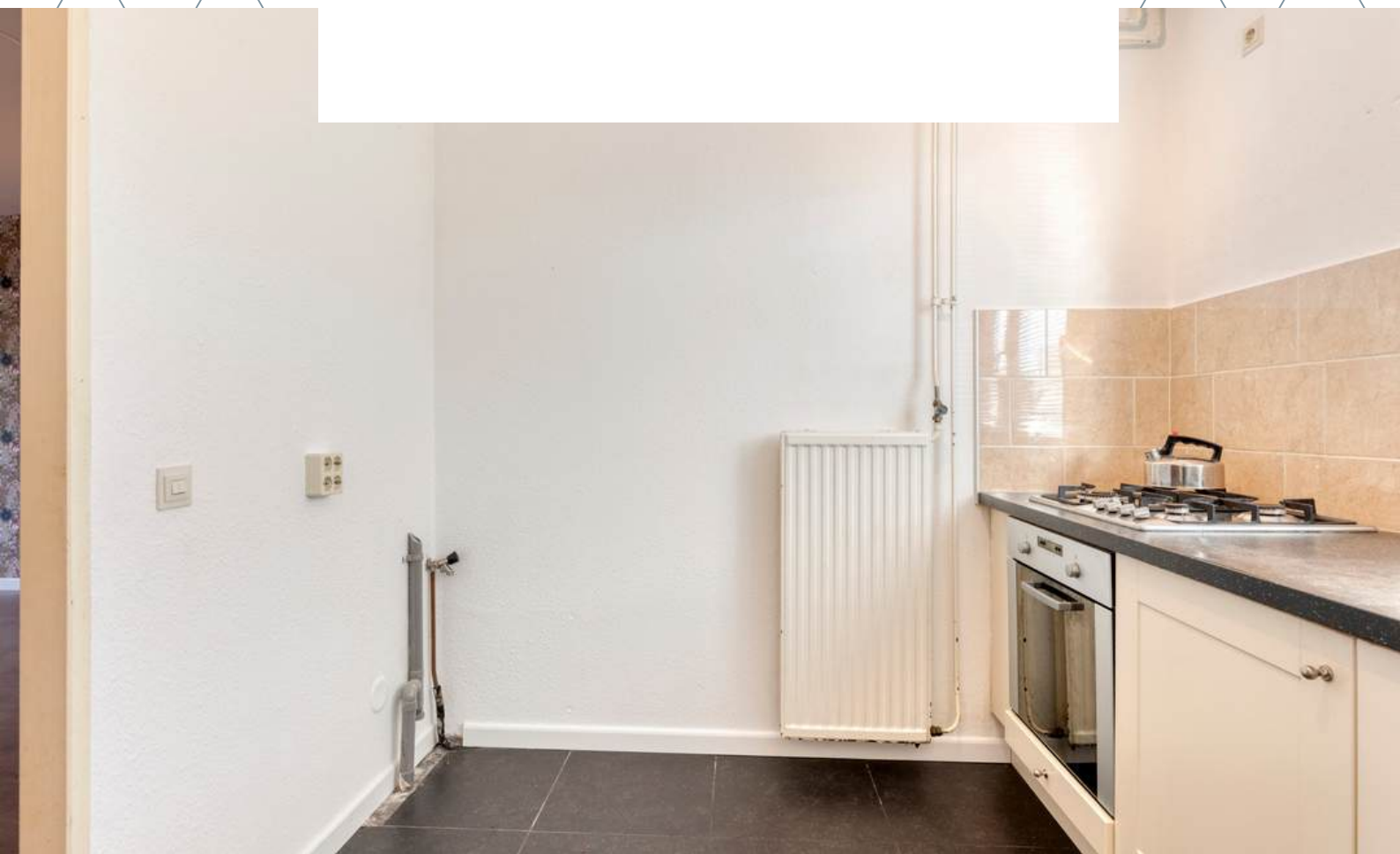


KEUKEN

Hier begint elk goed verhaal met een heerlijke geur!

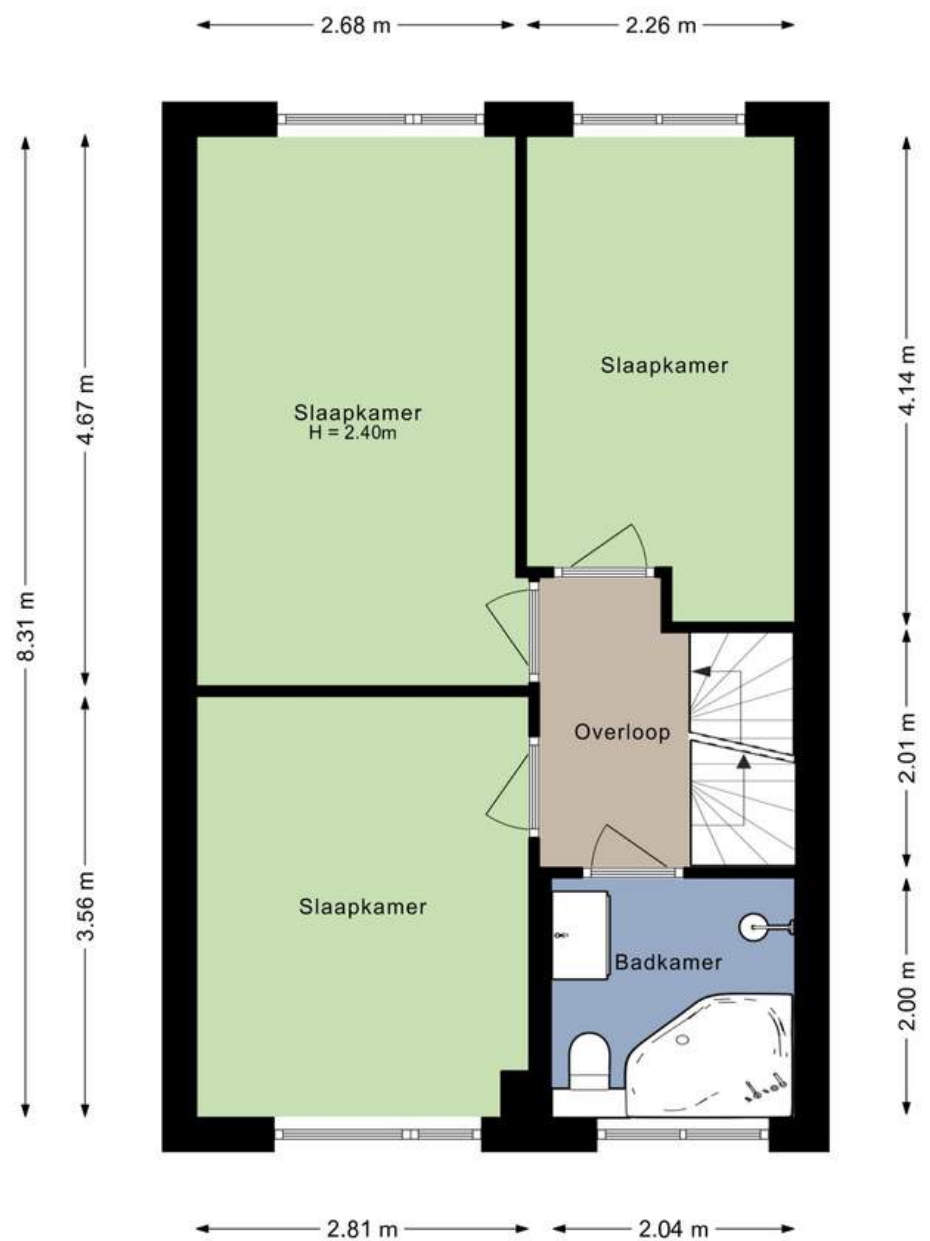


De keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is o.a. voorzien van diverse kastruimte, spoelbak en een gasfornuis.



1E VERDIEPING

Betonnen vloer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de tweede verdieping middels een vaste trapopgang.

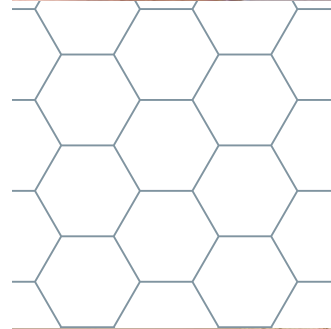
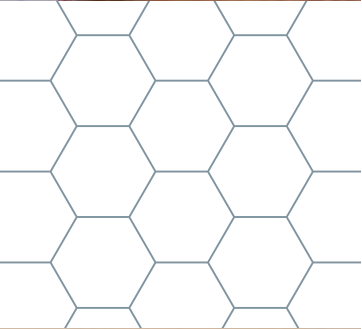


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.



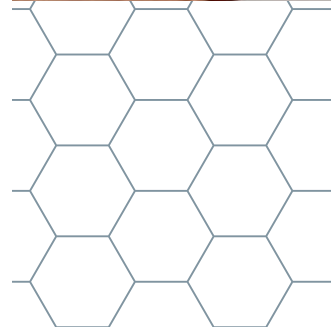
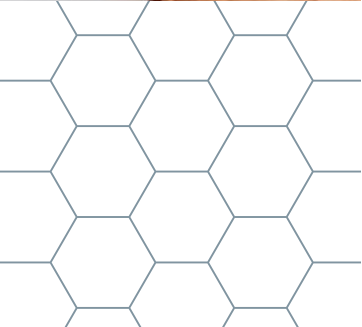


Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.





BADKAMER

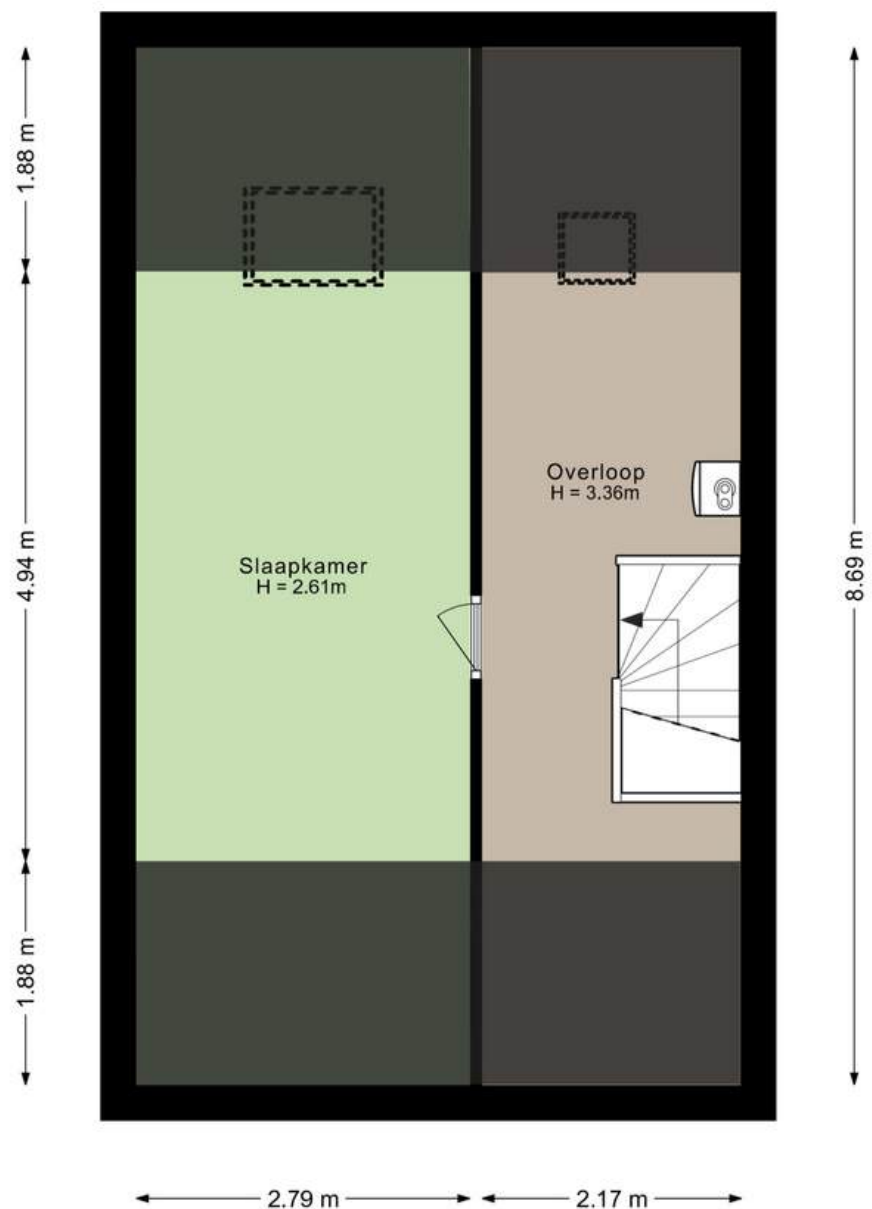


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een hoekbad, inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

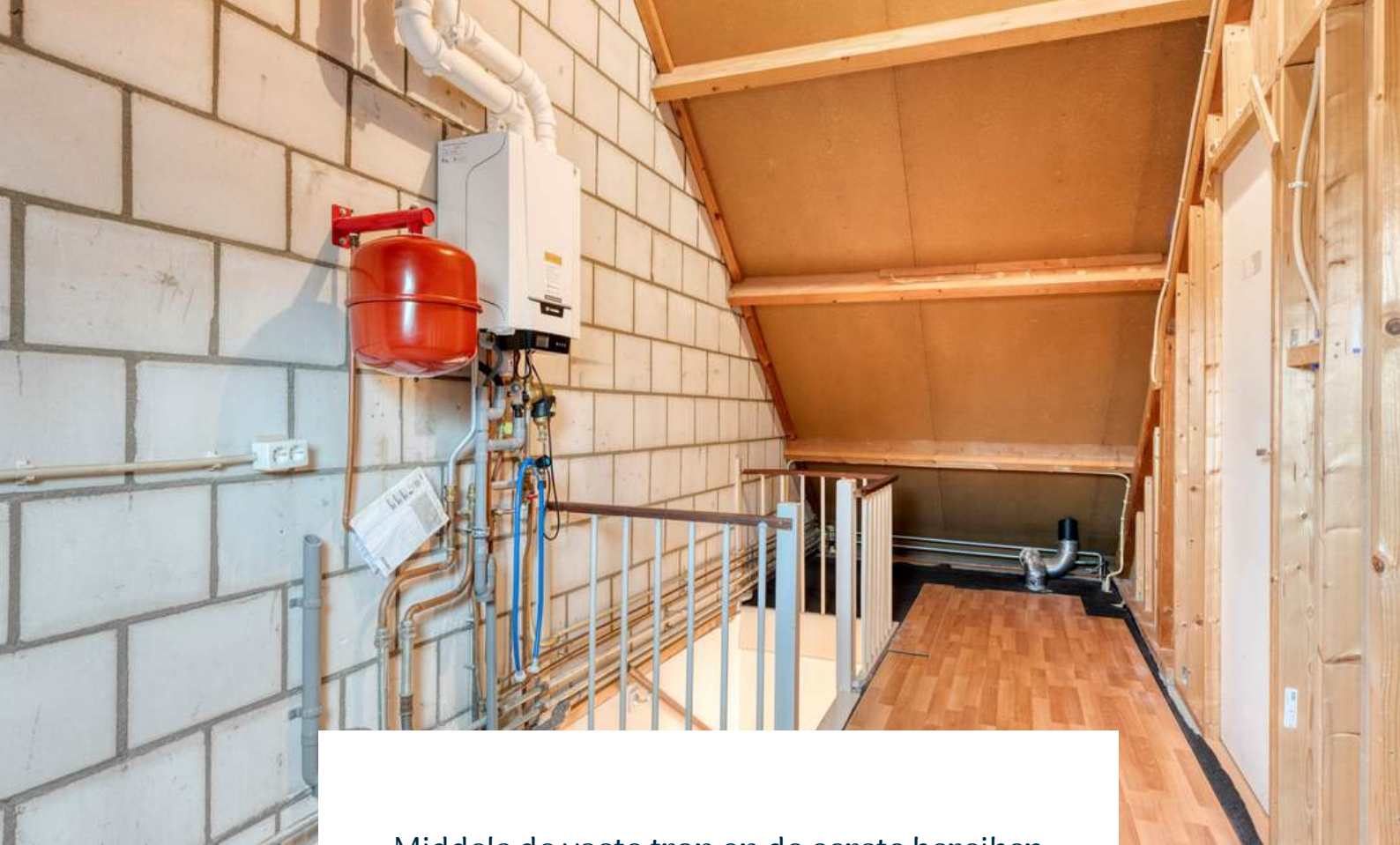


2E VERDIEPING

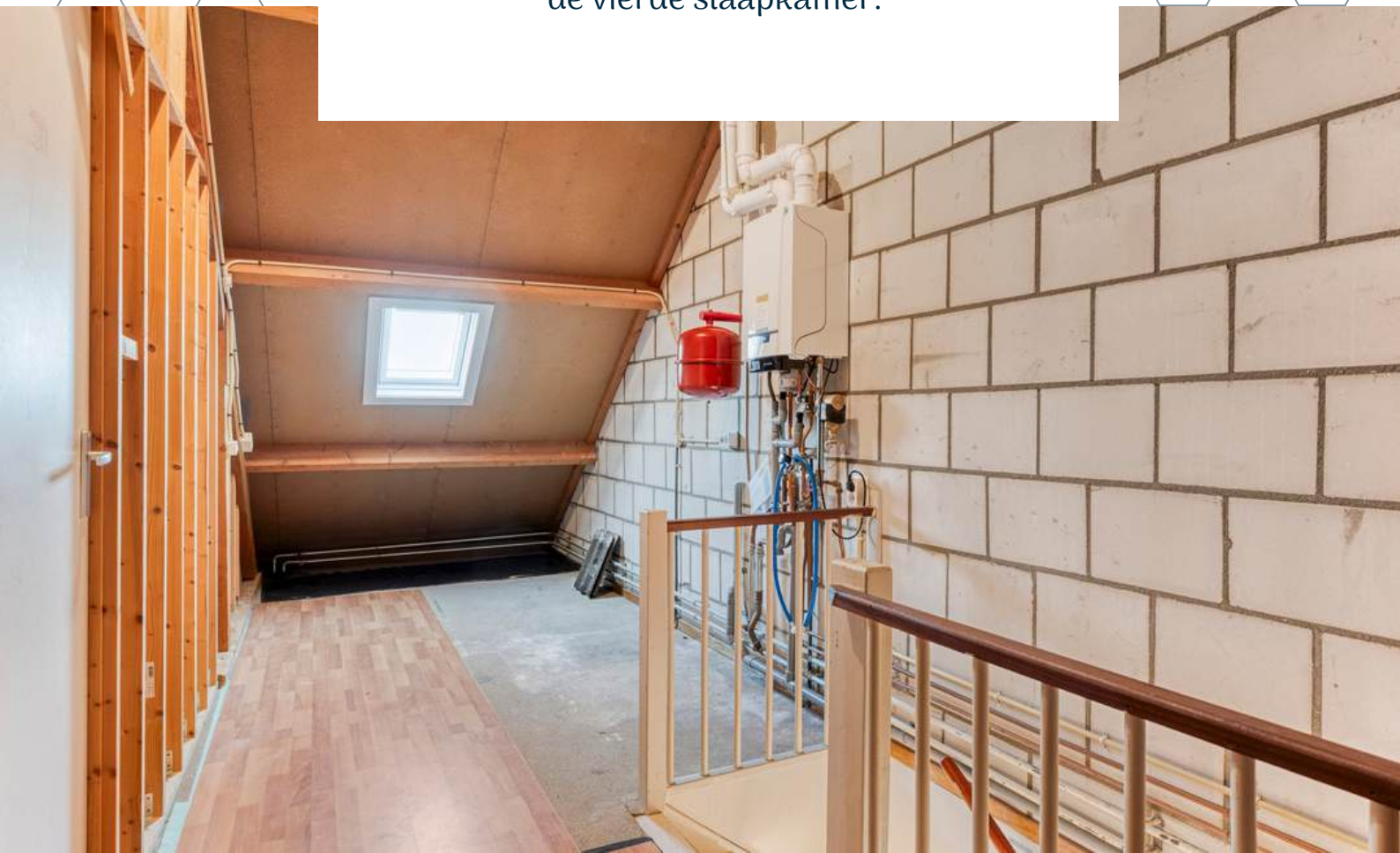
Betonnen vloer

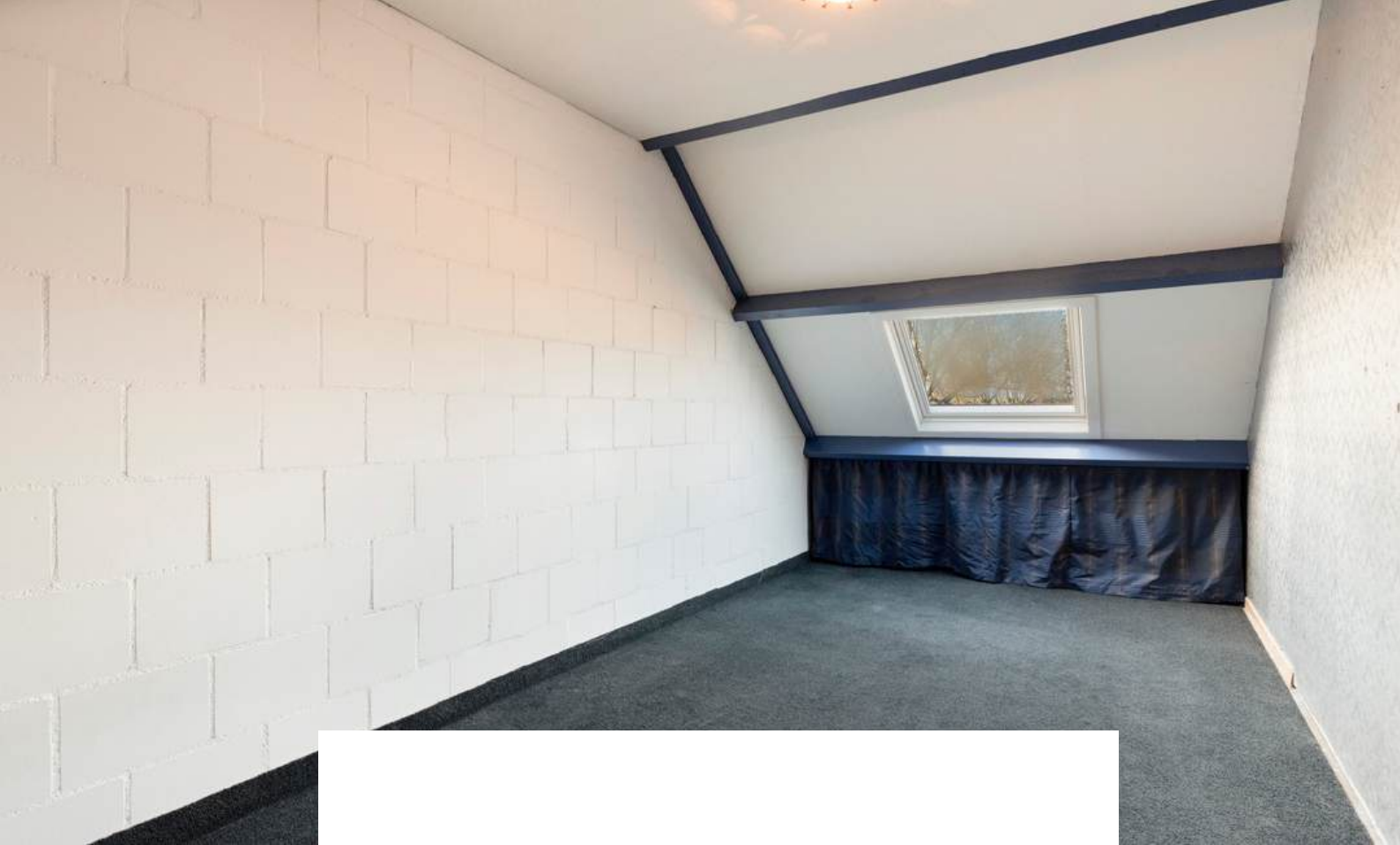


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

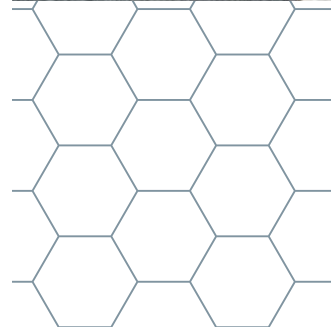
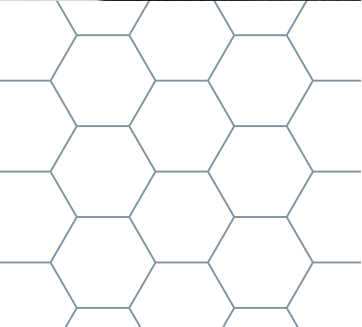


Middels de vaste trap op de eerste bereiken jullie de overloop op de tweede verdieping. De overloop is voorzien van de aansluiting voor wasmachine en droger, kunststof Velux dakraam, knieschotkasten en de CV-Ketel (Remeha, 2020). De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met vloerbedekking, deels behangen en deels gesauste wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een kunststof Velux dakraam.



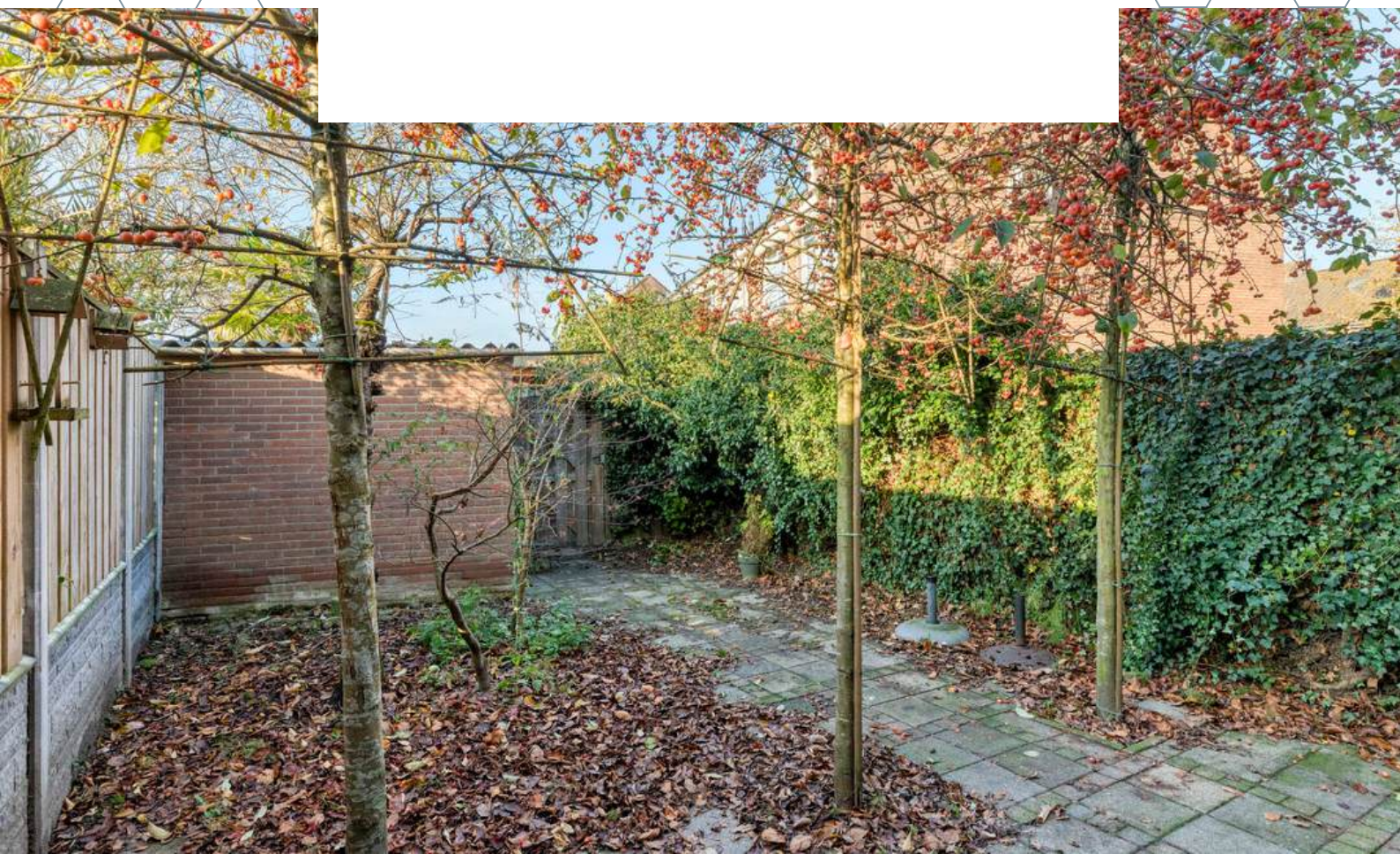


TUIN

Hier leef en geniet je buiten!

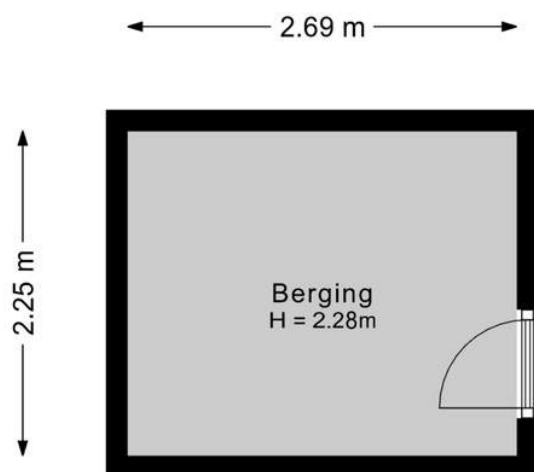


Of je nu graag tuiniert, een speelplek voor de kinderen zoekt of simpelweg wilt ontspannen, deze tuin biedt alle mogelijkheden. De achtertuin beschikt over een terras, achterom en een berging.





BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl





PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen; d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon; met de daarbij behorende:
- k. bijbehorende bouwwerken;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- m. wegen en paden; n. parkeervoorzieningen;
- o. groenvoorzieningen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. tuinen en erven.

Tuin - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Noorddijk 3, 4651ZC Steenberg

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Kom Steenberg
bestemmingsplan - Gemeente Steenb
meer documentenmerken
vastgesteld 31-01-2019 - geheel onher

Plekinfo Overzicht Regels Bijlag
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Tuin >
- Wonen >
- Verkeer >

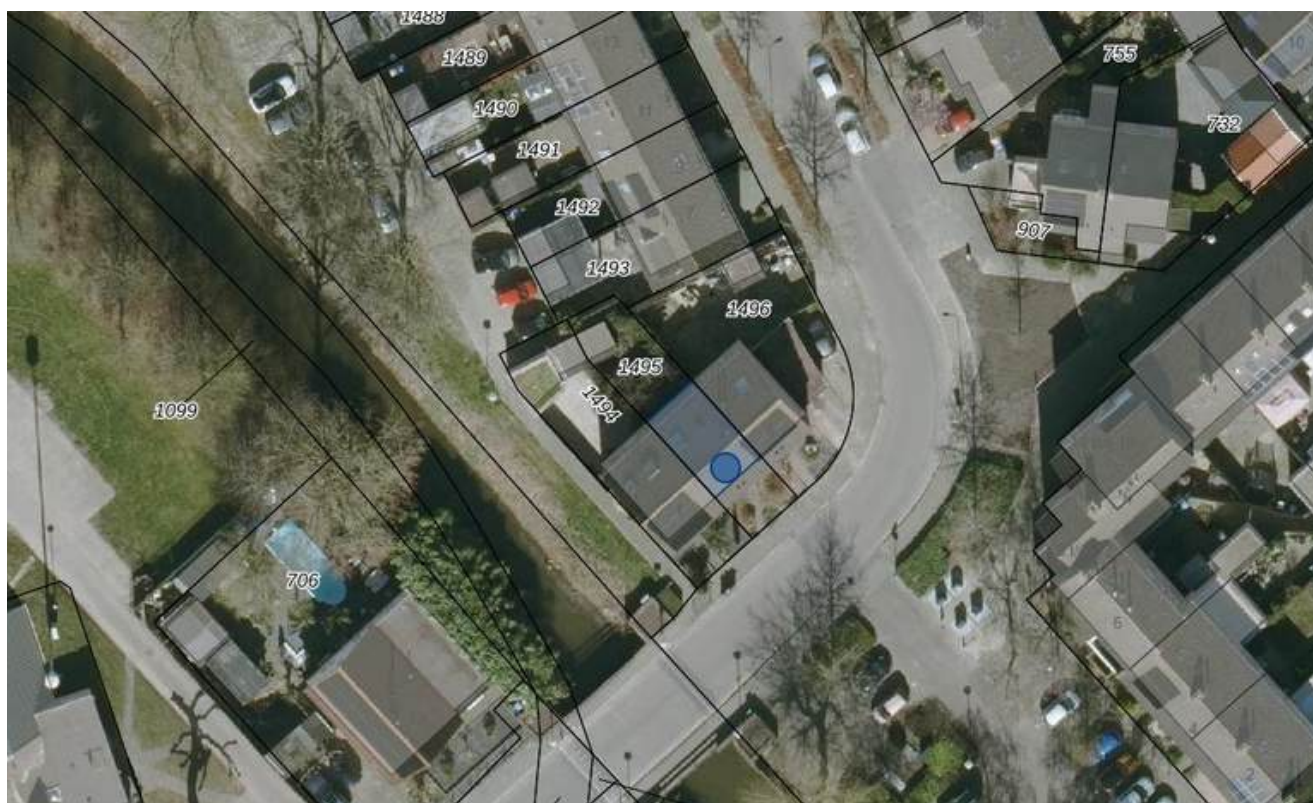
Bouwaanduidingen (1)

- aaneengebouwd

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Steenbergen Sectie F Perceel 1495	kadaster 
--	---	---

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Nieuwbouw store
Sint Josephstraat 45
4611 MK
Bergen op Zoom



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen