



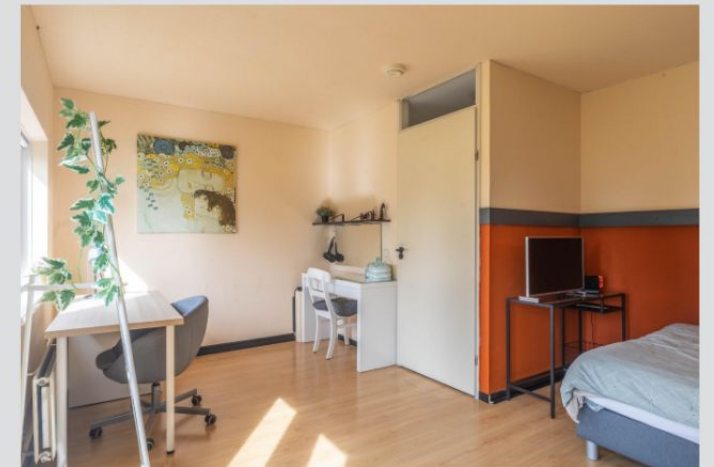
Landmeter 49

ASSENDELFT

Fraaie tussenwoning in een kindvriendelijke woonwijk met vijf slaapkamers en een nieuwe keuken en badkamer!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Landmeter 49 ASSENDELFT

De woning is keurig onderhouden. Zo zijn de keuken en badkamer dit jaar volledig vernieuwd, waarbij niet is bespaard op de afwerking. Daarnaast is afgelopen jaar de schuifpui aan de achterzijde vervangen door openslaande deuren, waardoor u direct de tuin inloopt. De achtertuin beschikt over een houten berging en heeft bovendien een gezellige, overdekte BBQ-hoek. De voortuin ligt aan een rustige straat en kijkt vrij uit over een ruim, groen speelveld. Verder is de woning uitstekend geïsoleerd, gasloos en voorzien van onder meer 9 zonnepanelen, wat resulteert in een energielabel A+.

De Landmeter is een autoluwe straat in de kindvriendelijke wijk Waterrijk. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: in winkelcentrum De Kaaikhof vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en in de omgeving zijn meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen aanwezig. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Krommenie-Assendelft ligt op korte afstand, waardoor u binnen een half uur in hartje Amsterdam staat. Met de auto bent u bovendien in enkele minuten op de A8 en zijn de omliggende steden eenvoudig te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, hal met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De lichte, tuingerichte woonkamer staat in open verbinding met moderne, recent geplaatste keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, Boretti oven, combimagnetron, Quooker-kraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en een gezellige koffiehoe. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over berging en achterom.

Bijzonderheden

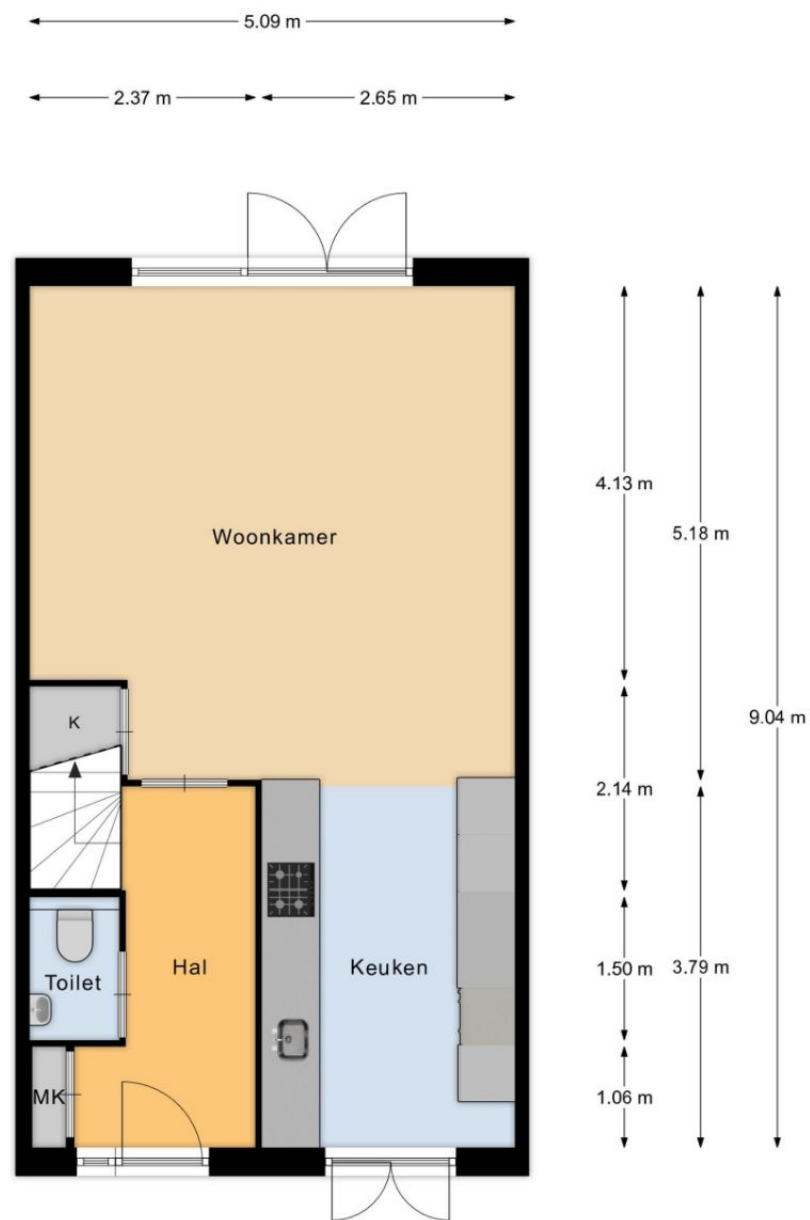
- **Bouwjaar 2000**
- **Woonoppervlakte ca. 129 m², inhoud ca. 435 m³**
- **Perceeloppervlakte 131 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels stadsverwarming (gasloos)**
- **Meterkast in 2025 volledig vernieuwd**

Vraagprijs € 499.500 - k.k.

Eerste verdieping: aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één met een Frans balkon. Het toilet en de badkamer zijn afzonderlijk van elkaar. De badkamer is in 2025 geheel vernieuwd, tot in detail afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en verlichte spiegel. Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer.

Tweede verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Royale overloop met de technische installaties en toegang tot twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde, waar tevens praktische opbergschotten en een inbouwkast aanwezig zijn.

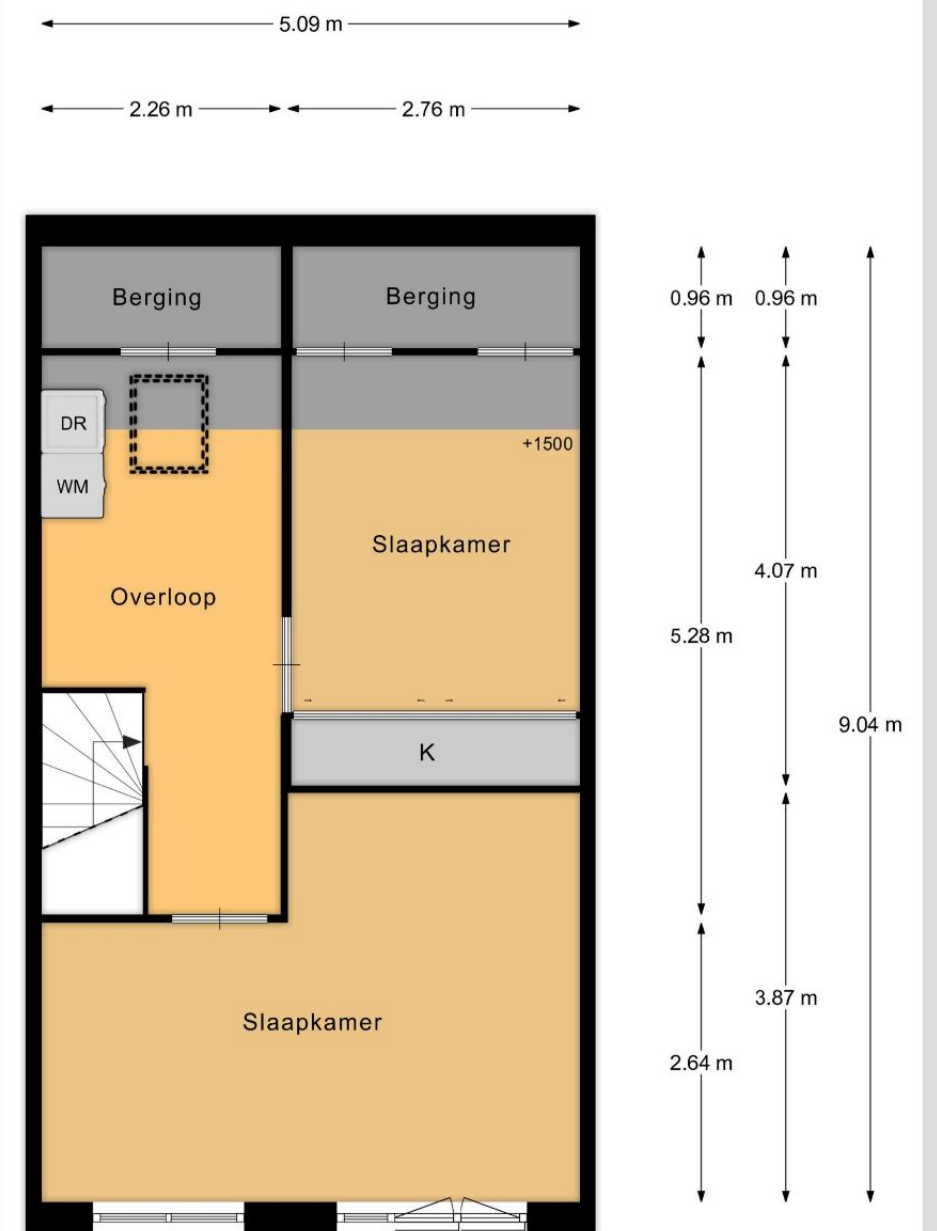
- **Volledig geïsoleerd, 9 zonnepanelen (2023), energielabel A+**
- **Openslaande deuren (achterpui), keuken en badkamer vernieuwd in 2025**



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Losse (hang)lampen		●		
Kledingkast kleine slaapkamer			●	
Schuifdeur kast zolder	●			
Gordijnrails, overgordijnen	●			
Rolgordijnen, jaloezieën	●			
(Losse) horren/rothorren	●			
Laminaat	●			
Designradiator(en), radiatorafwerking	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap, oven	●			
Combi-oven/ combimagnetron	●			
Koel-vries combinatie, vaatwasser, Quooker	●			
Koffiezetapparaat		●		
Vrieskist in schuur			●	
Toilet, fontein	●			
Toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherm), wastafel(meubel), toiletkast	●			
Toilet, toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Brievenbus, (voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/ werkbank	●			
Buitenkeuken (hok), (sier)hek, tuintafel achter	●			
Vlaggenmast(houder)	●			
BBQ Kamado Joe (inclusief benodigdheden)			●	

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.