



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Stuart Millstraat 33

ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
87 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1965

Energie label
A

Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement op een fijne en centrale plek. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en heeft een ruime woonkamer, drie slaapkamers, ruime keuken, badkamer en separaat toilet. Fijn balkon aan de voorzijde.

Op loopafstand is er openbaar vervoer, winkels en scholen. Een hele fijne en centrale plek!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap naar de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, badkamer, toilet, woonkamer en keuken. Ruime woonkamer met veel daglichtinval. De keuken is voorzien van een inbouw oven, magnetron, koelkast, oven, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. De badkamer is voorzien van een meubel met wastafel, doucheruimte en wasmachine aansluiting.

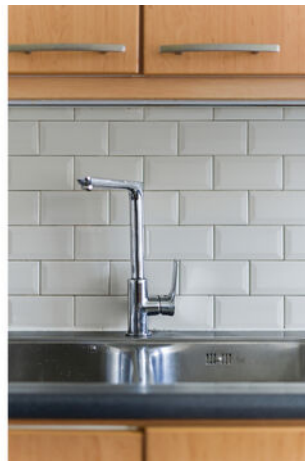
Het, aan de voorzijde gelegen, balkon is gelegen op het oosten en voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherf en een elektrisch bedienbaar rolluik. Het tweede balkon is tevens voorzien van een rolluik en gelegen op het westen. U kunt dit balkon zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer betreden.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Bijdrage voor de VvE is € 192,50 per maand

























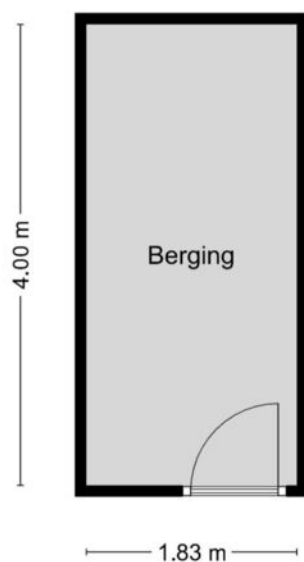


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



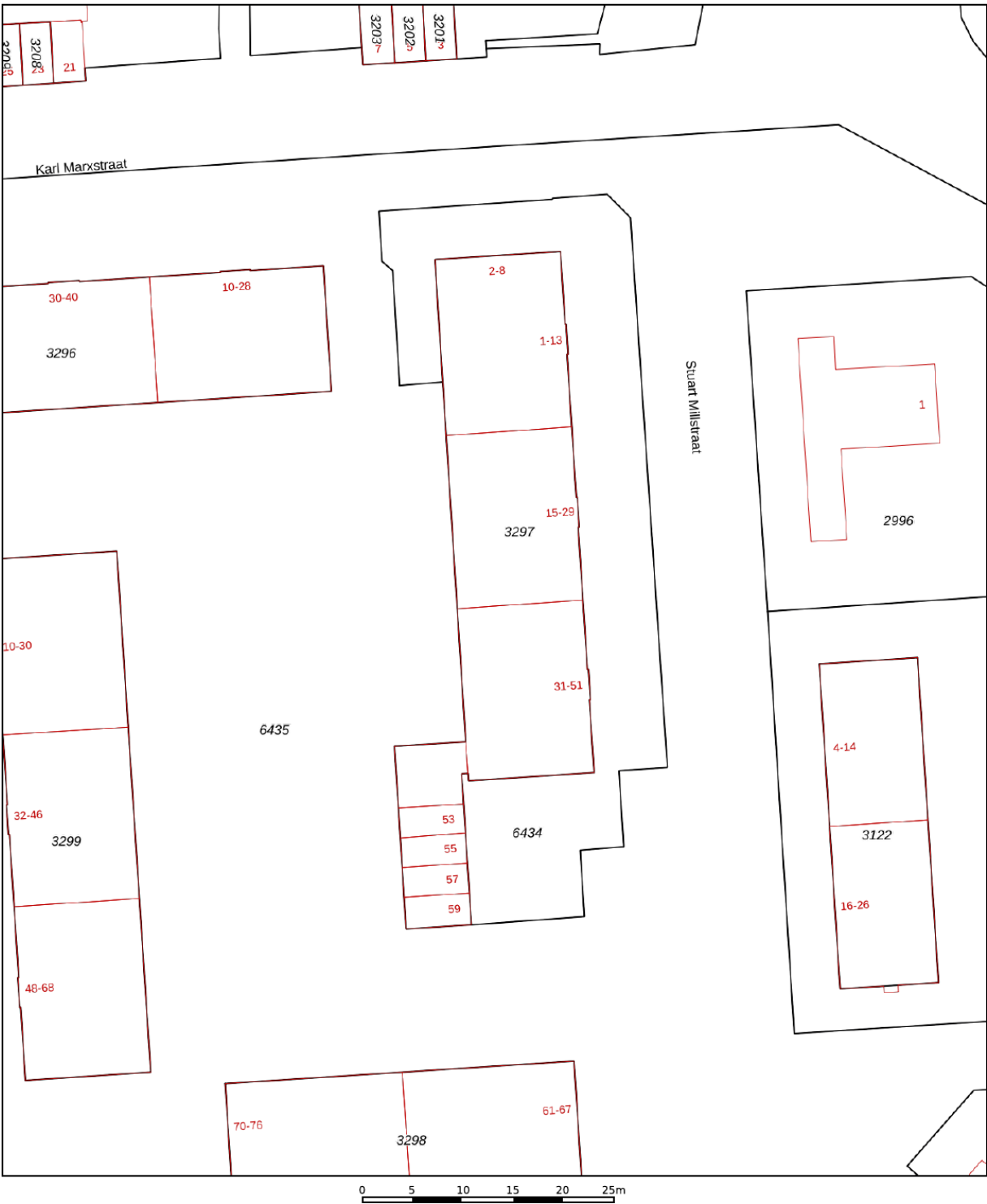
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuart Millstraat 33



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie C

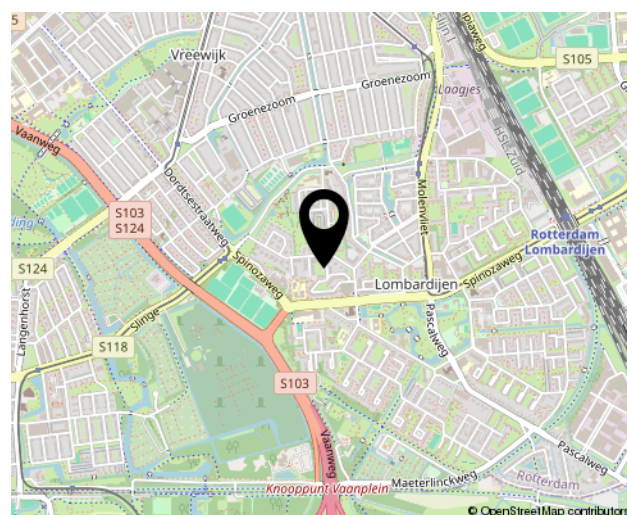
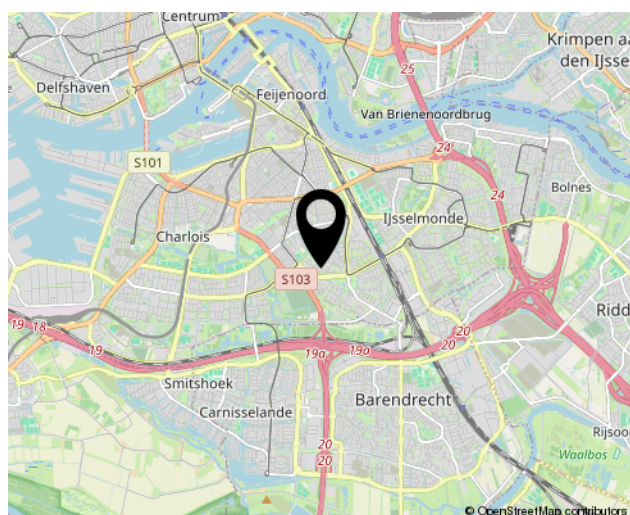
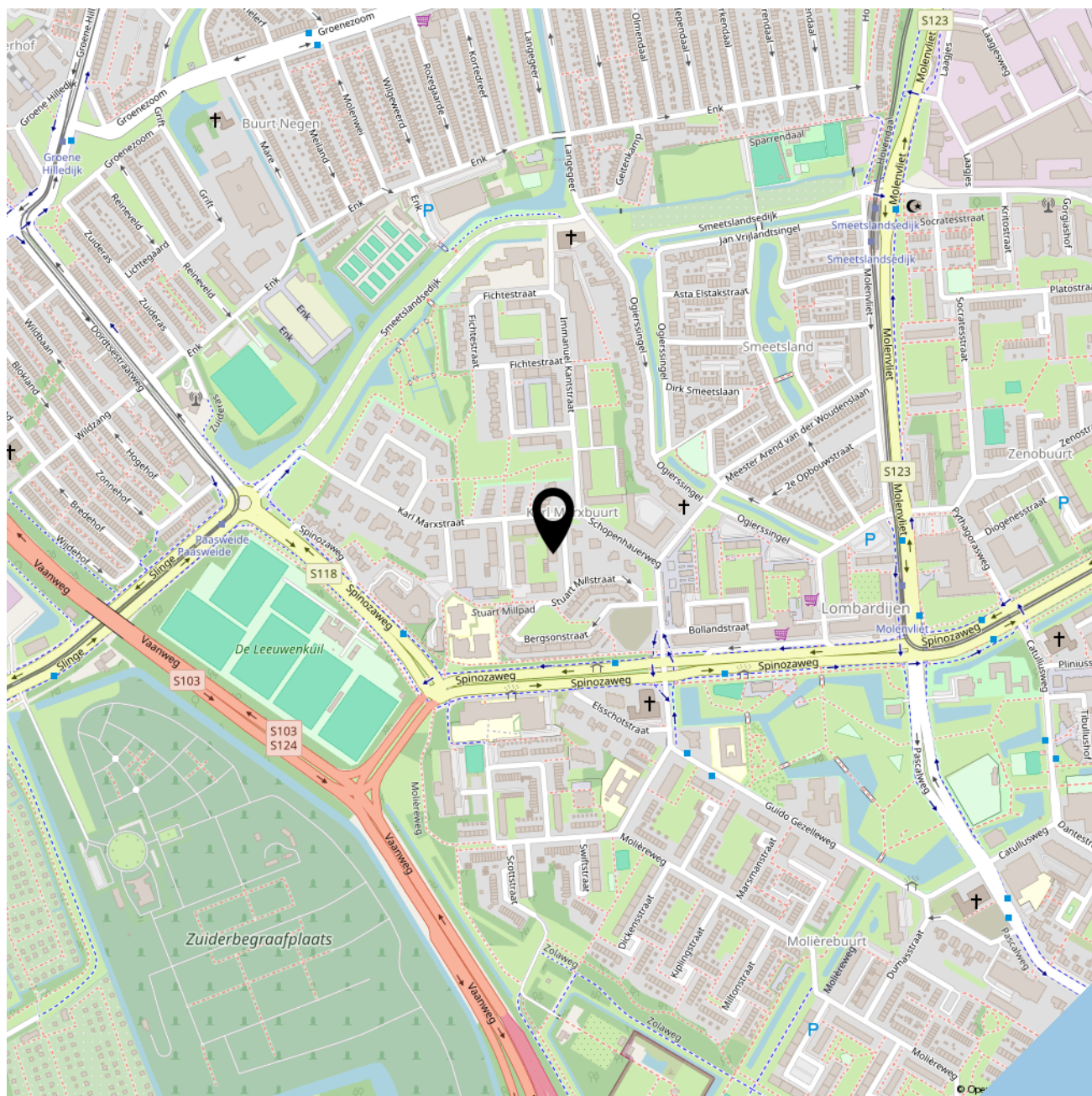
Perceel 3297

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***