



Prins Hendrikstraat 41

6101 CN Echt

woonoppervlakte 76 m²

perceeloppervlakte 185 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 199.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prins Hendrikstraat 41

6101 CN Echt

€ 199.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
perceelopp.:	185 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 7935, perceelopp. 185 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT HRC PROLINE 24 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	345 m ³

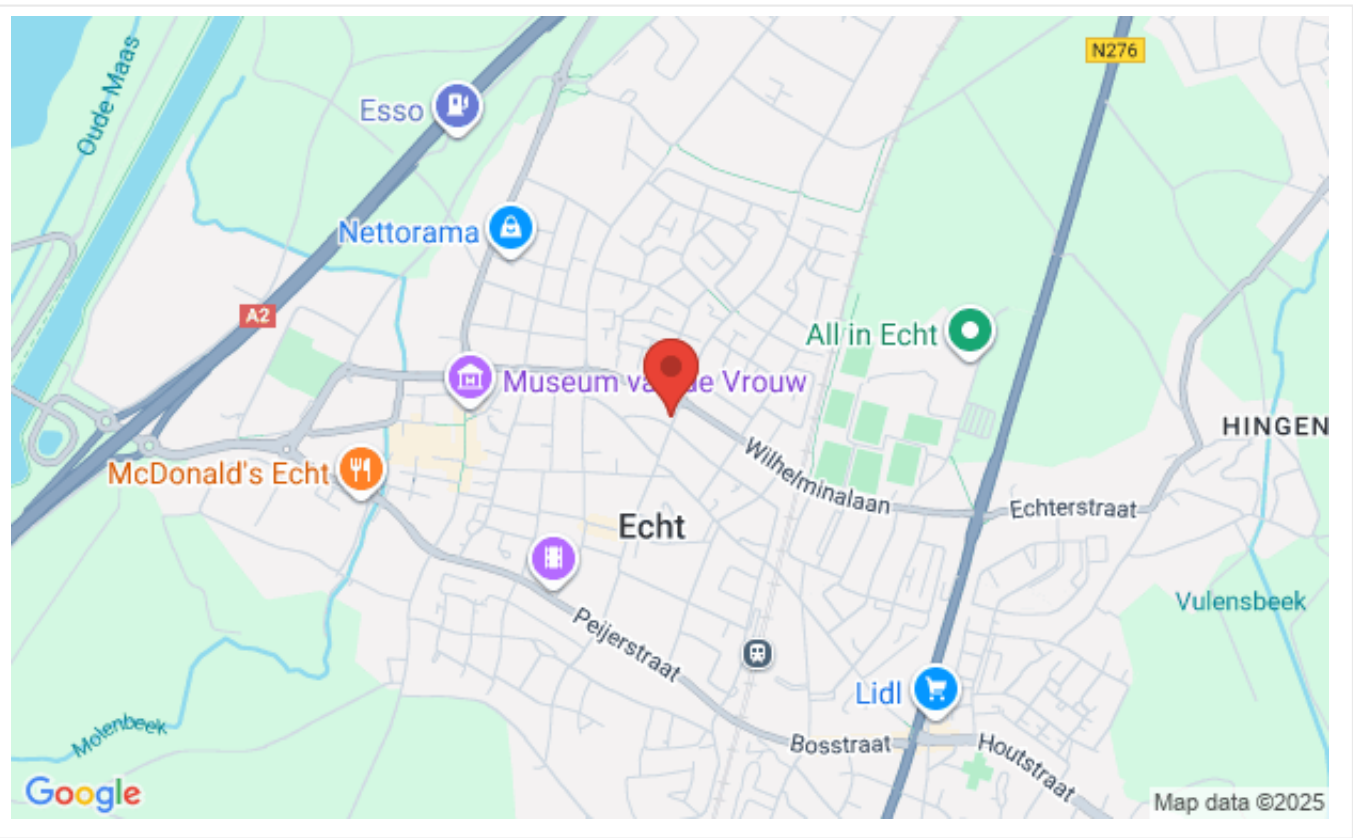
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot vrijdag 26 september aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen.

De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. De kandidaat met het best passende bod krijgt de woning gegund. Mocht er geen koper zijn na de bezichtigingen, dan nodigen we de kandidaten uit die na de uiterste reactie termijn hebben gereageerd. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

In een kindvriendelijke woonomgeving ligt deze tussenwoning met doorzon woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, drie slaapkamers, badkamer en een zolder. De ruime tuin is bereikbaar via een achterom.

Indeling:

De hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de gesloten keuken. De keuken is ingericht met een eenvoudig, doch net keukenblok en voorzien van een muurkast. Vanuit de keuken zijn de provisiekelder, doorzon woonkamer en de tuin bereikbaar.

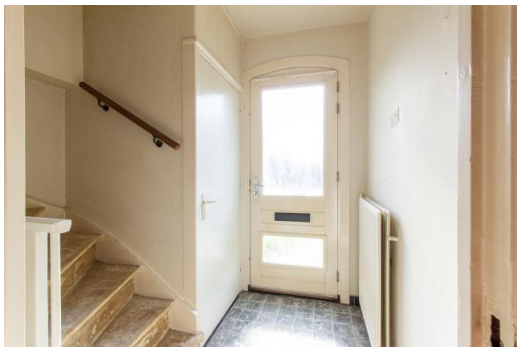
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop, badkamer en drie slaapkamers. Één slaapkamer beschikt over een muurkast. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel en een inloopdouche. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

De voortuin is aangelegd met plantenborders en een pad naar de voordeur. De geheel omheinde achtertuin is bereikbaar via een achterom en aangelegd met een tweetal terrassen en plantenborders. In de tuin staat een stenen berging. Voor de koper is het nodige werk te verzetten om naar eigen inzicht te verbouwen.

Ter informatie:

- Op loopafstand van het centrum van Echt.
- Houten kozijnen, draai-/kiep en ventilatieroosters.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ADI



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

7935

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **wonen@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.