

**Betrokken en dichtbij**



**Hoogeweg 24 | Wemeldinge**

**Vraagprijs  
€ 285.000 K.K.**



**Makelaardij De Groot**

— VAST EN GOED —

# Welkom

*Makelaardij de Groot de makelaar met vele voordelen en persoonlijke aandacht!*

Een huis kopen of verkopen? Daarbij draait het natuurlijk niet alleen om geld, maar ook om uw (nieuwe) thuis. Makelaardij de Groot voelt dat als geen ander aan en staat garant voor persoonlijke begeleiding van een goede (ver)koop in een woningmarkt die continue in beweging is. Een aanpak die kopers en verkopers, gezien de positieve recensies, waarderen.

## **Persoonlijk betrokken makelaar**

Bij Makelaardij de Groot vinden (ver)kopers – van kennismaking tot en met sleuteloeverdracht – één vast aanspreekpunt: persoonlijk betrokken en optimaal bereikbaar, ook buiten kantooruren. Met actuele kennis van de woningmarkt weet makelaar Aart de Groot bij zowel koop als verkoop altijd in te zetten op een goede prijs, maar als gezegd draait het niet alleen om geld.

## **Aantrekkelijk woningaanbod**

Het woningaanbod is divers, wie snel en goed wil verkopen moet echt alles uit de kast halen om op te vallen. Met de juiste zorg uw woning presenteren zorg ik dat uw woning er echt uitspringt. De eerste indruk moet goed zijn en potentiële kopers het gevoel geven dat uw woning hun droomhuis kan zijn. Makelaardij de Groot gaat altijd voor het goede gevoel bij zowel kopers als verkopers.

## ***De voordelen van Makelaardij de Groot***

- Persoonlijke begeleiding, van kennismaking tot en met sleuteloeverdracht
- Een vast aanspreekpunt
- Scherpe tarieven
- Aangesloten bij branche-organisatie VBO
- Betrokken en dichtbij

# Kenmerken

Woonoppervlakte  
**84 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**169 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**302 <sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1936**

Aantal kamers  
**4 waarvan 3 slaapkamers**

Energielabel  
**E**







# Omschrijving

Hoogeweg 24 – Wemeldinge

Sfeervol wonen in een karakteristieke woning uit 1936

Deze charmante tussenwoning aan de Hoogeweg 24 biedt een warme en prettige woonomgeving in een geliefd deel van Wemeldinge. Met drie slaapkamers, een diepe achtertuin met achterom en een praktische indeling is dit een woning waar je je snel thuis voelt. De combinatie van karakter, lichtinval en functionele ruimtes maakt het geheel compleet.

## Indeling

### Begane grond

Binnenkomen doet u in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een prettige indeling voor zowel een zithoek als een eettafel. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en geven de kamer een ruimtelijk gevoel.

De afgesloten keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van voldoende kastruimte, een kookplaat met oven en een spoelbak. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, waar extra opbergruimte en de wasmachineopstelling aanwezig zijn. Hier bevindt zich ook het toilet, dat in dezelfde stijl is uitgevoerd als de rest van de woning. Via de bijkeuken loopt u gemakkelijk de tuin in.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met fijne lichtinval en een prettig formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, douchecabine, ligbad en een groot raam voor natuurlijke ventilatie.

### Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Deze verdieping is voorzien van twee dakramen en handige bergruimte achter de knieschotten. Een sfeervolle kamer met extra ruimte, ideaal als slaap- of hobbykamer.

# Omschrijving

## Buitenruimte

De achtertuin is verrassend diep en speels van vorm. Er is plek voor meerdere groene zones én een terras. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten schuur (ca. 9 m<sup>2</sup>), ideaal voor opslag of het uitoefenen van een hobby. Via een pad naast de woning bereikt u de tuin via de achterom. Ook de voortuin is netjes aangelegd en draagt bij aan de vriendelijke uitstraling van de woning.

## Kenmerken & Voorzieningen

- Bouwjaar 1936
- 84 m<sup>2</sup> woonoppervlakte (conform meetrapport)
- Perceeloppervlakte 169 m<sup>2</sup> (Kadaster)
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douchecabine, dubbele wastafel en ligbad
- Diepe achtertuin met achterom
- Vrijstaande houten schuur (ca. 9 m<sup>2</sup>)
- Beneden HR++ glas, boven dubbel glas
- Dak deels nageïsoleerd; woonkamer en bijkeuken met voorzetwanden
- CV-ketel Nefit Smartline HR (2006), onderhouden in 2024
- Glasvezel aanwezig
- Energielabel E

## Ligging

De Hoogeweg is een fijne, rustige straat in het hart van Wemeldinge. Vanuit de woning wandel je zo het dorp in, waar onder andere een supermarkt, bakker en enkele andere winkels te vinden zijn. Ook de Oosterschelde ligt vlakbij: perfect voor een wandeling langs de dijk of een momentje uitwaaien aan het water.

Voor gezinnen zijn er diverse speelplekken en een basisschool in de buurt, wat de locatie praktisch en kindvriendelijk maakt. Daarnaast ligt Wemeldinge gunstig ten opzichte van Goes, Kapelle en de A58, waardoor ook woon-werkverkeer eenvoudig is.

Kortom: een rustige plek met alles binnen handbereik.

## Conclusie

Hoogeweg 24 is een karakteristieke, prettig ingedeelde woning met drie slaapkamers, een diepe tuin en een fijne ligging in Wemeldinge. Een sfeervolle plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

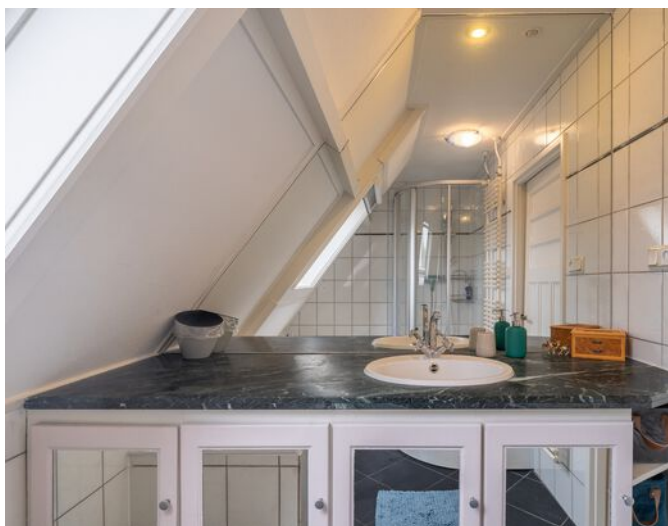


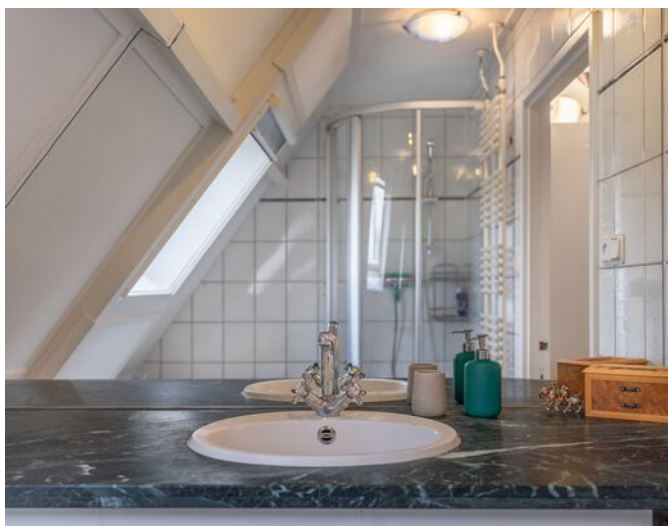










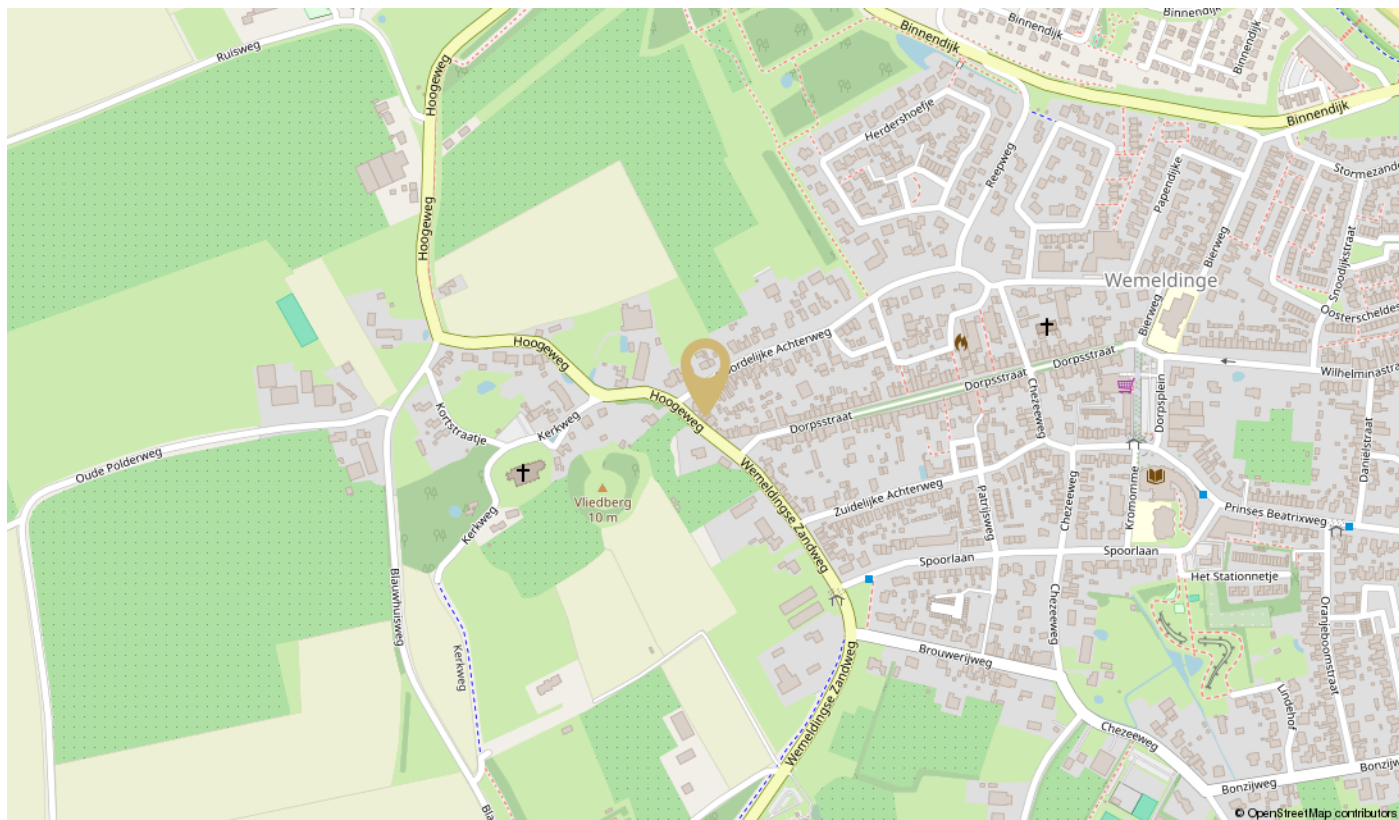
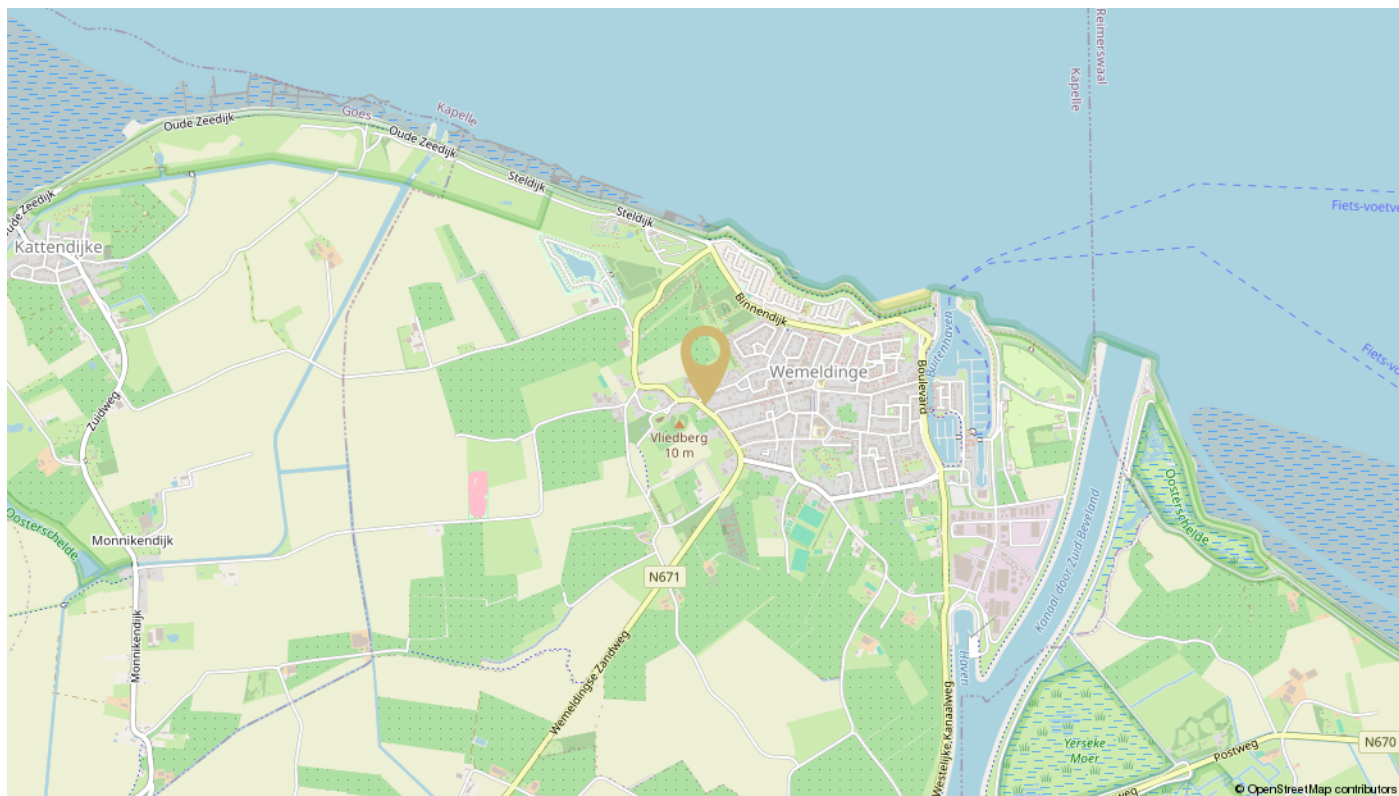








# Locatie



# Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wemeldinge

B

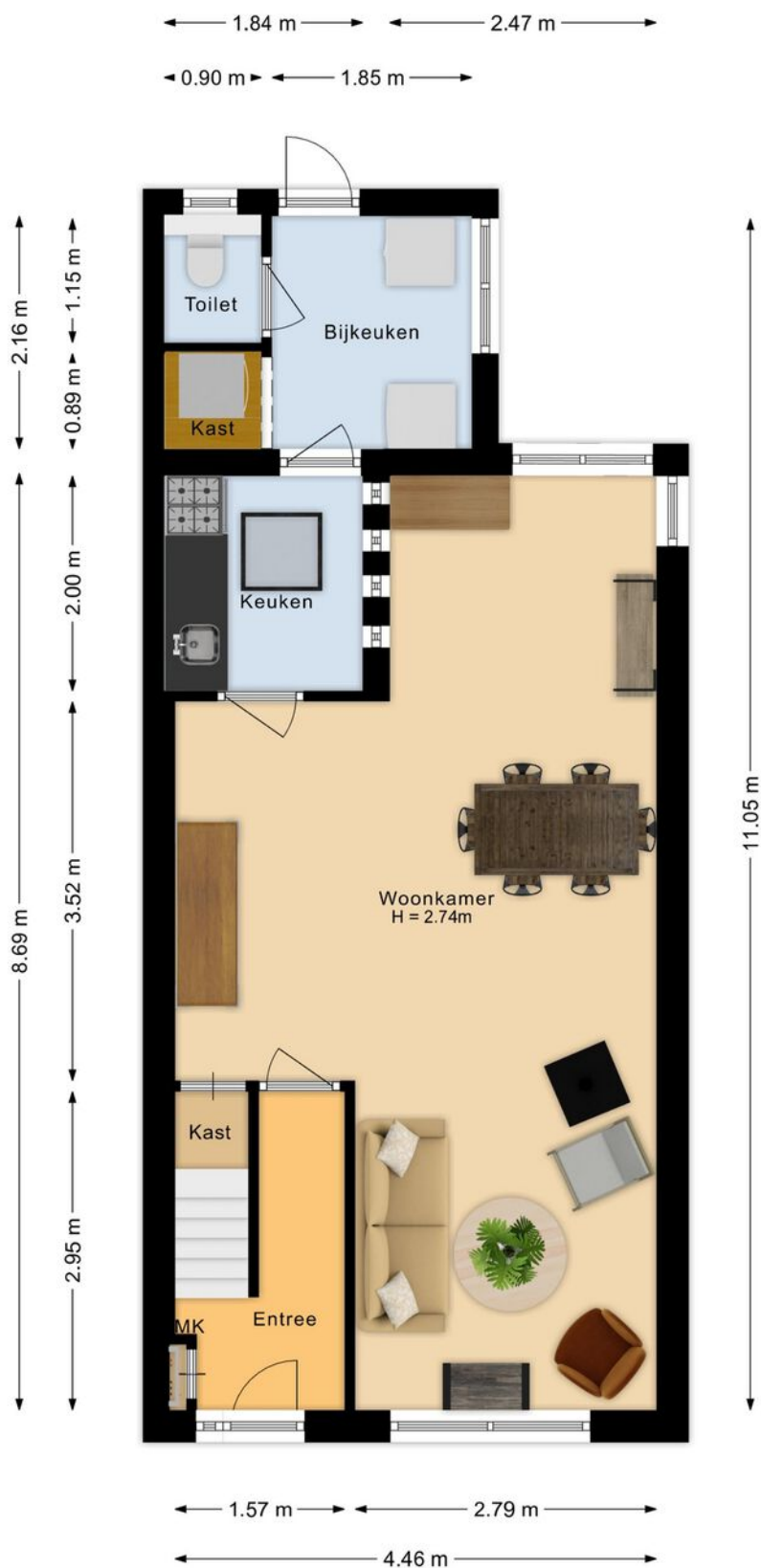
1356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

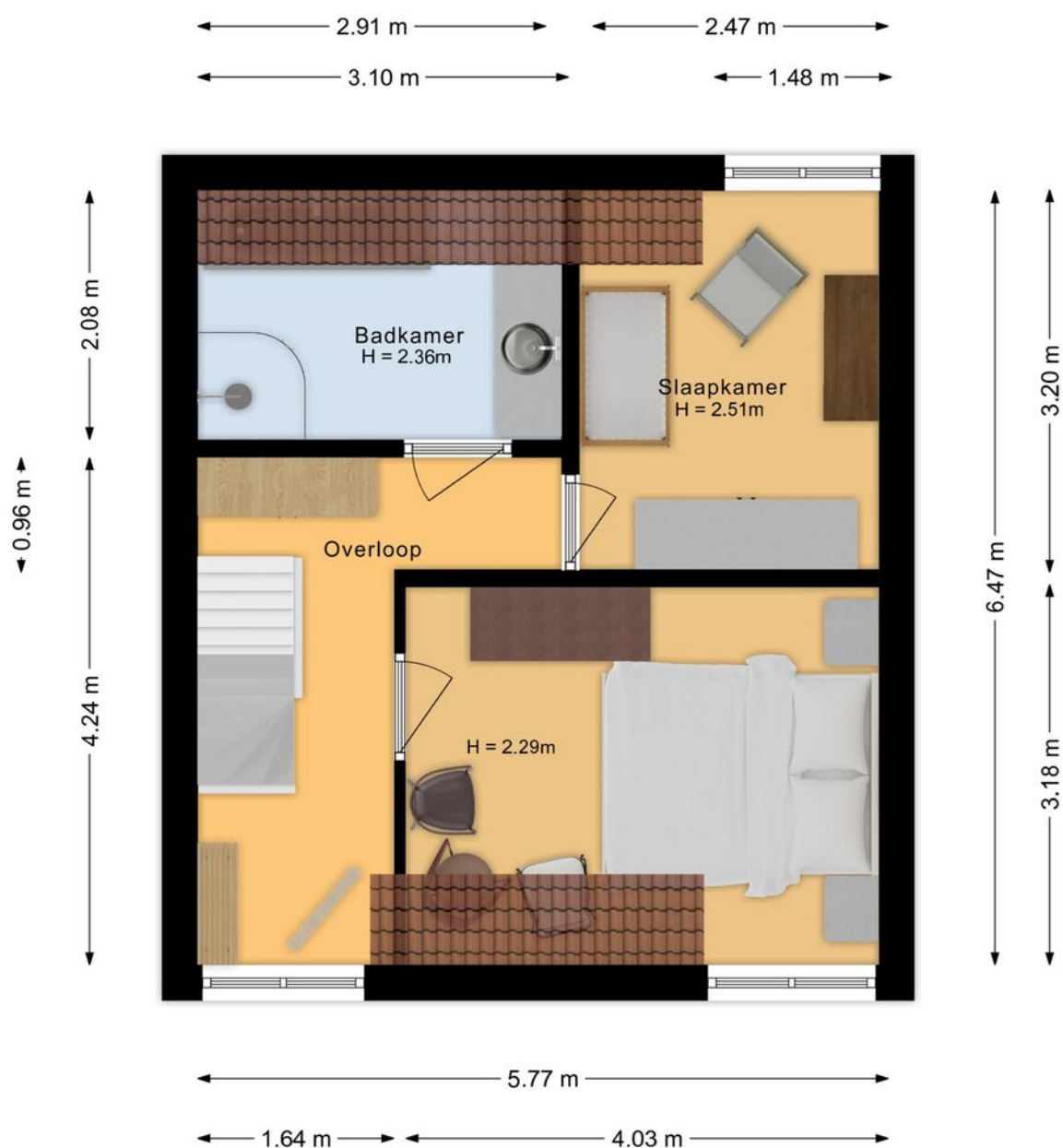
# Plattegrond



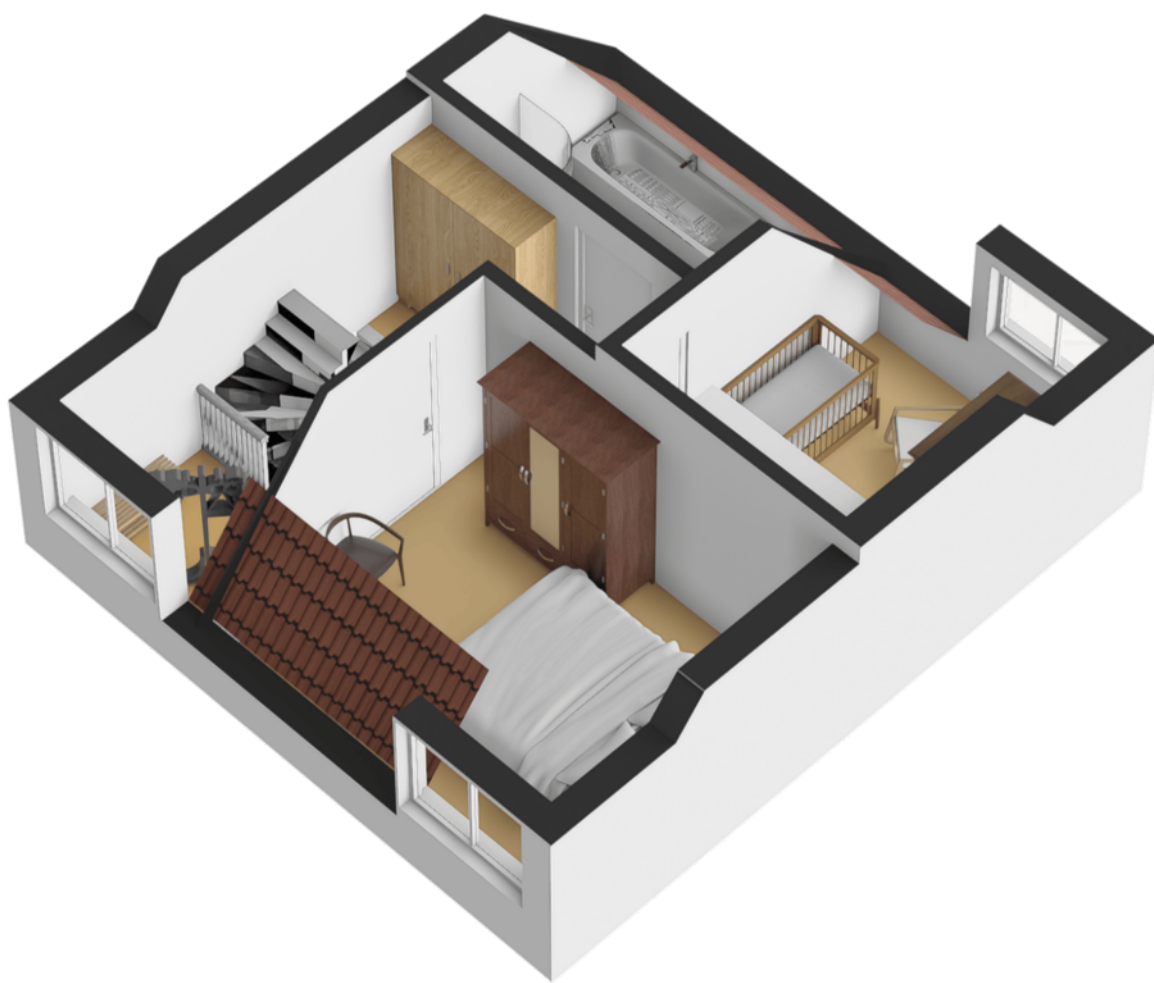
# *Plattegrond*



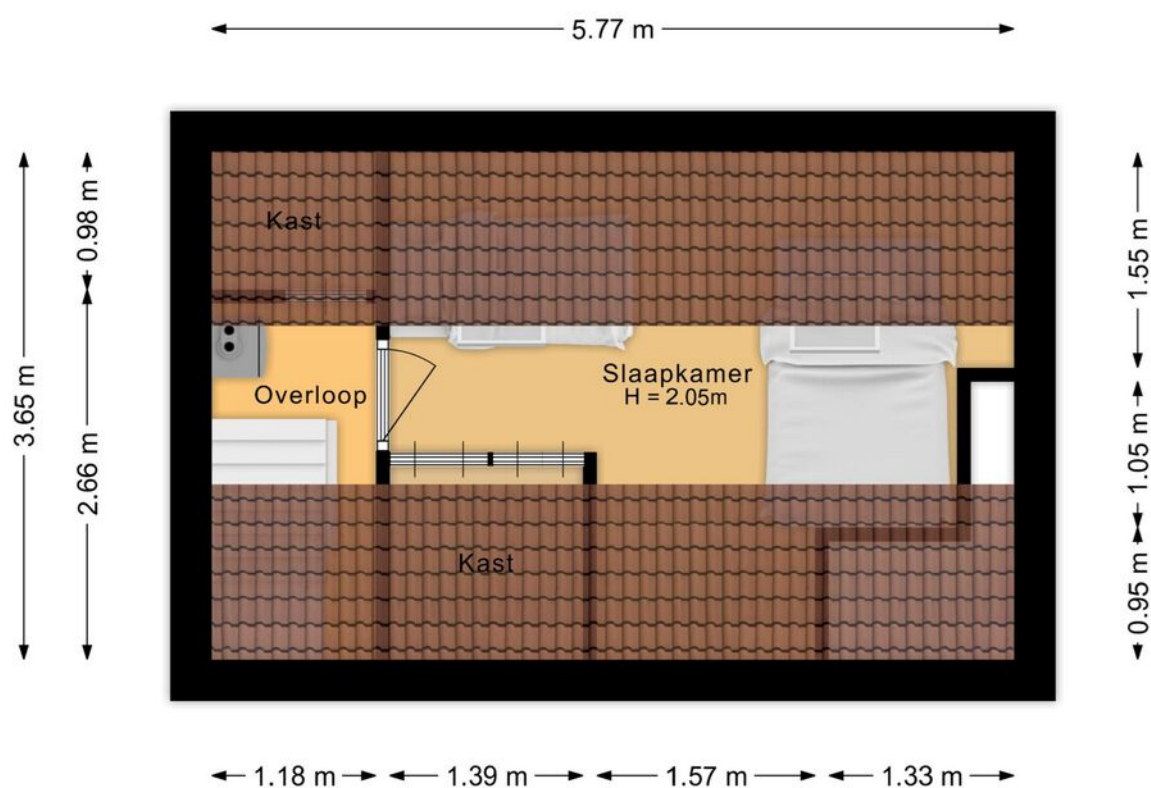
# Plattegrond



# *Plattegrond*



# Plattegrond



# Plattegrond



# Eerlijk Bieden

**Per 1 januari 2023 moeten makelaars verplicht gebruik maken van een biedlogboek. Dit houdt in dat u als koper inzicht krijgt in de eerdere biedingen. Met als doel meer transparantie te bieden gedurende het gehele koopproces en het vertrouwen in het koopproces te verhogen. Dat is in de eerste plaats voor u als koper een fijn idee. Lees hier alles wat u verder moet weten over het biedlogboek.**

## **Wat staat er in een biedlogboek?**

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardpunten terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

## **Wat is een biedlogboek?**

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle kandidaten inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

## **Hoe werkt het biedlogboek?**

De data voor het logboek wordt automatisch verzameld in een onafhankelijk biedsysteem. Wanneer een bod ingezonden is, worden de persoonsgegevens geanonimiseerd en krijgen alle kandidaten een unieke Gebruikers-ID. Naast de contactgegevens worden alle details van het bod en de acties van een makelaar gelogd.

Na afloop wordt dit overzicht gedeeld met alle betrokkenen. Doordat alle acties binnen het verkoopsysteem automatisch gelogd worden, is er geen ruimte meer voor aanpassingen door derden. Op deze manier verhinderen wij dat er door partijen gesjoemeld kan worden met de data.

Om het logboek echt sluitend te krijgen worden er audits uitgevoerd per dossier. Mochten er ondanks de automatisering toch problemen voordoen, dan worden deze automatisch of handmatig gedetecteerd tijdens de audits. Heb je zelf als consument vragen over het verloop van een proces, dan kan je uiteraard ook altijd bij Eerlijk Bieden terecht.

## **Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?**

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod.

Vragen? Neem gerust contact met ons op via [support@eerlijkbieden.nl](mailto:support@eerlijkbieden.nl) of via telefoonnummer 085-0805525.



# Eerlijk Bieden



WIJ DOEN NÉT DAT STAPJE EXTRA VOOR U

Ook verkopen?



**Onze diensten: Verkoop • Aankoop • Taxatie**



**Makelaardij De Groot**

FAST EN GOED

Volg ons op



[makelaardijdegroot.nl](https://makelaardijdegroot.nl)