

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan van Goyenstraat 88 , 1318 RG Almere

Ideale starterswoning

Energie label A !

Zonnige tuin Z/O

Auto op eigen oprit

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	316 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in de Jan van Goyenstraat 88 in Almere, op een top locatie met uitstekende voorzieningen. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich binnen handbereik. De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden en groene ruimtes waar je heerlijk kunt ontspannen. Niet alleen profiteert je van de stadsnatuur, maar u ervaart hier ook een warme en betrokken community. Deze locatie is perfect voor jouw toekomstige droomhuis.



toegang tot de tuin

praktisch en comfortabel

Bij binnenkomst in deze woning ervaar je direct hoe praktisch en comfortabel alles is ingedeeld. De begane grond heeft een hal met de trapopgang, een toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer aan de achterzijde van de woning is heerlijk licht dankzij zonnige ligging en biedt toegang tot de tuin. Het is echt een gezellige ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of vrienden en familie kunt ontvangen.





L-vormige keuken

een neutrale keuken

alles wat je nodig hebt

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een praktische indeling en een neutrale afwerking. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een 4-pits kookplaat, combi-magnetron, koelkast met diepvriesgedeelte en een vaatwasser. Alles binnen handbereik voor zowel een uitgebreid diner als een snelle hap.



ligging op het z/o

makkelijk te onderhouden

En dan de tuin! Hier maak je alle plannen voor buitenleven waar: met een ideale ligging op het zuidoosten kun je de hele dag door van de zon genieten. Er is ruimte genoeg voor een gezellige eettafel én een comfortabele loungeset. Het grootste deel van de tuin is bestraat, waardoor deze makkelijk te onderhouden is. De border zorgt voor wat extra kleur en sfeer, waarin je naar hartenlust kunt tuinieren of je favoriete bloemen en planten kunt toevoegen. De tuin is rustig gelegen, dus je kunt hier echt tot rust komen na een drukke dag.



Het perfecte buitenleven





Een eigen oprit

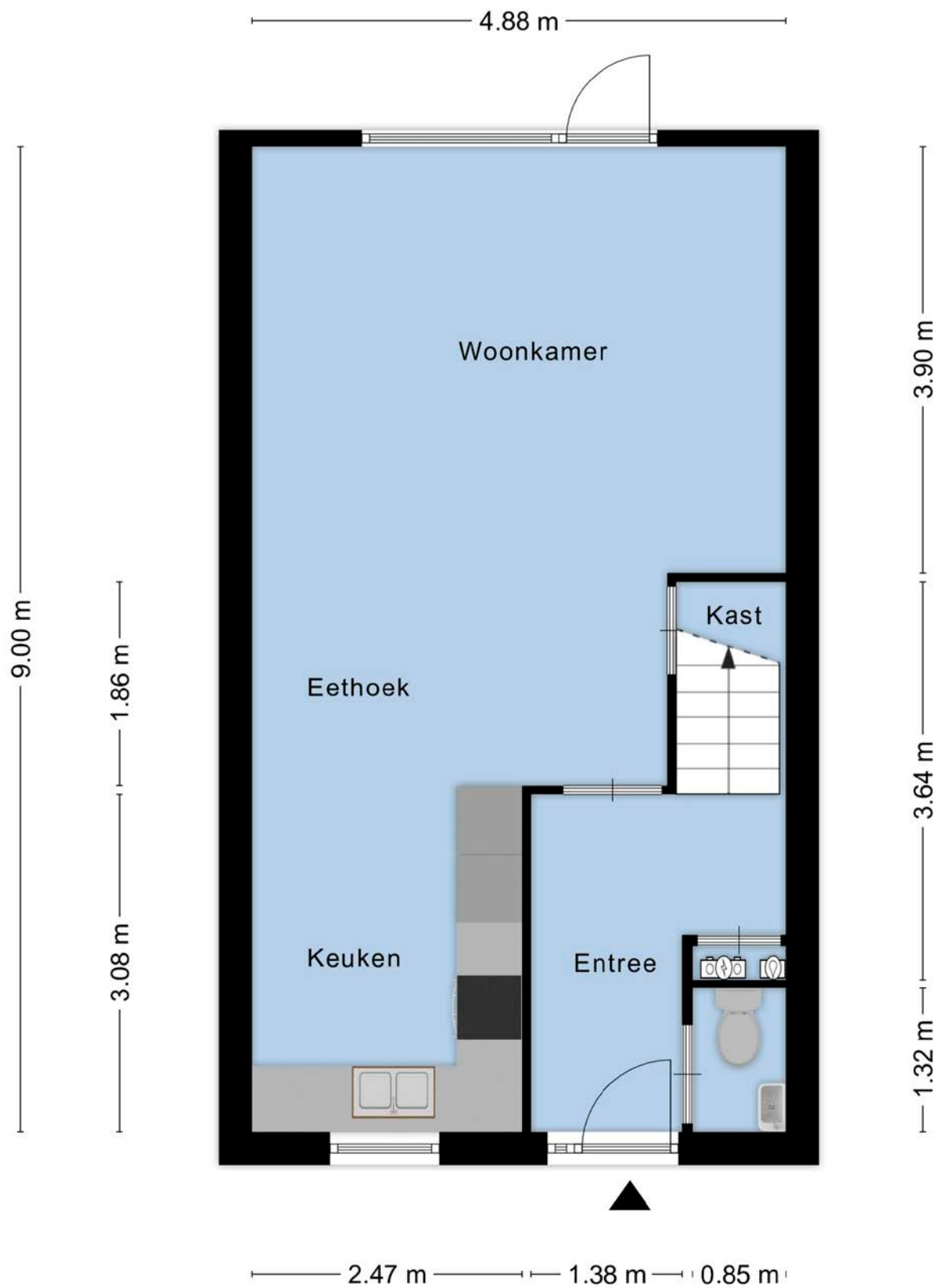


nabij voorzieningen

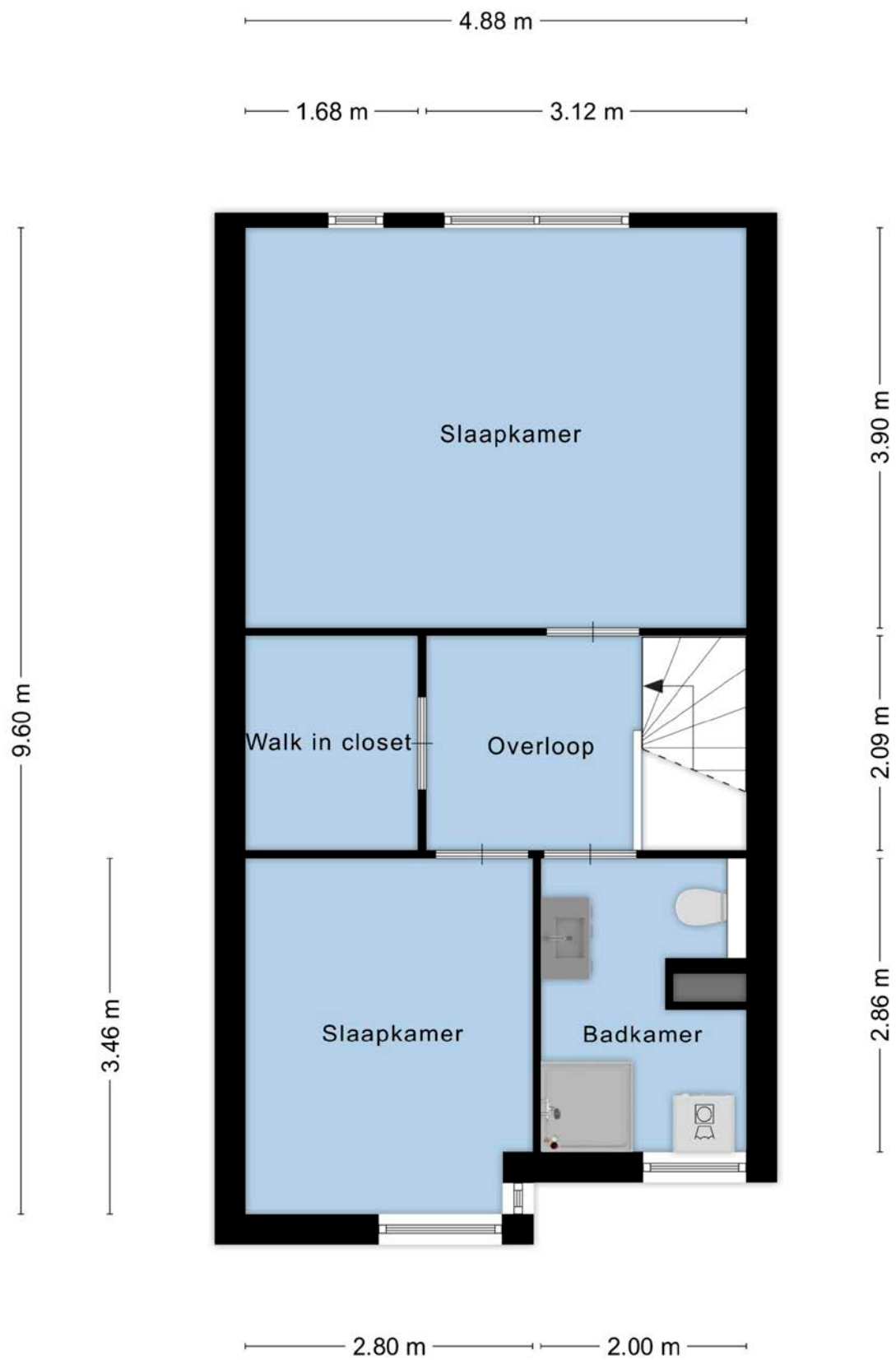
perfecte starters woning

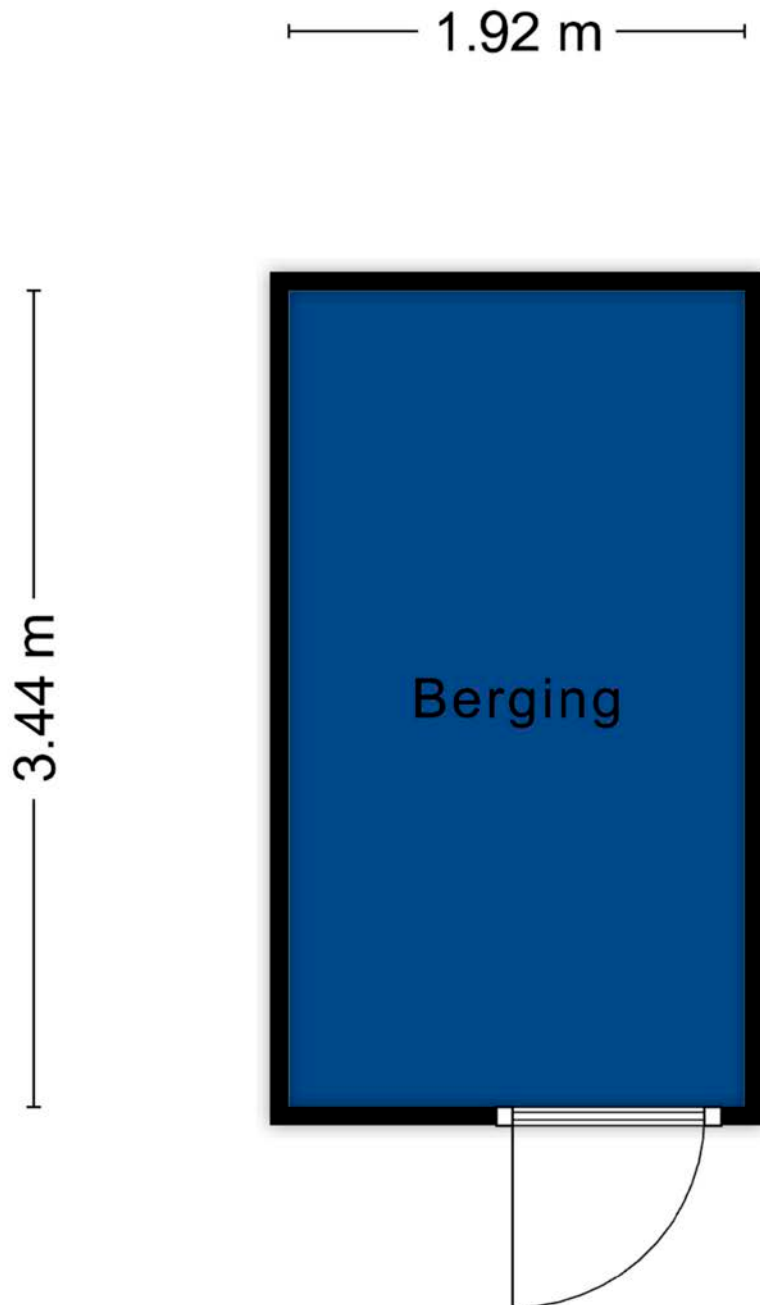
De oprit aan de voorzijde van de woning maakt het wooncomfort compleet: parkeren voor de deur is wel zo makkelijk en comfortabel. Geen gedoe met zoeken naar een plek als je thuiskomt, maar gewoon recht voor je huis parkeren. Ook de ligging van de woning is ideaal: of je nu naar de supermarkt, basisschool of het gezondheidscentrum wilt, alles ligt praktisch om de hoek. Forenzen? Binnen tien minuten ben je bij bus- of treinstation en binnen vijf minuten rij je de A6 of A27 op richting de rest van Nederland.



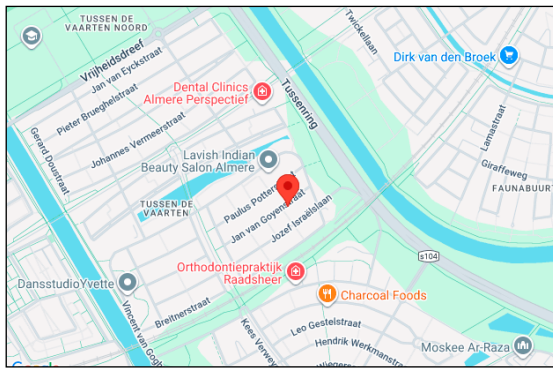


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



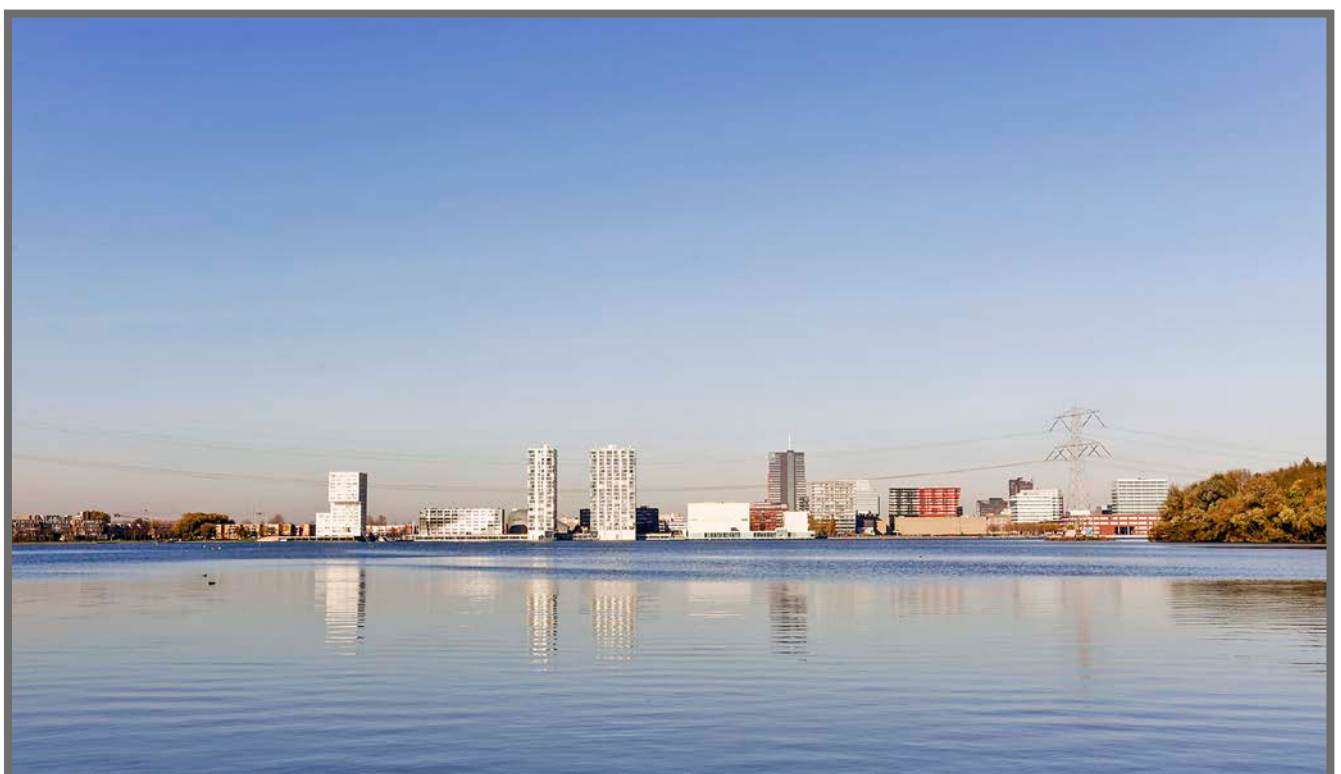
Almere

Tussen de Vaarten is een wijk gelegen in Almere Stad. Deze wijk ligt centraal tussen Almere Stad en Almere Buiten. Je vindt een verscheidenheid aan type woningen waaronder een heel deel waar wonen en werken worden gecombineerd. Het is een jonge wijk waar veel gezinnen wonen. Op Fietsafstand van het Centrum en Station van Almere Stad.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN