



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Noordmansstraat 8 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 595.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1996

Energie label
A

Omschrijving

Moderne, energiezuinige (energielabel A) en instapklare woning welke in 2021 geheel is gerenoveerd! Modern en luxe afgewerkt huis met een woonoppervlakte van ca. 136m², gelegen op een royaal perceel van 153m²! Het enige wat je hier hoeft te doen is je verhuisdozen uitpakken en gaan genieten van deze prachtige woning! Vergeet ook je tuinset niet te verhuizen, de prachtige achtertuin is in 2024 aangelegd en grenst aan het water!

De ligging is ook zeer fraai in de kindvriendelijke wijk "Het Zand". In de wijk zijn diverse speeltuinen. Natuurgebieden als de Crezeepolder, De Gorzen en het Oosterpark, diverse sportverenigingen, alsook (basis)scholen, wijkwinkelcentrum Vlietplein, bushaltes, zijn binnen handbereik! Het bruisende centrum van Ridderkerk is op fietsafstand of zelfs loopafstand bereikbaar. Verder zijn de uitvalswegen eveneens dichtbij.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, wasruimte, toilet en trap naar de eerste verdieping. De wasruimte is ook van buitenaf bereikbaar, in deze ruimte bevindt zich de CV installatie en de aansluiting van de wasapparatuur. De royale woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin. Er is een ruime voorraadkast onder de trap. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een inbouw koel-vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en Quooker. De woonkamer is voorzien van een airco en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbelwastafelmeubel, inloopdouche en toilet. De grote slaapkamer is voorzien van een airco en van rolluiken.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met vlizo trap naar de bergzolder. De voorzolder geeft tevens toegang tot de bergruimte en de twee slaapkamers op de verdieping. Zowel aan de voor- als achterzijde is een dakkapel geplaatst.

Tuin:

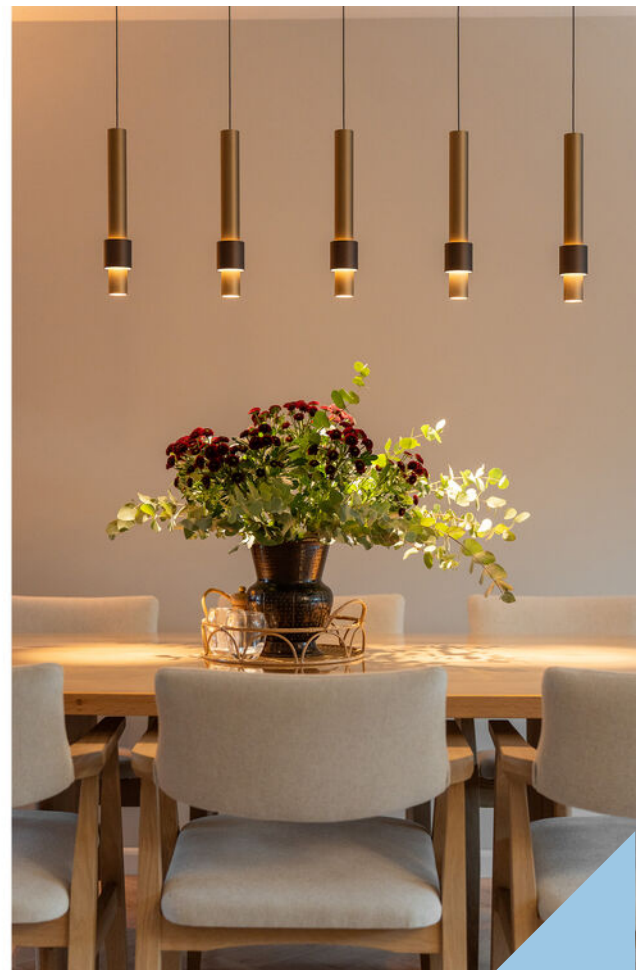
De voortuin is onderhoudsvriendelijke en netjes aangelegd. Een extra berging is er aan de voorzijde geplaatst. De fraaie achtertuin is recent opnieuw aangelegd en grenst aan het water! De tuin is sfeervol aangelegd met o.a. verlichting en een prachtige vlonder. In de achtertuin is een houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Rolluiken bij de slaapkamer aan de achterzijde op de eerste verdieping
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Screens bij de slaapkamer op de tweede verdieping aan de voorzijde
- Er is een waterontharder aanwezig
- 11 zonnepanelen welke in 2018 zijn geplaatst





































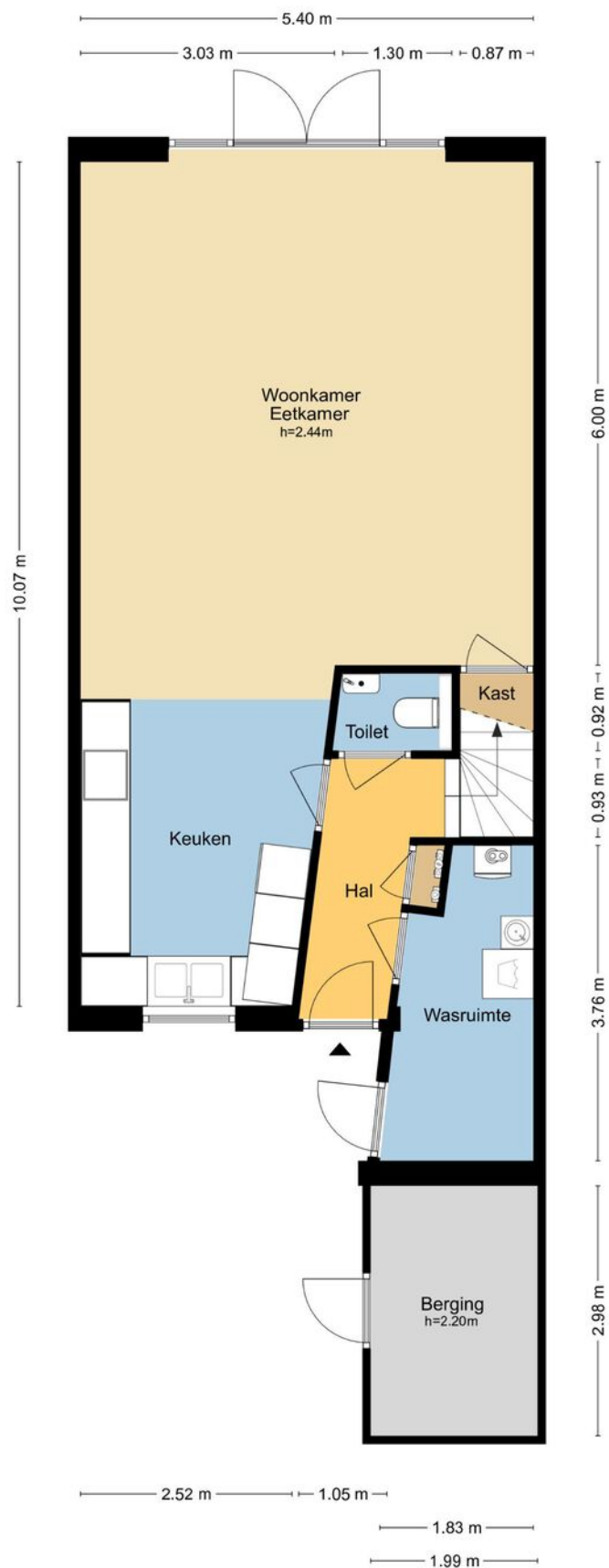






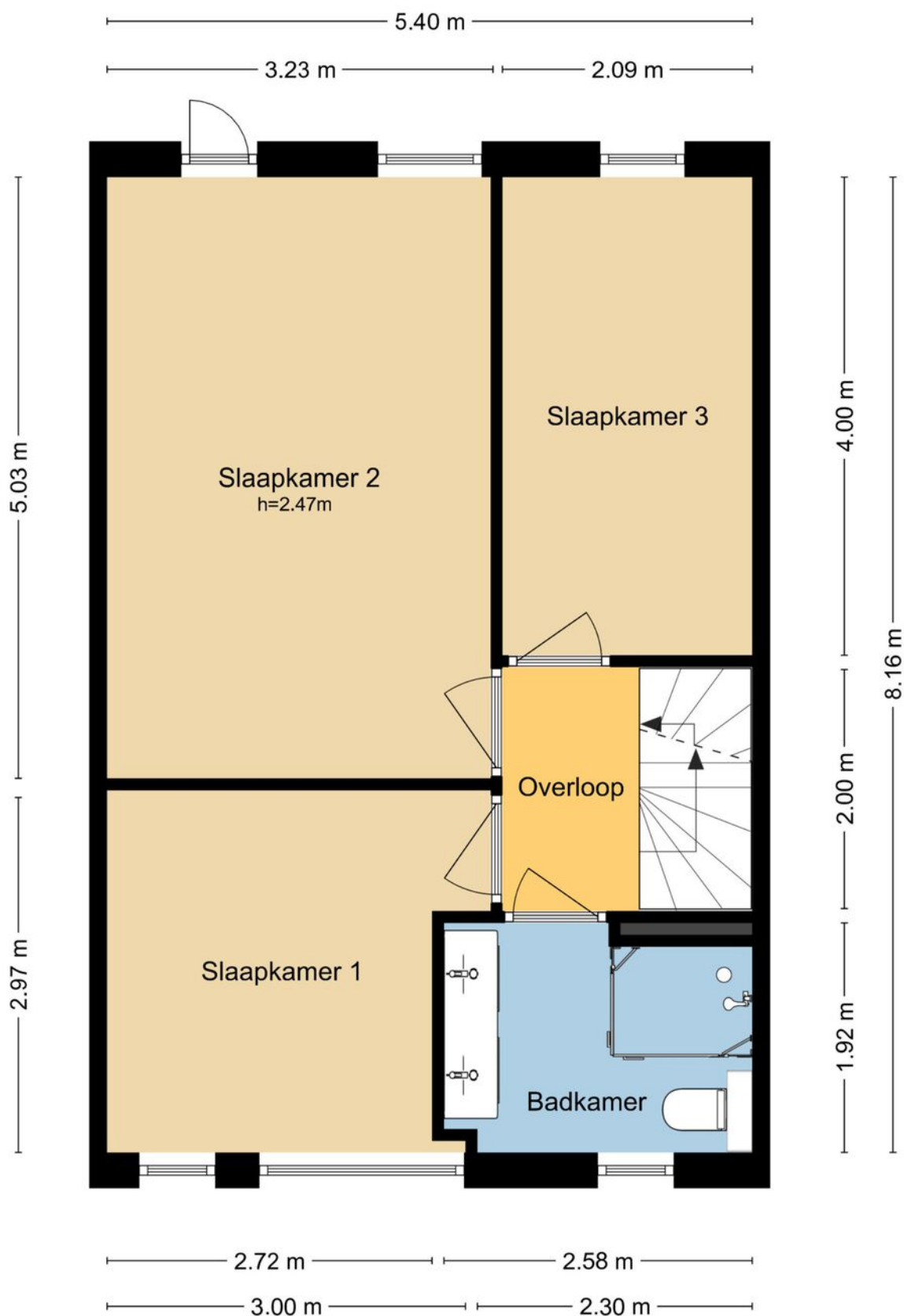


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

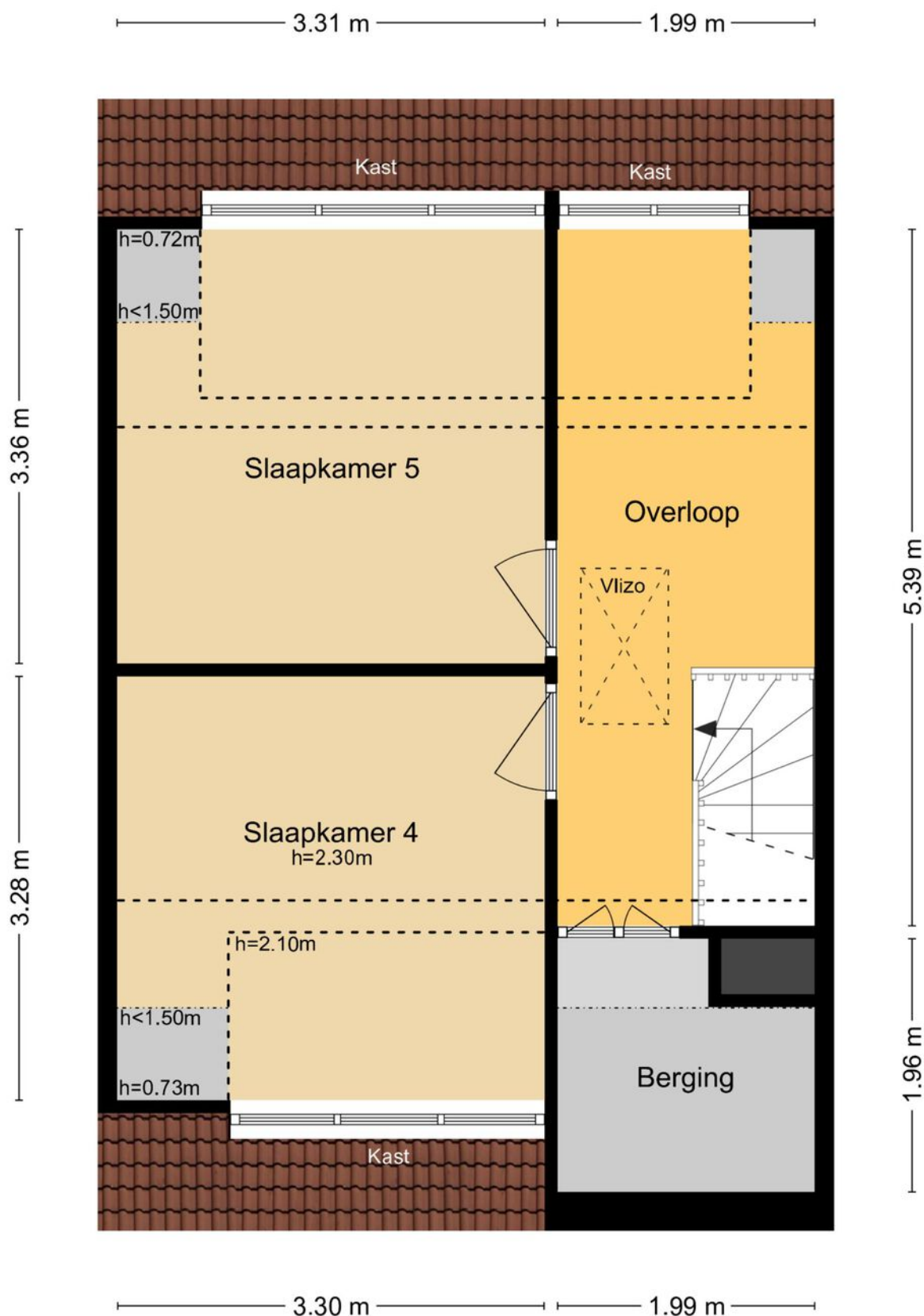


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

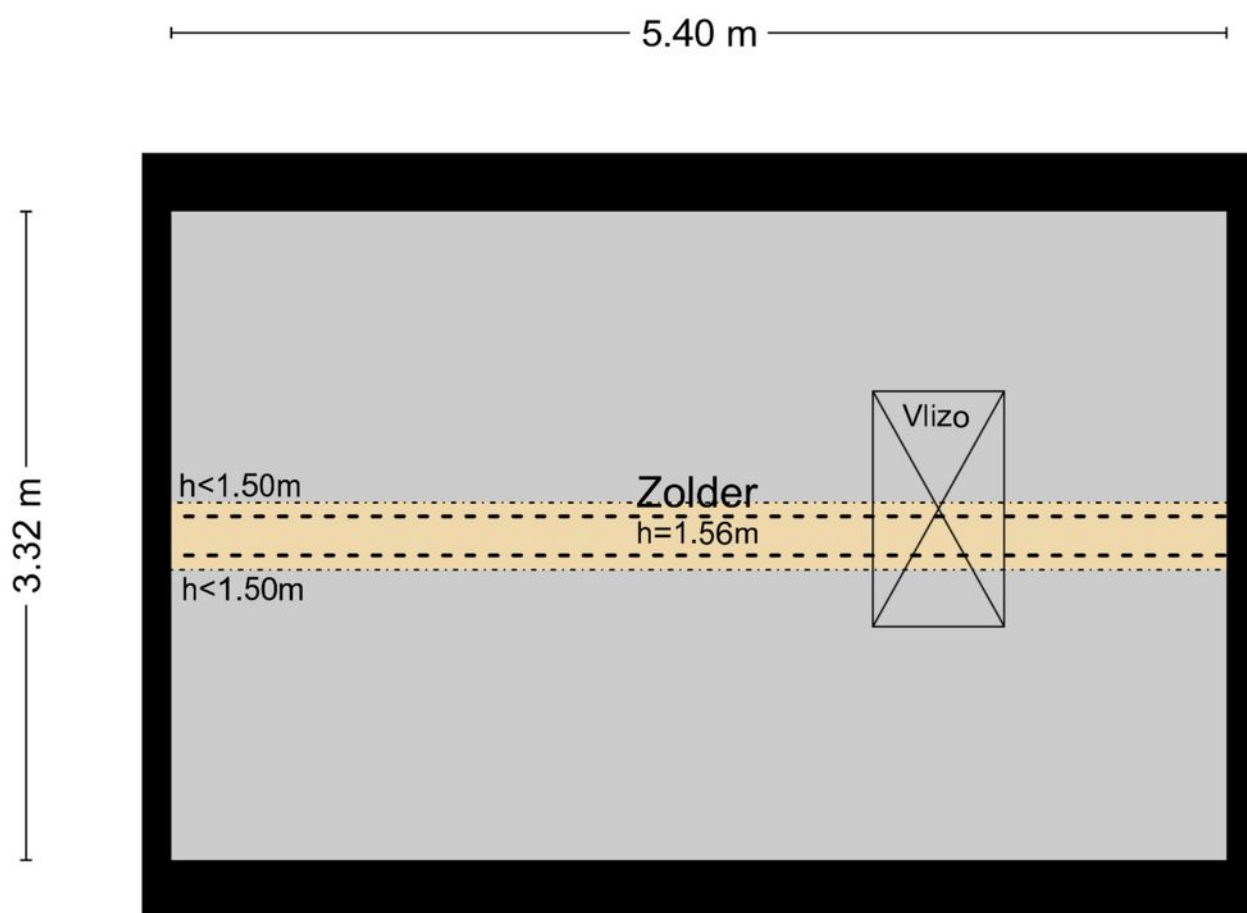
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

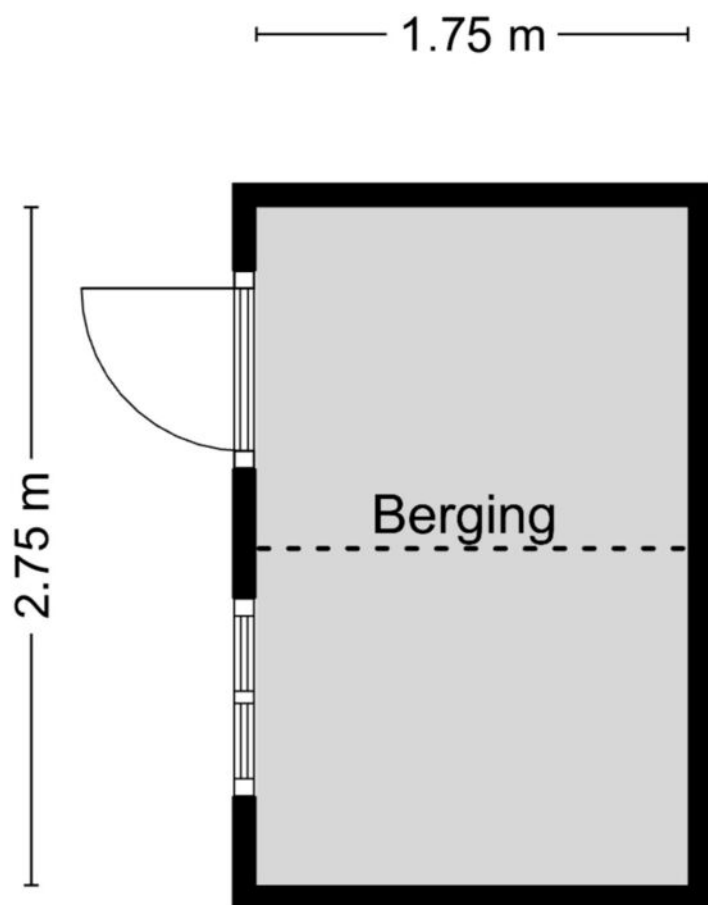


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordmansstraat 8

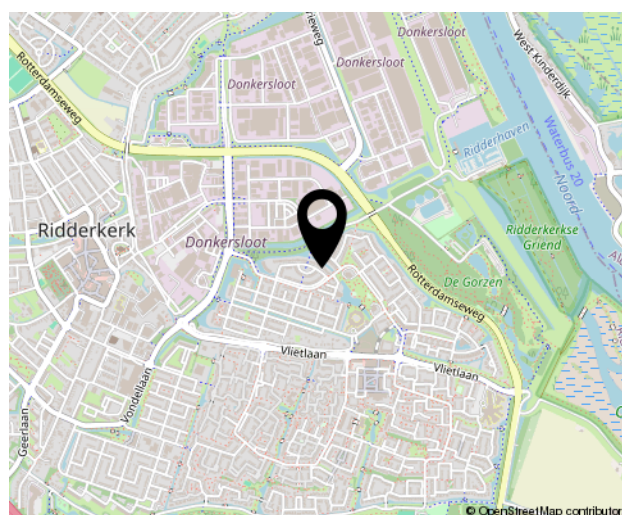
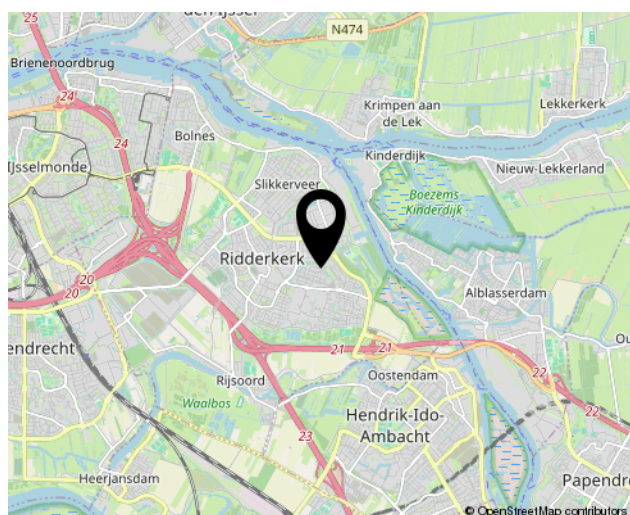
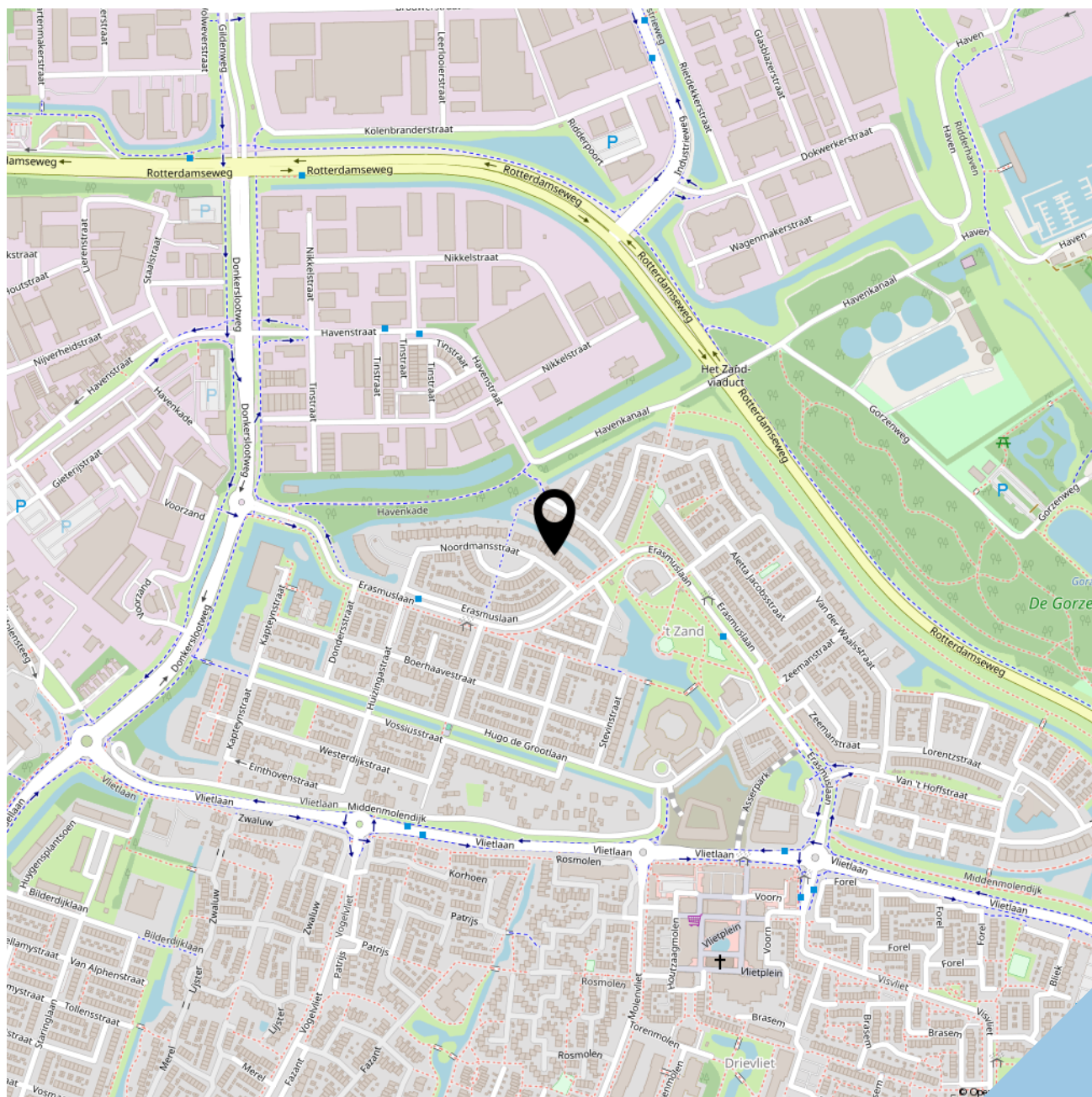


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2284	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***