

TE KOOP



Brabantse Bellefleur 89

Fijnaart



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Brabantse Bellefleur 89 Fijnaart

Instapklare gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie in Fijnaart.

Deze keurig afgewerkte eengezinswoning biedt circa 116 m² woonoppervlakte, beschikt over vier volwaardige slaapkamers en is voorzien van een gunstig energielabel A.

De woning is onderhouden met zorg en biedt een comfortabele woonomgeving dankzij o.a. airconditioning en rolluiken. De woonwijk is geliefd vanwege de rustige straat, het vele groen en een speelplaats op korte afstand.

De woning is gelegen in de kern Fijnaart met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zoals sportfaciliteiten, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en zelfs een binnenzwembad. Ook ten opzichte van diverse uitvalswegen naar o.a. Breda, Rotterdam en Antwerpen is de woning uiterst ideaal gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Via de nette voortuin bereik je de entree. De hal is voorzien van de meterkast, toilet met wastafel en hangend closet, trapopgang en handige kastruimte. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, waar de grote schuifpui zorgt voor volop daglicht en toegang geeft tot de achtertuin. De open keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met vaste kastruimte. De badkamer is netjes ingericht met een dubbele wastafel, douche en tweede toilet. Alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping: een ruime vierde slaapkamer met dakraam.

Daarnaast vind je hier de wasmachineaansluiting en de CV-ruimte.

Tuin:

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn verzorgd aangelegd met sierbestrating. De achtertuin heeft een houten berging en is achterom te bereiken.

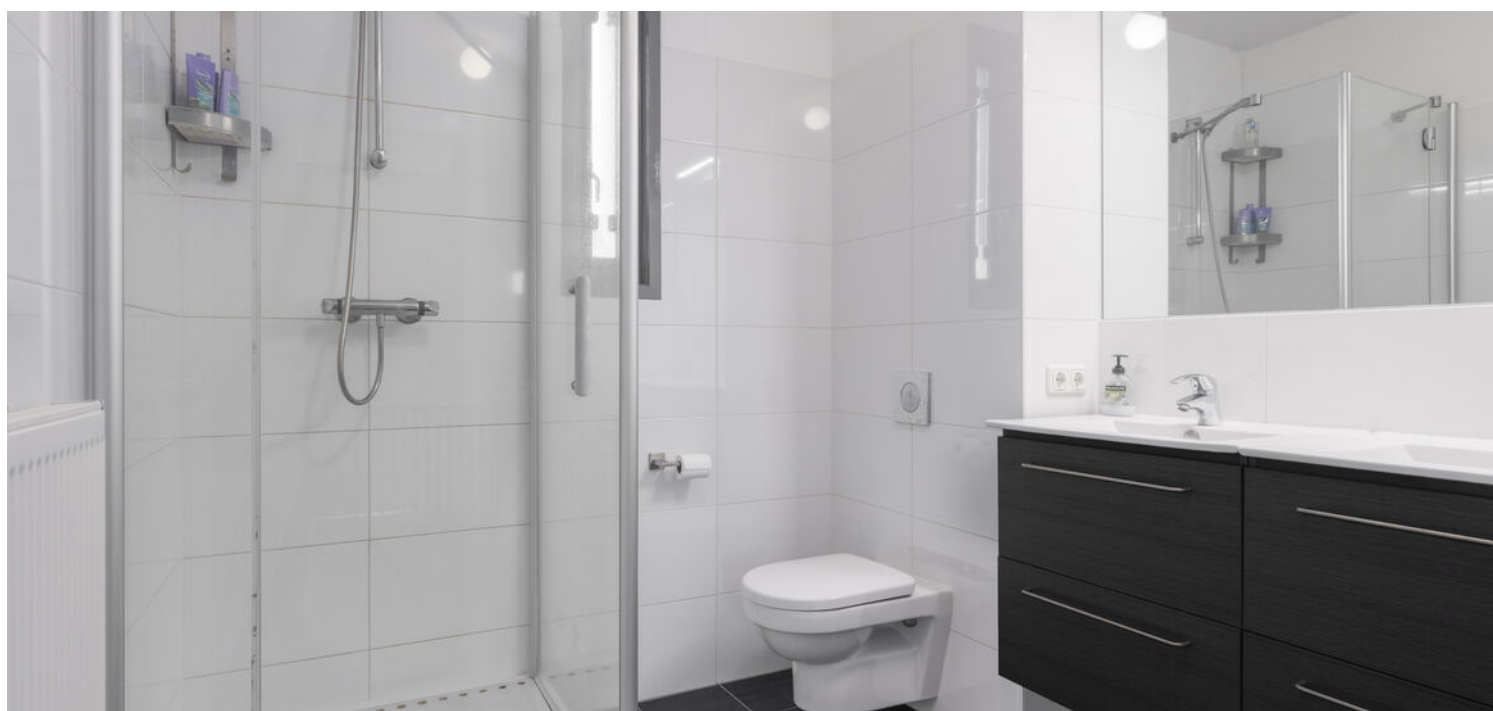
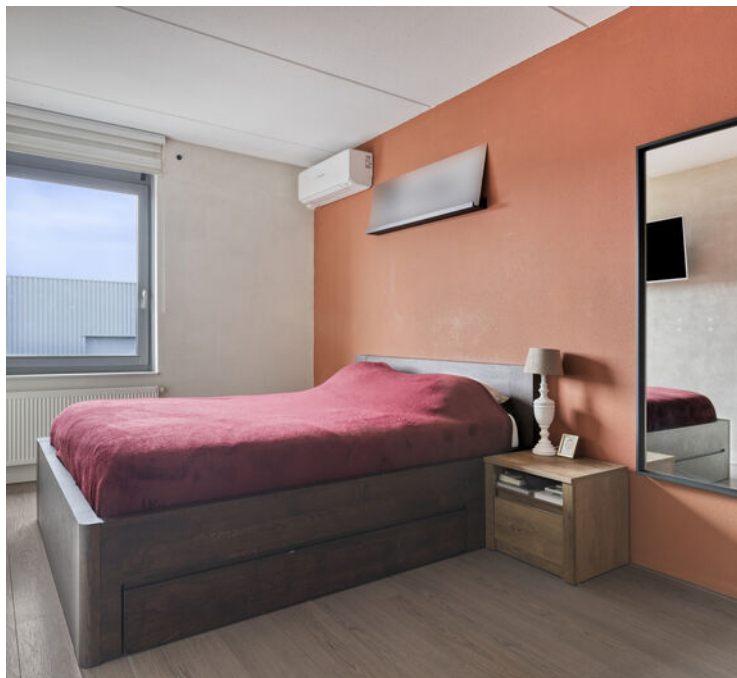
KENMERKEN:

- Rustige, kindvriendelijke straat in een fijne woonwijk
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui
- Schuifpui naar de tuin
- Onderhoudsarme voor- en achtertuin
- Nabij speelplaats en voorzieningen
- Woonoppervlakte ca. 116m²
- Achterom
- Bouwjaar 2012
- Inhoud ca. 411m³

Deze woning biedt écht veel ruimte en comfort op een fijne, kindvriendelijke locatie. Maak snel een afspraak met WG Makelaars voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

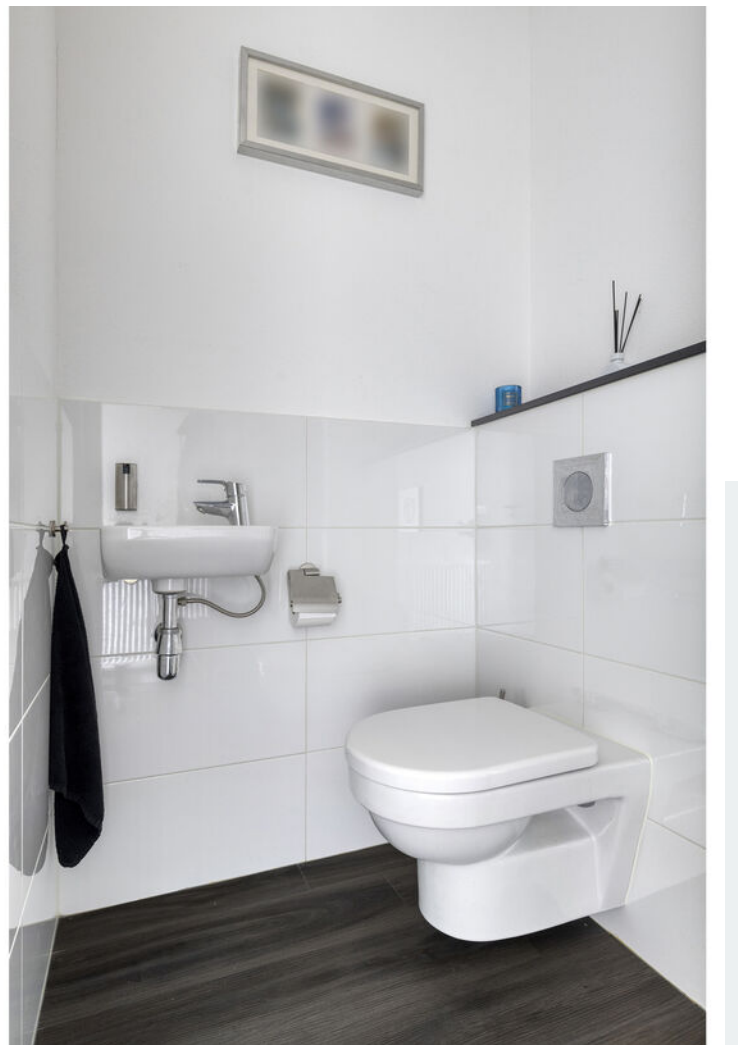


Kenmerken

Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	411 m ³
Bouwjaar	2012

































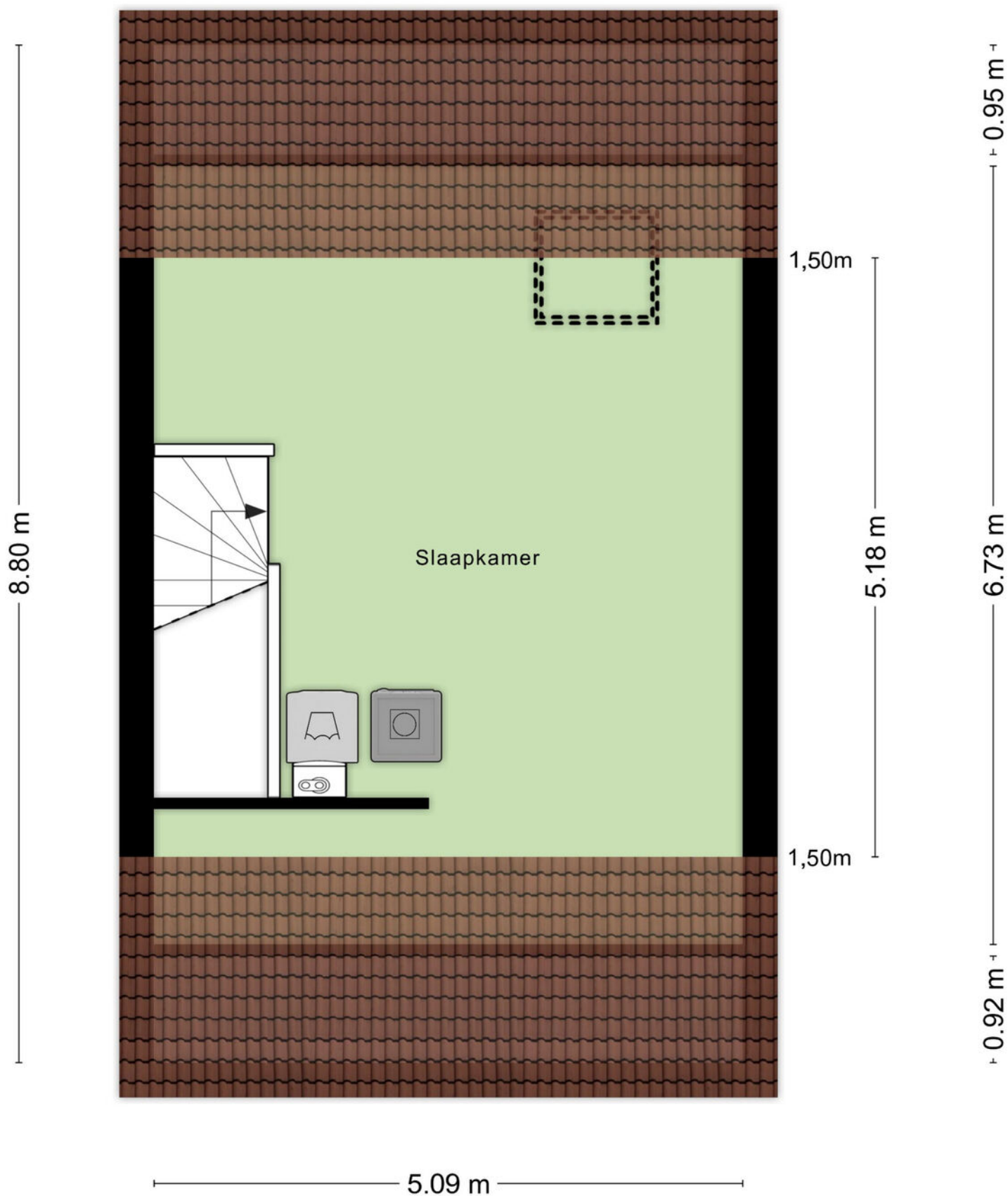






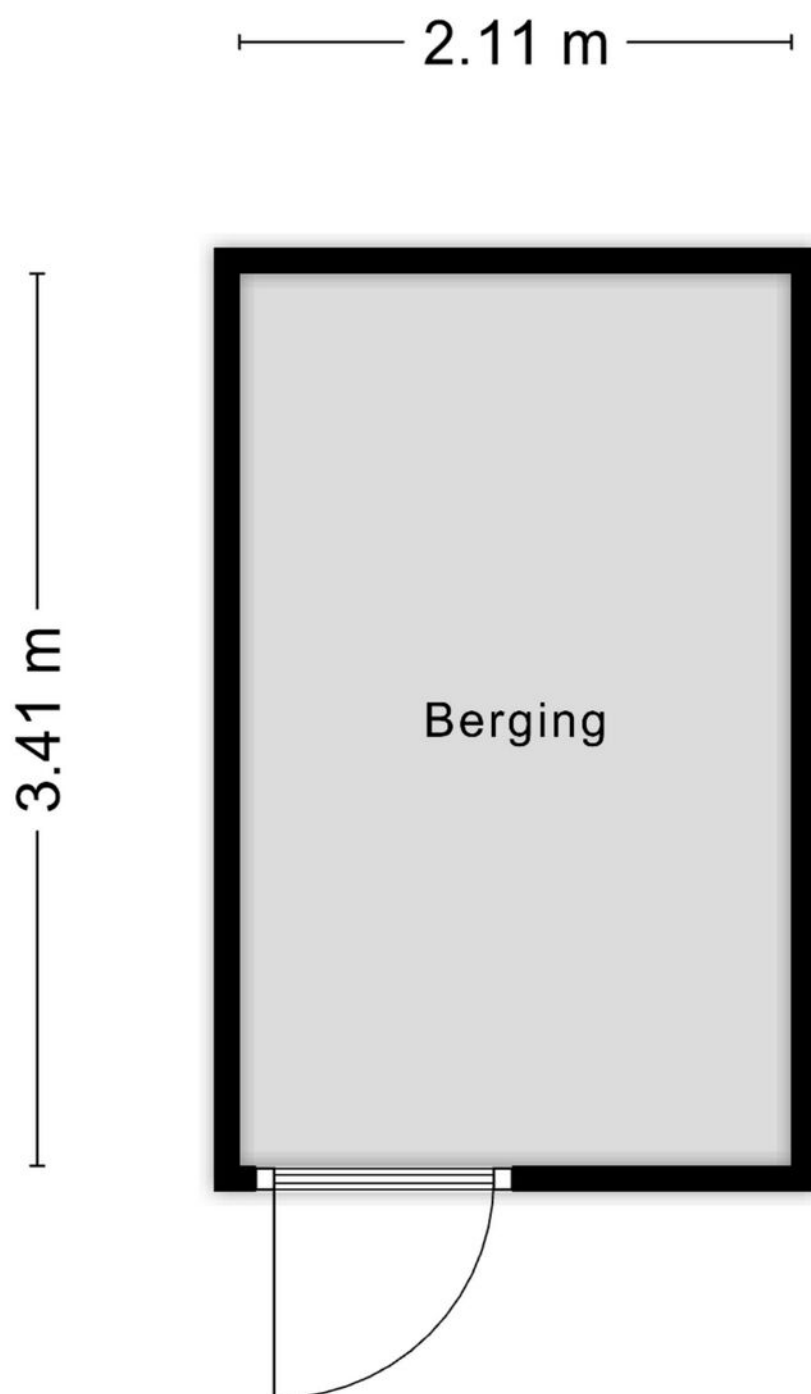
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



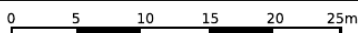
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer: 12345

Huisnummer: 25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Fijnaart

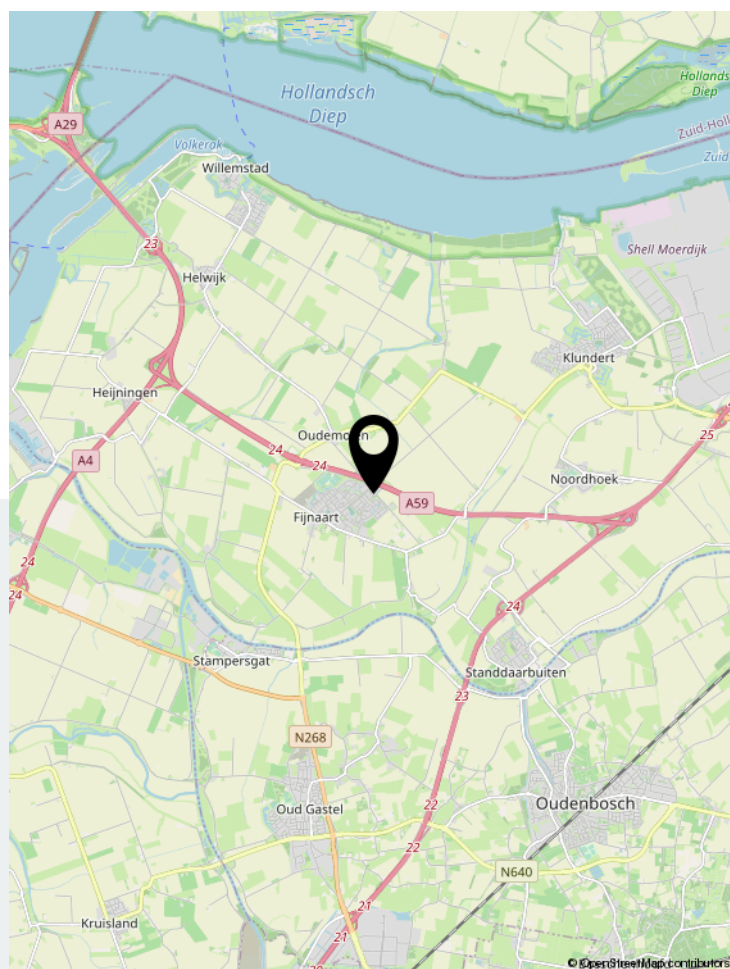
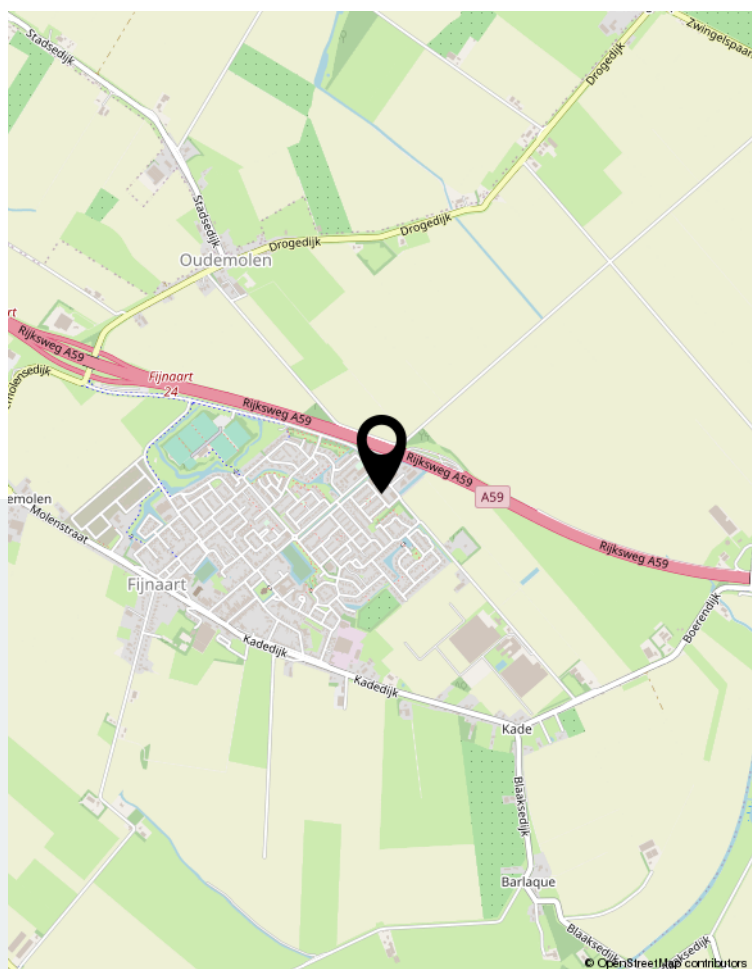
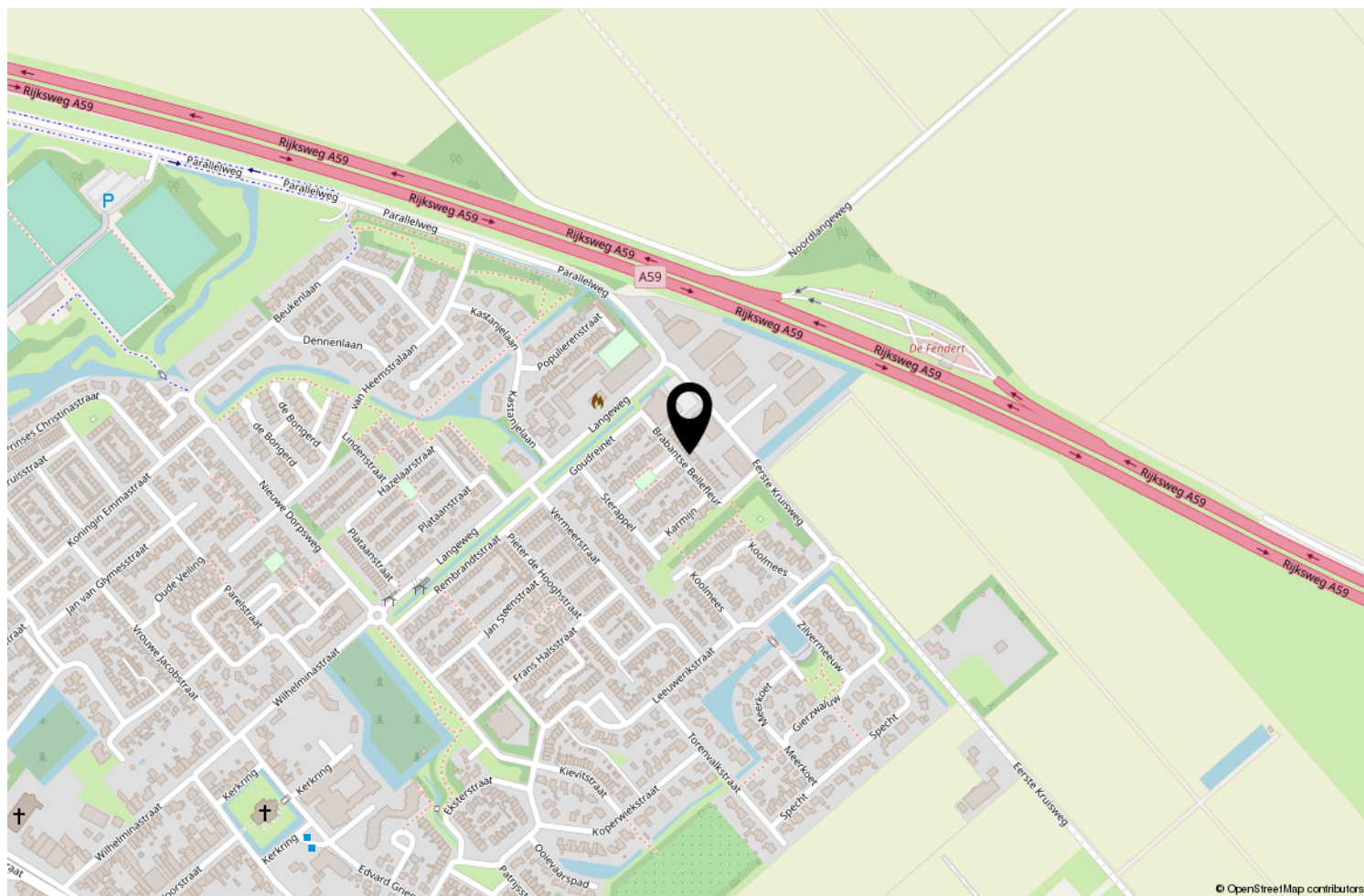
Sectie: F

Perceel: 3139

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Logo: kadaster

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Wonen in Fijnaart

Fijnaart, oftewel “de Fendert”, ligt in een zeekleipolderlandschap midden in de polder op het Vrouwe Jacobsland, ook wel de Oude Fijnaartpolder genoemd. Van vroegere overstromingen resten nog enkele kreken, met name die in het noorden, welke het natuurgebied Ruigenhil vormen. Ten noorden daarvan liggen de Buitengorzen en het Hollandsch Diep.

In Fijnaart zijn diverse supermarkten, winkels, snackbars en cafe/restaurants te vinden. Op dinsdagochtend is er de weekmarkt in de Voorstraat, het hart van het dorp en het middelpunt van diverse festiviteiten. Verder beschikt Fijnaart over een aantal zeer actieve muziek- en sportverenigingen en een 3-tal basisscholen.

Fijnaart heeft een zeer centrale ligging, de steden Rotterdam, Breda en Bergen op Zoom zijn op ca. een half uur rijden met de auto bereikbaar.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Fijnaart; centraal gelegen in de Noordhoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl