



Licht en ruim appartement met een balkon over de volle breedte en uitzicht over de Ringvaartplas.



Jacques Dutilhweg 723 te Rotterdam

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Omschrijving

Licht en ruim appartement met balkon over de volle breedte en uitzicht over de Ringvaartplas.

Een licht appartement op de bovenste verdieping waar je rustig woont, met volop ruimte en de vrijheid om het geheel naar je eigen smaak te vernieuwen.

Dit appartement aan de Jacques Dutilhweg vormt een fijne basis voor ouderen die graag zelf bepalen hoe hun nieuwe thuis eruitziet. De grote ramen, brede woonkamer en drie slaapkamers geven het geheel een open en lichte uitstraling. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt een vrij uitzicht over de Ringvaartplas. Dankzij de ligging in 's-Gravenland ervaar je dagelijkse rust, terwijl voorzieningen, winkels en het groene Prinsenpark dichtbij te vinden zijn.

Binnen vind je een royale leefruimte waar woonkamer en keuken met elkaar verbonden zijn. Twee slaapkamers hebben, net als de woonkamer, toegang tot het balkon. De sanitaire ruimtes zijn functioneel en vormen een goede basis voor toekomstige vernieuwing. De externe berging op de begane grond maakt het geheel praktisch compleet.

4e verdieping – wonen met licht en ruimte

De brede glazen pui zorgt voor veel licht en een uitnodigende sfeer. De keuken vormt een eenvoudige basis en is naar wens te moderniseren. Er zijn drie slaapkamers, waarvan twee uitkomen op het balkon. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel, en er is een aparte WC met fonteintje. In de directe omgeving vind je onder andere een gezondheidscentrum, tandarts, apotheek en postkantoor.

Balkon – verlengstuk van de woonkamer

Het brede balkon van circa 10 meter! is een ideaal verlengstuk van de woonkamer en slaapkamers. Je geniet er van privacy en veel daglicht.

De wijk – 's-Gravenland

's-Gravenland is een rustige en groene woonwijk waar je ruim woont en toch profiteert van alle voorzieningen van het naastgelegen Prinsenland. Voor dagelijkse boodschappen wandel je zo naar Winkelcentrum Prinsenland met supermarkten, speciaalzaken en een terras. In de buurt zijn scholen en een gezondheidscentrum te vinden. Dankzij de dichtstbijzijnde bus- en metrohalte en de snelle aansluiting op de A16 en A20 ben je in korte tijd in de binnenstad of onderweg naar de rest van de Randstad.



Praktische pluspunten

Woonoppervlakte ca. 93 m²

Balkon ca. 16 m²

Externe berging ca. 5 m²

Erfpacht afgekocht tot 2041. De gemeente biedt de mogelijkheid de erfpacht voor prijs van 1992 af te kopen tot 2090.

Topverdieping met vrij uitzicht

Groene omgeving met veel voorzieningen

VvE-bijdrage: c. €247 per maand

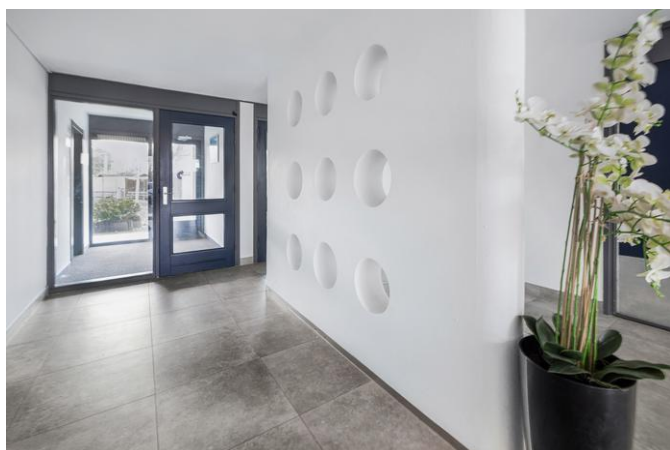
Zonnepanelen

Voor wie

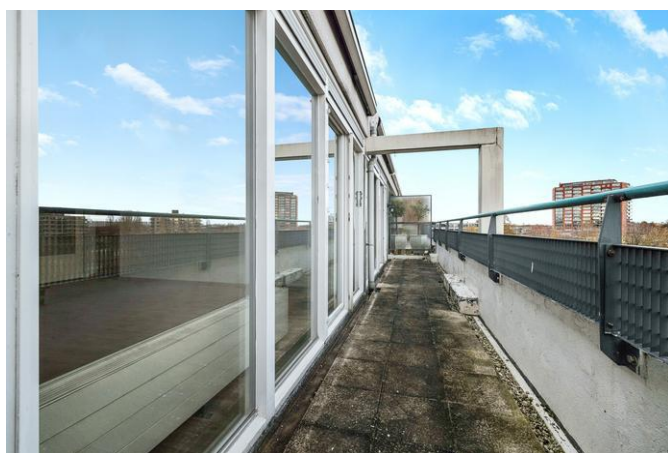
Dit appartement is ideaal voor ouderen die hun eigen smaak willen doorvoeren in een ruim en licht appartement. Een fijne plek voor wie graag rustig woont met volop mogelijkheden om te moderniseren.

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Neem je eigen makelaar mee voor de aankoop.

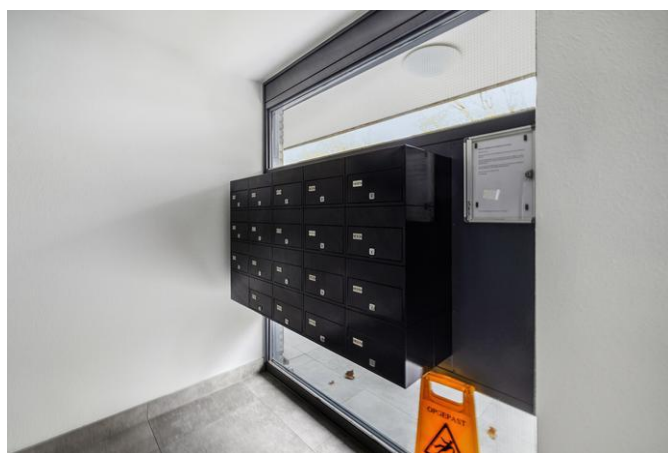
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en niet bedoeld als aanbod. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



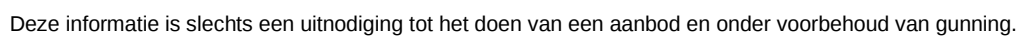


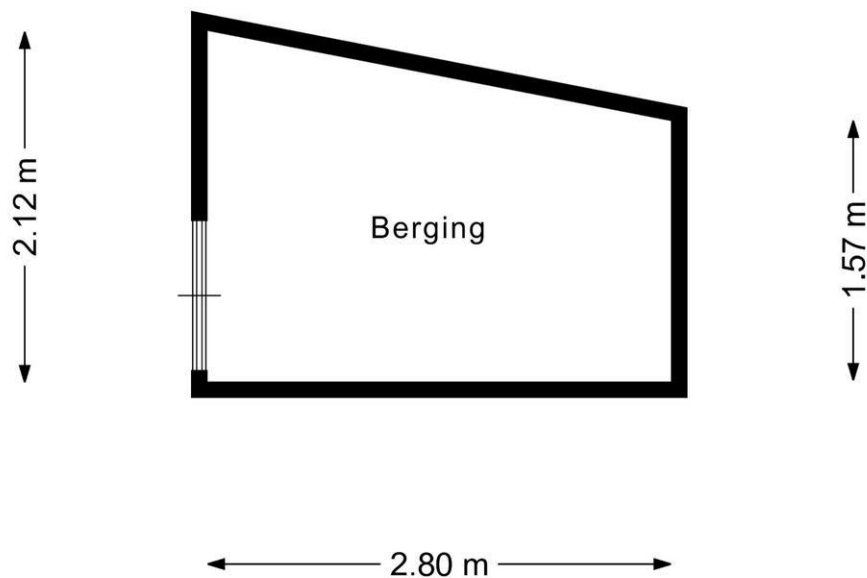














Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.