

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Gipskruidweg 219 , 1313 CS Almere

2 parkeerplekken

Energielabel A

Centraal gelegen

Garage van ca. 18m²

Instapklaar wonen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	199 m ²
Inhoud	397 m ³
Bouwjaar	1994
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruim 30 jaar geleden kwamen wij hier te wonen in de toen al groene Kruidenwijk. Dit deel van de Kruidenwijk werd als laatste gebouwd en werd daarmee het nieuwste deel van de wijk. Wat ons vooral aansprak was de centrale ligging met alles onder loopbereik, de school, de supermarkt en ook de huisarts. Ook het Beatrixpark was natuurlijk ideaal zo naast de deur!

De woning zelf biedt heel veel privacy en voelt heel ruimtelijk aan. De hele dag de zon, in de ochtend in de achtertuin en s'middags zit je heerlijk beschut in de voortuin. In de avond zakt de zon naast het huis weer in de achtertuin voor een heerlijke zomeravond. Naast een parkeerplek voor de garage, hebben we ook in de voortuin een parkeerplek gecreeerd. Daar is bovendien een laadpunt voor de auto aanwezig. Kraantjes in de voor- en achtertuin maken het voor ons makkelijk om de tuin te onderhouden en de auto op de stoep te wassen. Binnen hebben we in de loop der tijd de woning gemoderniseerd, met een nieuwe badkamer, keuken en toilet. Lange tijd

hebben we een vuurhaard gehad, maar die hebben we afgelopen jaar verwijderd. Het rookkanaal is nog wel aanwezig en kan weer aangesloten worden op een nieuwe houtkachel. De ruime garage tot slot heeft vrij recent nog een nieuwe bedekking gekregen, dus daar heb je heel lang geen omkijken meer naar. We hebben de woning altijd goed onderhouden en op tijd laten schilderen.

Wij gaan wat kleiner wonen, maar we hebben hier het grootste deel van ons leven met heel veel plezier gewoond.



Twingerichte woonkamer



een lichte woonkamers

een heerlijk kop koffie

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige connectie tussen binnen en buiten. Vanaf de bank of jouw gezellige eethoek kijk je uit op je achtertuin: de perfecte plek om samen met vrienden of familie te borrelen of gewoon even tot rust te komen met een kop koffie.





Een moderne uitstraling

genoeg werk ruimte

inclusief apparatuur

De open keuken aan de voorzijde is in topstaat, inclusief : een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en oven én magnetron. De keuken aan de voorzijde biedt vrij uitzicht, een moderne uitstraling en is op alles voorbereid; koken wordt hier een feestje!



totaal drie kamers

een moderne badkamer

Met twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer is deze verdieping al compleet. Toch kun je het hier helemaal naar eigen hand zetten, door de slaapkamer met dakkapel in tweeën te splitsen, maak je ruimte vrij voor nog een extra kamer voor bijvoorbeeld een groeiende tiener of als logeerruimte. En vergeet die badkamer niet: strak én praktisch; het ontbreekt je hier echt aan niets. Tweede verdieping: Verrassing bovenop
De royale kamer spreekt boekdelen. Of je nu rustig thuis wilt werken, hobby's een thuis wilt geven of juist een serene plek voor gasten zoekt, deze kamer is een kameleon. Tevens tref je op de overloop de wasmachine aansluiting.



Goedemorgen !





Een heerlijke overkapping

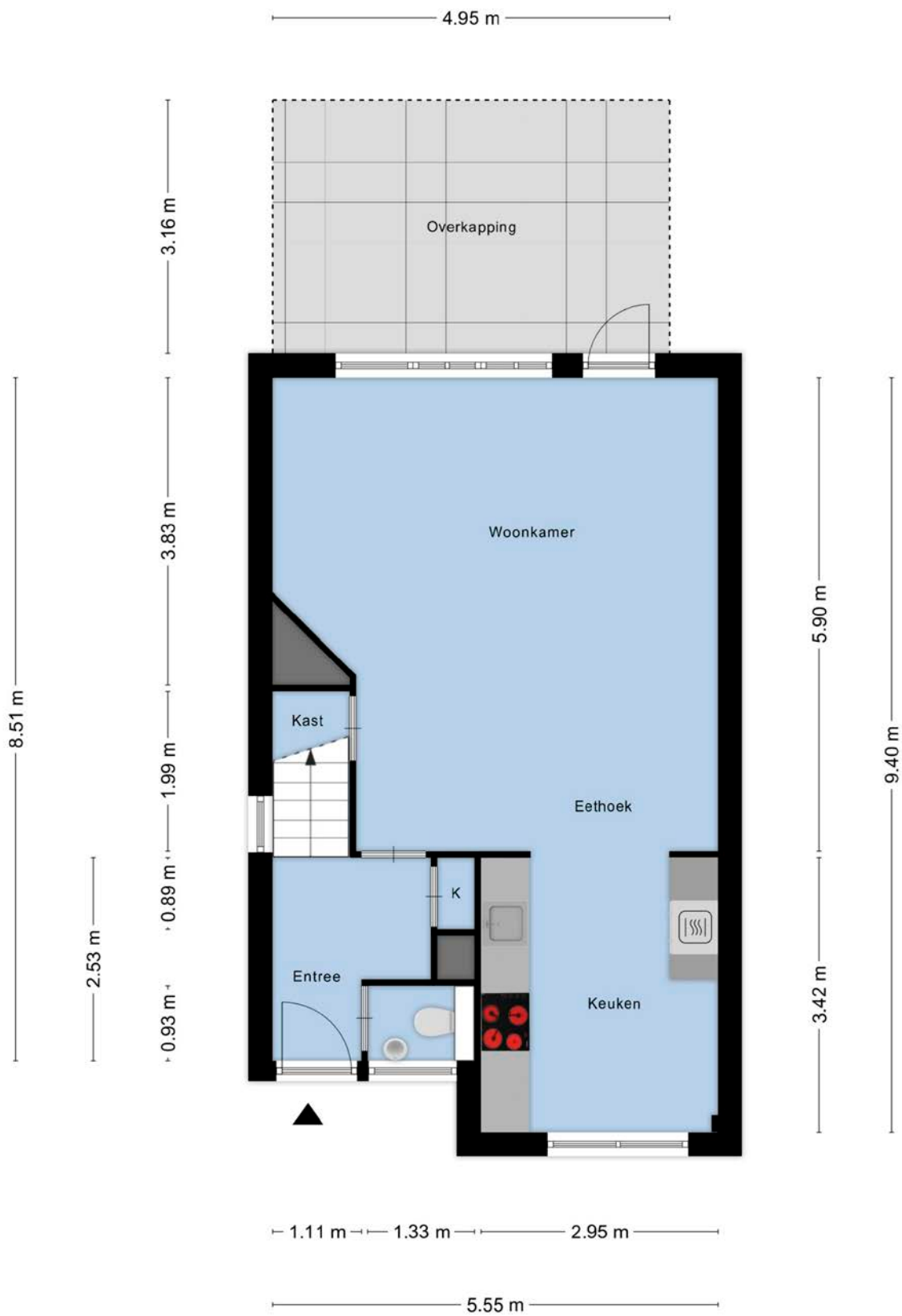


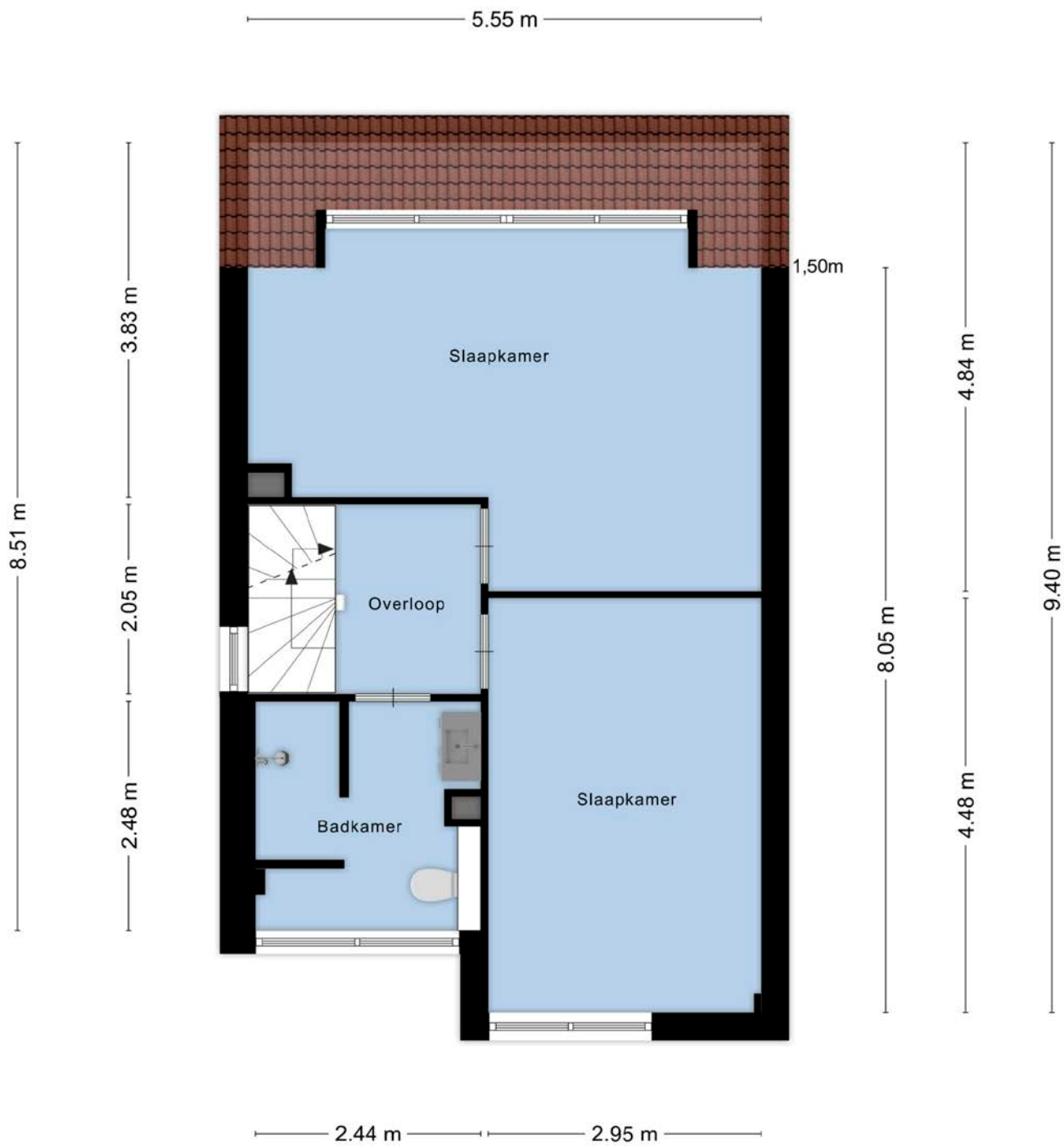
voldoende privacy

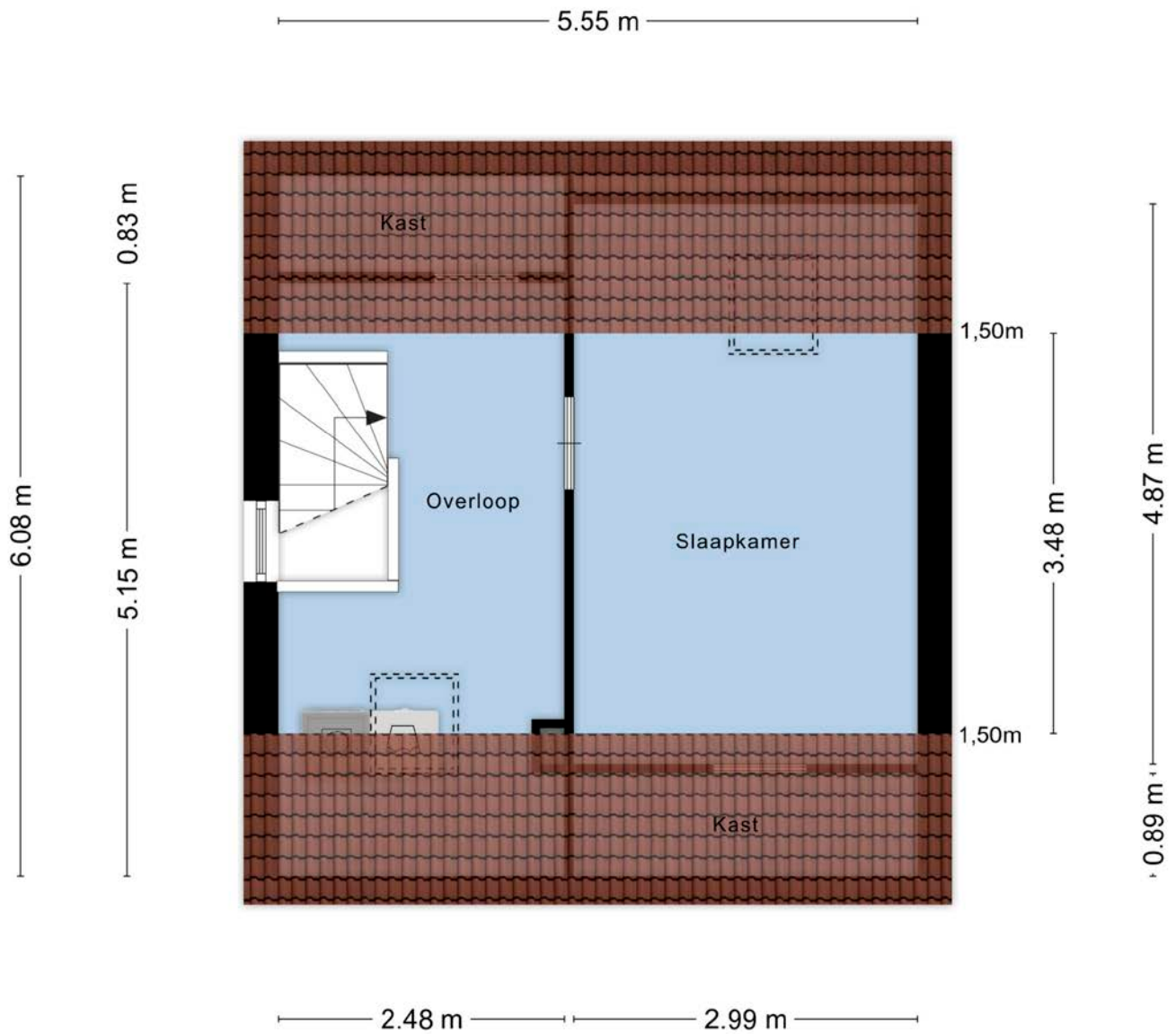
een handige garage

Tuin en garage: Compleet genieten, optimaal gemak
Het buitenleven krijgt hier een nieuwe betekenis. Met een voor-, zij- en achtertuin en voldoende privacy, creëer je iedere dag een vakantiegevoel. Of je nu een boek wilt lezen, kinderen wilt laten spelen of de barbecue aansteekt: hier kan het. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de handige garage van ca. 18 m², ideaal voor al je spullen, fietsen of als klusruimte.







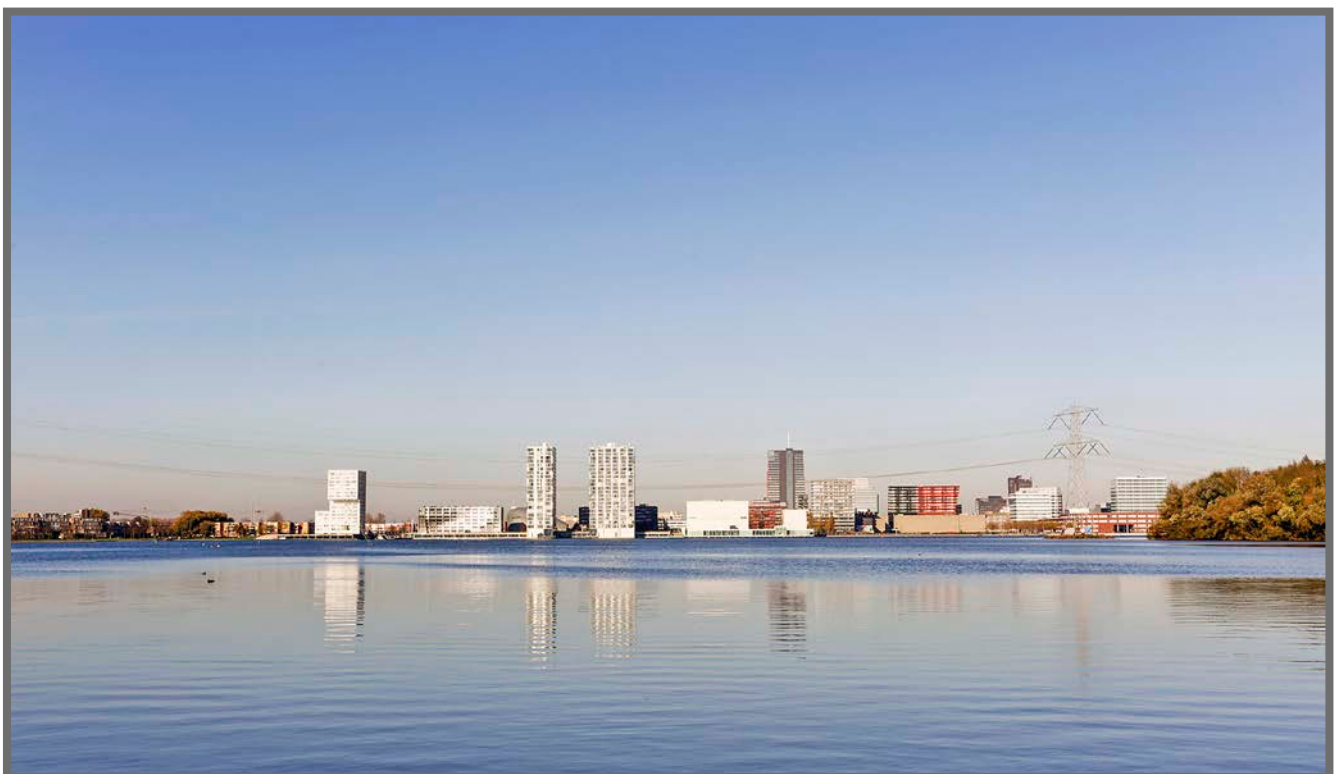


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN