

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schalkwijkpad 31 , 1107 JL Amsterdam

Instapklaar

Drie slaapkamers

Woonkeuken

Afgekochte erfpacht

Modern afgewerkt

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Inhoud	275 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is een heerlijk ruime woning waar we jaren lang fijn gewoond hebben. Door de keuken en huiskamer te combineren valt er altijd natuurlijk licht naar binnen door de grote raampartijen.

Bij de recente renovatie hebben we onder andere vloerverwarming en airco aan laten leggen, waardoor het aangenaam warm is in de winter en lekker koel tijdens de warme zomers.

De keuken is echt het hart van de woning: ruimte genoeg om te koken en een fijne, grote keukentafel om met vrienden en familie van een maaltijd te genieten. Dat hebben we dan ook met grote regelmaat gedaan.

Daarnaast is het fijn om zoveel faciliteiten in de buurt te hebben: supermarkten, slager, bakker, apotheek e.d. zitten op loopafstand en het metrostation heeft een directe verbinding met de stad. Tevens zit je met de auto in een oogwenk op de ring de stad in of de stad uit.

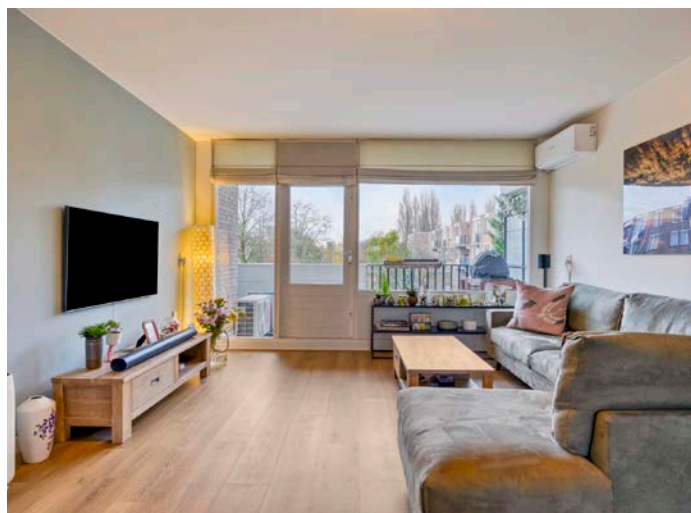
Ook ligt de woning aan natuurgebied de Hoge Dijk, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en recreëren.



WONINGEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK



Maak het eigen



sfeervol

hoe richt jij het in?

Aangrenzend vind je de gezellige woonkamer met toegang tot het balkon, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.





Wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen *moderne keuken*

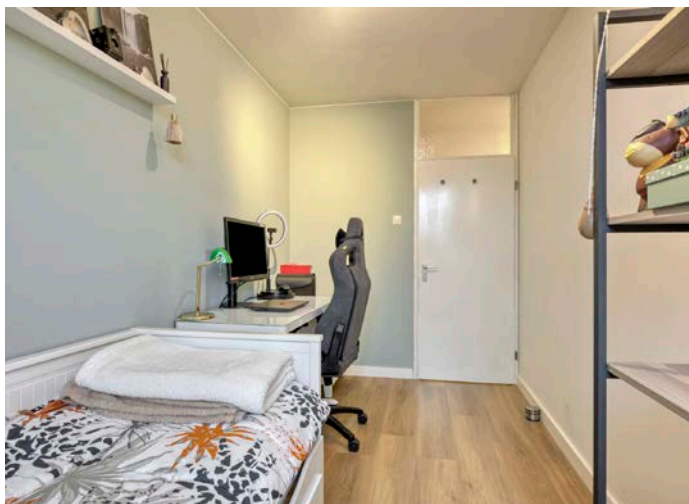
De moderne keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.



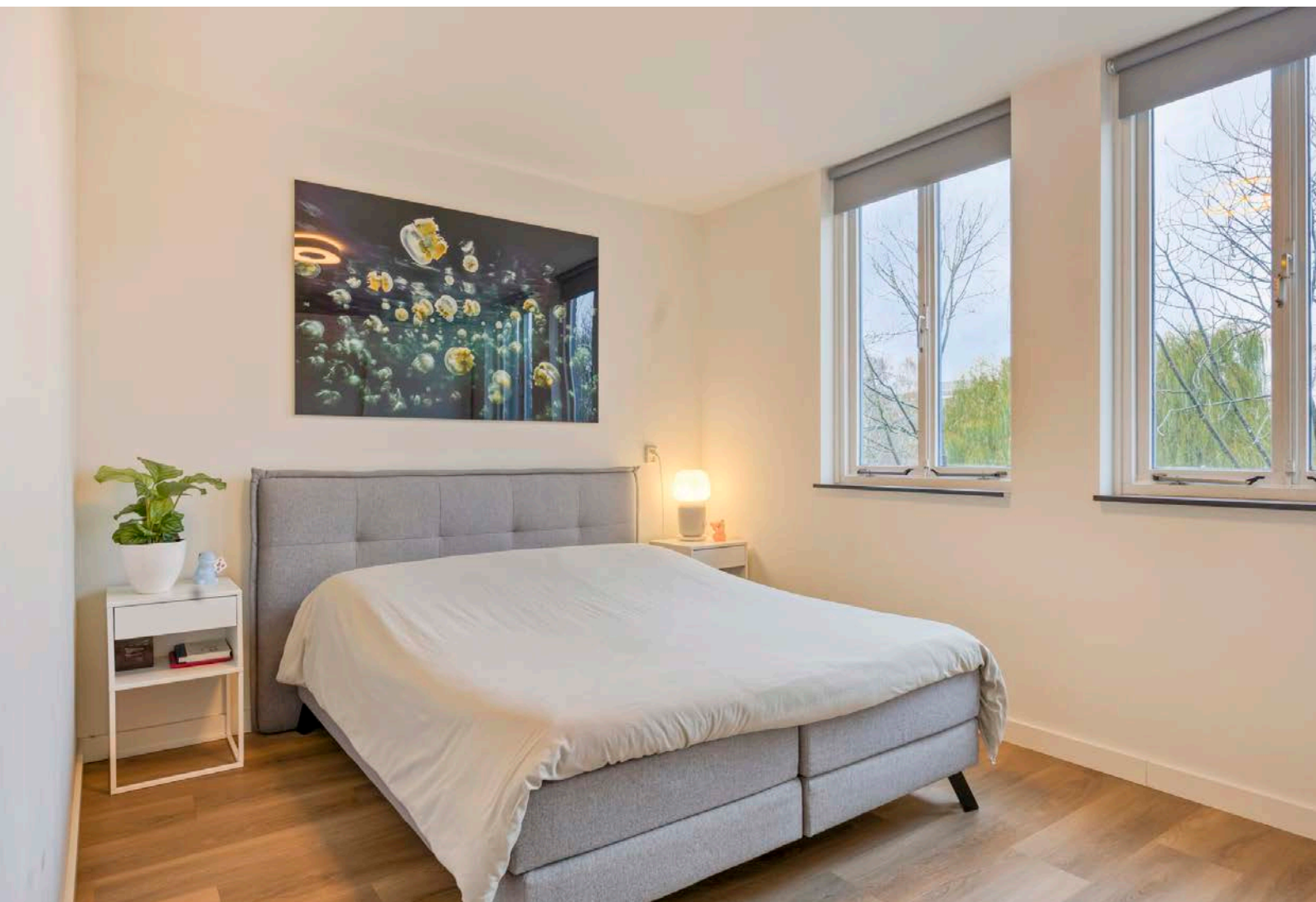
slaap lekker

hoe deel jij ze in?

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Aan de voorzijde ligt de master bedroom, met voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte.



Welterusten





Een frisse start



moderne badkamer

even afspoelen

Modern afgewerkt met luxe woonkeuken en
badkamer



kindvriendelijk

nabij voorzieningen

Schalkwijkpad 31 ligt in een rustige, groene hoek van Amsterdam-Zuidoost. Hier woon je letterlijk tussen het water, de bomen en de brede wandelpaden. De wijk voelt relaxed en ruim opgezet, terwijl je toch alles binnen handbereik hebt. Supermarkten, sportfaciliteiten, scholen en speeltuinen liggen allemaal op loopafstand.

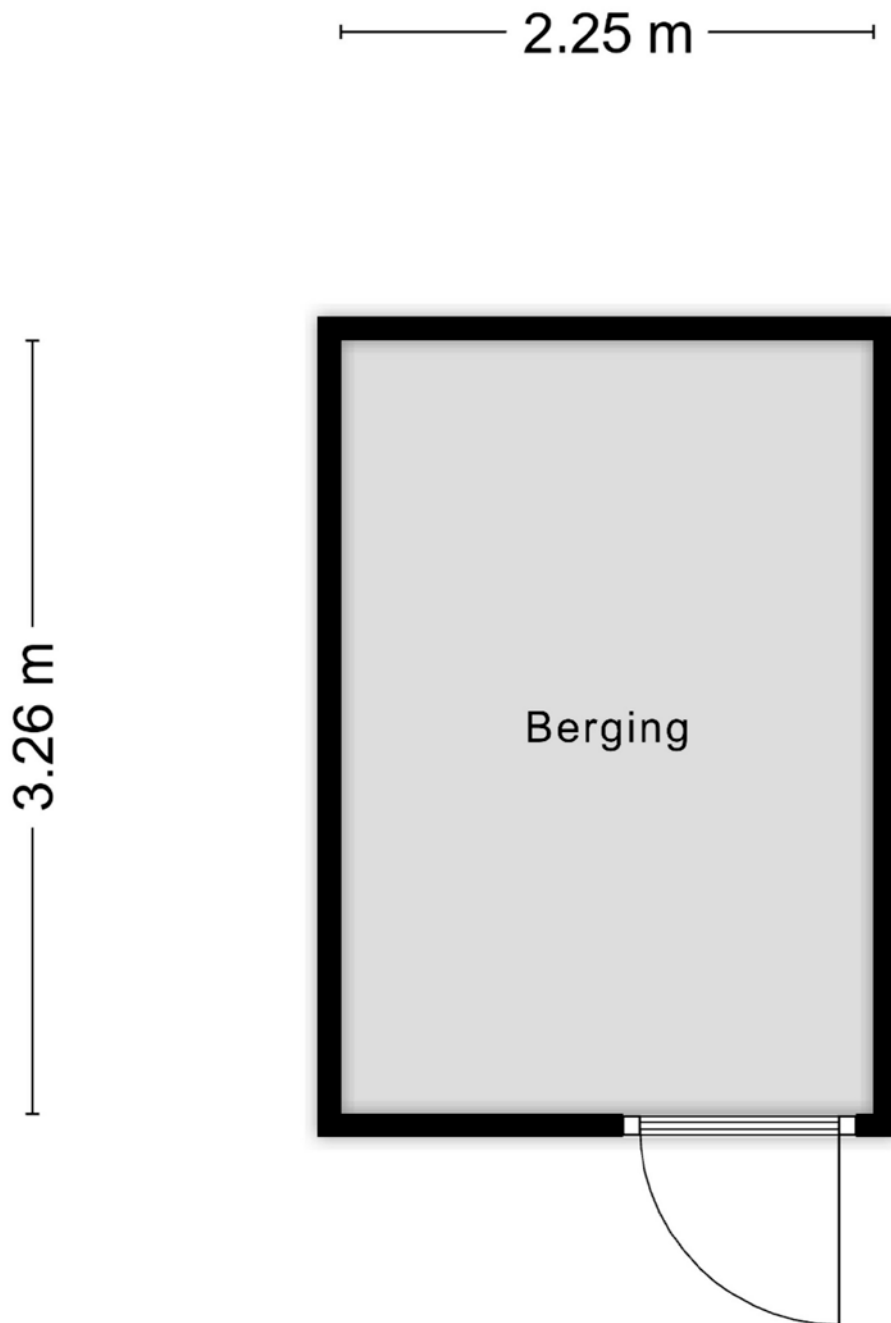


Veel groen

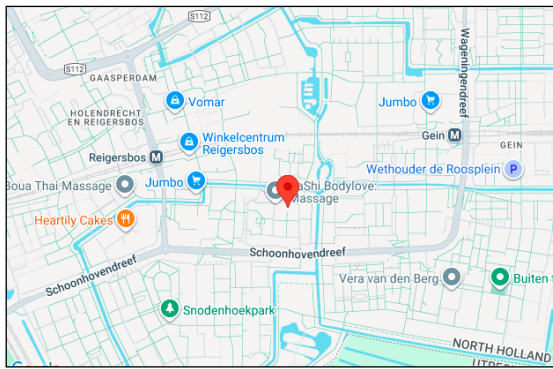




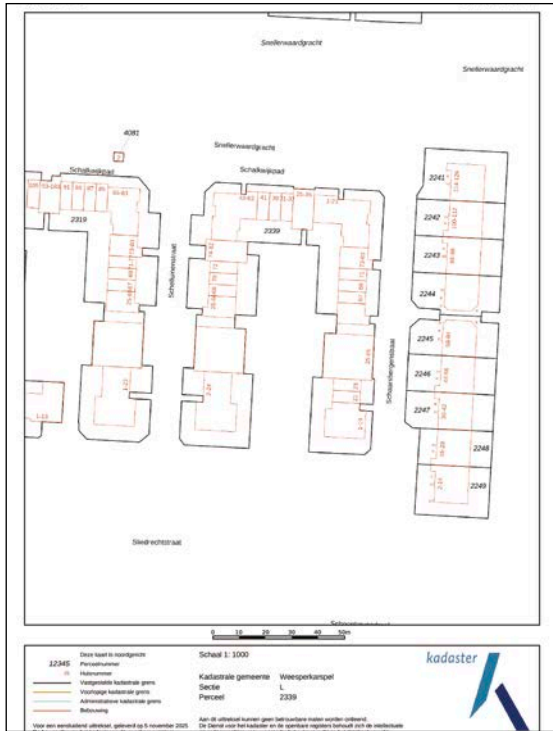
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN