

Huizen *van Hendriks*

Luciastraat 7 , 6015 BA Neeritter

Perceel van 309 m²

Ideaal voor starters

Drie ruime slaapkamers

Instapklaar

Complete keuken en badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	309 m ²
Inhoud	358 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Waarom wonen in dit huis zo bijzonder is:

Na jaren van zorg en aandacht is dit huis volledig vernieuwd. Alles is aangepakt: een prachtige nieuwe vloer, nieuwe deuren, een moderne keuken, een frisse badkamer, strak schilderwerk en een tuin die helemaal opnieuw is aangelegd. Het voelt als een blank canvas: klaar voor nieuwe herinneringen en een frisse start.

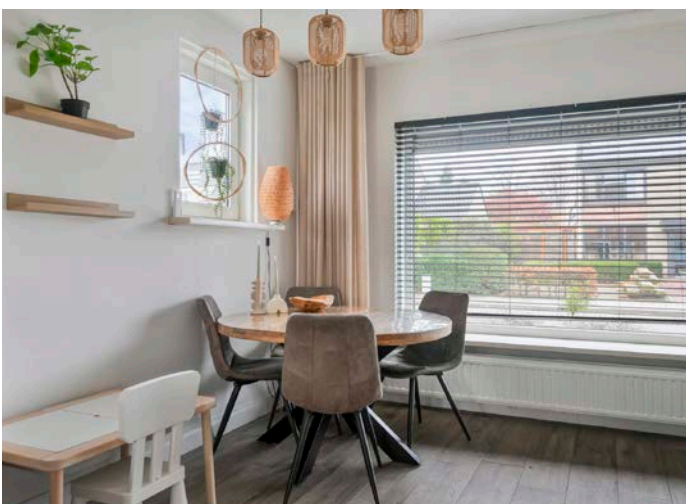
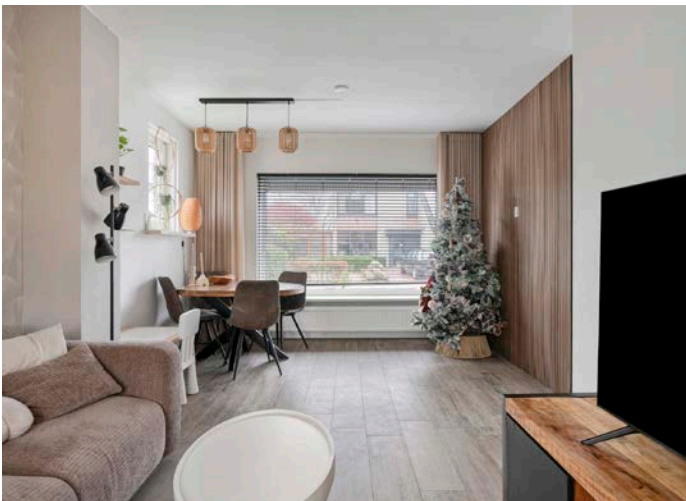
Wat dit huis extra bijzonder maakt, is de omgeving: heerlijk buiten, rustig en stil. Een plek waar je echt kunt genieten van het leven. Wij hebben hier jarenlang met veel plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten.



praktische indeling

fijn lichtinval

Deze woning is gelegen in een rustige straat in het charmante Neeritter. Met een perceel van 309 m² heb je niet alleen veel ruimte, maar ook rust en privacy. De woning heeft een praktische indeling, met een lichte woonkamer en een moderne keuken op de begane grond





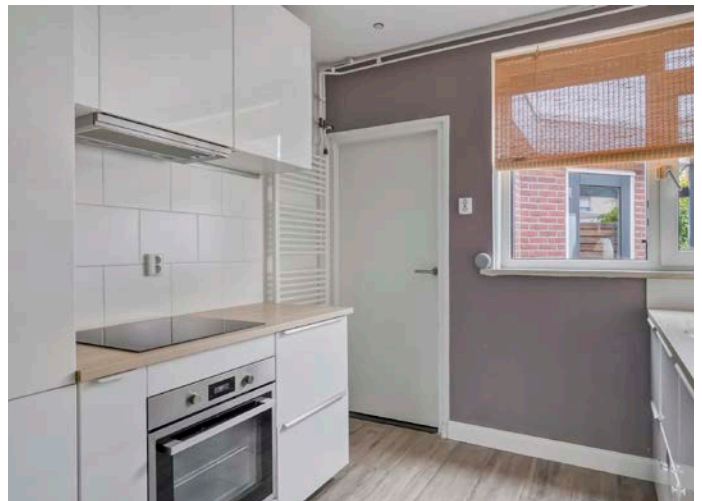
Praktische indeling

complete keuken

gerenoveerde badkamer

In de keuken, compleet met inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, heb je alles wat je nodig hebt voor een snelle maaltijd of een uitgebreid diner.

De badkamer is recent gerenoveerd en heeft een frisse, moderne uitstraling. De inloopdouche, het strakke wastafelmeubel en het toilet zorgen ervoor dat deze ruimte helemaal af is. Deze badkamer is een comfortabel en praktische plek waar elke dag beginnen een plezier is.



drie slaapkamers

talloze opties

De woning is instapklaar, wat betekent dat je geen grote verbouwingen hoeft uit te voeren: het is een kwestie van verhuizen en je spullen een plek geven. Ideaal voor starters of kleine huishoudens die op zoek zijn naar hun eerste of volgende huis.



slaap lekker





Fijne tuin



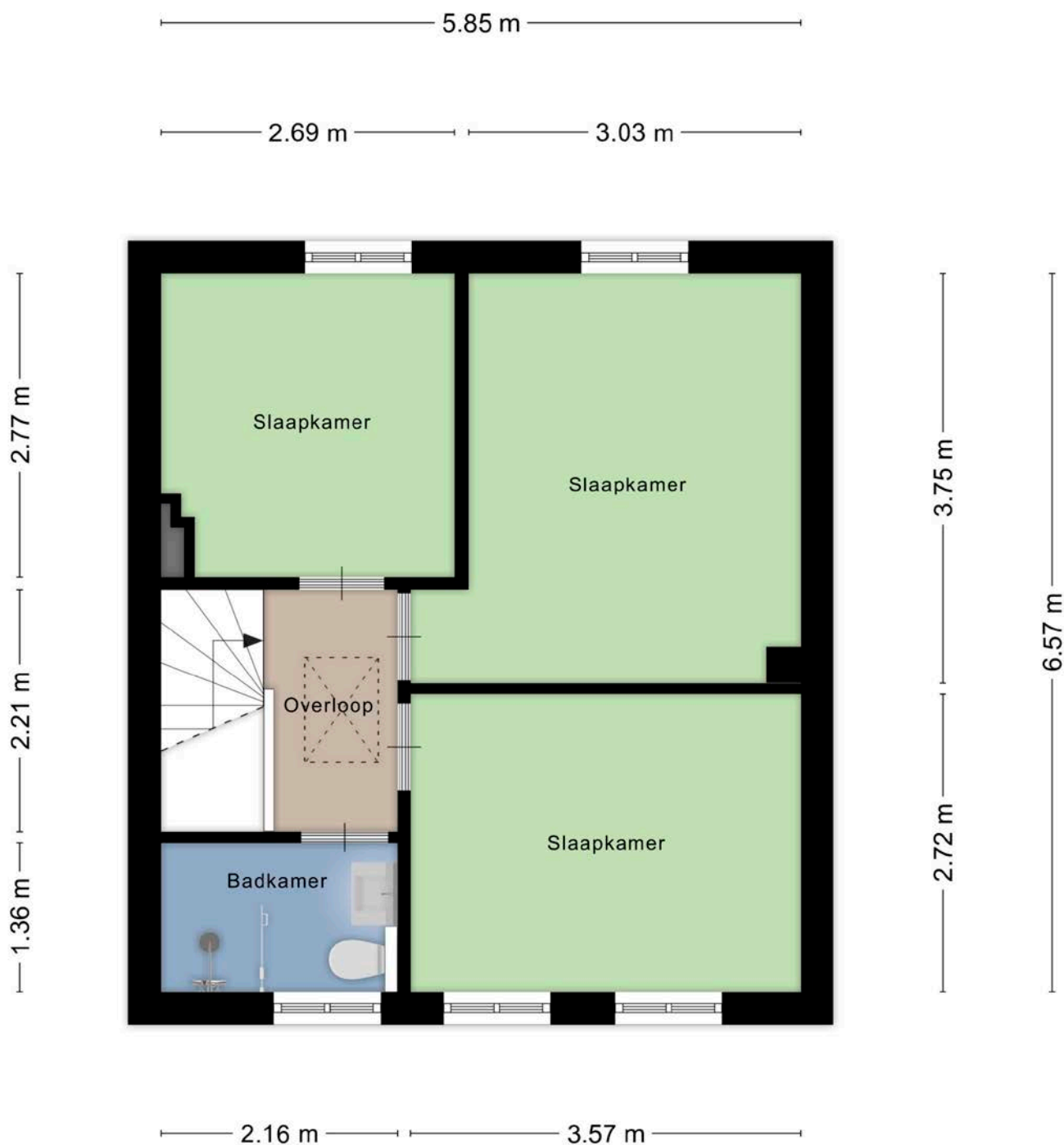
met overkapping

voldoende privacy

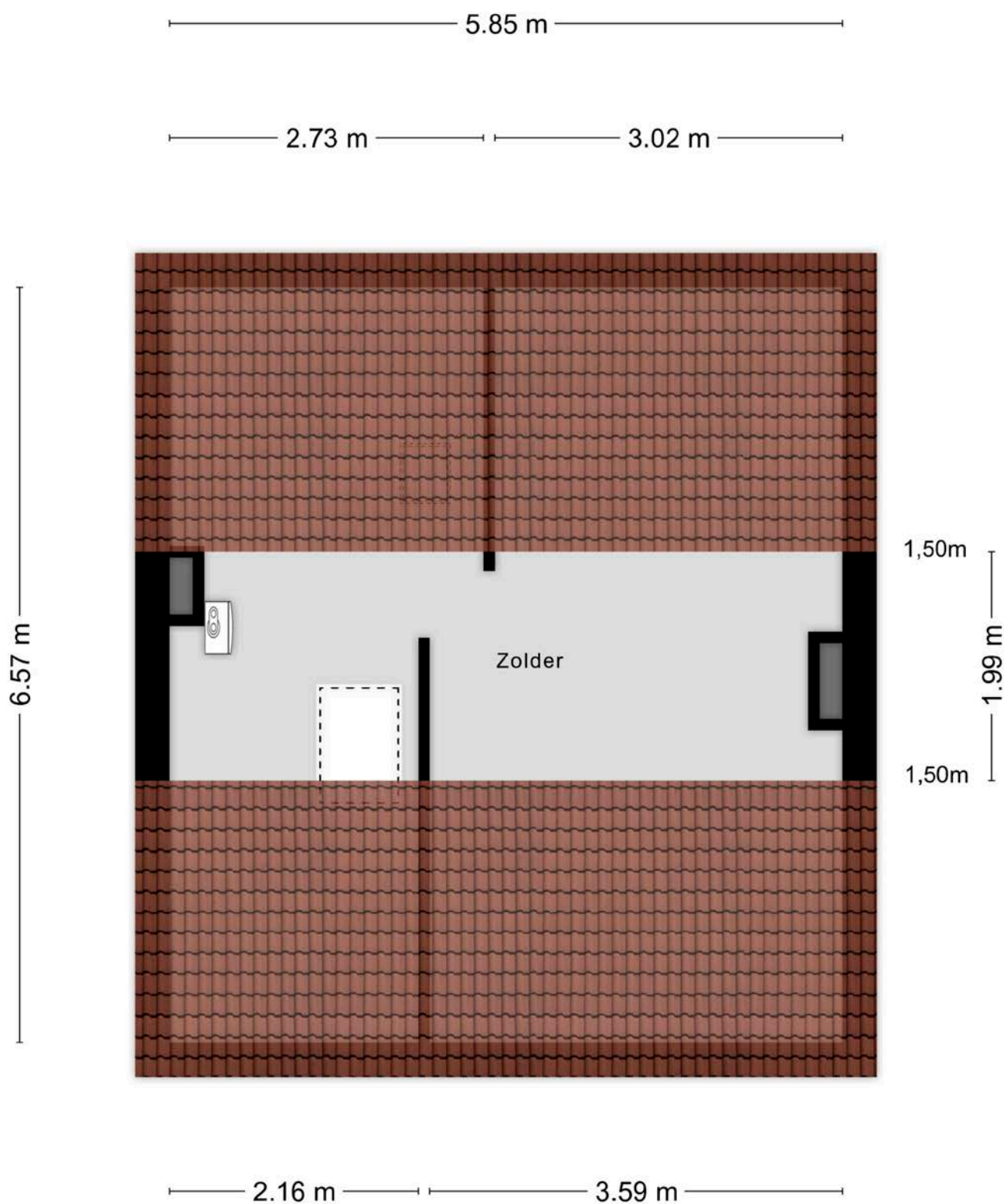
De tuin is mooi aangelegd en biedt volop mogelijkheden om in alle rust van je buitenruimte te genieten. Of je nu groene vingers hebt of gewoon graag buiten zit, deze plek kun je helemaal naar eigen wensen invullen. Met voldoende privacy is dit de ideale plek om te ontspannen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Neeritter

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeed met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haalen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haalen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

Neeritter is een kleine maar sfeervolle dorpskern en kenmerkt zich door voornamelijk karakteristieke bebouwing. Neeritter is op korte afstand gelegen van de A2 Eindhoven-Maastricht.

heerlijk wonen in Neeritter



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN