

Huizen *van Hendriks*

Houtsnijdershorst 813 , 7328 WZ Apeldoorn

Energielabel A

Prachtige afwerking

5 slaapkamers

Diepe achtertuin

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	199 m ²
Inhoud	436 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We wonen hier al meer dan tien jaar met ontzettend veel plezier. Vanaf het eerste moment voelde dit huis als een warme en vertrouwde plek. De buurt is kindvriendelijk en rustig, waardoor het een veilige omgeving is om op te groeien en te leven. In de buurt heerst een ontspannen sfeer, wat het erg prettig maakt om hier te wonen.

Ook de omgeving is ideaal. Het huis ligt dicht bij de winkels aan de voorwaarts, de egelantier, de supermarkt en het matenpark. Voor wie met de auto of trein reist is de snelweg en het station snel en makkelijk bereikbaar, wat een groot voordeel is in het dagelijks leven.

De woning zelf heeft ons veel ruimte en comfort geboden. De lichte, ruime kamers en de grote tuin maakten dat we hier altijd heerlijk hebben kunnen leven. In de tuin hebben we ontelbare zomerdagen doorgebracht, etentjes gehouden en de kinderen zien spelen. Het is een plek waar we mooie herinneringen hebben gemaakt, en waar

tegelijktijd nog volop mogelijkheden liggen voor de volgende bewoners.

Kortom, dit huis en deze omgeving hebben ons ruim tien jaar lang een plek geboden waar we met plezier, gemak en veel mooie momenten hebben kunnen wonen. We laten het met warme gevoelens achter en hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij dat hebben gedaan.



Lichte woonkamer

lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Vanuit de hal kom je in de woonkamer aan de achterzijde, met een schuifdeur naar de tuin. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden stroomt er de hele dag licht naar binnen. Het is een ruimte waar je makkelijk de bank zo neerzet dat je 's avonds geniet van een filmavond met het gezin, terwijl je overdag de deuren opent en kinderen in de tuin spelen.





Moderne keuken

moderne keuken

uitgebreid koken

Koken wordt een feestje in de open keuken aan de voorzijde. Deze keuken is in 2021 volledig gemoderniseerd en voorzien van praktische inbouwapparatuur. Van een vaatwasser tot een oven: je hebt alles bij de hand om de lekkerste gerechten op tafel te zetten.



vijf slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping telt vier slaapkamers: ideaal dus als je een groot gezin hebt. Maar stel je voor dat je twee kinderen hebt: misschien maak je van een van de kamers wel een speelkamer of een rustige werkplek voor jezelf. De tweede verdieping biedt nóg meer mogelijkheden. Hier vind je een vijfde slaapkamer, die je kunt gebruiken als ouderslaapkamer, hobbyruimte of logeerkamer.



Vijf slaapkamers





Verzorgde tuin



verzorgde tuin

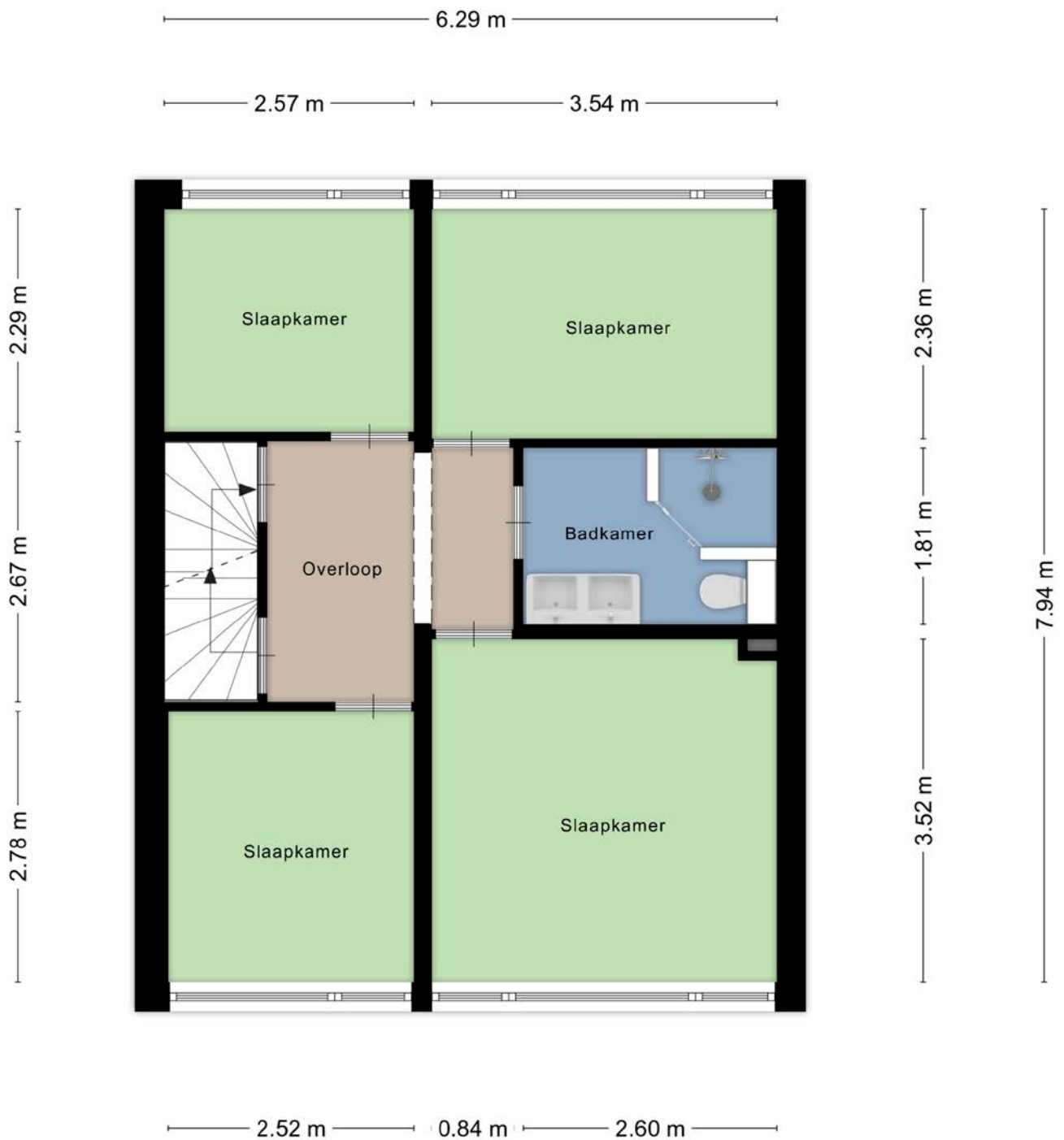
geniet van de zon

De tuin ligt op het zuiden, wat betekent dat het een zonnige plek is waar je van het vroege voorjaar tot de nazomer veel tijd door kunt brengen. Het terras is ruim genoeg voor een grote tuintafel, zodat je op een warme avond gezellig kunt eten met vrienden of familie. Tegelijkertijd is de tuin overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk, dus je hebt er weinig werk aan. Ideaal toch?

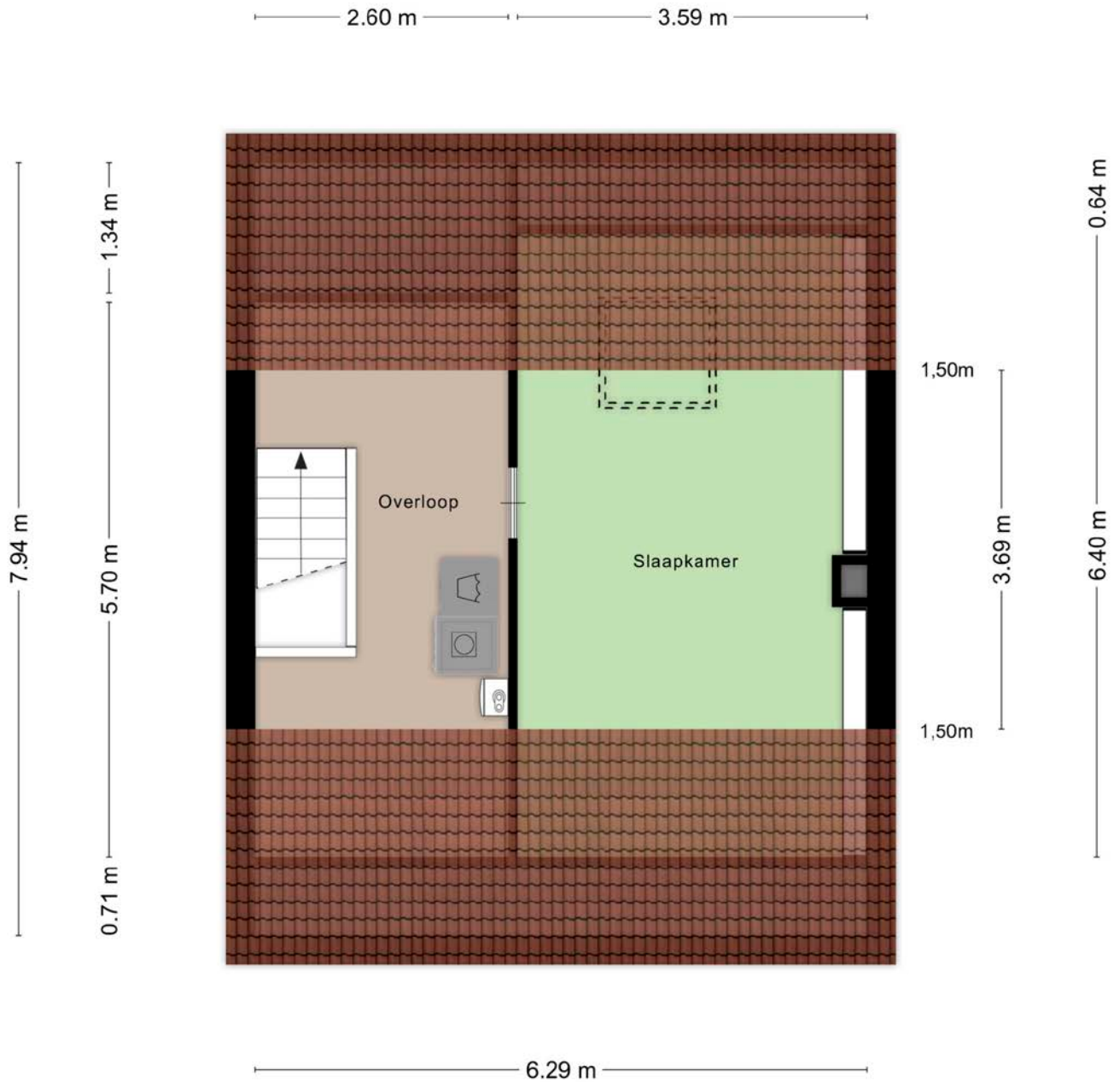




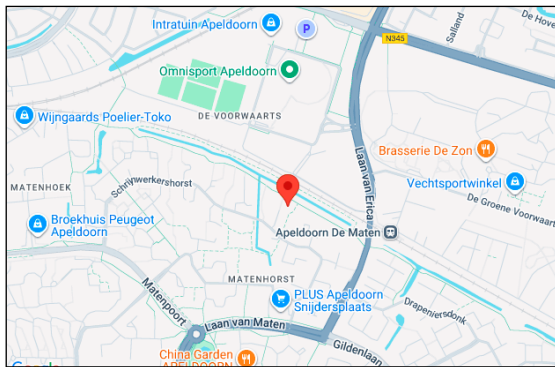
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN