

De Makelaar van

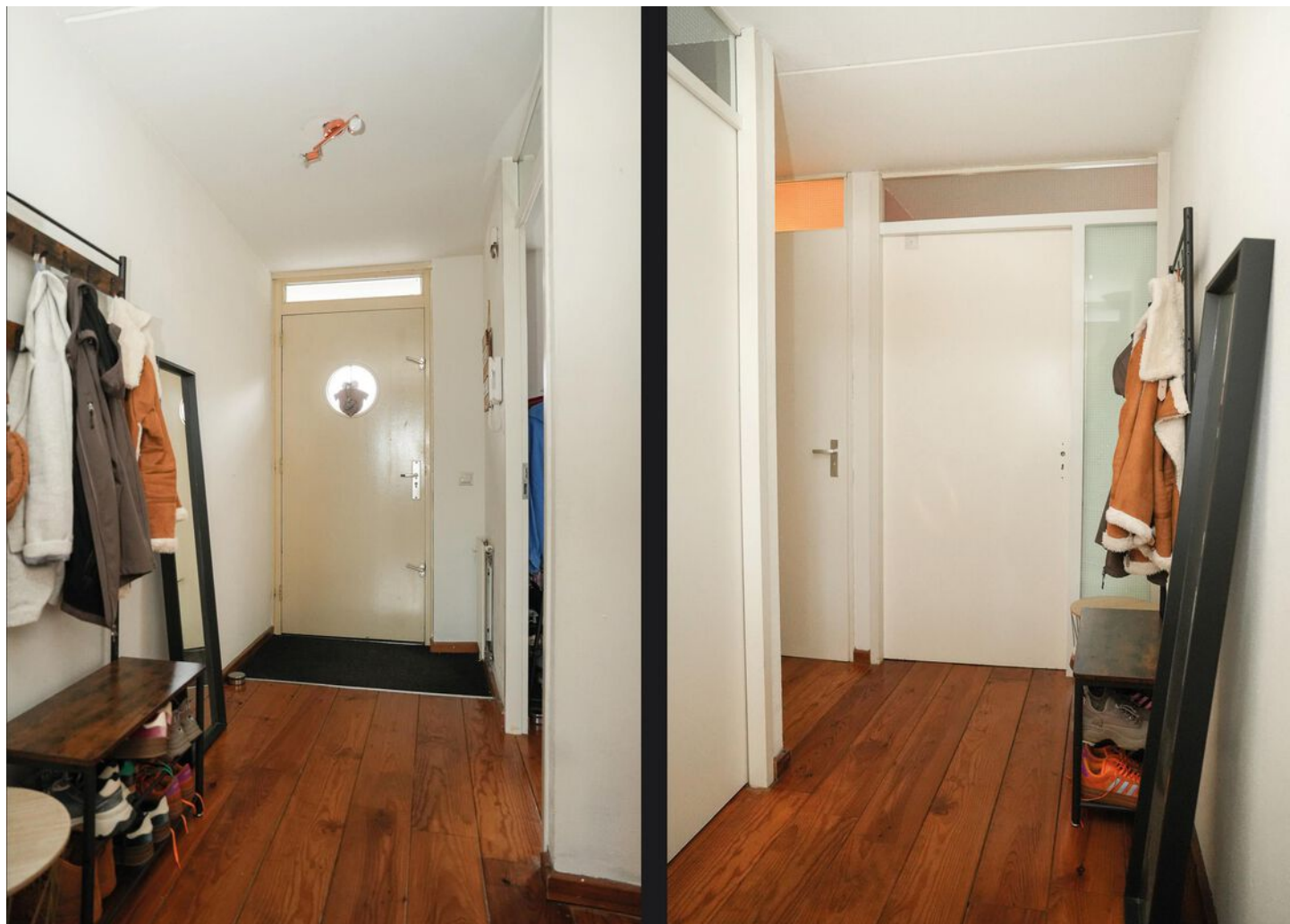
MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Veghel
Stationsstraat 16 B

Vraagprijs € NaN,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1995
- Servicekosten: € 158,78 p/m
- Inhoud: 192 m³
- Woonoppervlakte: 64 m²
- Garage: parkeerplaats
- Slaapkamers: 2
- Balkon: oost
- De cv-ketel: Intergas HRe, 2020
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

LEUK APPARTEMENT!

Aan de geliefde Stationsstraat ligt dit lichte 3-kamerappartement op de derde verdieping, met een balkon aan de levendige Stationsstraat, een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage en een separate stenen berging. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Het complex is gebouwd in 1995 en volledig geïsoleerd.





Op loopafstand van diverse voorzieningen!

Het appartement is ideaal gelegen midden in het centrum aan de populaire Stationsstraat, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, diverse horeca, De Noordkade, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A50 en N279.



Centrale ingang, berging en parkeren

Het complex is toegankelijk via de centrale entree aan de voorzijde, voorzien van een belbord en brievenbussen. Vanuit hier bereikt u de hal met het trappenhuis en de lift. Achter het complex bevindt zich de separate stenen (buiten)berging. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. Deze bereikt u door onder het gebouw door te rijden naar het achtergelegen terrein. Het binnenterrein is afgesloten met een elektrische poort, waardoor uw auto veilig en beschut staat.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.



Leefruimte

Via lift of trap bereikt u de derde verdieping en de galerij waaraan het appartement is gelegen. U komt binnen in de ruime hal met toegang tot de inpandige berging, één van de slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De inpandige berging is praktisch ingedeeld en voorzien van de cv-combiketel en de unit voor mechanische ventilatie. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en strak afgewerkt. De massief houten vloer zorgt voor een warme uitstraling.





Buitenruimte

Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon (ca. 5 m²) met uitzicht over de Stationsstraat.





Half open keuken

De half open keuken is ingericht met boven- en onderkasten, een gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en een losstaande vaatwasser.



Slapen en baden

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van dezelfde massief houten vloer. Eén van de slaapkamers is uitgerust met een ruime vaste schuifkastenwand. De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd. De badkamer is voorzien van witte wandtegels en een grijze vloertegel en beschik over een douche, toilet, wastafelmeubel, designradiator, mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine.





APPARTEMENT

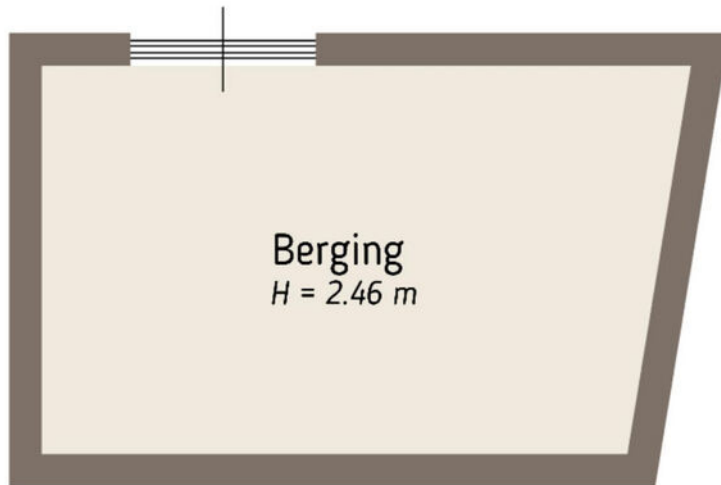


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

BERGING

2.98 m

1.78 m



1.78 m

2.68 m

De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meierijstad Makelaar

MeierijStad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl



