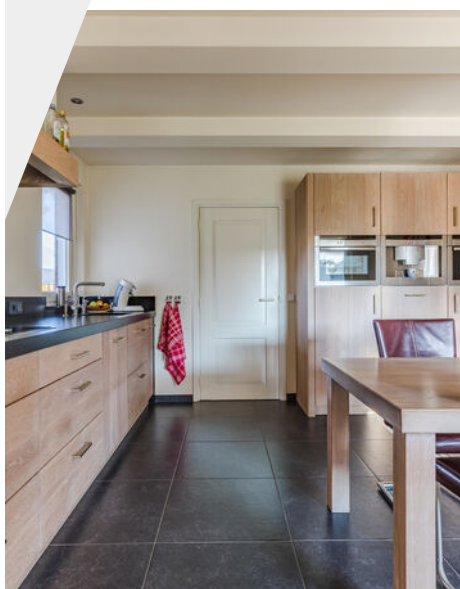


■ Weebosch 94, Bergeijk



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 650.000,- k.k.

*Zeer degelijk gebouwd
en volledig geïsoleerd
met HR++ beglazing op
elke verdieping!*

*Luxe maatwerk
woonkeuken en
sfeervolle living met
houtkachel!*

*Verrassend ruime
garage. Voorzien van
elektrische deuren en
ideaal als hobbyruimte!*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1988
Type woning	Vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	660 m ²
Woning inhoud	845 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	170 m ²
Overige inpandige ruimte	57 m ²
Externe bergruimte	27 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
Kozijnen	De gehele woning beschikt over hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.
C.V. en warm water	Verwarming middels heteluchtverwarming (brink 2016) en warm water middels c.v. (2016)
Overige	- Kelder op sta hoogte aanwezig. - Verdiepingsvloeren uitgevoerd in beton.
Locatie	De woning ligt op een rustige locatie midden in de dorpskern van het groene kerkdorp Weebosch, met voorzieningen zoals de basisschool en het bos op korte afstand. Door de centrale ligging zijn grotere plaatsen zoals Bergeijk en Eersel snel bereikbaar, en staat u binnen een half uur in het hart van Eindhoven.

Welkom!

In het rustige en groene kerkdorp Weebosch staat deze bijzonder degelijk gebouwde vrijstaande woning (1988) op je te wachten. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en gebouwd met hoogwaardige materialen die zorgen voor een uitstekend wooncomfort. Dankzij de royale leefruimtes, de multifunctionele tuinkamer, vier volwaardige slaapkamers én een grote tweede verdieping is dit huis ideaal voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die net wat meer ruimte verlangt. De prachtige tuin op het zuidwesten biedt volop privacy en maakt het plaatje compleet!

Kijk snel verder! ►



Begane grond

Entree

Via de eigen oprit, welke plaats biedt voor meerdere voertuigen, bereik je de overdekte entree van de woning. De ruime entreehal is voorzien van een stijlvolle keramische tegelvloer, toegang tot de meterkast, de kelder (op sta-hoogte), de vaste trap naar boven en de woonkamer.

Woonkamer

De prachtige lichte woonkamer is voorzien van een massief houten vloer, strak stucwerk op wanden en plafonds én sfeervolle balken accenten. De erker aan de voorzijde en de serre aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht.

Een gezellige houtkachel maakt de living compleet. Via de schuifpui loopt de woonkamer naadloos over in de serre, waardoor binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn.



De woonkamer is
voorzien van een chique
massief houten vloer!







Sfeervol
& Licht





*Luxe
keuken*

Woonkeuken

De absolute eyecatcher van de begane grond is de sfeervolle, maatwerk woonkeuken uitgerust met een keramische tegelvloer. De keuken is voorzien van een wandopstelling met hardstenen aanrechtblad met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en Quooker. Anderzijds zijn er drie hoge kastenwanden geplaatst met een koelkast, combi-stoomoven, combi-magnetron en een koffiezetapparaat. Dit is een heerlijke ruimte voor kookliefhebbers én voor gezellige momenten aan de keukentafel.



Afgewerkt met een keramische tegelvloer!



Tuinkamer

Vanuit zowel de woonkamer als het portaal bereik je de unieke tuinkamer met een fantastisch uitzicht over de tuin. Deze ruimte is perfect als tweede woonkamer, relaxruimte of speelkamer. Op warme dagen kunnen zowel het dak als de schuifpuien volledig worden geopend: zo ontstaat een ongeëvenaarde binnen-buiten beleving.

Portaal & bijkeuken

Grenzend aan de keuken bevindt zich een portaal met moderne toiletruimte (hangcloset) en een bergkast met de heteluchtverwarming-installatie. Aansluitend ligt de ruime wasruimte met aansluitingen voor witgoed én directe toegang tot de inpandige garage.



Unieke tuinkamer met
fantastisch uitzicht over
de tuin!





Inpandige garage

De garage is verrassend ruim, voorzien van een tegelvloer, elektra, uitstortgootsteen en elektrische deuren richting de oprit. Ook ideaal als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag.



Met dubbele elektrische deur!





Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier royale slaapkamers, allen voorzien van draai-
kiepkozijnen, een separate toiletruimte met closet en een royale badkamer. De
badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, douche en ruim
wastafelmeubel. Middels een vaste trap heb je toegang tot de riante tweede verdieping.







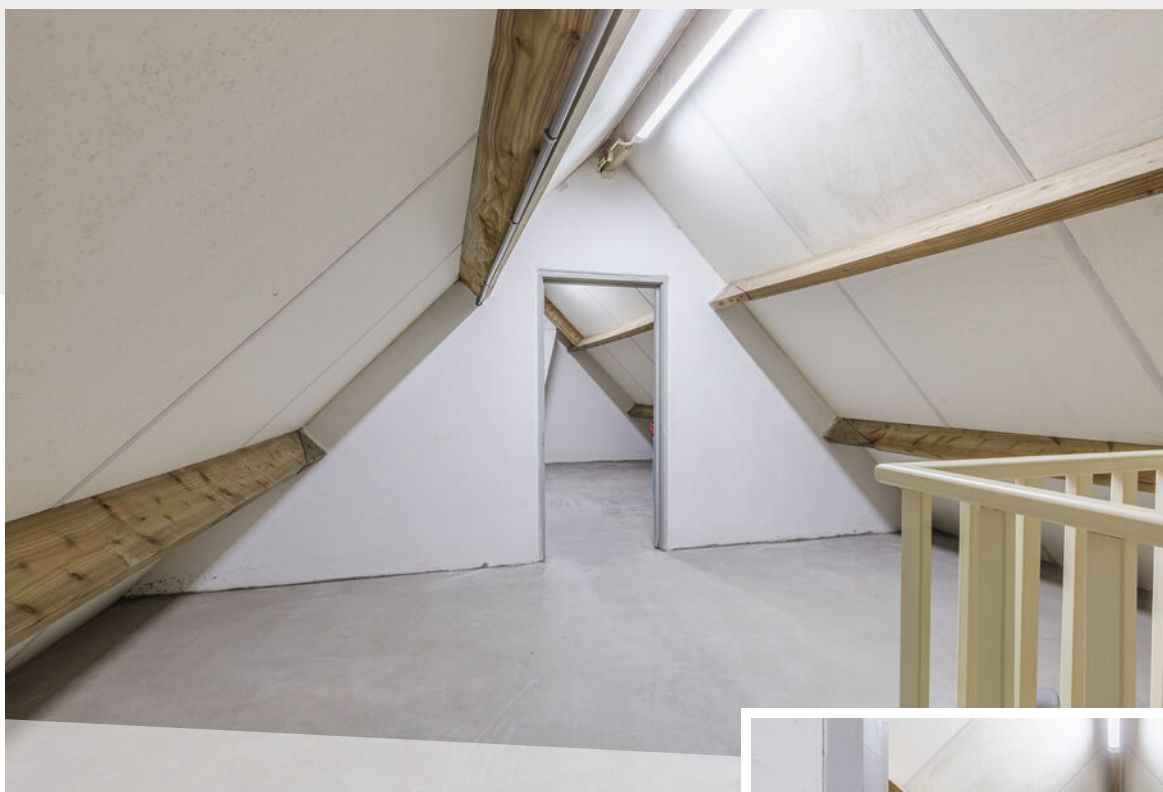






Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zeer ruime tweede verdieping. Hier vind je een zee aan bergruimte én de mogelijkheid om een extra kamer te creëren, zoals een thuiswerkplek, sportruimte of vijfde slaapkamer.



Zolderverdieping met
volop mogelijkheden





Exterieur

De royale achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je de hele dag van de zon geniet. De tuin is ingericht met sierbestrating, gazon, veel privacy en een eigen achterom. Achter op het perceel staat een houten overkapping met berging – perfect voor tuinspullen, fietsen of een gezellige loungeplek.







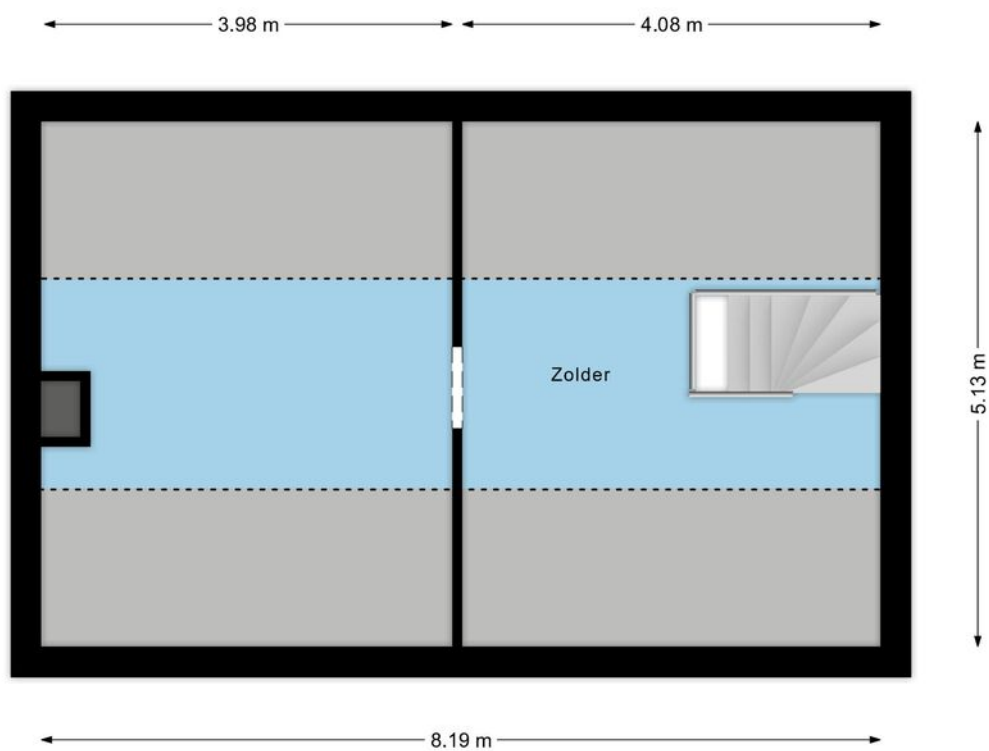


Bijzonderheden

- Vrijstaande, zeer degelijke woning (1988);
- Volledig geïsoleerd en overal hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- Riant perceel van ca. 660 m²;
- Sfeervolle woonkamer met houtkachel en massief houten vloer;
- Luxe woonkeuken met maatwerk JvD keuken;
 - Buitenschilderwerk vernieuwd in 2023;
- Inpandige garage met elektrische deuren;
- Unieke tuinkamer met open te schuiven dak en puiën;
- Vier ruime slaapkamers + extra kamer(s) mogelijk op zolder;
- Zonnige, privacyvolle tuin op het zuidwesten;
- Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton;
- Op een rustige locatie midden in de dorpskern gelegen;
- Op korte afstand van basisschool, slager en bos gelegen;
- Voor een breder winkelaanbod ben je in enkele minuten in Bergeijk, Eersel of Lommel, en binnen een half uur sta je in het hart van Eindhoven.



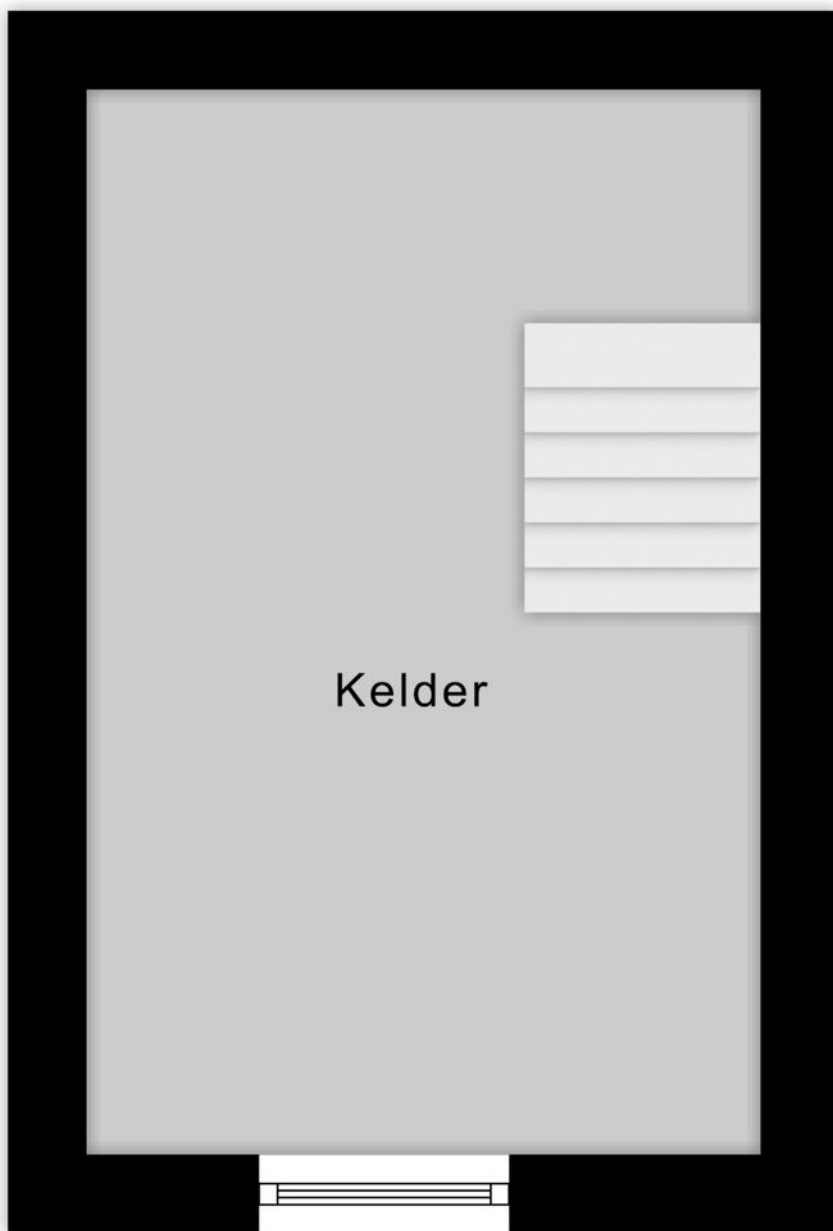






← 2.56 m →

↑ 4.05 m ↓



[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL