



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Zevenkampse Ring 495
3068 HG Rotterdam**

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Omschrijving

Zevenkampse Ring 495

Starters opgelet! Deze fijne 1-kamer benedenwoningen 27 m2 aan Zevenkampse Ring 495 ligt middenin de rustige, groene woonwijk Zevenkamp in Rotterdam. Mede doordat het een compact en praktisch ingedeeld appartement is, is het een heerlijke starterswoning! De woning beschikt over een woon-/slaapkamer, keuken en een badkamer. Dankzij de rustige straten, de overzichtelijke opzet van de wijk én het aanwezige groen is Zevenkamp een prettige, rustgevende omgeving om te wonen.

Je woont hier op korte afstand van voorzieningen én met toch voldoende privacy. Tegelijkertijd profiteer je van de bereikbaarheid: openbaar vervoer en uitvalswegen liggen binnen handbereik, zodat je gemakkelijk de rest van de stad of regio kunt bereiken.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:

Hal met vaste kast, tochtportaal, toegang tot de badkamer en woonkamer. Deze sfeervolle kamer is praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel mogelijkheden.

Dankzij de ruime opzet is er niet alleen plek voor een comfortabel bed, maar is er ook eenvoudig een gezellige zithoek te creëren. De warme afwerking, luxe details en het stijlvolle kleurgebruik geven de ruimte een moderne en uitnodigende uitstraling. De moderne keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, wasmachineaansluiting, toilet en handdoekradiato

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 27 m2
- Bouwjaar 1980
- Eigen grond
- Gratis parkeren
- Externe gemeenschappelijke berging
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- Actieve V.v.E., bijdrage € 106,48 per maand
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest- en een funderingsclausule worden toegevoegd

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 195.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Zevenkampse Ring 495

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1980

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

89 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

27 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



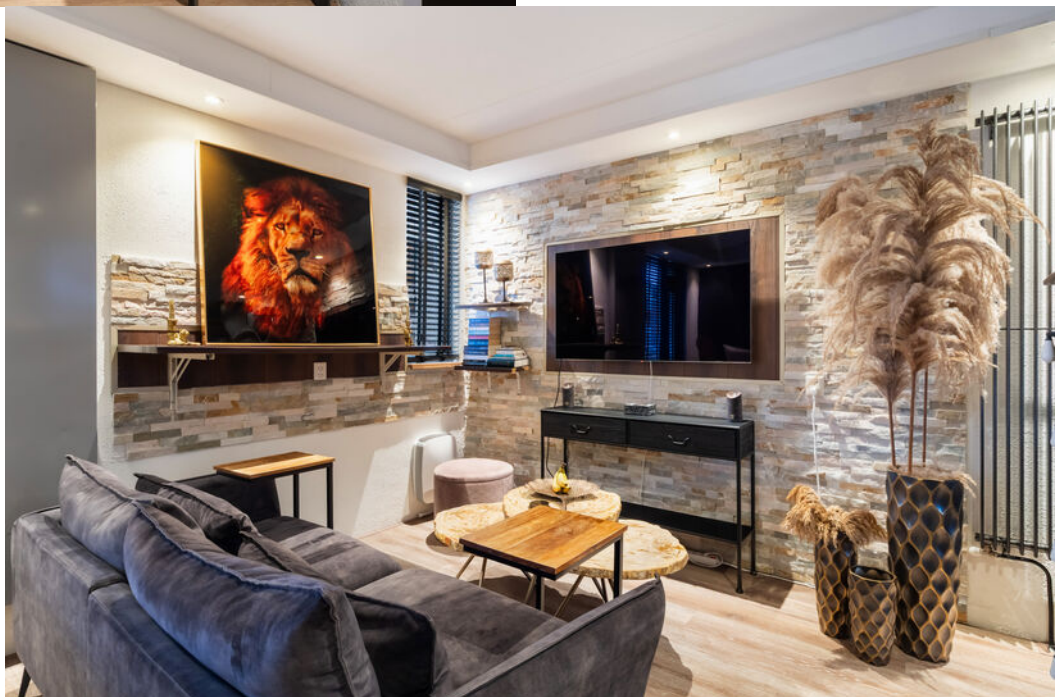
Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



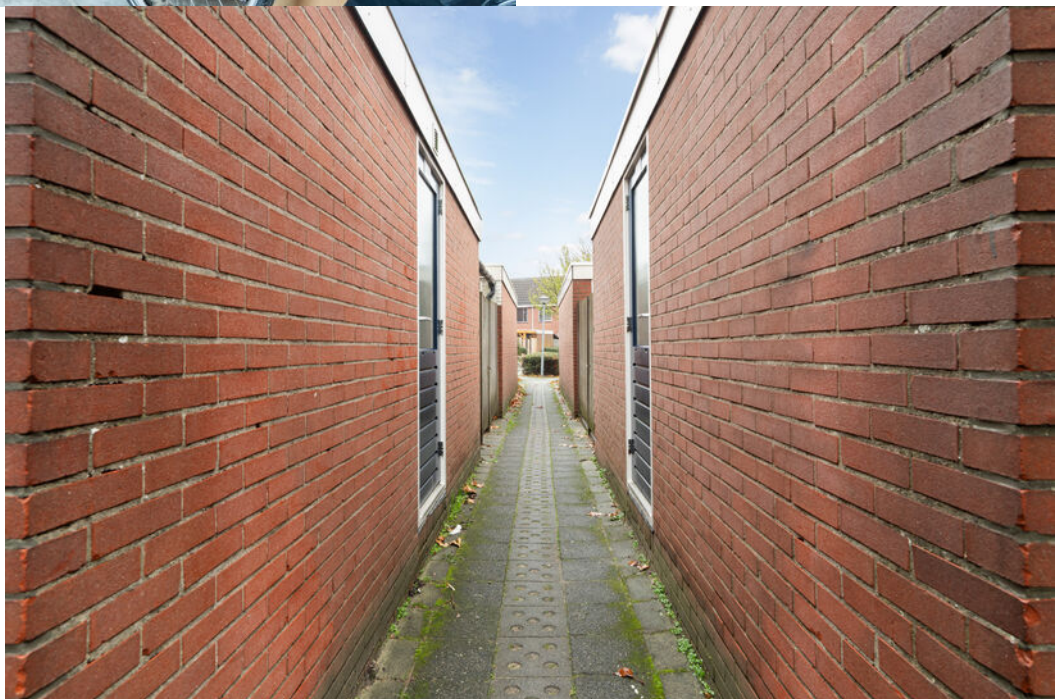
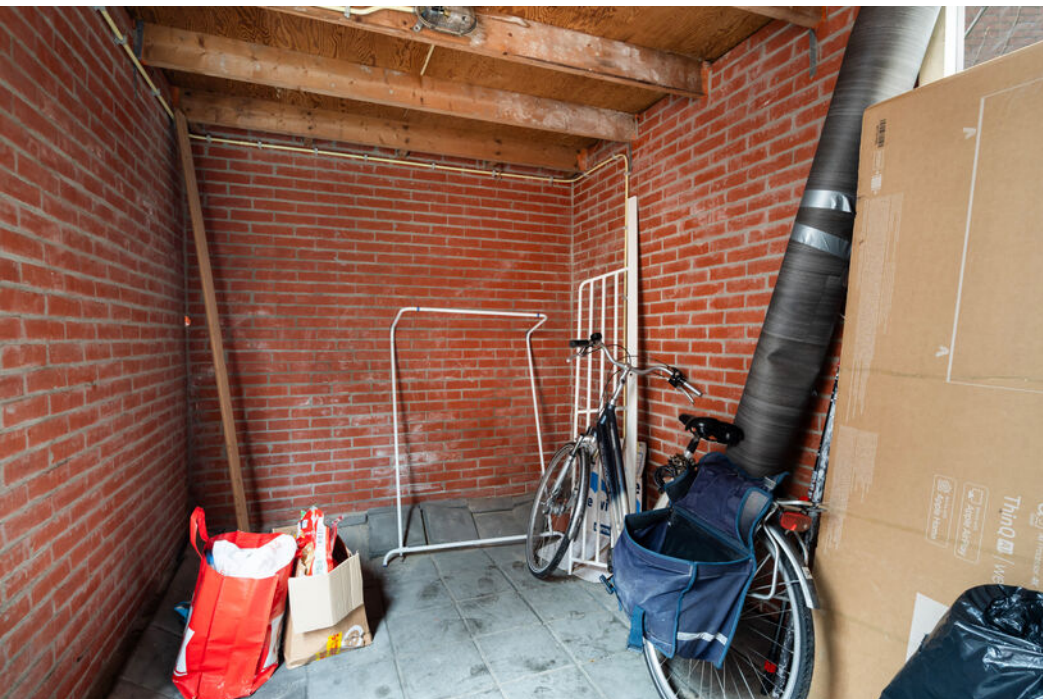
Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



Foto's

Zevenkampse Ring 495



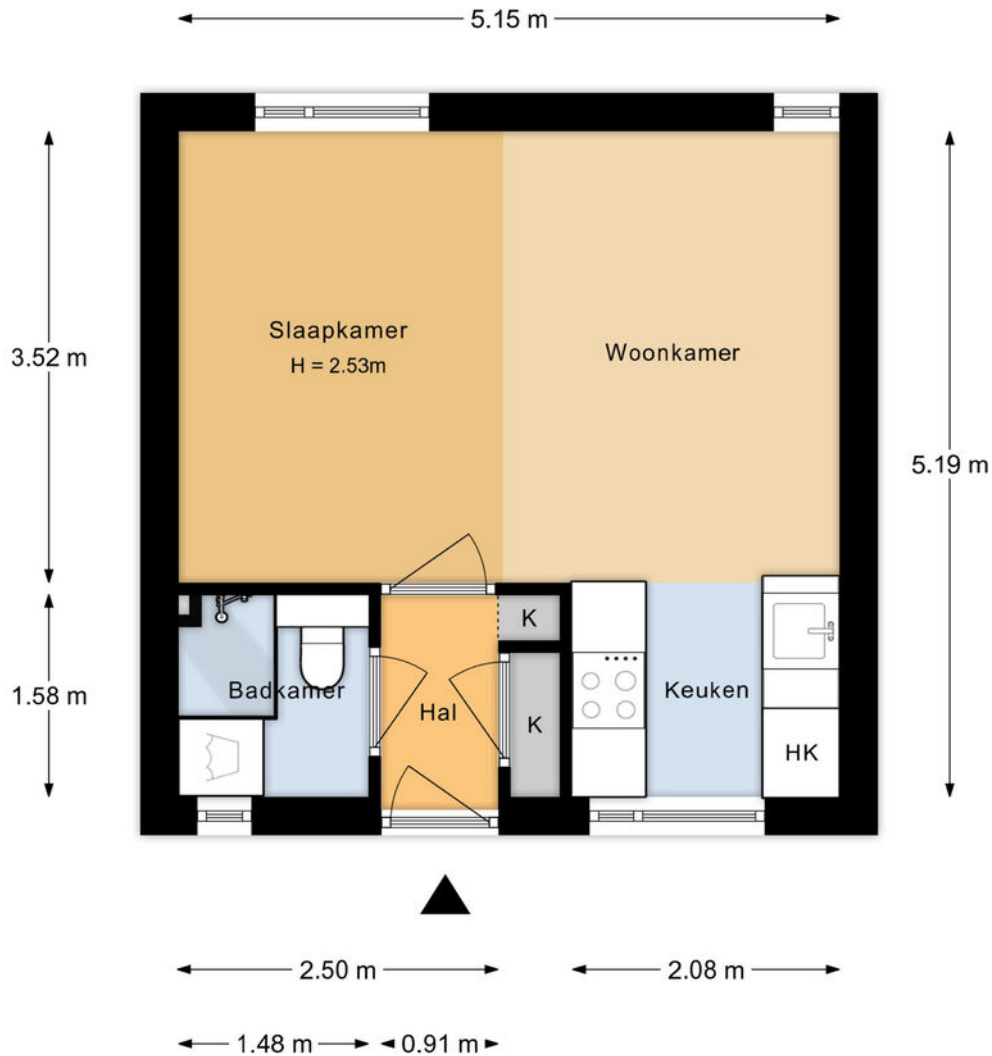
Foto's

Zevenkampse Ring 495



Plattegronden

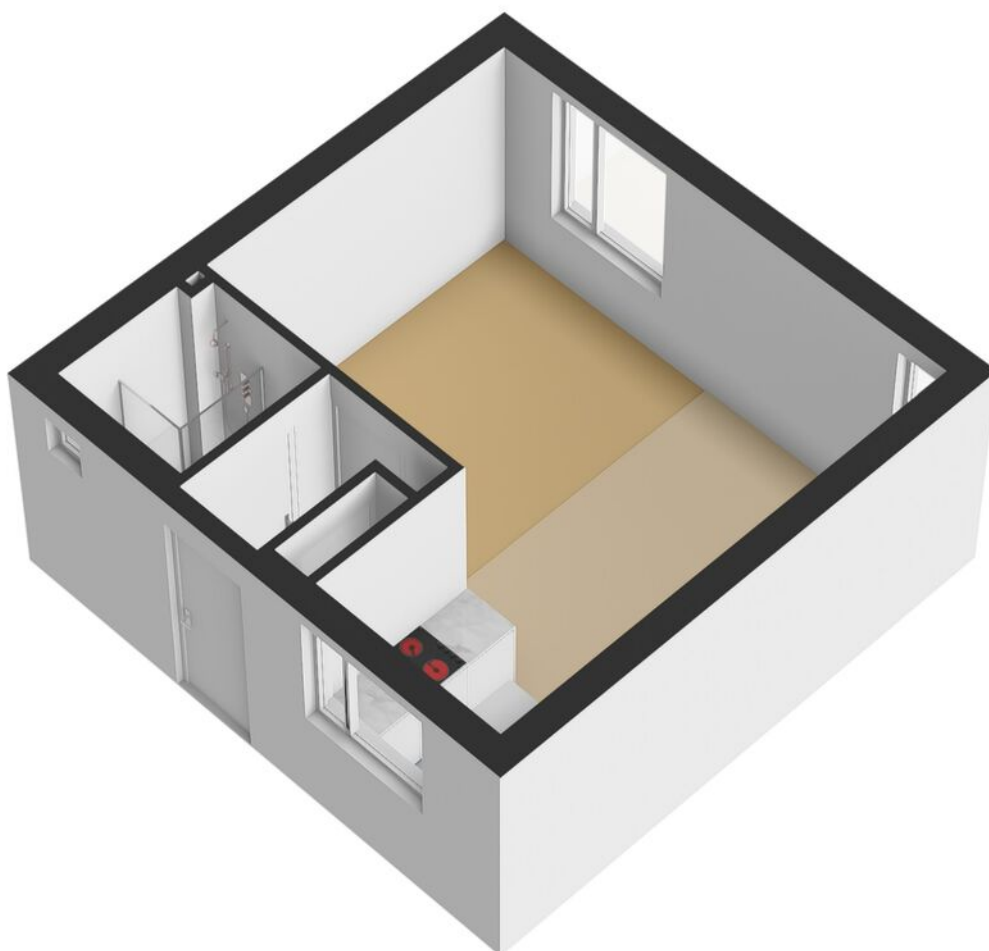
Zevenkampse Ring 495



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Zevenkampse Ring 495



Kadastrale kaart

Zevenkampse Ring 495

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie BA

Perceel 3061

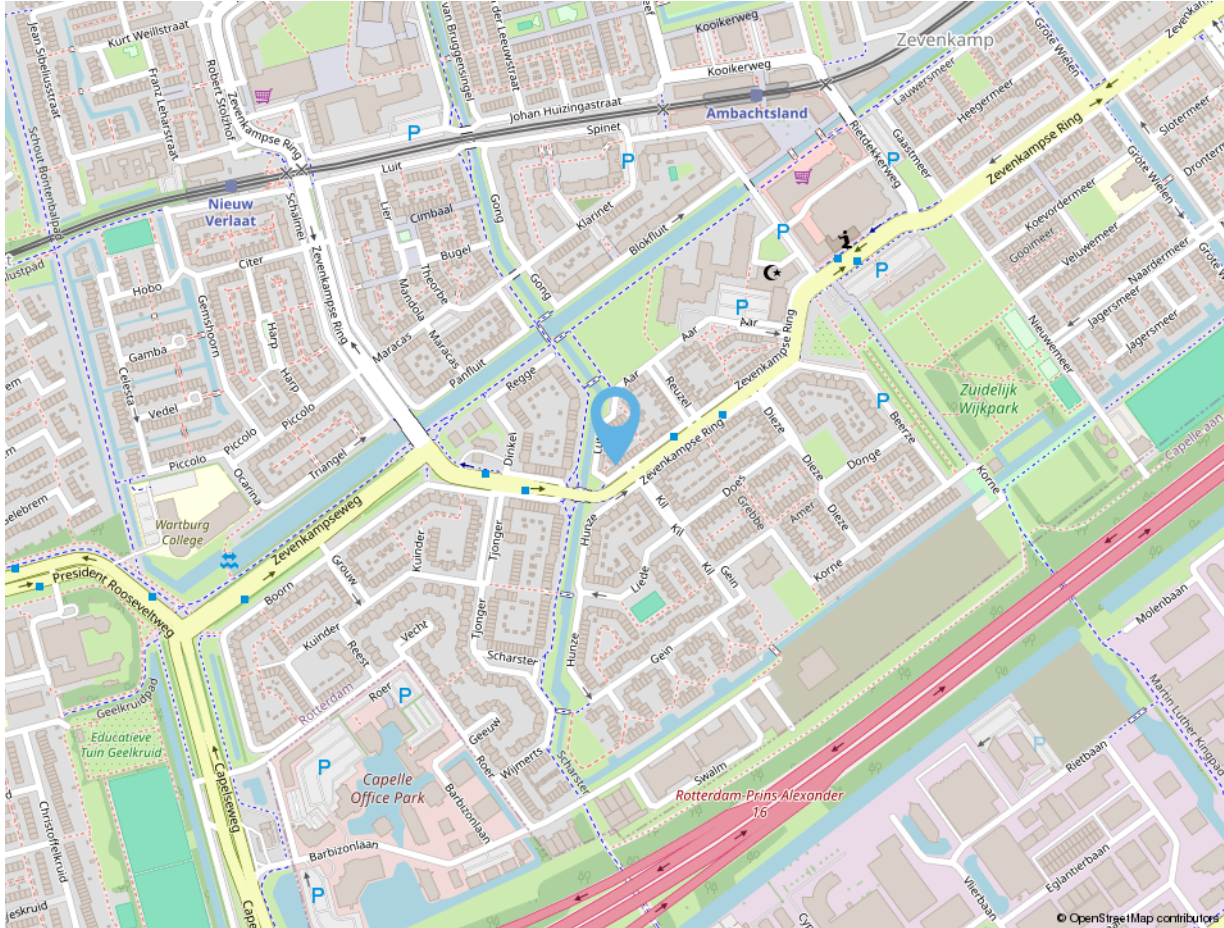
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Zevenkampse Ring 495



Adres gegevens

Adres

Zevenkampse Ring 495

Postcode / Plaats

3068 HG Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90