

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



WAL 233, VELDHOVEN



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 58 m²

Inhoud : 194 m³

Bouwjaar : 1978

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een fraai appartement? Dan is deze woning iets voor jou!

Dit appartement hoort bij een goed onderhouden complex op een ideale woonlocatie: in een rustige, groene buurt, maar wel pal naast het City-centrum Veldhoven, waar je uitgebreid kunt shoppen, ontspannen en wandelen.

Binnen biedt dit appartement onder meer een ruime slaapkamer, een comfortabele keuken, een sfeervolle woonkamer met aangrenzend balkon en een recent vernieuwde badkamer. Opslagruimte is er ook volop, want het appartement bevat een ruime berging en een grote inbouwkast. Bovendien beschik je beneden in het gebouw over een separate berging waar je makkelijk je fiets kunt stallen. Zie jij jezelf hier wel wonen? Pak dan deze kans!

Ligging

De straat Wal maakt deel uit van de populaire wijk Cobbeek in Veldhoven. Je woont hier in een rustige, groene buurt met zeer weinig verkeer. Toch zijn alle belangrijke voorzieningen erg dichtbij. Zo woon je pal naast een groot sportcentrum. Daarachter vind je vervolgens het Citycentrum Veldhoven, waar je uitgebreid boodschappen kunt doen. Bushaltes zijn bovendien ook vlakbij. Zo bereik je per bus eenvoudig andere delen van Veldhoven en natuurlijk het naastgelegen Eindhoven. Ga je met de auto op pad? Binnen enkele minuten rijd je naar de oprit van de A2 en A67, waardoor omliggende dorpen en steden goed bereikbaar zijn. Ideaal!

Over het wooncomplex en parkeergelegenheid
Dit appartement is onderdeel van een goed onderhouden complex gelegen in een parkachtige buurt. Na binnenkomst via de gemeenschappelijke entree bereik je via een trappenhuis de tweede verdieping. Daar vind je de voordeur van nummer 233. Als bewoner van dit appartement beschik je beneden in het gebouw over een eigen (fietsen)berging van dik vier vierkante meter groot. Verder is er rond het complex voldoende parkeergelegenheid waar een parkeervergunning

ervoor zorgt dat je je auto makkelijk kunt parkeren.

Indeling appartement

Wanneer je dit appartement binnenkomt, beland je eerst in de ruime entree, die verbonden is met de sfeervolle woonkamer. Deze ruime living is, net als de entree, uitgerust met een fraaie vinyl vloer met houtlook. De muren en plafonds zijn ondertussen strak en in rustgevende kleuren afgewerkt. In het verlengde van de woonkamer ligt bovendien een mooi balkon. Dat is ruim negen vierkante meter groot, waardoor je er met gemak met meerdere personen kunt genieten van het buitenleven.

De keuken van dit appartement zit in een aparte ruimte, bereikbaar vanuit de woonkamer. In deze keurig betegelde keuken maak je gebruik van een grote, op maat gemaakte inbouwkast en moderne inbouwapparatuur zoals een magnetron, gasfornuis, koelkast en vriezer.

Vanuit de woonkamer is ook de slaapkamer van dit appartement te bereiken. Het gaat hier om een kamer van flinke omvang; ruimschoots groot genoeg om een tweepersoonsbed met aanvullend slaapkamermeubilair in te plaatsen. Voor de vloer is gebruikgemaakt van fraai laminaat, terwijl ook hier de muren in rustgevende kleuren zijn afgewerkt.

Ander groot pluspunt van deze woning is de recentelijk compleet vernieuwde badkamer. Deze badkamer is op stijlvolle wijze betegeld en daarnaast voorzien van een heerlijk ruime inloopdouche, een mooi wastafelmeubel, een handdoekradiator en een vrij hangend closet. Naast de badkamer vind je tenslotte nog een ruime berging. Daar zijn ook aansluitpunten voor wasapparatuur te vinden.

Kortom een instapklaar en ruim appartement op een fijne locatie in Veldhoven.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken:

- Fraai, goed onderhouden tweekamerappartement.
- Goed onderhouden complex in de geliefde wijk Cobbeek in Veldhoven.
- Ideale ligging rustige, groene buurt, dichtbij het Citycentrum Veldhoven.
- Sfeervolle woonkamer met aansluitend een groot balkon.
- Comfortabele keuken met moderne inbouwapparatuur.
- Ruime, sfeervolle slaapkamer.
- Moderne badkamer met heerlijk ruime inloopdouche.
- Eigen berging beneden in het gebouw.
- Cv ketel van bouwjaar 2022.
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.

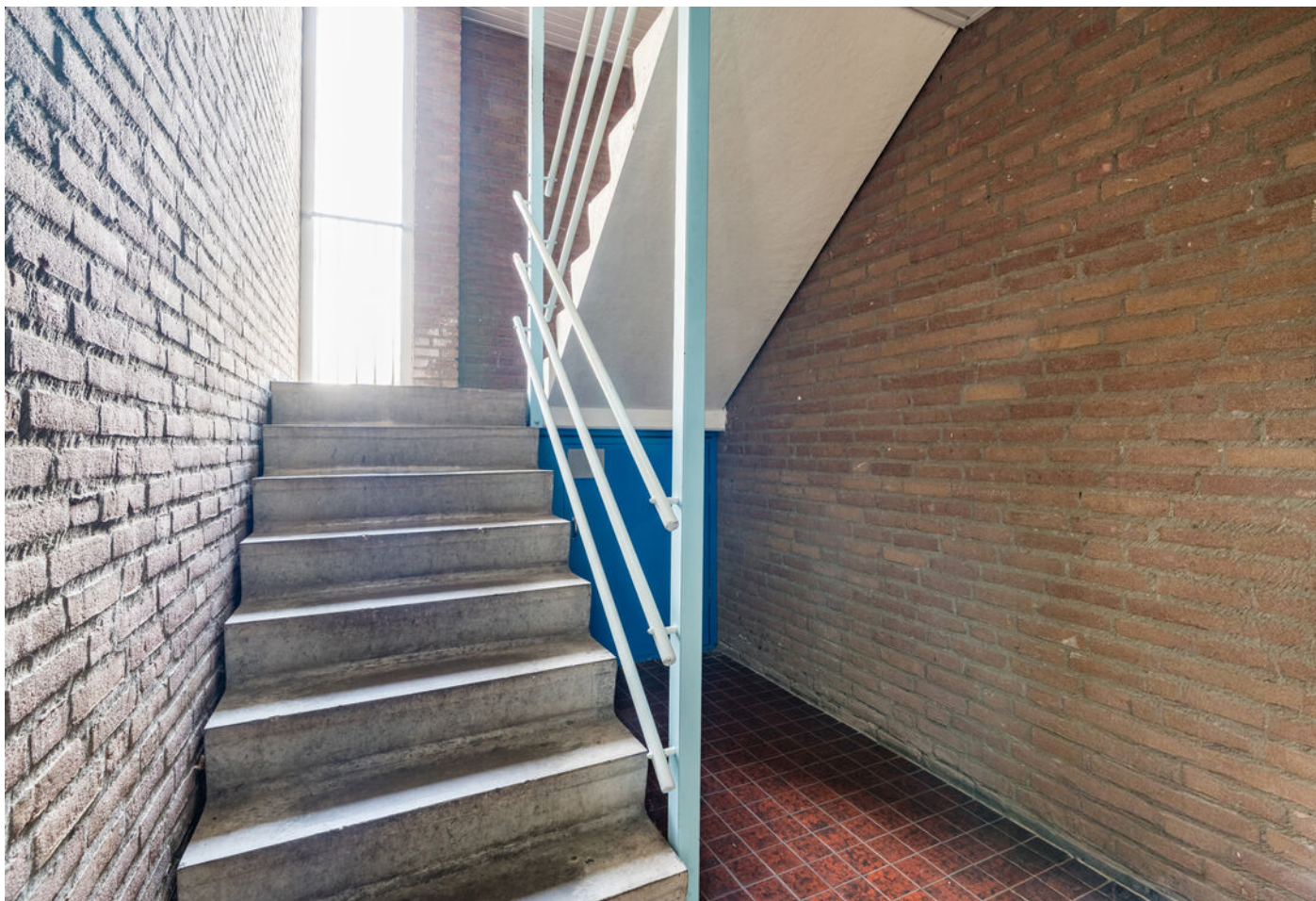
Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper verstrekte gegevens en tekeningen.

Desondanks kunnen wij geen garanties geven en op geen enkele wijze aansprakelijkheid aanvaarden voor deze gegevens. In de koopakte nemen wij de volgende clausules op: ouderdomsclausule en asbestclausule.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Wal 233, Veldhoven





Wal 233, Veldhoven



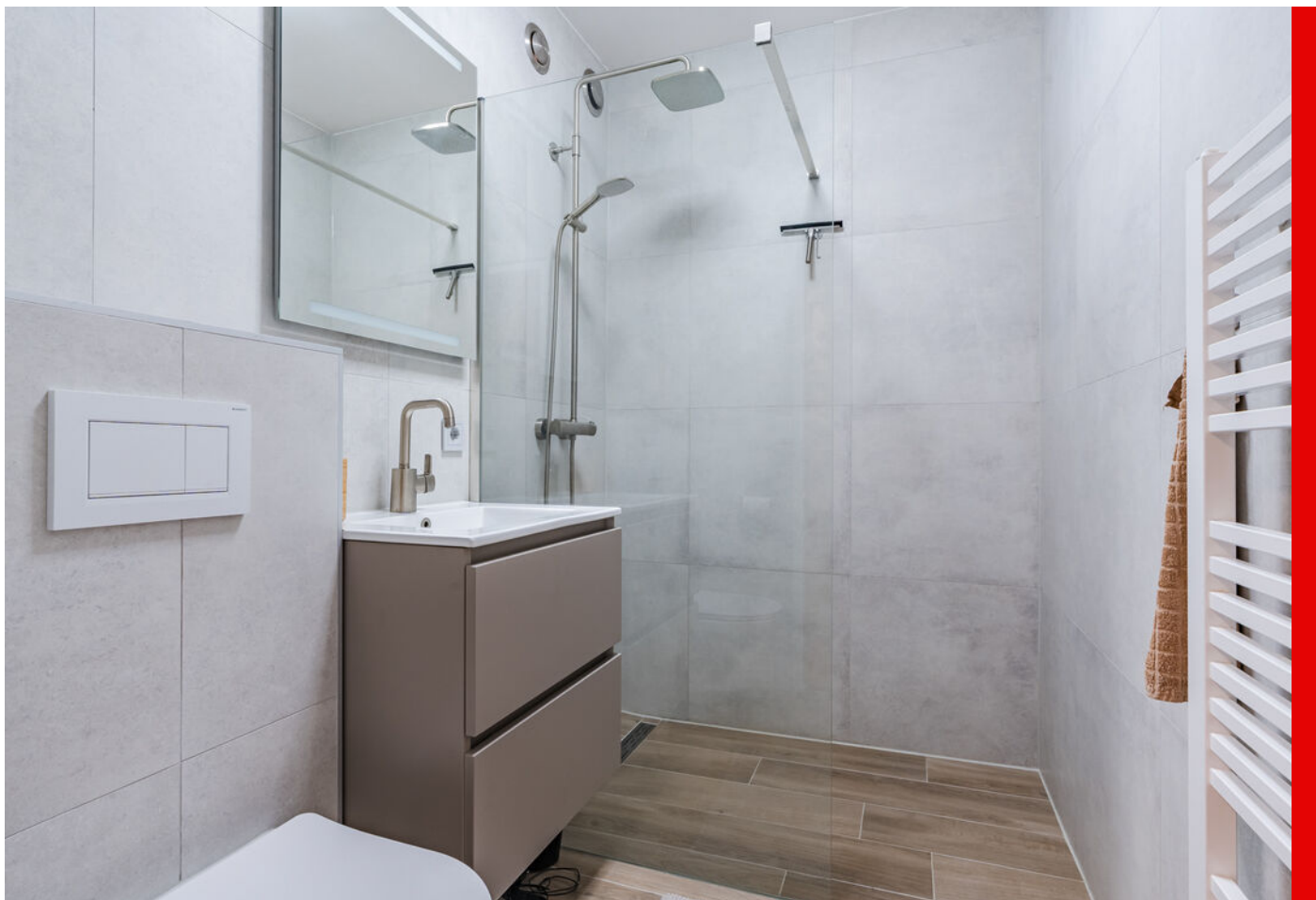














Wal 233, Veldhoven



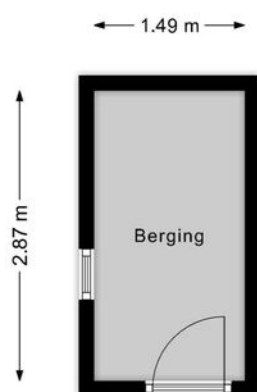


Wal 233, Veldhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heeren



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

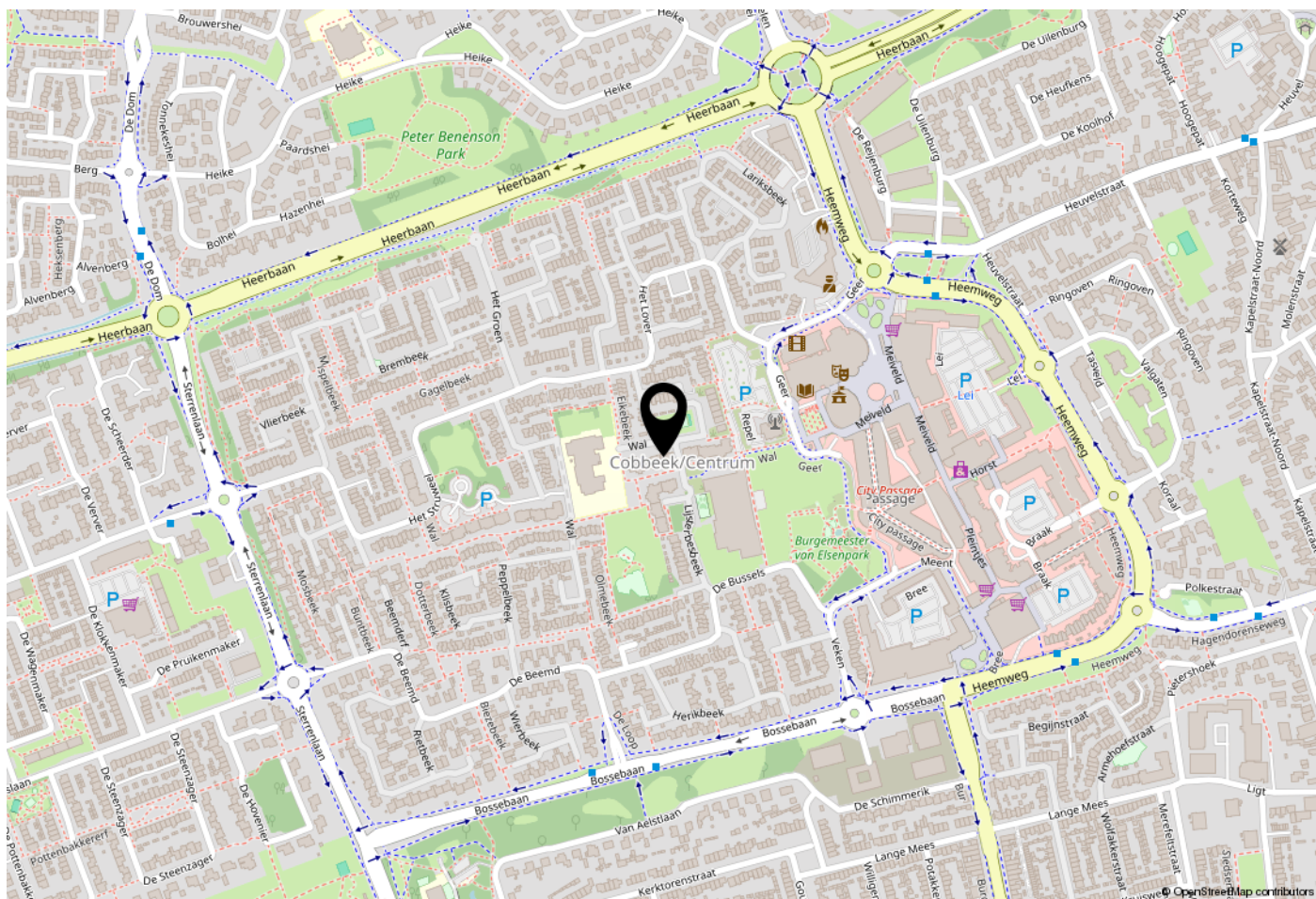
Perceel 2765

kadaster

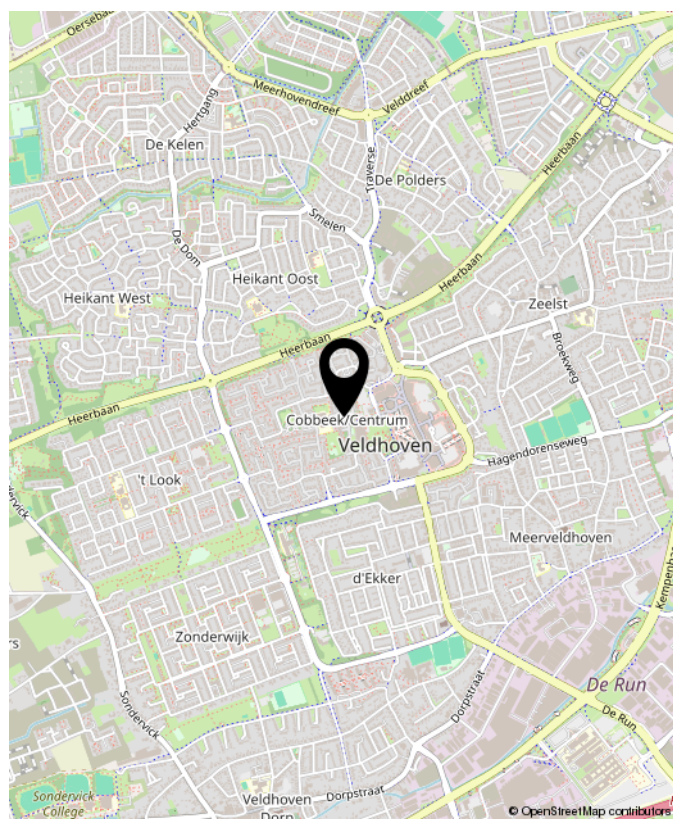
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Wal 233, Veldhoven

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

