

TE KOOP



Kerkstraat 52 b
Harreveld



Steentjes
& Scharenborg



Kerkstraat 52b

Midden in het dorp Harreveld ligt dit leuke APPARTEMENT met een fijne indeling en voldoende leefruimte.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
55 m²

Bouwjaar
1960

Inhoud
224 m³

Energie label
D

Perceeloppervlakte
0 m²

Locatie
In een woonwijk gelegen

Vraagprijs

€ 179.000 k.k.





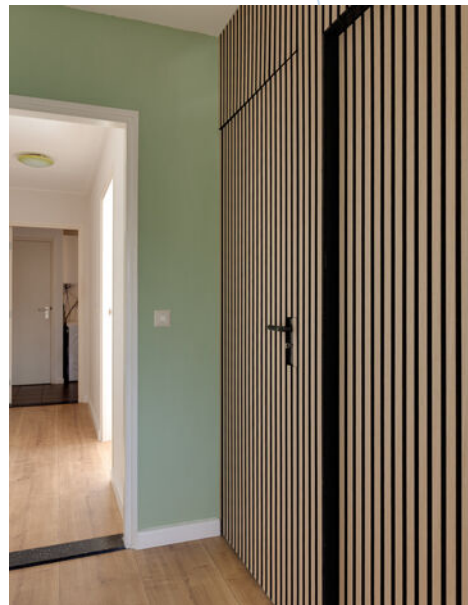


Omschrijving

De ruime woonkamer met erker zorgt voor een prettige lichtinval. De open en moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder gaskookplaat, (nieuwe) afzuigkap, koelkast en combi- magnetron. Een close-in boiler zorgt voor direct warm water. Het appartement beschikt verder over een ruime slaapkamer, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine én nog een extra kantoorruimte aan de achterzijde. Deze ruimte is een heerlijke thuiswerkplek, maar ook geschikt als hobbyruimte. Via de kunststof schuifpui in het kantoor bereik je de achtertuin. Dit is een lekkere plek waar je heerlijk van de zon kan genieten. Achterin staat een houten schuur met volop opslagruimte, ideaal voor tuingereedschap en andere spullen.

De ligging is uitstekend: direct aan de doorgaande weg in het kerkdorp Harreveld, op korte afstand van de basisschool, voetbal- en tennisvelden en niet te vergeten, het gezellige café De Boer.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: Entree/hal; woonkamer v.v. erker; open keuken v.v. inbouwapparatuur (o.a. koelkast, gaskookplaat, combi-oven); hal, ruime voorraadkelder; slaapkamer; bijkeuken v.v. wasmachine-aansluiting; toilet; badkamer v.v. wastafel en douche; kantoorruimte middels schuifpui toegang tot de achtertuin v.v. houten schuurtje.

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1960, verbouwd in 2008 tot vier appartementen
- Woonoppervlakte 55 m²
- Inhoud 224 m³
- Energielabel D
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.- installatie
- Voorzien van screens en buitenzonwering
- Servicekosten VvE € 80,-/mnd

Aanvaarding in overleg.

Leuk appartement!











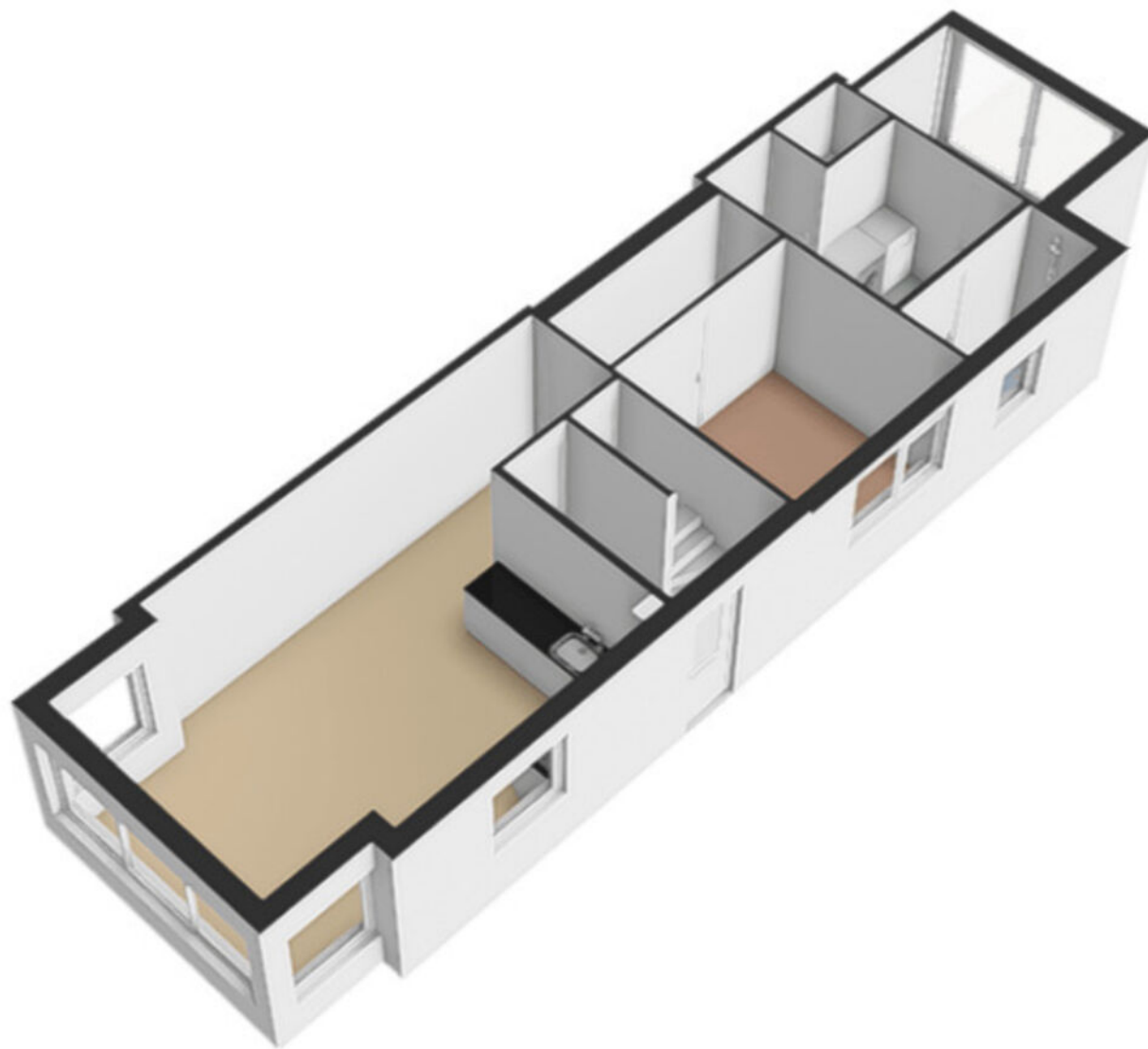


Plattegrond

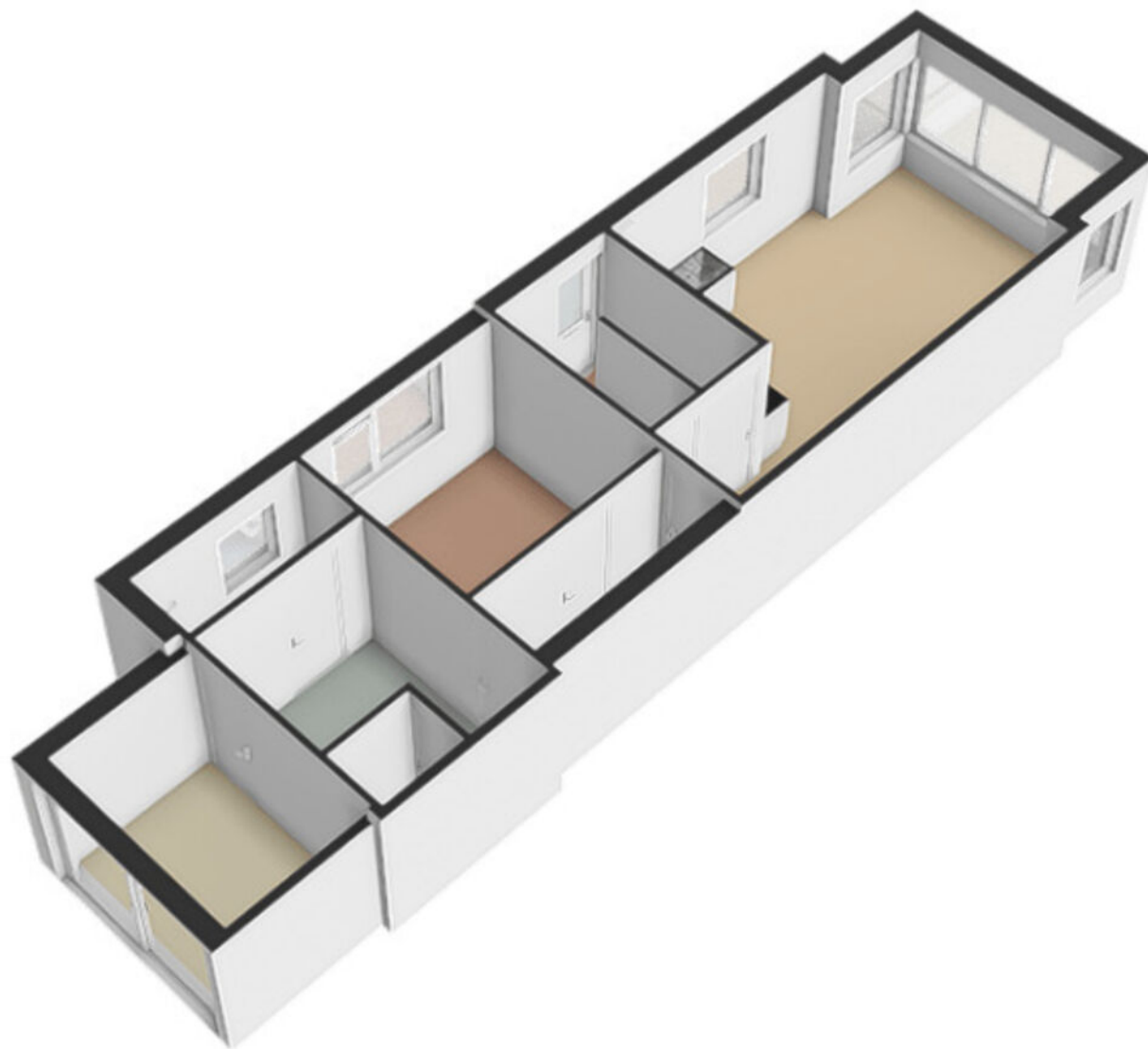


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.oljdenro.nl

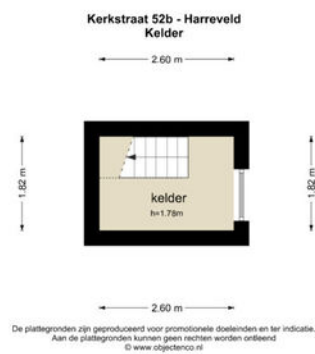
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



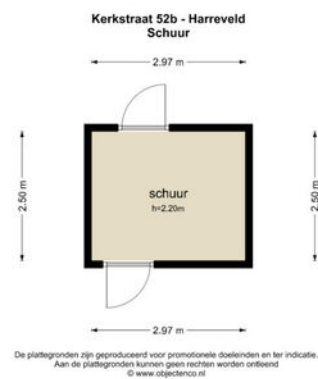
Plattegrond



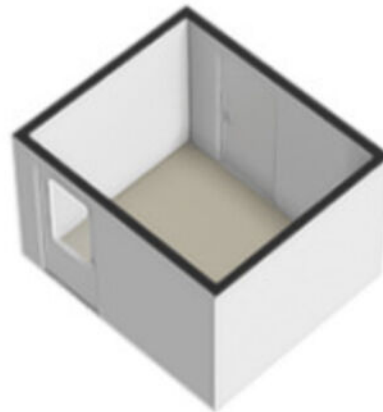
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

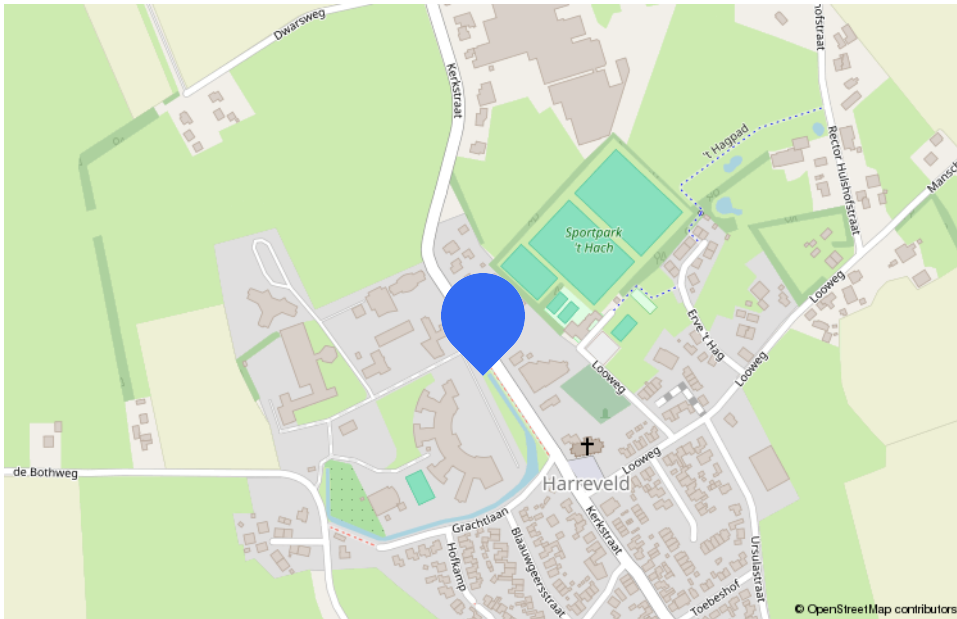


Plattegrond



Kadastrale kaart



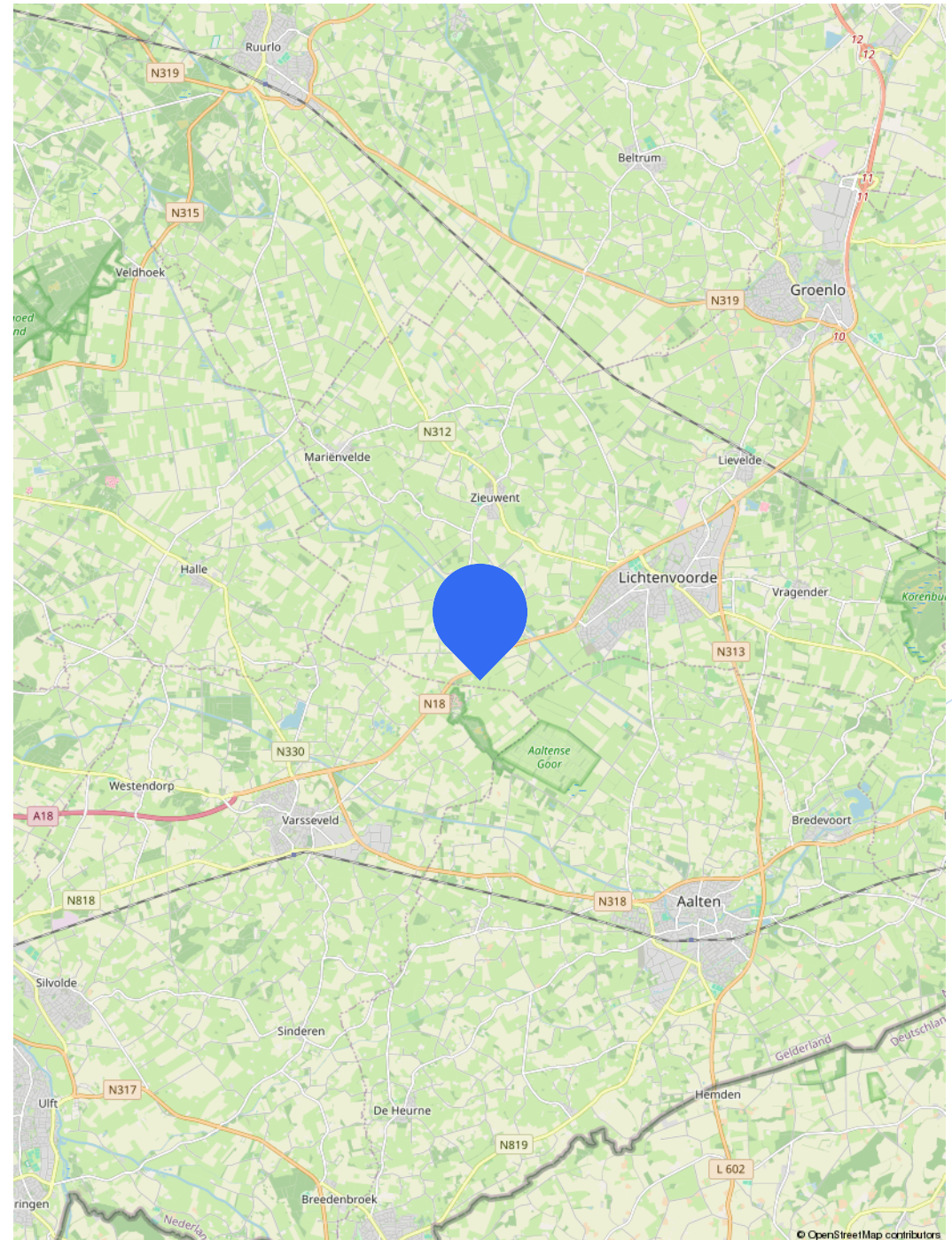


Locatie op de kaart

Harreveld is een klein dorp in de provincie Gelderland, Nederland. Het ligt in de gemeente Oost Gelre, nabij de grens met Duitsland. Harreveld heeft een landelijke uitstraling en is omgeven door agrarische gebieden, wat het tot een rustige en groene omgeving maakt.

Het dorp heeft een hechte gemeenschap en biedt verschillende faciliteiten, zoals een basisschool, een sportvereniging en enkele winkels. Harreveld is ook bekend om zijn kerk en is een plek waar veel lokale evenementen en activiteiten plaatsvinden zoals de dorpsfeesten, Carnavalsoptocht en sportevenementen.

De omgeving leent zich goed voor wandelen en fietsen, met mooie natuurgebieden en schilderachtige landschappen in de buurt.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo