



PARK16HOVEN

MAKELAARDIJ

BROCHURE

Nieuwendamlaan 57



Contact informatie

Adres: Platinaweg 25, 2544EZ Den Haag
Telnr: 070-3803873
Email: info@park16hovenmakelaardij.com
Site: www.park16hovenmakelaardij.com



Informatie

WELKOM THUIS IN DIT PERFECT ONDERHOUDEN, LICHTE 5-KAMER
HOEKAPPARTEMENT OP DE 4E ETAGE – EIGEN GROND & TOPLOCATIE

Droomt u van comfortabel en praktisch wonen vlak bij de stad? Dan is dit royale hoekappartement precies wat je zoekt. Dankzij de vele ramen geniet u overal van een prachtige lichtinval. De vier slaapkamers bieden volop mogelijkheden: creëer een thuishkantoor, een luxe inloopkast, logeer- of hobbykamer—alles kan. Een ideale kans voor wie een ruime én betaalbare woning zoekt in een levendige, goed bereikbare buurt.

Hier woont u met plezier: modern, ruim, licht én volledig instapklaar. Het openbaar vervoer ligt praktisch voor de deur, waardoor u binnen enkele minuten in hartje Den Haag bent of kunt uitwaaien op het strand van Kijkduin.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Gelegen op eigen grond
- Ruim woonoppervlak
- Bouwjaar 1969
- Energielabel C
- Binnenzijde volledig gerenoveerd in 2021
- Hoekligging met veel natuurlijk licht
- Vier ruime slaapkamers
- Dubbele beglazing
- Mechanische ventilatie
- Parkeren op afgesloten terrein met slagboom
- Oplevering in overleg

Indeling

Entree

Via het afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen bereikt u met de lift of trap de vierde etage.

Woonruimte

De lichte woon-/eetkamer vormt het hart van het appartement. De grote raampartij zorgt voor een fijne, open sfeer en veel privacy zonder inblik.

Keuken

De moderne, praktisch ingedeelde keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, stijlvolle zwarte afzuigkap, combimagnetron/-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Tevens ook de opstelplaats voor de boiler. Vanuit hier kijkt u uit op het afgesloten parkeerterrein.

Badkamer & Sanitair

De vernieuwde badkamer heeft een comfortabele inloepdouche, elegant wastafelmeubel en handdoekradiator. Het separate toilet met fonteintje is eveneens modern uitgevoerd.

In de hal bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

Slaapkamers & Buitenruimte

Het appartement beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Vanuit de middelste kamer stapt u direct het zonnige, royale balkon op—de perfecte plek om te ontspannen.

Berging

Op straatniveau heb je een eigen berging en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling.

Een buurt om blij van te worden

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg, het HagaZiekenhuis en diverse scholen. Dankzij uitstekende OV-verbindingen (bus, tram en RandstadRail 2) zijn het centrum van Den Haag, Kijkduin, Scheveningen, meerdere winkelcentra en sportverenigingen gemakkelijk bereikbaar.

Zin in rust of natuur? Het Zuiderpark, Florence Nightingale-park en de Kleine Hout liggen binnen enkele fietsminuten. Met de auto zit u zo op de A4, A12 en A13.

Algemene informatie

- Centrale ligging nabij voorzieningen
- NEN 2580 meetrapport aanwezig
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage: € 223 p/m
- Voorschot stookkosten € 120 p/m
- Parkeerplaats op afgesloten terrein
- Vrij parkeren op straat tot 18:00 uur; daarna betaald of met vergunning

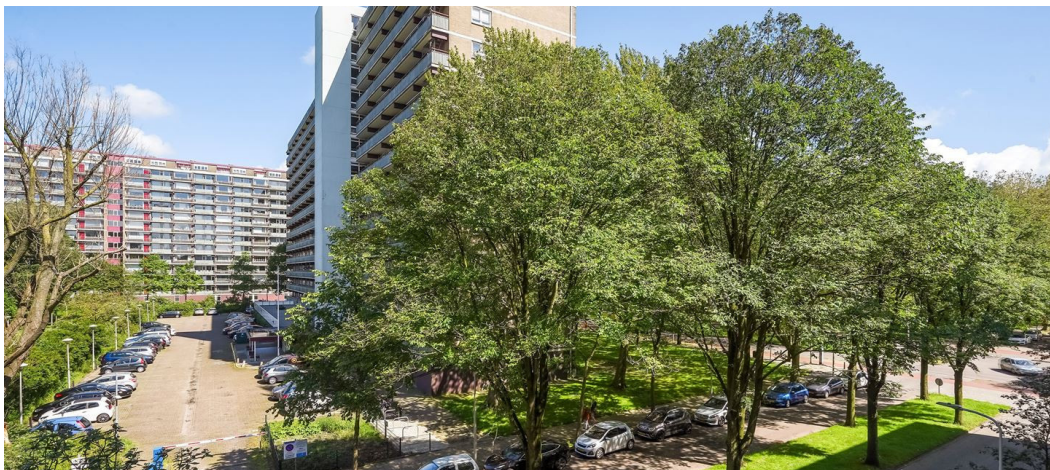
Wordt dit jouw nieuwe thuis?

Laat u verrassen door de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit schitterende appartement. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

U bent van harte welkom!







Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

NIEUWENDAMLAAN 57, DEN HAAG

ASKING PRICE: 350 000 EURO

Doe een bod!

Via de **link** of **QR code** hiernaast komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

<https://app.eerlijkbidden.nl/auction/692636554fa97931f66cf44c>



SCAN ME

Eerlijk bieden

Park16Hoven is in het bezit van het keurmerk 'Eerlijk bieden'. Eerlijk bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

