

Venneperhof 8 C

NIEUW-VENNEP



Type woning	appartement	Energielabel	C
Bouwjaar	1977	Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Ligging	in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht	Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
	3	Onderhoud buiten	goed
Kamers	82 m²	Verwarming	c.v.-ketel
Woonopp.	0 m²		c.v.-ketel
Perceelopp.	1	Warm water	Remeha
Woonlagen	geen tuin	C.V.-ketel type	-
Buitenruimte	undefined m²	Isolatie	geen garage
Oppervlakte		Garage	inpandig
		Schuur / Berging	inpandige box



Luxe & Modern Wonen in een Volledig Gerenoveerd Appartement (2025)

Een strak afgewerkt, stijlvol en turn-key appartement waar werkelijk álles nieuw is. Welkom aan de Venneperhof 8C. Dankzij de volledige renovatie in 2025 voelt dit appartement als nieuwbouw, met hoogwaardige materialen, luxe details en een frisse, moderne uitstraling. Instappen, meubels neerzetten en wonen maar.

Ligging

Het appartement bevindt zich aan de Venneperhof 8C in de rustige en centrale wijk Nieuw-Vennep West. Hier woon je op loopafstand van winkels, horeca, supermarkten, het winkelcentrum Getsewoud, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. De uitvalswegen richting Hoofddorp, Amsterdam en Leiden zijn uitstekend bereikbaar, terwijl de directe omgeving juist groen en vriendelijk is opgezet.

Voor het gebouw liggen de privé-parkeerplaatsen met ruim voldoende parkeergelegenheid. Via het beltableau met afsluitbare entree deur bereik je de gezamenlijke hal, die je deelt met slechts één andere eigenaar. Een kleinschalig en rustig complex dus. In deze hal vind je de meterkasten en via een tweede hal zijn zowel jouw eigen berging als die van de burens bereikbaar. Vanuit hier loop je door naar de voordeur van jouw appartement.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je in een lange, strak afgewerkte hal met elegante luxe details. De renovatie van 2025 is overal zichtbaar. Van de hoogwaardige vloeren en gestucte wanden tot de moderne installaties en verfijnde afwerkingen.



Direct rechts bevindt zich een volwaardige extra kamer, die momenteel wordt gebruikt als berging, maar zich perfect leent als thuiswerkplek, walk-in closet, logeer- of slaapkamer. De luxe afwerking maakt deze ruimte multifunctioneel.

Verderop in de hal vind je aan beide zijden de overige vertrekken. De technische ruimte is modern en efficiënt ingericht, ideaal voor apparatuur en extra opslag.

De woonkamer is een lichte, moderne leefruimte met een luxe uitstraling. De strakke afwerking, grote raampartijen en hoogwaardige materialen maken dit een plek om direct verliefd op te worden. De aanwezigheid van een airco-unit zorgt het hele jaar door voor aangenaam wooncomfort, zowel tijdens warme zomers als koude winters.

Luxe keuken met moderne apparatuur

De compleet vernieuwde keuken (2025) is een echte eyecatcher: modern, strak en functioneel ingericht. Uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een stijlvolle afzuigkap. De keuken vormt een elegant geheel en is ideaal voor wie graag kookt in comfort en stijl.



Badkamer

De luxe badkamer is volledig nieuw geplaatst in 2025 en straalt comfort en rust uit. Uitgerust met een moderne inloofdouche met glaswand, een stijlvol wastafelmeubel met spiegel, hoogwaardige kranen en eigentijdse tegelafwerking. Een verfijnde ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Slaapkamer

Naast de badkamer en direct grenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Dankzij de ligging aan de rustige zijde van het appartement en de moderne afwerking voelt deze kamer licht, sfeervol en comfortabel aan. De kamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingopslag, en vormt een perfecte rustige retreat binnen het appartement. De verbinding met zowel de hal als de woonkamer zorgt voor een logische en prettige indeling.



Bijzonderheden

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2025

Luxe en moderne afwerking met hoogwaardige materialen.

Multifunctionele kamer direct bij binnenkomst: ideaal als slaapkamer, werkruimte of walk-in closet.

Ruime hoofdslaapkamer naast de badkamer en grenzend aan de woonkamer.

Luxe nieuwe keuken met moderne apparatuur (2025).

Airco in de woonkamer voor optimaal wooncomfort.

Afgesloten entree met beltableau en ruime parkeergelegenheid voor de deur.

Kleinschalig gebouw: slechts twee eigenaren delen de gezamenlijke hal.

Eigen berging direct naast het appartement – ideaal voor opslag

Bijdrage vve circa 100 euro

Instapklaar: alles strak, fris en volledig gedaan.





















©Wanda op 't Hof fotografie







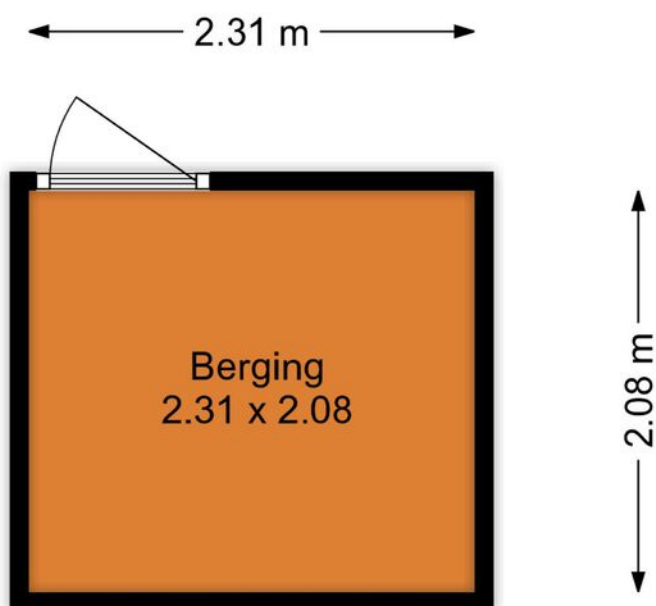


Venneperhof 8 c Nieuw Vennepe 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Venneperhof 8 c Nieuw Venneperhof Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linqunda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Vennepershout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.