

TE KOOP!



Wijtgraaf 33
te Hierden

Vraagprijs € 950.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
5110 m²

INHOUD
416 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Tussen de landerijen, op korte afstand van een villawijk en omringd door uitgestrekte bossen en een prachtig natuurgebied, wordt u deze charmante vrijstaande woning aangeboden op een royaal perceel van circa 5.110 m².

Aan de voorzijde geniet u van een weids uitzicht over de landerijen, terwijl de zon aan de achterkant opkomt en aan de voorzijde ondergaat. Een unieke droom locatie voor liefhebbers van rust, ruimte, wandelen en fietsen.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin. Aan de linkerzijde bevindt zich een weide waar eerder kleine hobbydieren hebben gelopen, en aan de achterzijde ligt een weiland, ideaal voor hobbydieren zoals schapen, geiten of een klein paardenverblijf. Het perceel beschikt daarnaast over een vrijstaande garage en diverse overige opstallen, perfect te gebruiken als opslagruimte, hobbyruimte of extra stalling.

De woning oorspronkelijk gebouwd rond 1950 is altijd met liefde bewoond en goed onderhouden. Ondanks dat de woning gedateerd is biedt zij een fantastische kans om volledig naar eigen wens te moderniseren, renoveren of in te richten. U heeft alle vrijheid om de ruimtes geheel naar uw smaak te transformeren en een thuis te creëren dat perfect bij uw wensen past.

Wie wilt er nu niet wonen op een plek waar de zon aan de voor- en achterkant straalt, midden in het buitengebied en toch dichtbij voorzieningen en de stad Harderwijk?

Geïnteresseerd? Wacht dan niet te lang en kom het zelf ervaren!

Kenmerken:

Woonoppervlakte: ca. 104 m²

Externe bergruimte: ca. 69 m²

Perceel: 5.110 m²

Energie label: ... -label geldig tot en met

INDELING:

Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping bereikt u de centrale keuken, die zowel vanuit de hal als de L-vormige woonkamer toegankelijk is. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekelder. De keuken is uitgerust met een kookplaat, spoelbak en biedt voldoende werkruimte. Aangrenzend vindt u de bijkeuken, badkamer en toilet. De badkamer en het toilet zijn netjes onderhouden. In de bijkeuken bevinden zich de CV-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er tevens een loopdeur die als achteringang functioneert.

De L-vormige woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig weids uitzicht over de landerijen. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige haard is er zowel ruimte voor een gezellige zithoek als een ruime eethoek.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt extra kastruimte en knieschotten. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft wederom een fantastisch uitzicht, een diepe kast en knieschotten. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast en knieschotten, waardoor er voldoende opbergruimte is.

BIJZONDERHEDEN:

- Charmante vrijstaande woning uit de jaren 50;
- Gelegen op een royaal perceel van 5.110 m² eigen grond;
- Landelijk gelegen, nabij de uitgestrekte bossen en het natuurgebied;
- Ideaal voor de rustzoeker alsmede de natuurliefhebber;
- Nabij het dorpscentrum van Hierden, uitvalswegen, basisschool en de supermarkt.
- Met 15 minuten in de binnenstad van Harderwijk met haar vernieuwde boulevard, het strandeiland, winkels en restaurants.

VRAAGPRIJS € 950.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



















































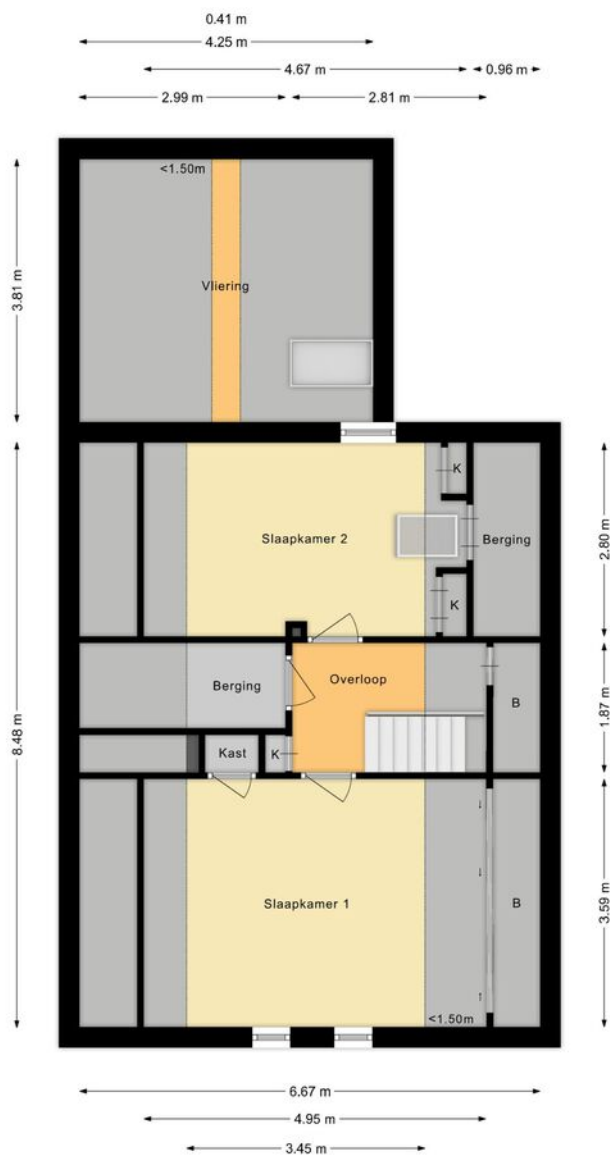




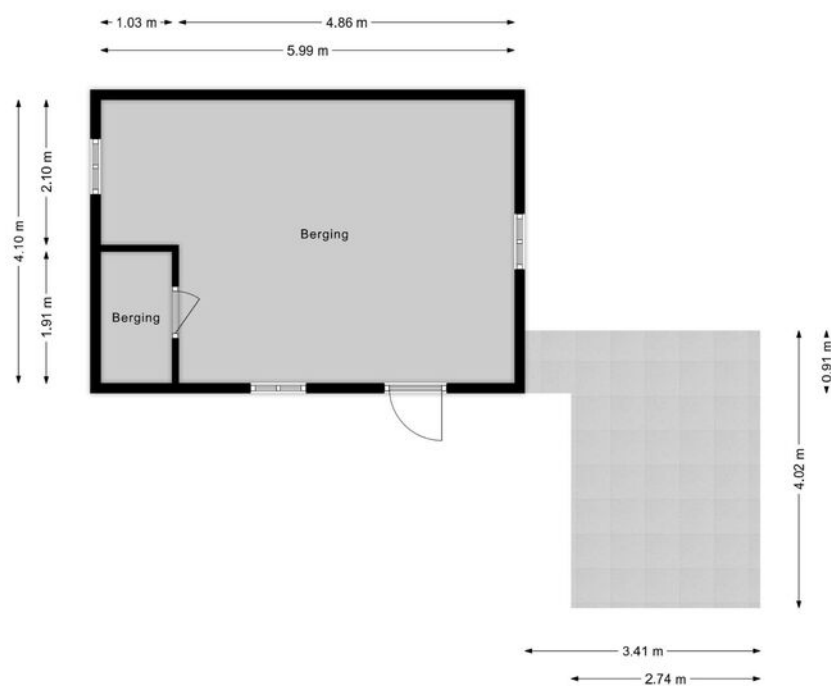
Plattegrond



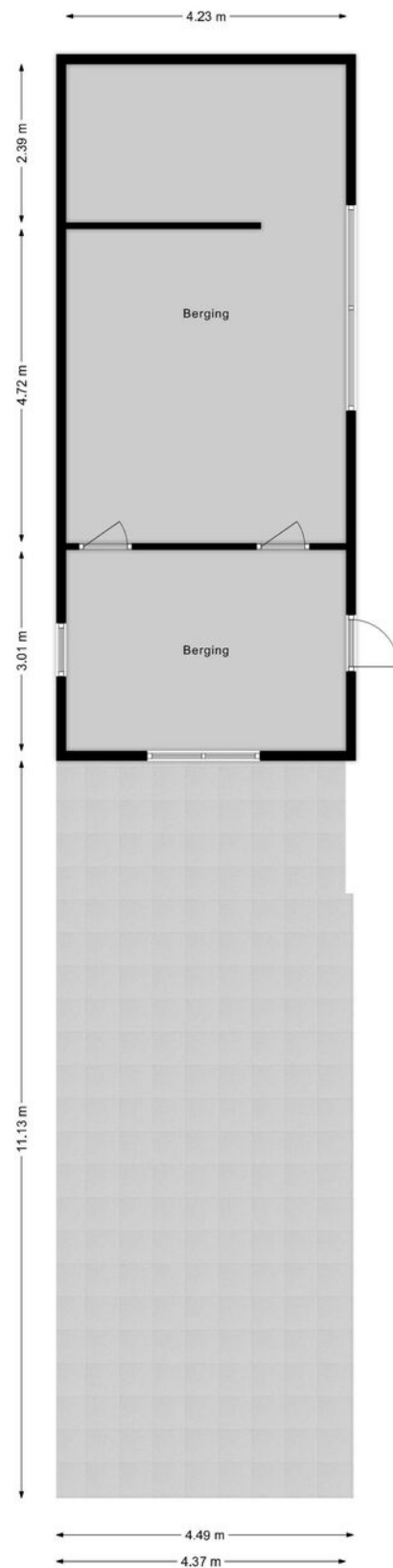
Plattegrond



Plattegrond



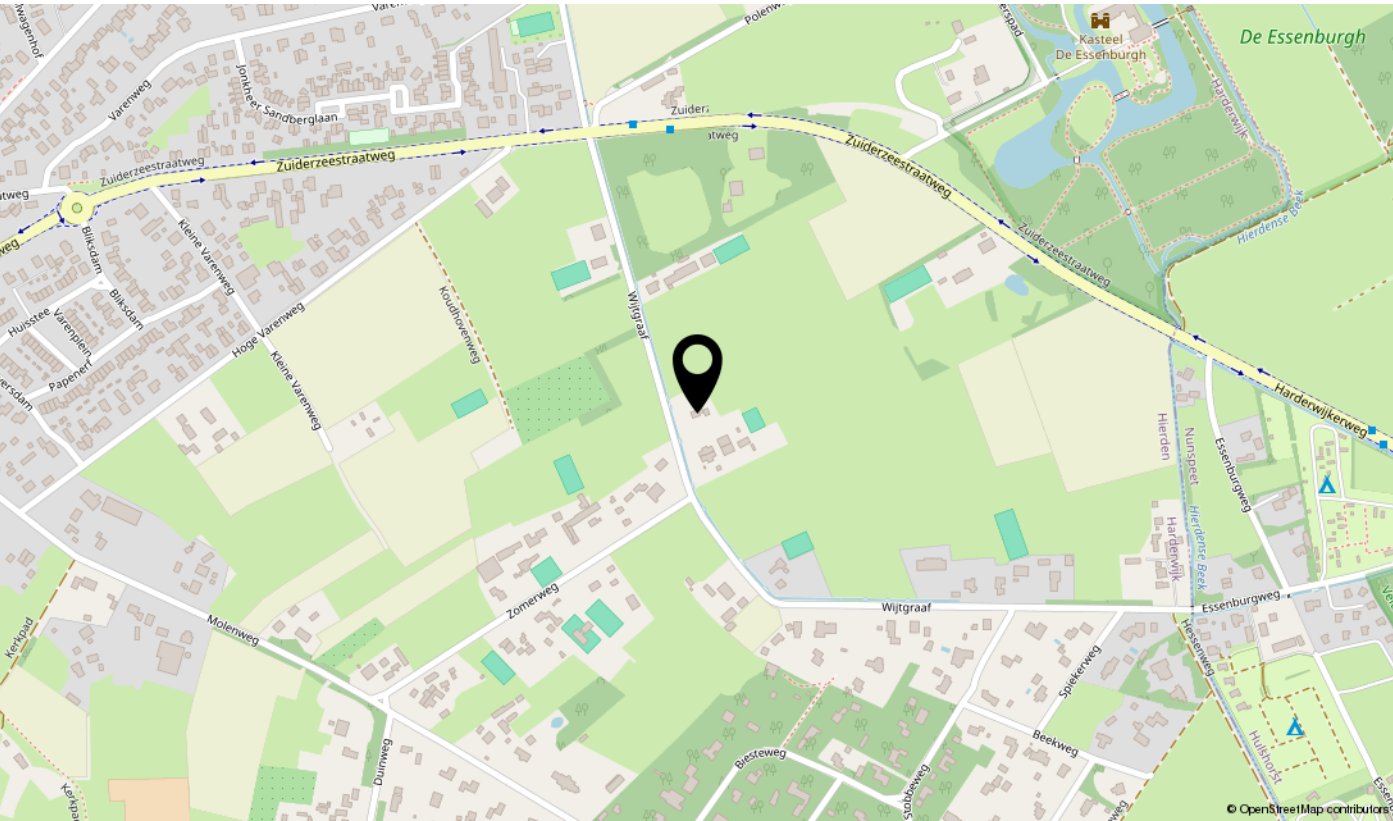
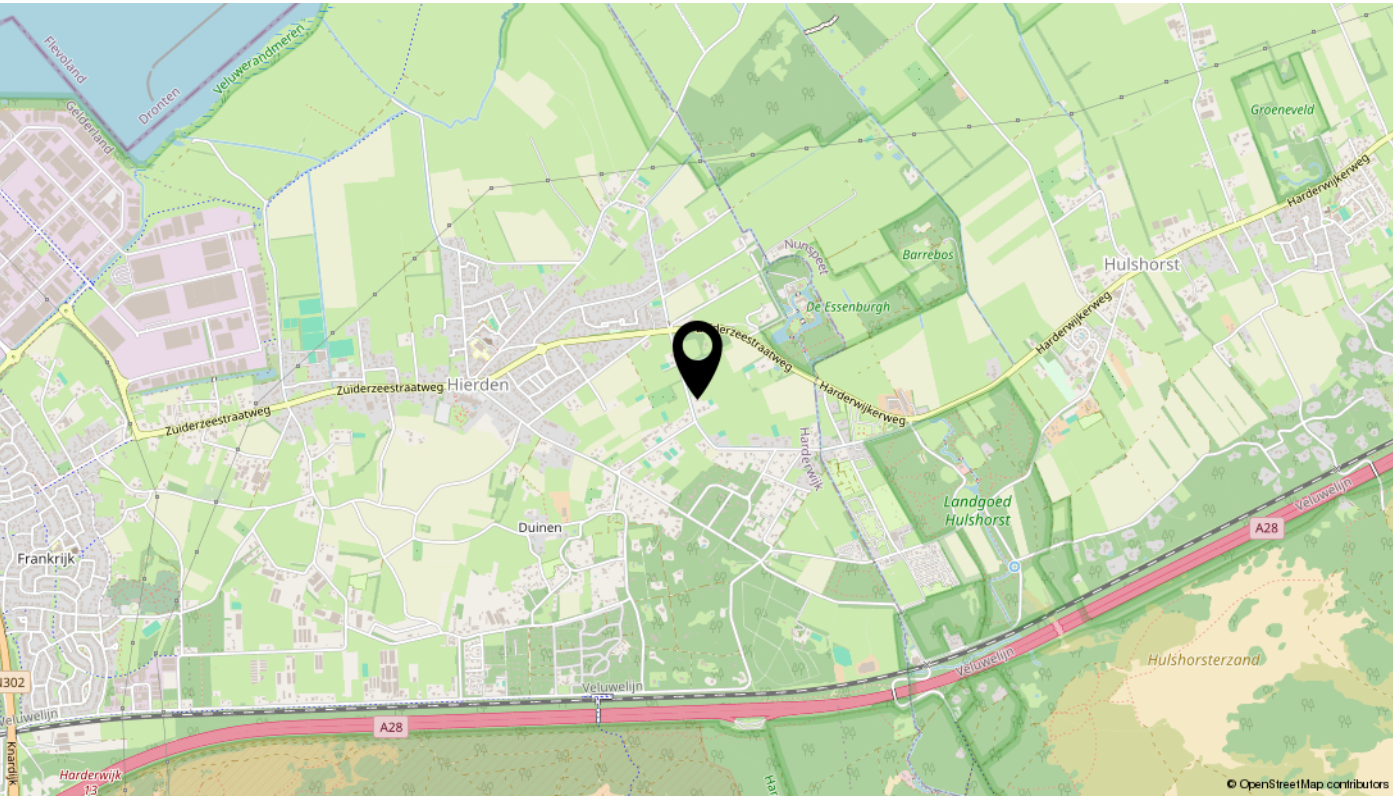
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Geïnteresseerd?

Wij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ