

# Te koop

Gemoderniseerde tussenwoning



vraagprijs  
€ 300.000 k.k.

**HK**  
*Hofstede & Kamp*

MAKELAARS

Tom Brandstraat 15, Hengelo  
Rustige gelegen woning met 4  
slaapkamers, 2 overkappingen,  
parkeren op eigen terrein

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)



# Comfortabel wonen op een groene locatie

*Op een prachtige, groene plek in Hengelo staat deze gemoderniseerde tussenwoning met vier slaapkamers, ruime woonkamer, nette keuken, verzorgde tuin met twee overkappingen.*

## *Indeling begane grond:*

*In de entree, een toilet, en een trapkast. De woonkamer voelt licht en ruim aan en biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en oven, en deze sluit praktisch aan op de bijkeuken met toegang tot de tuin.*

## *Eerste verdieping:*

*Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een overloop en een nette badkamer met hoekbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.*

## *Tweede verdieping:*

*De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een vierde slaapkamer, extra bergruimte, een cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine.*

## *Buiten genieten*

*De achtertuin met achterom is verzorgd aangelegd en voorzien van twee overkappingen. Dankzij de ligging aan een rustige straat en de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren, woon je hier comfortabel en praktisch.*

## *Bijzonderheden*

*Bouwjaar: 1976*

*Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>*

*Perceeloppervlakte: 151 m<sup>2</sup>*

*CV-ketel Intergas 2015 (eigendom)*

*Parkeren op eigen terrein*

*Ouderdoms-/niet-bewonersclausule en asbestclausule van toepassing*

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

**vraagprijs**

**€ 300.000 k.k.**

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





## Kenmerken

Bouwjaar: 1976  
 Inhoud: 413 m<sup>3</sup>  
 Perceeloppervlakte: 151 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>  
 Aantal kamers: 5  
 Slaapkamers: 4





---

*Hofstede & Kamp*

---





*Hofstede & Kamp*









*Hofstede & Kamp*



















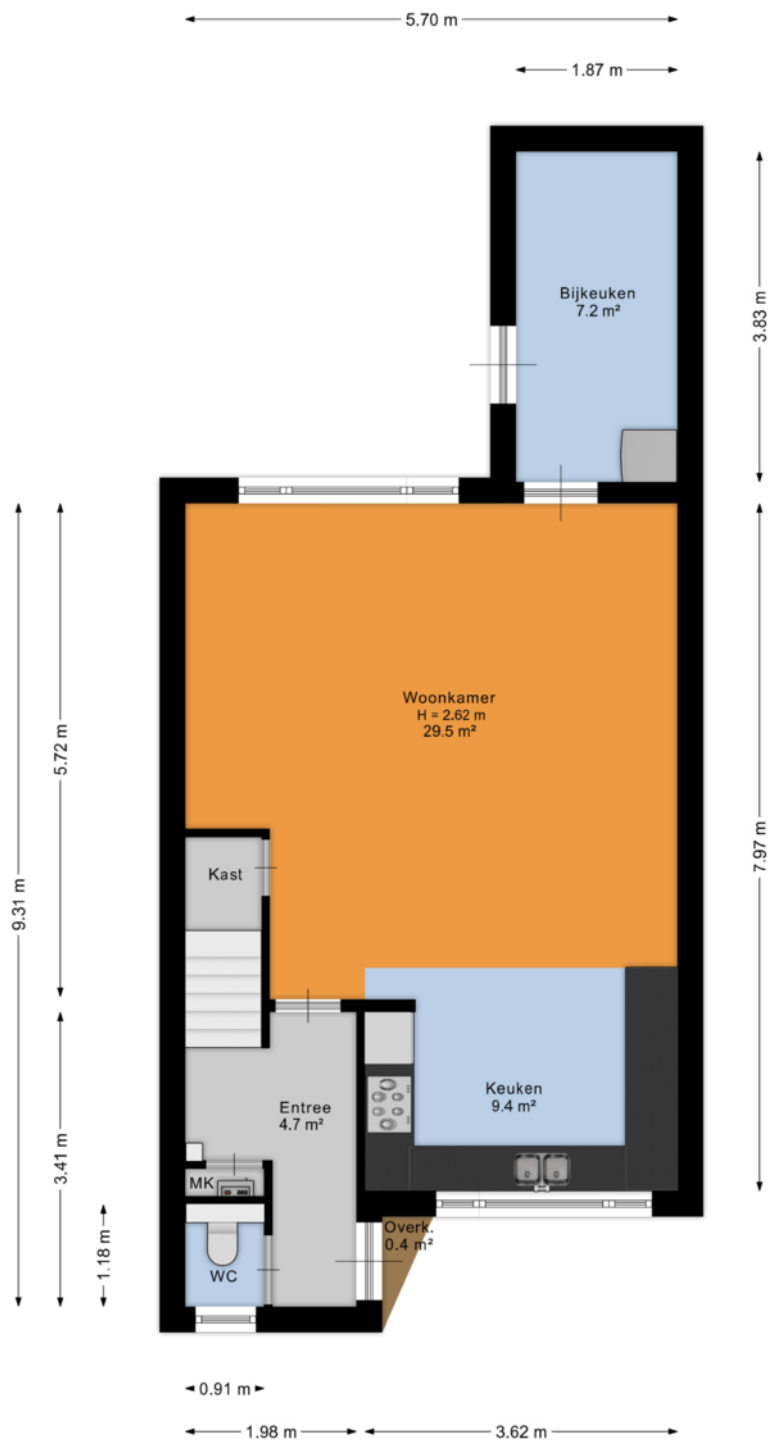






Hofstede & Kamp





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



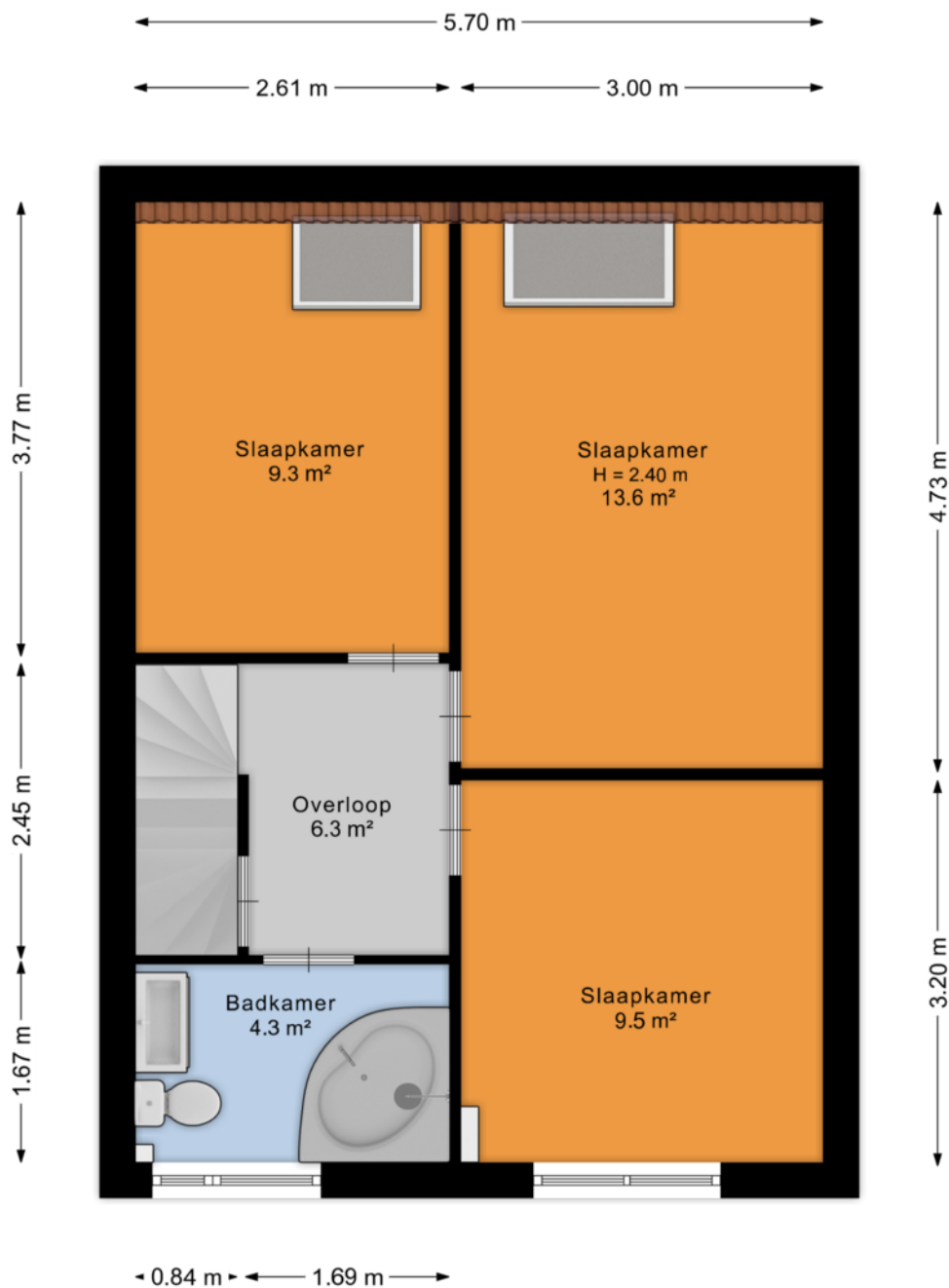
**Hofstede & Kamp**

**MAKELAARS**

**Hofstede & Kamp**







Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

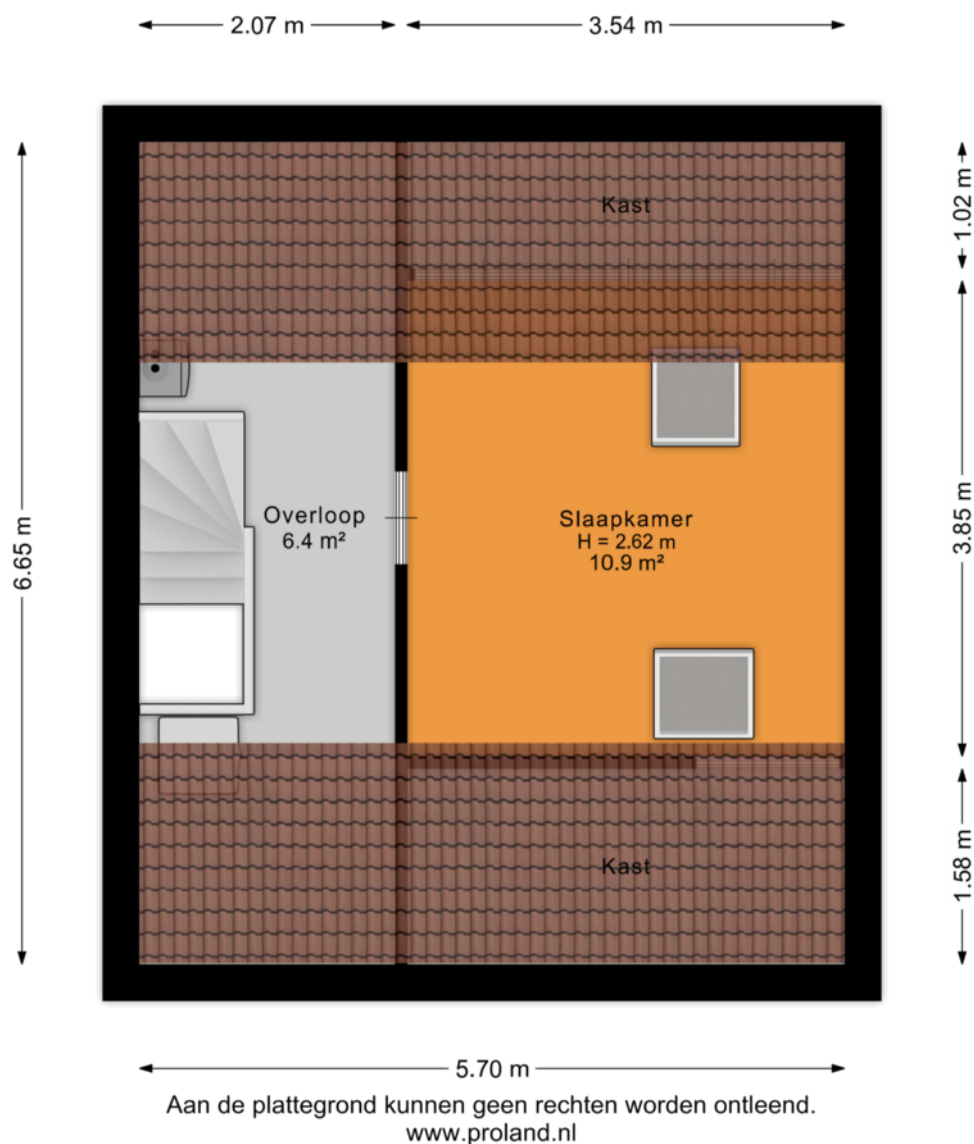


**Hofstede & Kamp**

**MAKELAARS**

**Hofstede & Kamp**



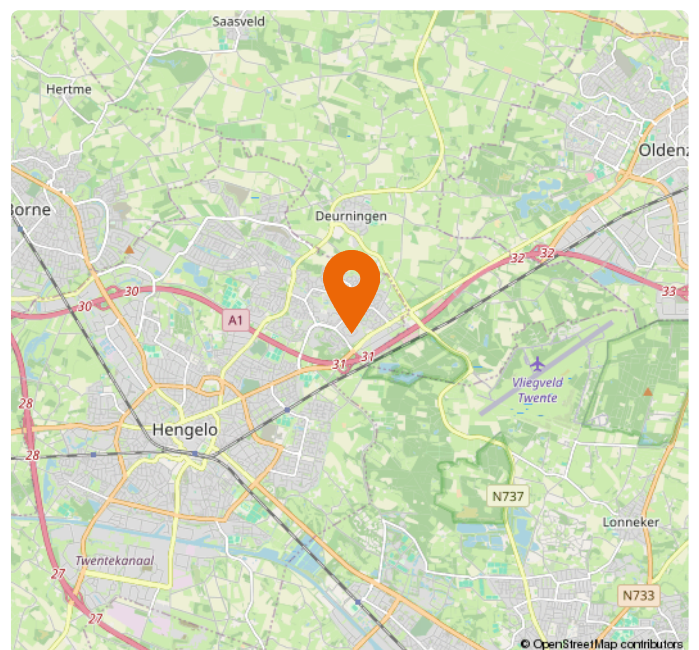
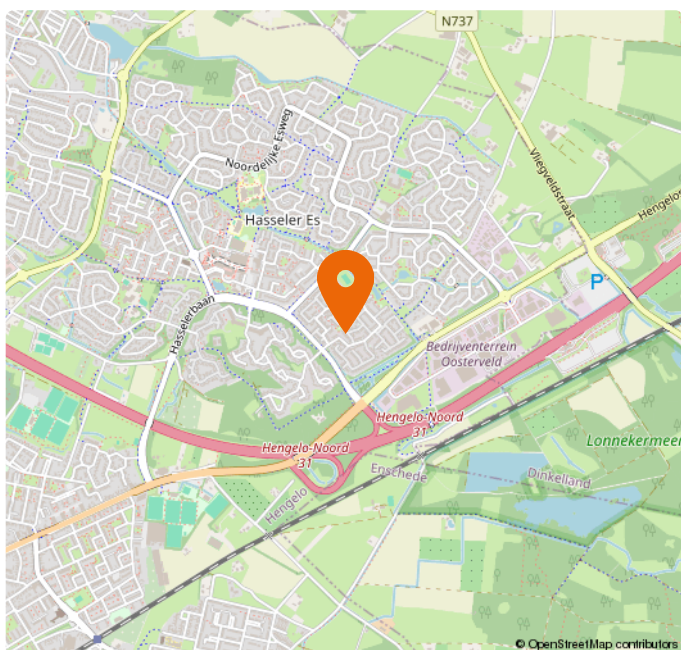
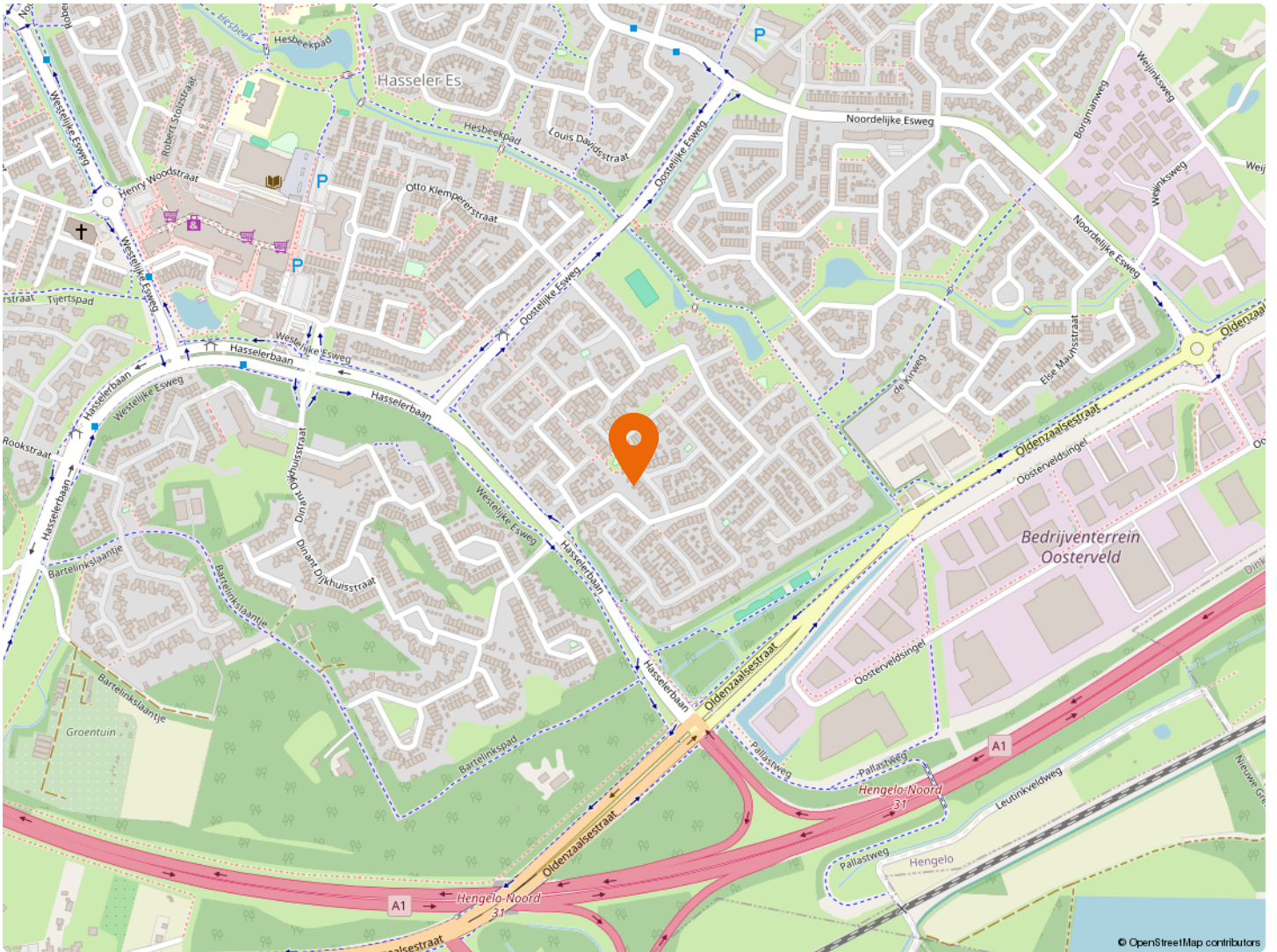


**HK**  
**Hofstede & Kamp**  
**MAKELAARS**

**Hofstede & Kamp**



# Locatie





# Kadaster



12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel  
 Sectie T  
 Perceel 8194

kadaster

*Hofstede & Kamp*





# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Overname<br>(mogelijk) |
|------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |                        |
| Verlichting, te weten                    |               |          |                        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |                        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |                        |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |                        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |                        |
| - gordijnrails                           | X             |          |                        |
| - gordijnen                              | X             |          |                        |
| - rolgordijnen                           | X             |          |                        |
| - jaloezieën                             | X             |          |                        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |                        |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |                        |
| - vloerbedekking                         | X             |          |                        |
| - laminaat                               | X             |          |                        |
| - plavuizen                              | X             |          |                        |
| Overig, te weten                         |               |          |                        |
| - spiegelwanden                          | X             |          |                        |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |                        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |                        |
| - kookplaat                              | X             |          |                        |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |                        |
| - afzuigkap                              | X             |          |                        |
| - oven                                   | X             |          |                        |
| - koelkast                               | X             |          |                        |
| - vaatwasser                             | X             |          |                        |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |                        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |                        |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Overname (mogelijk) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |                     |
| - toilet                                                            | X             |          |                     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |                     |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |                     |
| - ligbad                                                            | X             |          |                     |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |                     |
| - wastafel                                                          | X             |          |                     |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |                     |
| - toilet                                                            | X             |          |                     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |                     |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |                     |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |                     |
| Rookmelders                                                         | X             |          |                     |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |                     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |                     |
| Waterslot wasautomaat                                               |               | X        |                     |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |                     |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |                     |
| - boiler                                                            | X             |          |                     |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |                     |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |                     |
| Beplanting                                                          | X             |          |                     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |                     |
| Buitenverlichting                                                   | X             |          |                     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                          | X             |          |                     |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                |               |          |                     |
| Overige tuin, te weten                                              |               |          |                     |
| - Zithoek, bank, tafel, kussens                                     |               |          | X                   |



# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Overname<br>(mogelijk) |
|--------------|---------------|----------|------------------------|
|--------------|---------------|----------|------------------------|

# Vrijblijvende waardebepaling

*U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?*

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21  
[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl) • [hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

## Stel je vraag aan ons kantoor

[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

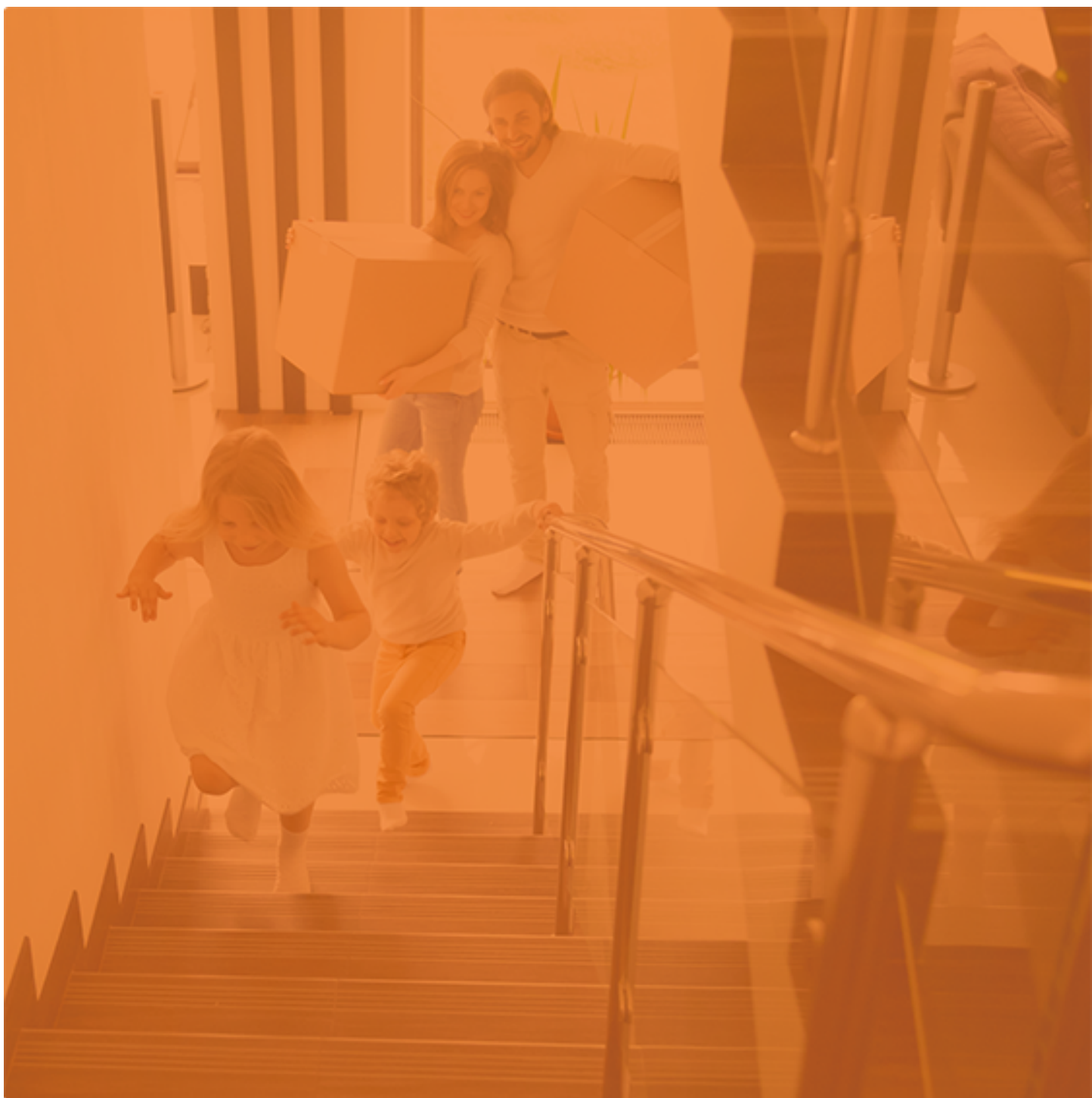
Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail [hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl), waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.





Volg ons ook op:



## **HK** *Hofstede & Kamp*

### **Delden**

Langestraat 15  
7491 AA Delden  
Tel (074) 376 34 55  
[delden@hofstedekamp.nl](mailto:delden@hofstedekamp.nl)

### **Hengelo**

Bornsestraat 28  
7556 BG Hengelo Ov  
074 - 250 67 21  
[hengelo@hofstedekamp.nl](mailto:hengelo@hofstedekamp.nl)

[www.hofstedekamp.nl](http://www.hofstedekamp.nl)

