

home

Watersnip 1, Ilpendam

**8 zonne-
panelen**

**Waar comfort,
ruimte en rust
samenkomen.**

- Goed onderhouden hoekhuis met garage
- Parkeren op eigen terrein, met eigen laadpaal
- Diepe achtertuin



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit - de Jong, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	255 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1985
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B





Stap binnen.



Een hoekhuis met zonnepanelen, **eigen oprit met laadpaal, garage én vrij uitzicht!**

Welkom op Watersnip 1, waar comfort, ruimte en rust samenkomen.

Hier woon je net even vrijer, met volop privacy, een royale tuin en de luxe van parkeren op eigen terrein. De acht zonnepanelen zorgen voor lage energielasten, de garage biedt extra gemak en als hoekwoning geniet je van licht, lucht en ruimte aan alle kanten. Alles is goed onderhouden, je kunt er zo in!





verkoper vertelt.

Onze woning in Ilpendam is ***een heerlijke keuze geweest***

vanwege ons werk in de regio Amsterdam hebben wij deze woning aangeschaft. Aan de Watersnip heerst een heerlijke rust met een mix van levendigheid door de naastgelegen volkstuintjes, de tennisbanen en verderop in de straat de voetbalvelden. Deze afwisseling was voor ons geweldig, regelmatig dorpsgenoten die groeten of een praatje komen maken. En op andere momenten een heerlijke rust in de straat met het geloei van de koeien als achtergrond geluid. Wij verkopen de woning graag aan mensen die hier net zo van zullen gaan genieten, terwijl wij terugkijken op een aantal heerlijke jaren in Ilpendam!









Details

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“De moderne halfopen keuken is klaar voor al je kookavonturen”















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

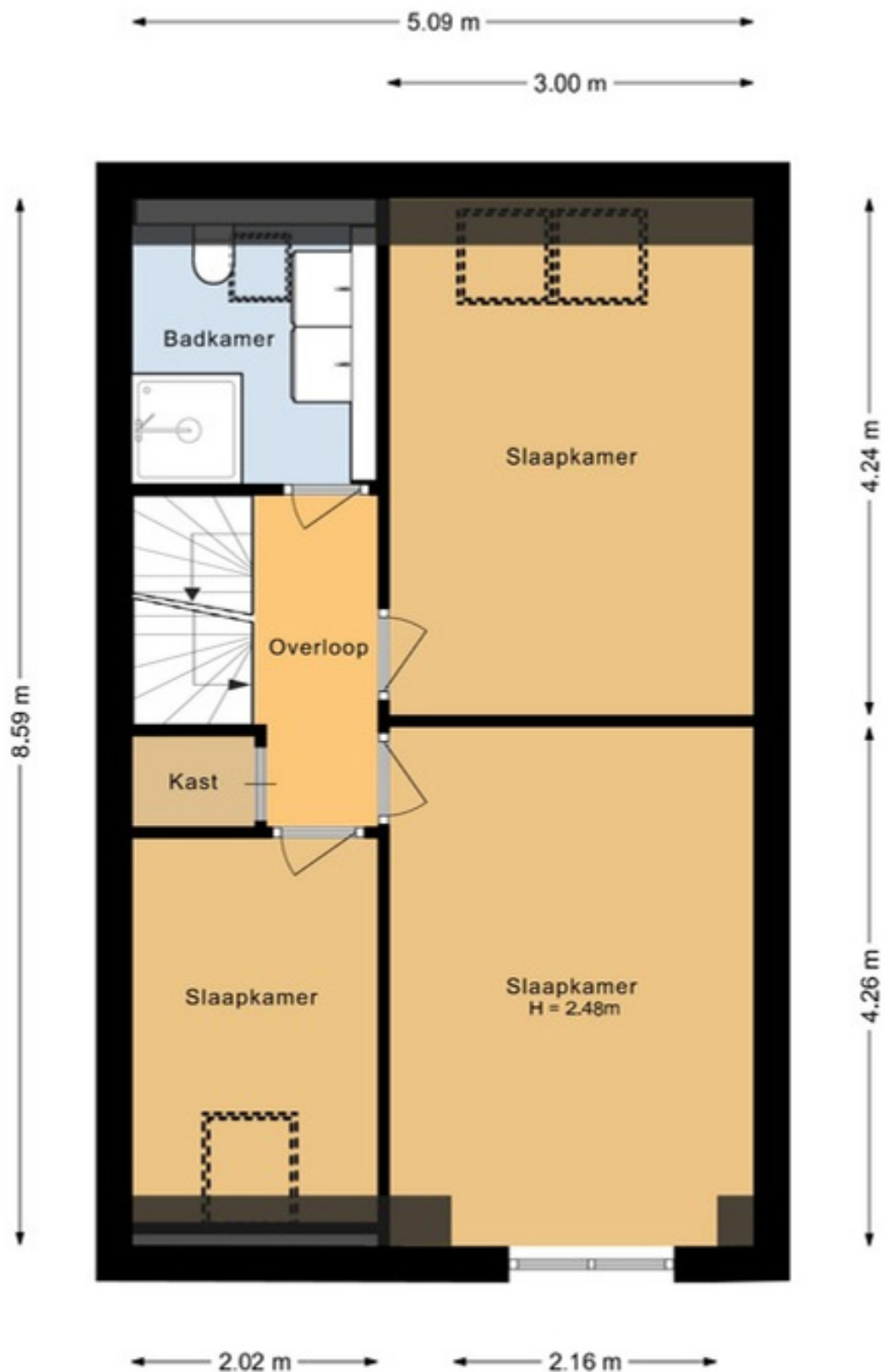
plattegrond begane grond.



Watersnip 1 1452 VA IJpendam
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

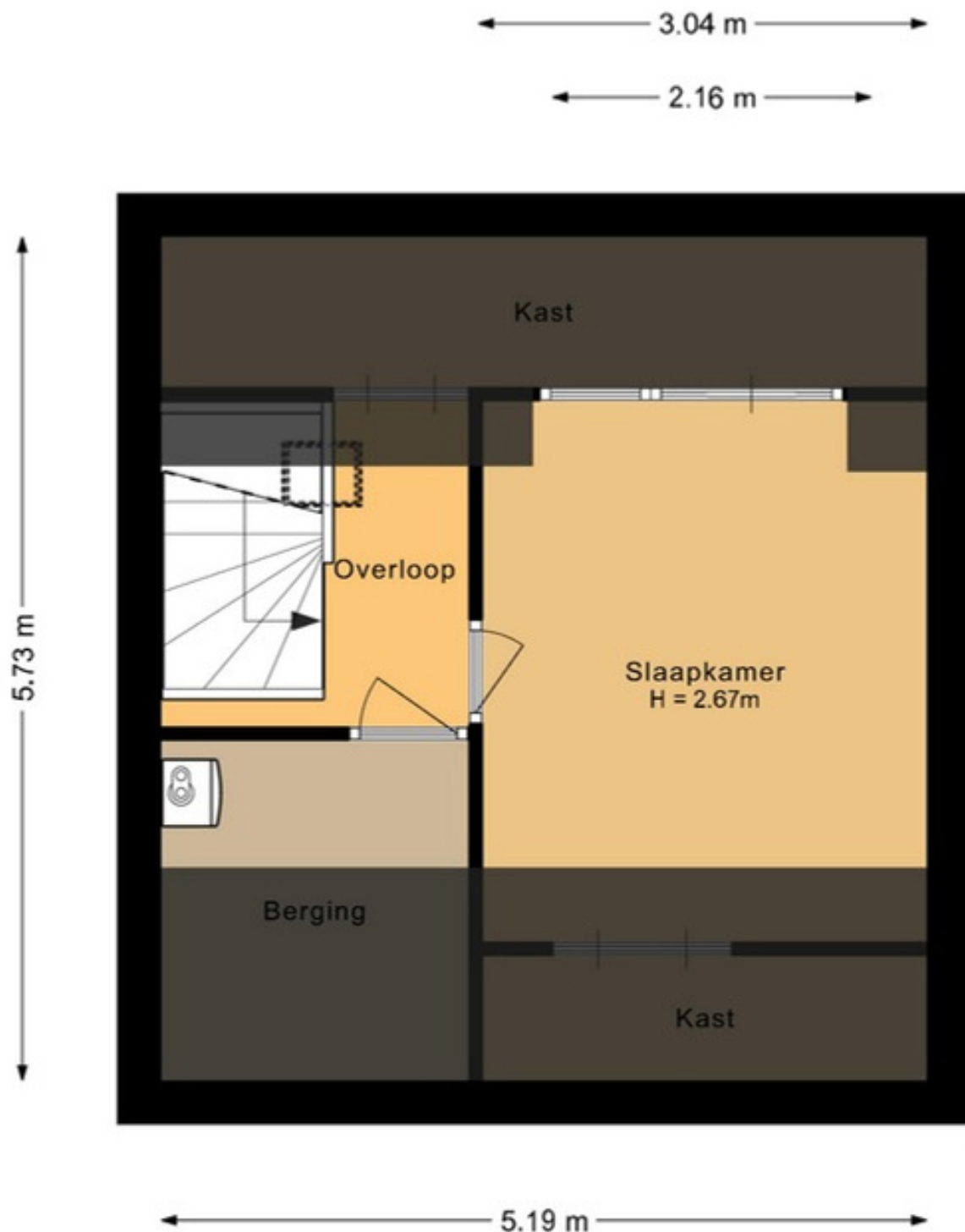
plattegrond eerste verdieping.



Watersnip 1 1452 VA IJpendam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Watersnip 1 1452 VA Ipendam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Ilpendam

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Landsmeer heeft het allemaal.



Wie zoet is...

Voor een goede maaltijd kun je terecht bij Het Wapen van Ilpendam, een plek waar je altijd goed zit. Voor iets zoets is 't Edels Snoephuisje een aanrader — een winkel waar je binnenkomt voor een klein zakje snoep en vaak met meer naar buiten loopt.



Groen, groen, groen

Ilpendam ligt midden in het groen, met weilanden, water en wandelpaden om de hoek. Het is gemakkelijk om een frisse neus te halen of een korte wandeling te maken. Voor wie van fietsen of hardlopen houdt, zijn er routes die direct vanuit het dorp beginnen. De perfecte plek om een nieuw PR te halen.

Lekker dichtbij

Ilpendam ligt met directe busverbinding aan Amsterdam en Purmerend. Dus hoewel je lekker rustig woont, ben je zo in de drukke stad. En dat is lekker, voor je boodschapjes, cadeautjes en nieuwe outfits. Niet dat het nodig is voor je boodschappen. Die kan je ook gewoon in het dorp zelf halen, bij een supermarkt gerund door de dorpsbewoners zelf.







Kom zonder zorgen intrekken.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Daniëlle

Klantsupport wonen



Ché

Styling



Michael

Makelaar



Susanne

Marketing



Menno

Makelaar



Nathalie

Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

