

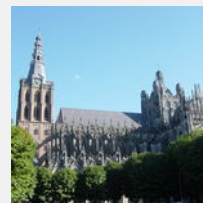
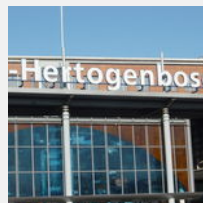
TE KOOP



Maassingel 372, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca. 1962

WOONOPPERVLAKTE

ca. 76 m²

INHOUD

ca. 250 m³

BALKON

ca. 4 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERIGIELABEL

E

VERWARMING

blokverwarming

VRAAGPRIJS

€ 300.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Maassingel 372 te 's-Hertogenbosch

Op de 3e verdieping gelegen goed onderhouden appartement met berging en zonnig balkon. Het appartement, met aan de achterzijde vrij uitzicht op rivier de Aa, is gelegen op een rustige en goede locatie, op korte afstand van het centrum, winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied de Oosterplas. Dit appartement beschikt naast 2 slaapkamers over een erg ruime woonkamer. Mocht je echter behoefte hebben aan drie slaapkamers, dan is dat redelijk eenvoudig te realiseren.

Kortom, een ideaal appartement om lekker te wonen!

Indeling:

Entree:

Centrale hal met belplateau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis en lift. Van hieruit zijn ook de privé-berging en de gezamenlijke fietsenberging bereikbaar.

Woonverdieping:

Tochtportaal, hal, meterkast en toegang tot de aan de voorzijde gelegen keuken met keukenmeubel welke is voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en combi-/magnetron, praktische bergkast met aansluiting voor de wasmachine, half hoog betegeld toilet met wasbakje, hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en directe toegang tot de inpandige geheel betegelde badkamer met ligbad en wastafelmeubel, 2e slaapkamer, erg ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Intergas Kombi Kompakt HReco ketel (2012) voor warm water;
- Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren is € 234,49 inclusief onder andere voorschot water, opstalverzekering, schoonmaakkosten, klein onderhoud, reservering groot onderhoud, etc.;
- Voorschot stookkosten € 95,-- via de Vereniging van Eigenaren te betalen;
- Gelegen nabij recreatiegebied de Oosterplas, sportvoorzieningen, winkels, scholen en op korte afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch;

- Privé berging op de begane grond;
- Voldoende parkeermogelijkheid op de openbare weg;
- Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer;

Algemeen:

- Woonoppervlakte : circa 76 m2;
- Balkon : circa 4 m2;
- Berging : circa 7 m2;
- Bouwjaar : circa 1962;
- Aanvaarding in overleg











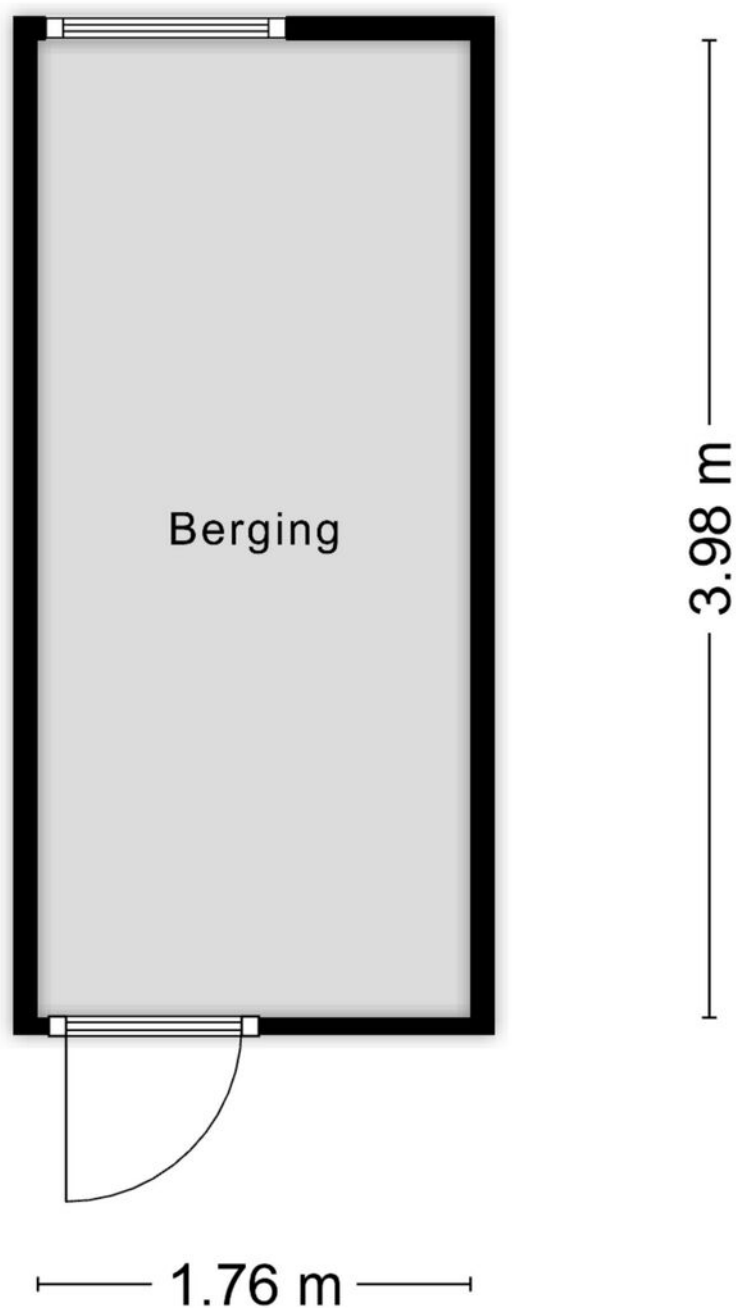




APPARTEMENT

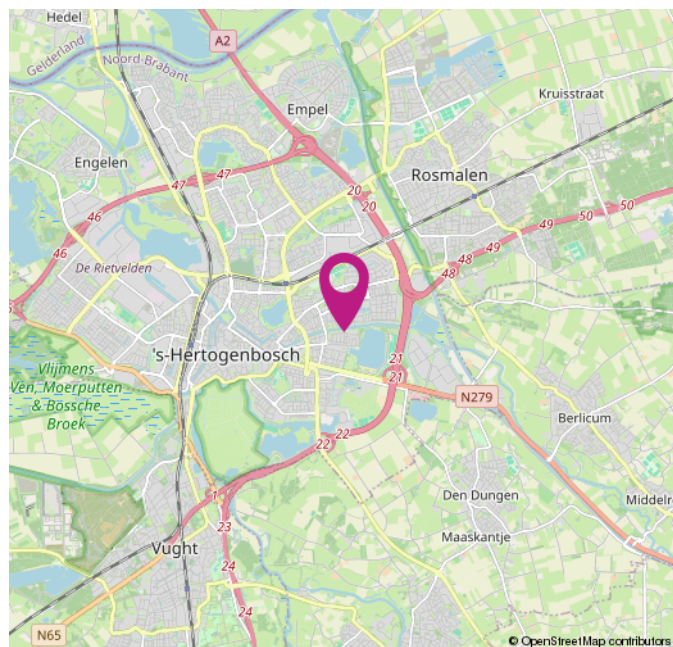
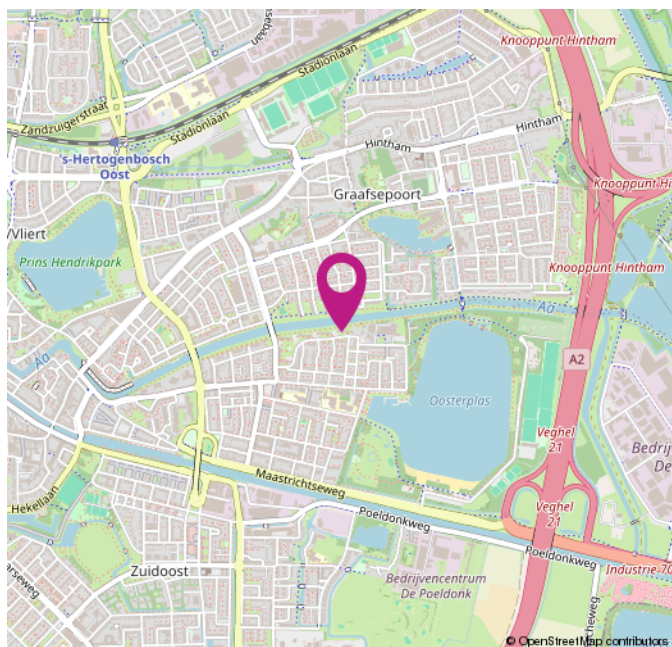
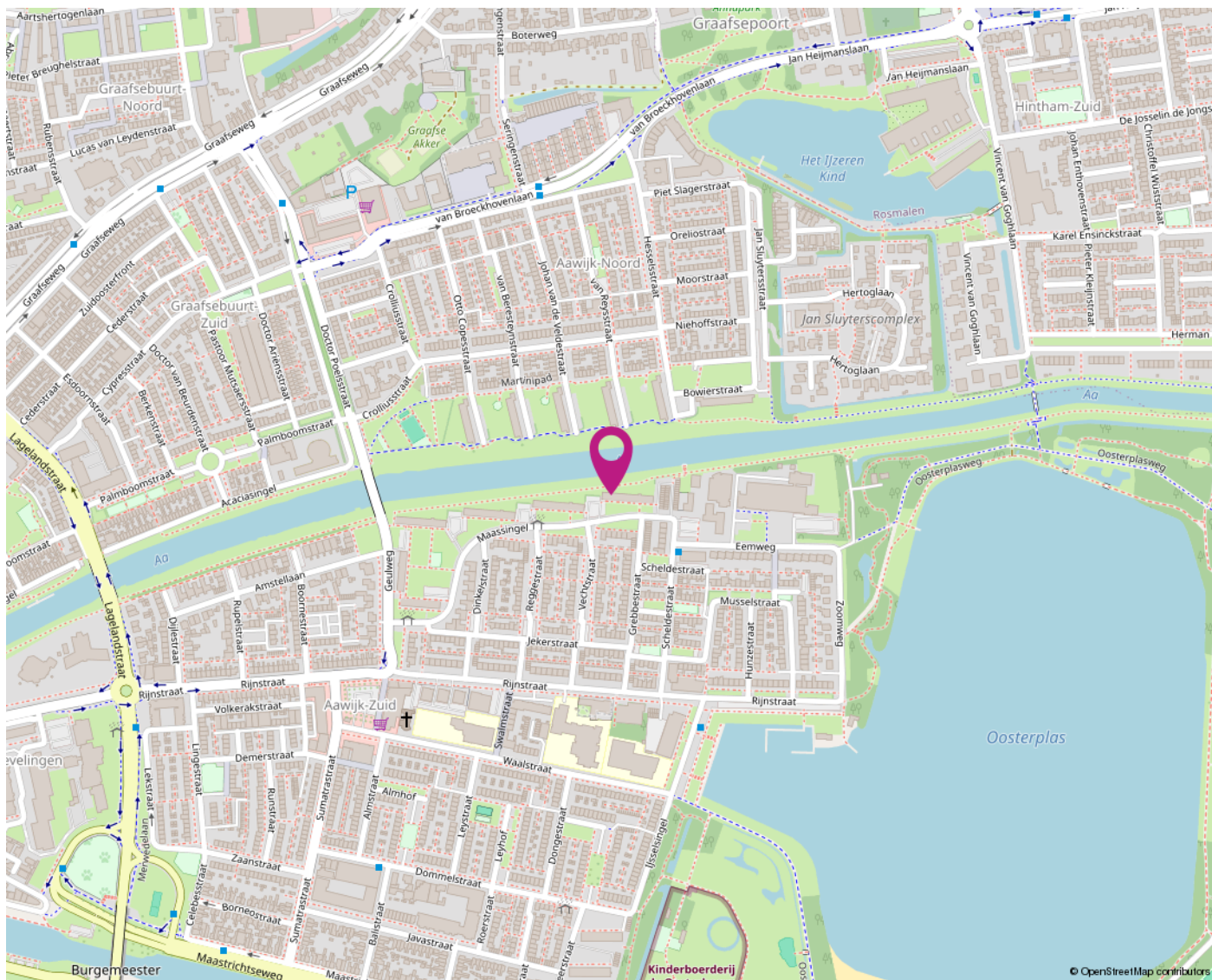


BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

