



BANDSTRAAT BLOKKER

Vraagprijs € 420.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 112 m²

Perceeloppervlakte 125 m²

Inhoud 396 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1968

Energie label A



Bandstraat 14 – Blokker

Sfeervolle, goed onderhouden eengezinswoning met energielabel A, 17 zonnepanelen en zonnige tuin

In het hart van de geliefde wijk Blokker staat deze verzorgde en fraai afgewerkte tussenwoning aan de Bandstraat 14. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen werkelijk om de hoek: winkelcentrum De Bangert Oosterpolder is nabij, en aan de Westerblokker vind je onder meer een supermarkt, slager, bakkerij Otten, Primera en diverse andere winkels. Daarbij zijn de uitvalswegen richting Amsterdam en De Streek uitstekend bereikbaar, en bevindt een basisschool zich op loopafstand. De buurt staat bekend als rustig, groen en zeer kindvriendelijk.

Indeling

De woning beschikt over een perceel van 125 m² en een praktische woonindeling verdeeld over drie verdiepingen.

Begane grond

Je komt binnen in een lichte woonkamer met een halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur.

De afwerking is netjes en de ruimte voelt warm en uitnodigend aan — een fijne plek om thuis te komen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De moderne badkamer is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche.

Tweede verdieping

De bovenste verdieping biedt een derde slaapkamer, perfect als kinderkamer, logeerplek of werkkamer.

Tuin

Achter de woning ligt een verzorgde tuin waar je in de zomers heerlijk kunt genieten.

Dankzij de gunstige ligging is er volop ruimte voor gezellige barbecues met familie en vrienden, maar ook voor ontspannen zomeravonden met het gezin. Een fijne, rustige plek die echt het verlengstuk van de woning vormt.

Duurzaamheid & comfort

Met energielabel A en maar liefst 17 zonnepanelen is dit een woning die klaar is voor de toekomst. Lage energielasten en veel wooncomfort zijn hier gegarandeerd.

Enthousiast geworden? We zetten de leukste punten nog even onder elkaar voor u!

- Fraai afgewerkte en goed onderhouden eengezinswoning
- Energielabel A met 17 zonnepanelen

- Centrale en kindvriendelijke ligging in Blokker, nabij winkels en voorzieningen
- Drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche

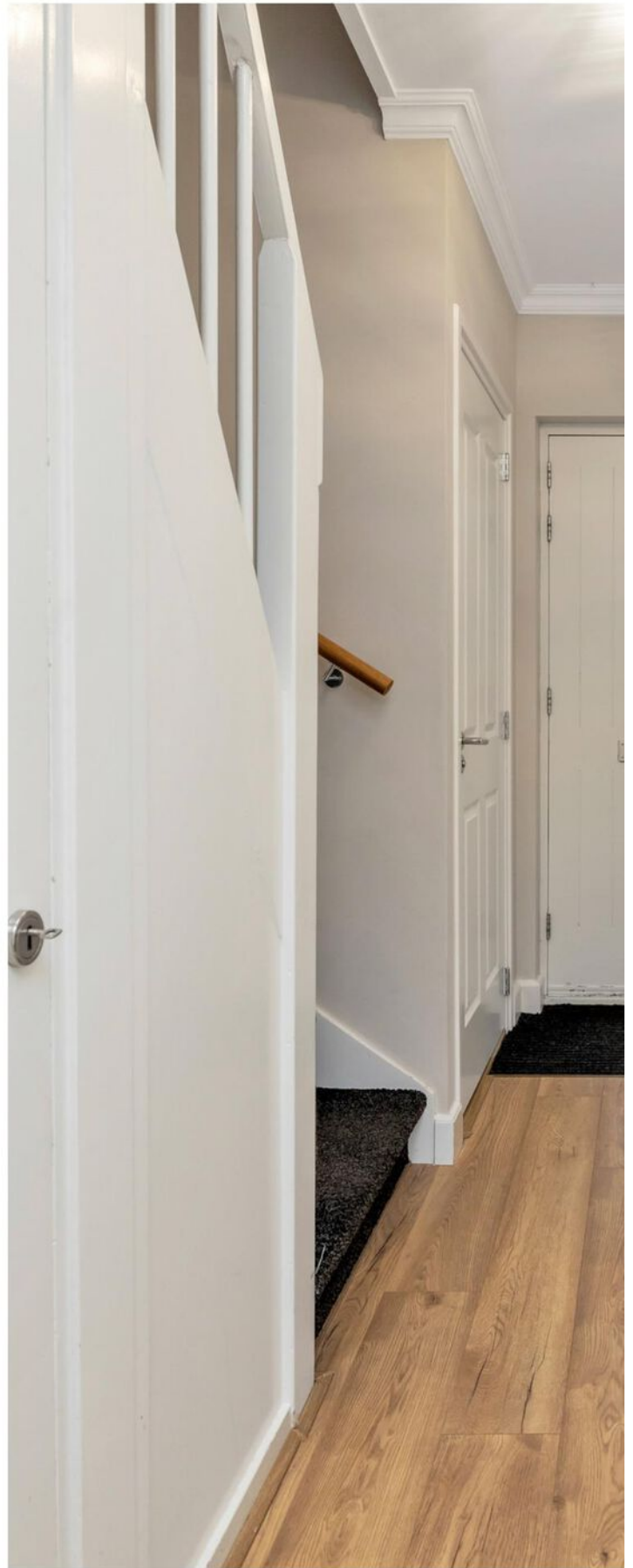
Interesse?

Ben je enthousiast geworden over deze woning? Neem dan gerust contact met ons op voor het maken van een afspraak.

We laten je het huis graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging.

Vraagprijs: €420.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Welkom in Blokker!









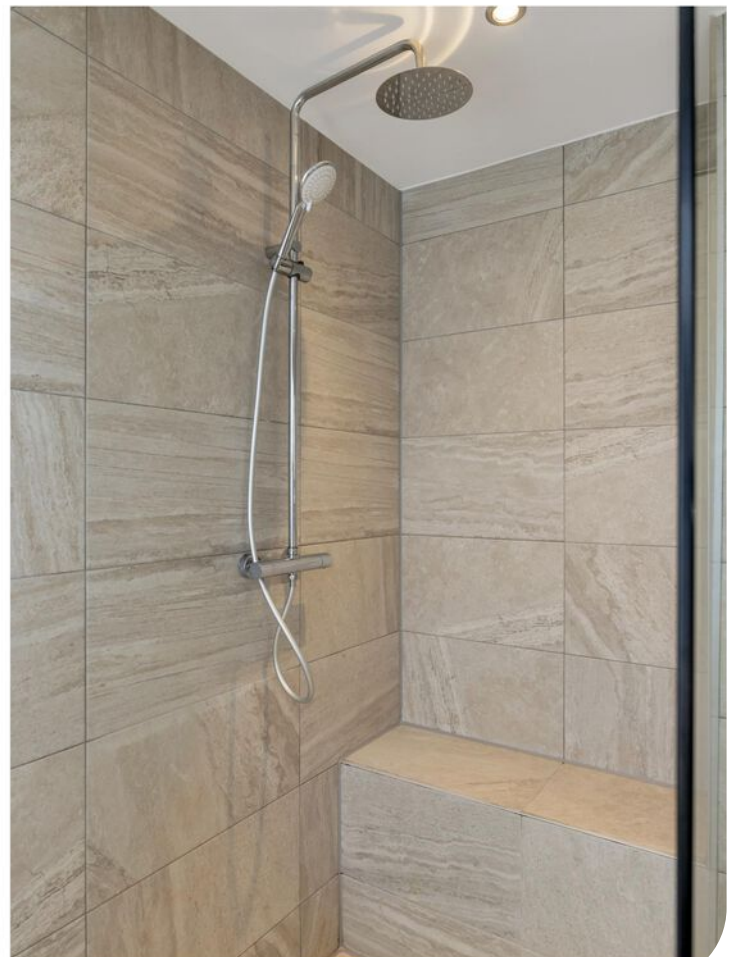










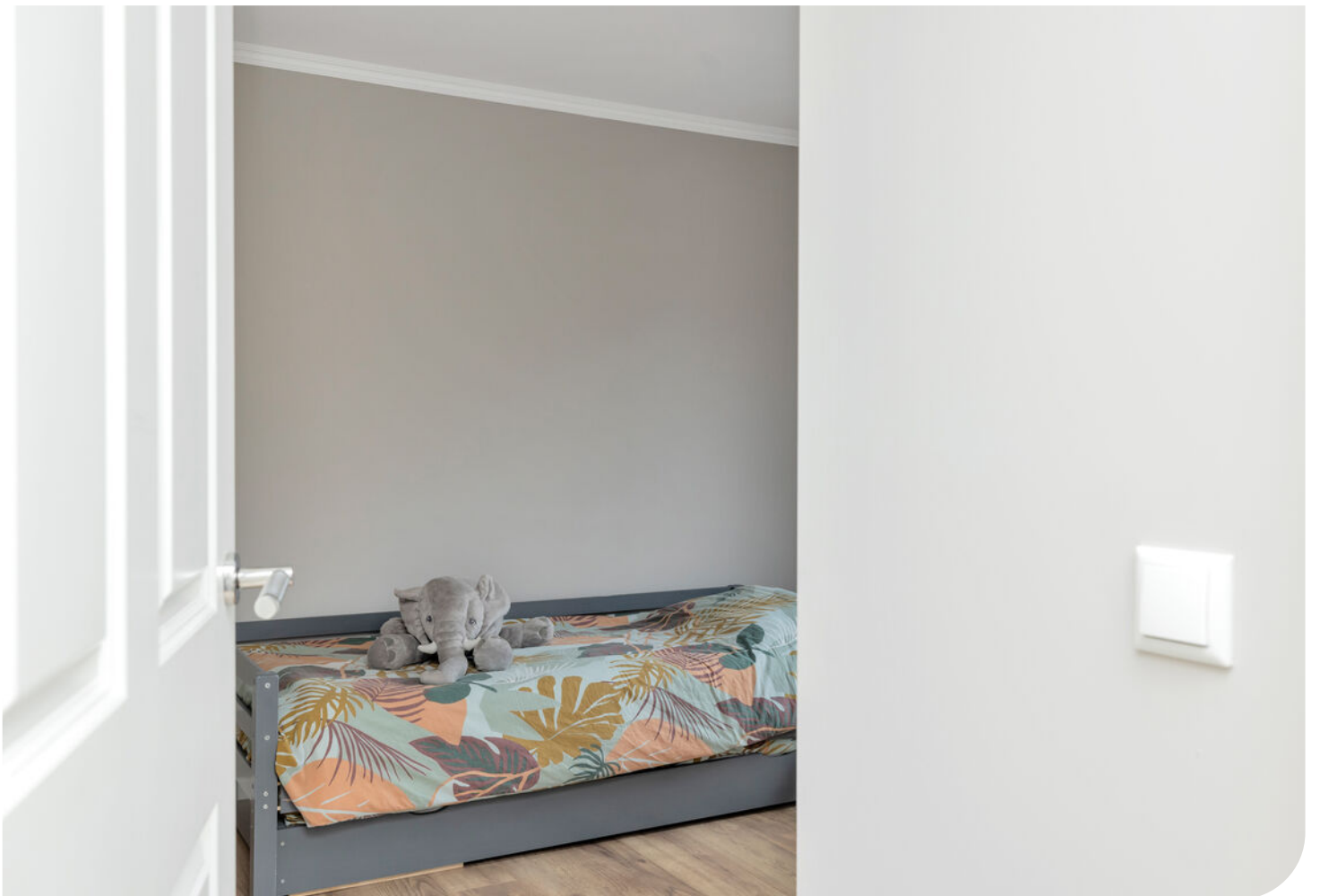








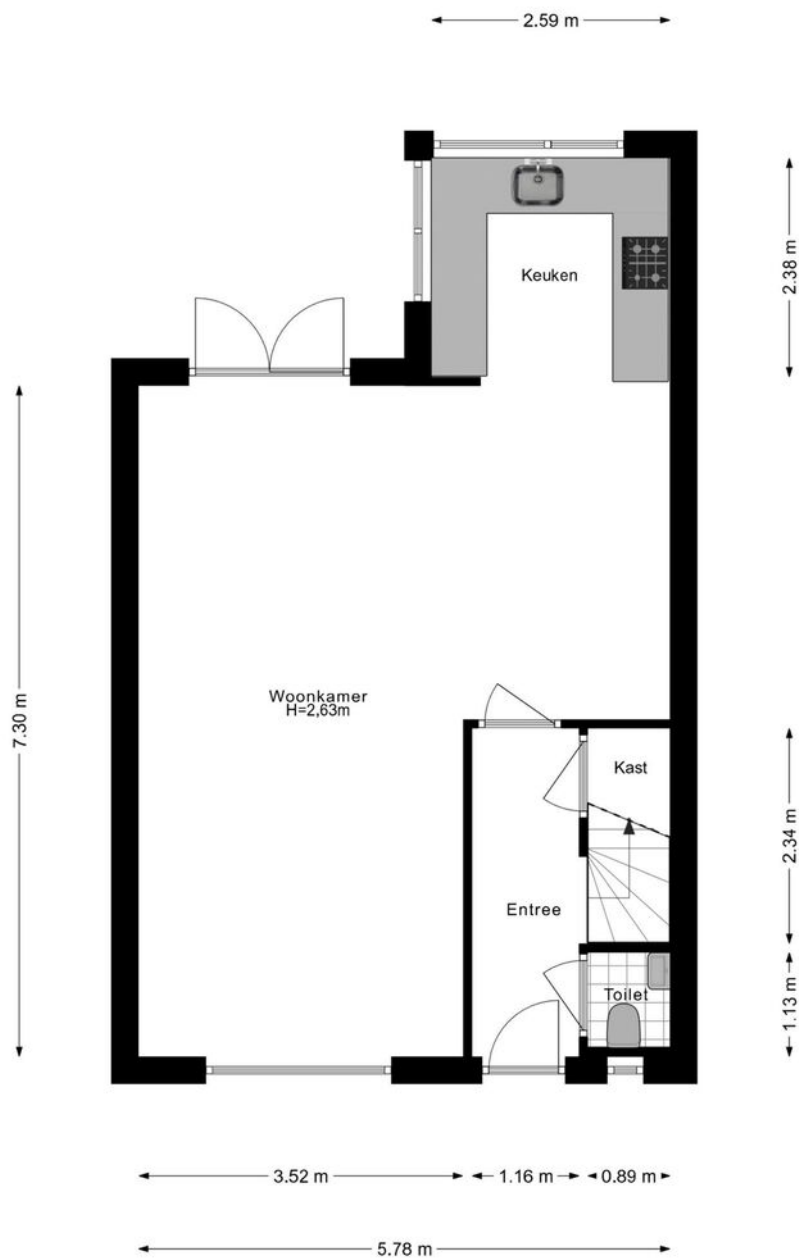




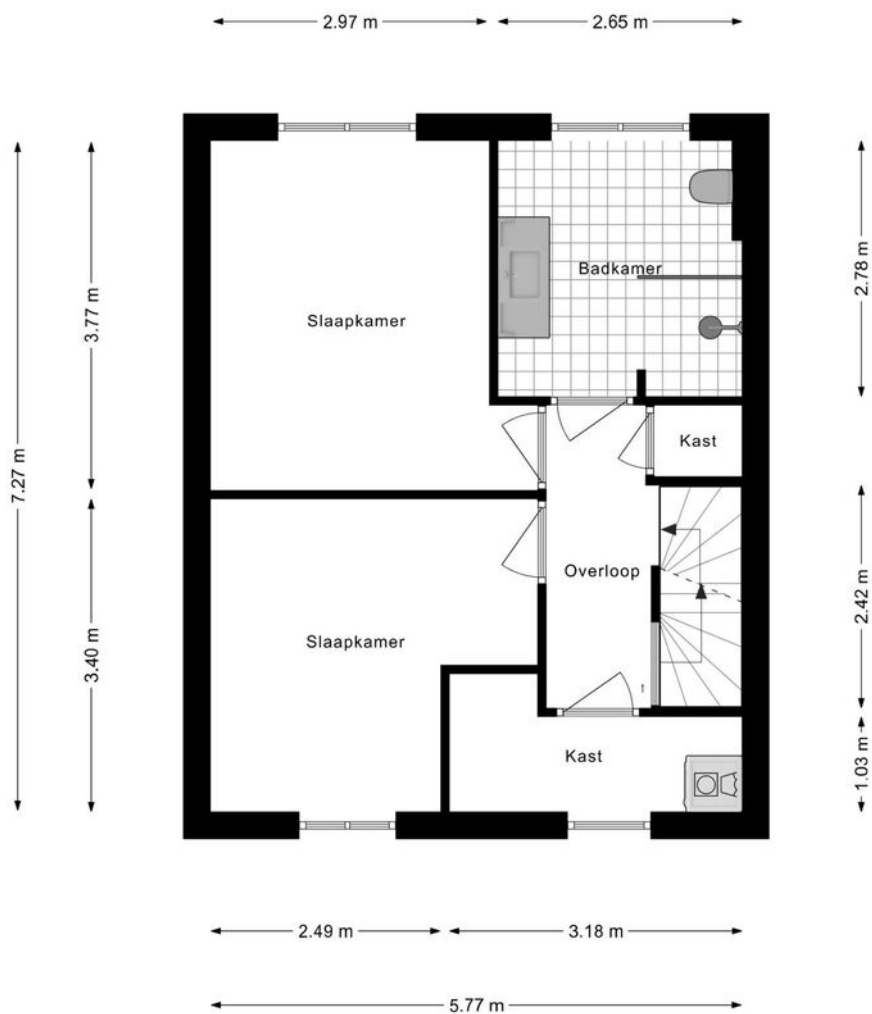








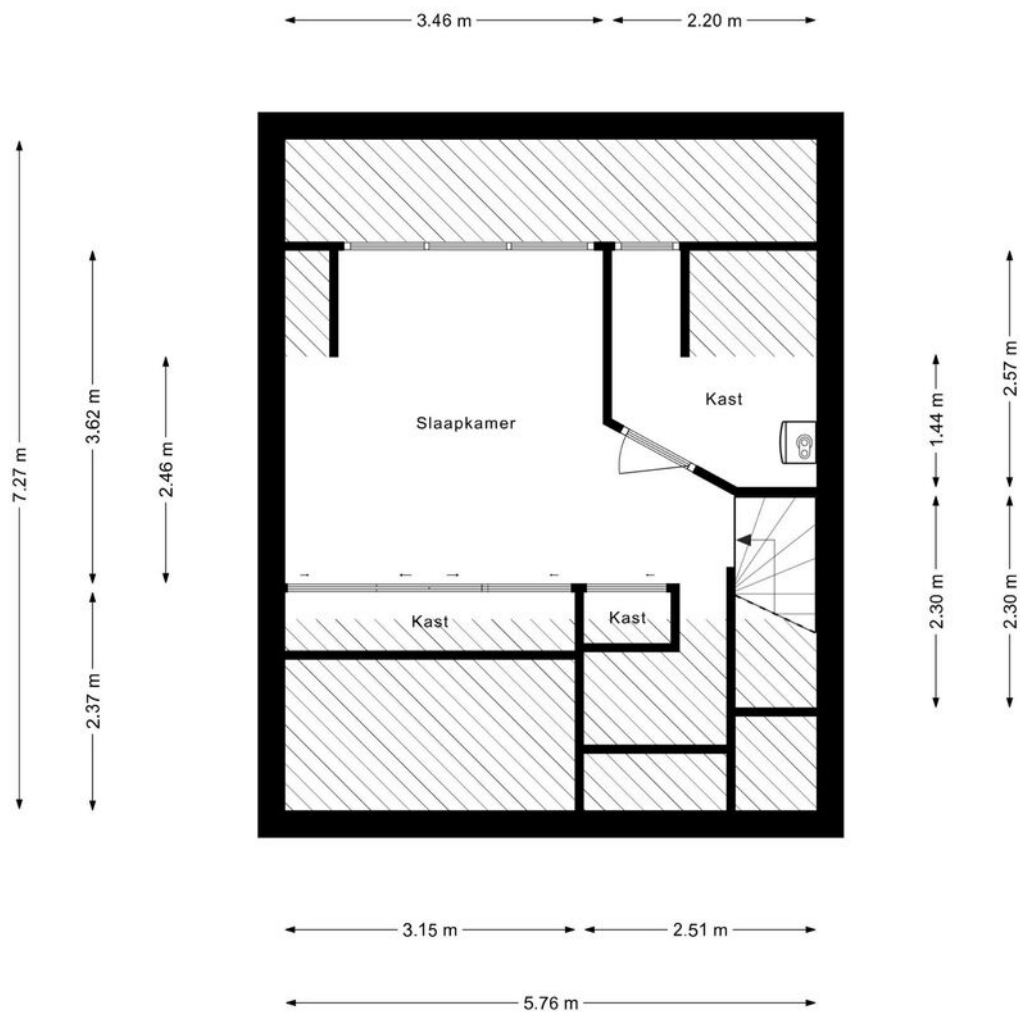
PLATTEGROND



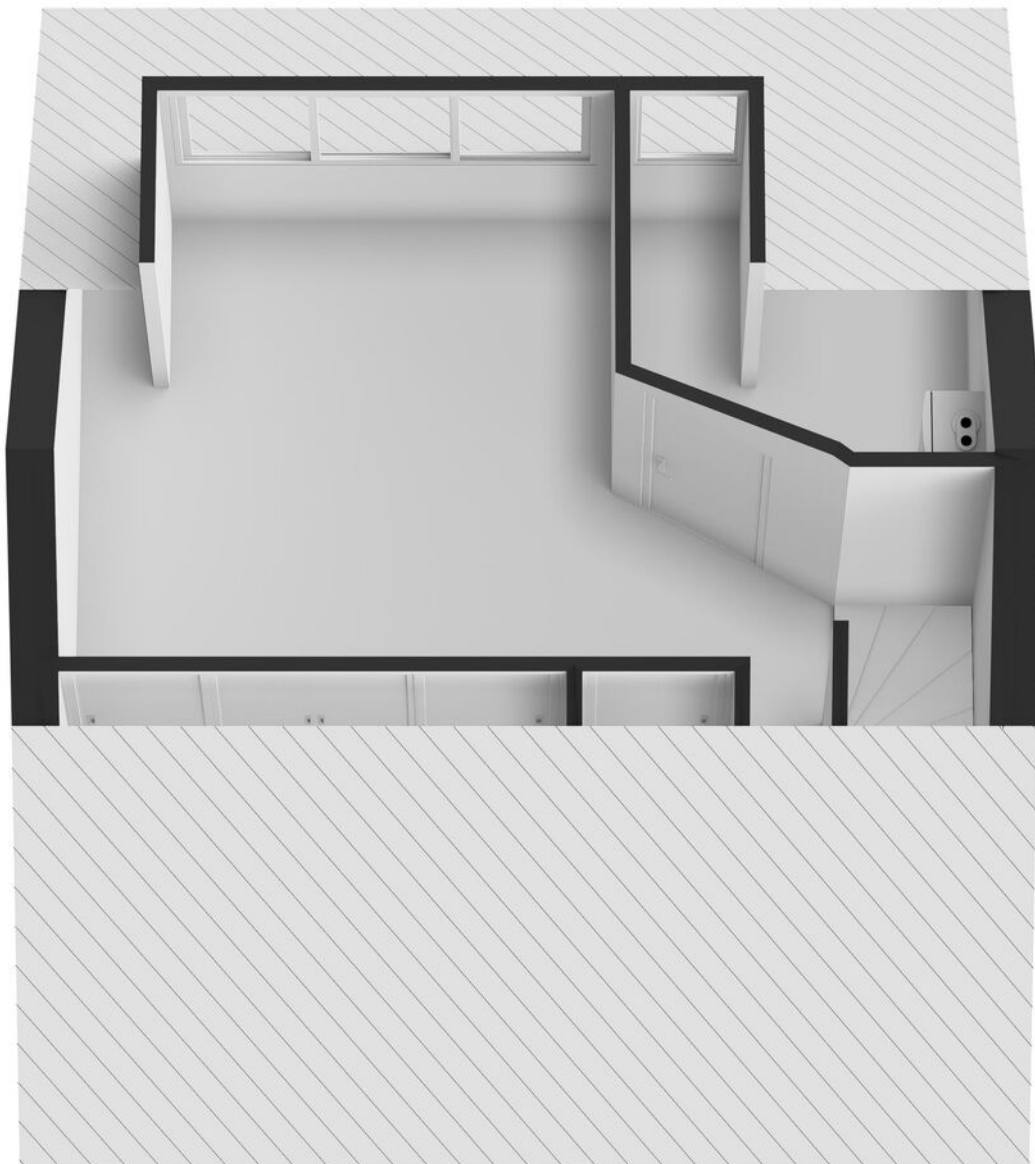
PLATTEGROND



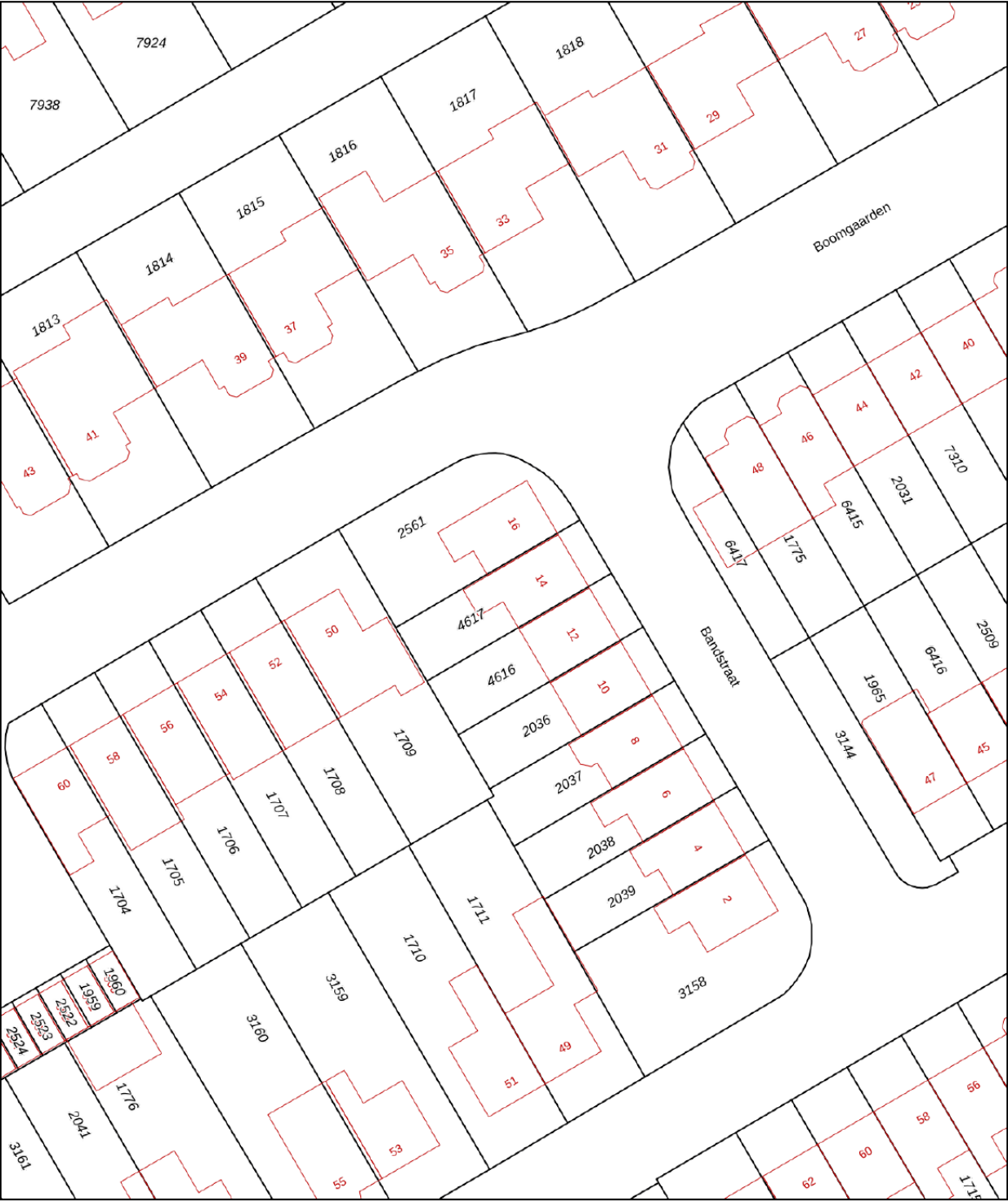
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

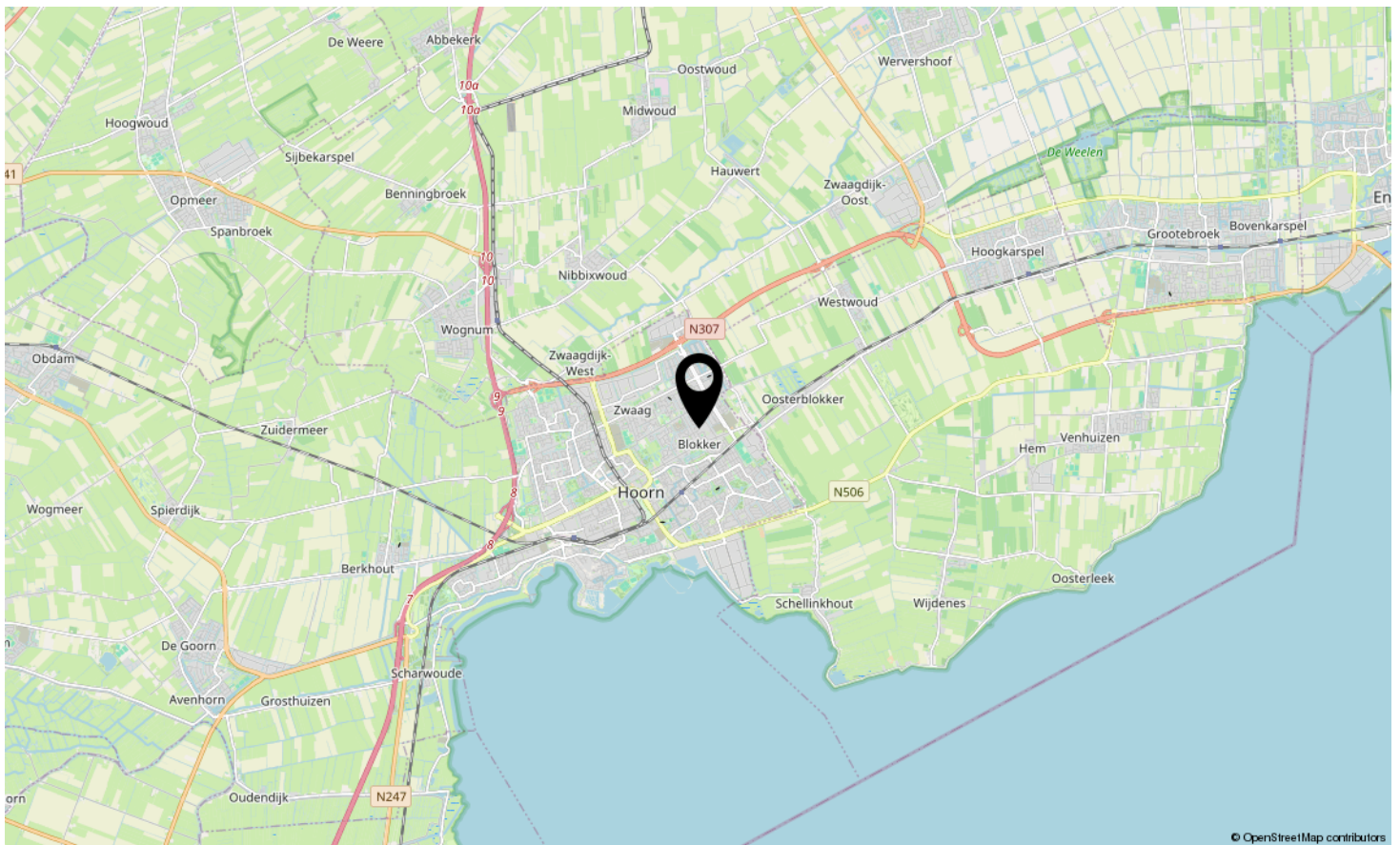
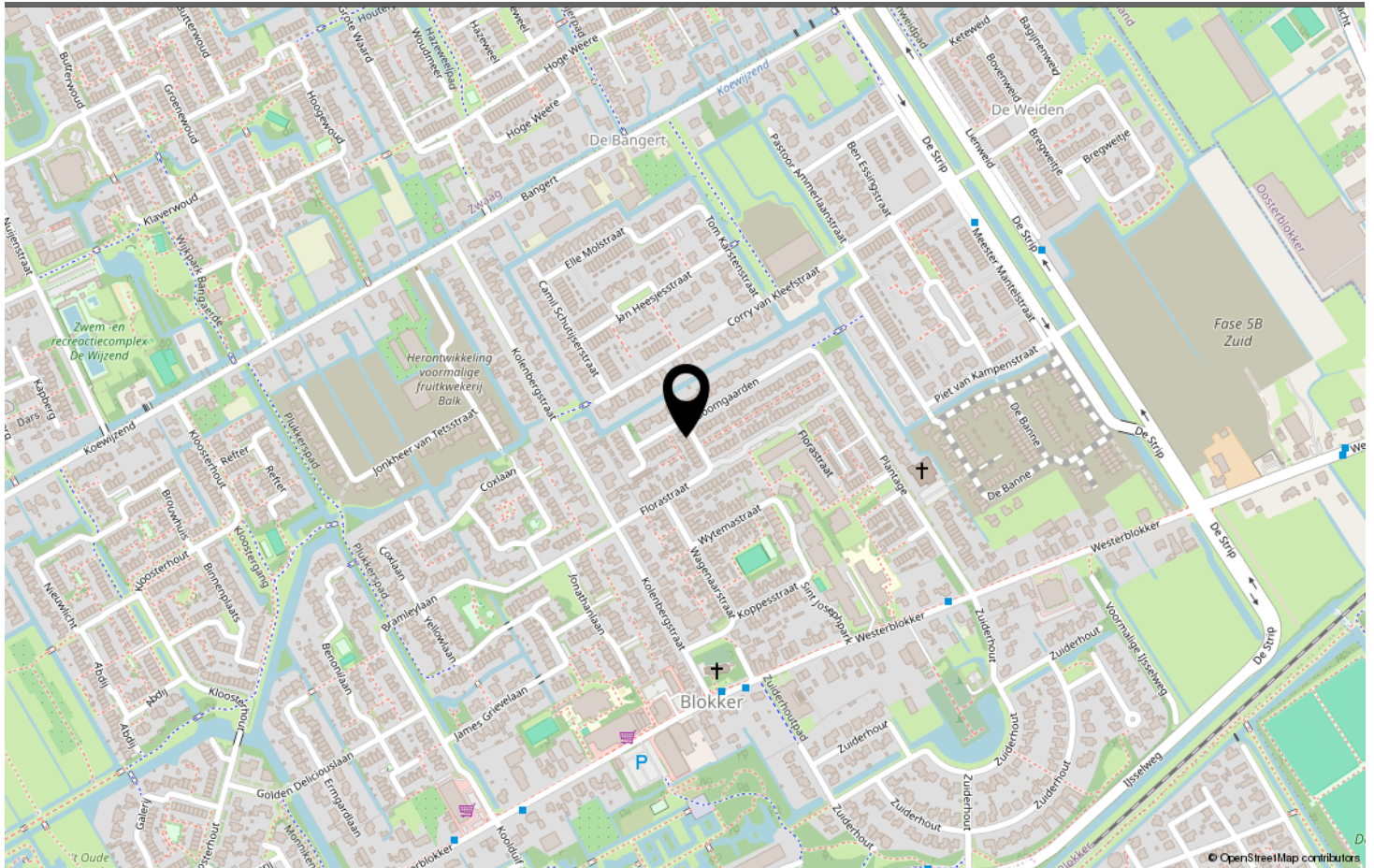
Sectie K

Perceel 4617

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BANDSTRAAT BLOKKER

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ