

Te koop



St Rochusstraat 14

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1922

ENERGIELABEL
A

INHOUD
415 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
126 m²

LIGGING DAKTERRAS
west

PARKEERGELEGENHEID
parkeervergunningen



Omschrijving

Aan de St. Rochusstraat 14 wacht een verrassend ruime woning in het hart van Eindhoven. Verspreid over drie verdiepingen vind je sfeer en kwaliteit in elke hoek. Met vier slaapkamers, twee moderne badkamers en een royaal dakterras met vrij uitzicht is er plek voor iedereen. Wonen in het bruisende stadscentrum was nog nooit zo stijlvol én praktisch. De woning is gelegen binnen de ring van Eindhoven op korte afstand van diverse uitvalswegen richting A2, N2 en A67 en op korte afstand van het openbaar bus-/en treinvervoer. Kortom een verrassende ruimte woning op een leuke locatie in de gewilde Rochusbuurt.

INDELING

Begane grond

Entree/hal

De entree/hal met groepenkast begeleidt u naar de eerste verdieping van de woning.

Eerste verdieping

Via de overloop bereikt u de woonkamer, open keuken en was- en toiletruimte. Via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping.

Wasruimte/badkamer

Praktische ruimte met inbouwspots, tegelvloer en opstelling ten behoeve van de wasapparatuur. Indien gewenst kunt u hier een extra badkamer realiseren.

Toilet

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en inbouwspot.

Woonkamer

Riante eet-/woonkamer welke is opgedeeld in 2 (open) ruimtes. Er ligt een fraaie houten vloer in visgraat motief, zowel aan voor- als achterzijde zijn er ramen welke zorgen voor volop natuurlijk daglichttoetreding en er zijn inbouwspots. Er is een open verbinding met de keuken.

Keuken

De keuken heeft een grijze marmeren tegelvloer en heeft een natuurlijke lichtinval dankzij de erker aan de voorzijde. Daarnaast zijn er inbouwspots. De keuken in rechte opstelling is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, spoelbak en diverse elektra punten.

Tweede Verdieping

Overloop

De overloop is afgewerkt met een houten vloer in visgraat motief en biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de derde verdieping.

Badkamer

De gedeeltelijk betegelde badkamer is voorzien van toilet, wastafel met meubel, douchecabine met thermostaatkraan, handdoeken radiator en inbouwspots. Een deur biedt toegang tot het dakterras.

Dakterras

Fraai aangelegd dakterras, gesitueerd op het westen, waar u de gehele dag van de zon geniet! U heeft een vrij uitzicht en het terras beschikt over bestrating, kunstgras, buitenkraantje, buitenverlichting en diverse elektra punten.

Slaapkamer 1

Royale ouderslaapkamer, gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is voorzien van een groot raam met vrij uitzicht en een praktische ingebouwde kast.

Slaapkamer 2

Riante slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer heeft een groot raam, inbouwspots, een wastafel en een praktische ingebouwde kast.

Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is voorzien van een erker en inbouwspots en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Tevens beschikt deze slaapkamer over een aansluiting voor een wastafel en gas.

Derde verdieping

Via vaste trapopgang bereikt u de derde verdieping. De overloop is voorzien van de opstelling van de cv-combiketel en een dakvenster voor de daglichttoetreding. Een 3e toilet, vaste wastafel en inbouwspots zijn aanwezig. Via de overloop bereikt u slaapkamer 4 / ensuite badkamer.

Slaapkamer 4 / ensuite badkamer

Zeer ruime slaapkamer met fraai zicht op spantconstructie en volledige nokhoogte. De slaapkamer is voorzien van 2 dakramen (voor-/achterzijde), een dakkapel, een vrijstaand duobad en extra bergruimte middels vliering boven het trapgat en onder de dakschuinte achter schuifwanden.

Berging

Aan de achterzijde van de woning heeft u toegang tot een eigen separate (fietsen)berging. De fietsenberging is via een achterom bereikbaar.

Locatie

De woning is gelegen in de gewilde woonomgeving Rochusbuurt, binnen de ring van Eindhoven. Op enkele minuten loop-/fietsafstand is het stadscentrum Eindhoven gelegen, evenals het openbaar busvervoer en treinstation Eindhoven-Centraal. Diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en supermarkten zijn eveneens op steenworp afstand vindbaar.

Kenmerken

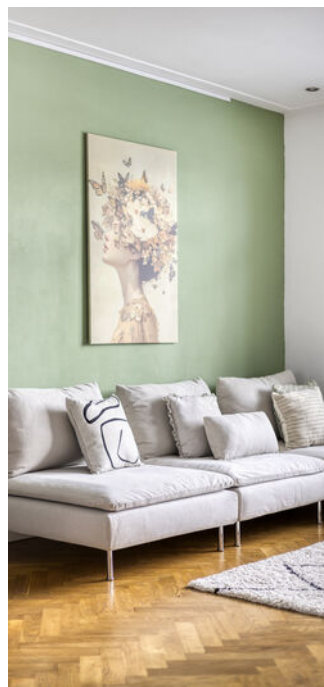
- Gelegen in de gewilde Rochusbuurt, op enkele minuten loopafstand van het stadscentrum van Eindhoven;
- 4 ruime slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Energielabel A, ramen voorzien van dubbele beglazing;
- Eigen separate (fietsen)berging, bereikbaar via achterom;
- Woonoppervlakte ca. 126 m²
- Ruim dakterras, gesitueerd op het westen met vrij uitzicht ca. 27 m²;
- Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang op loopafstand;
- Parkeren met parkeervergunning, betaald parkeren;
- Uitstekende bereikbaarheid van uitvalswegen A2 en A67 en goede verbindingen met het openbaar vervoer; bus en trein dichtbij.





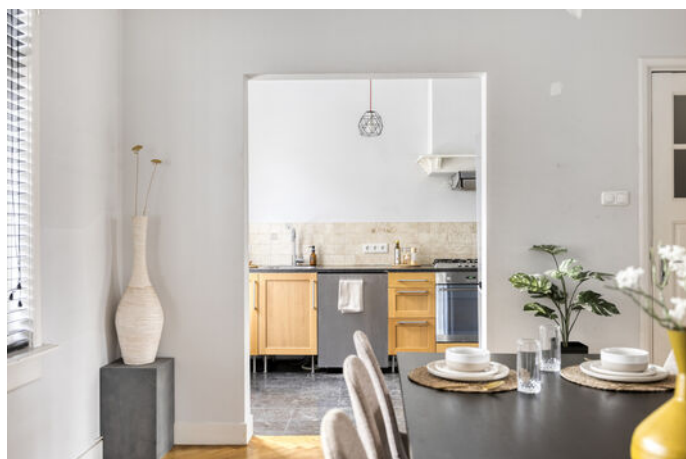




















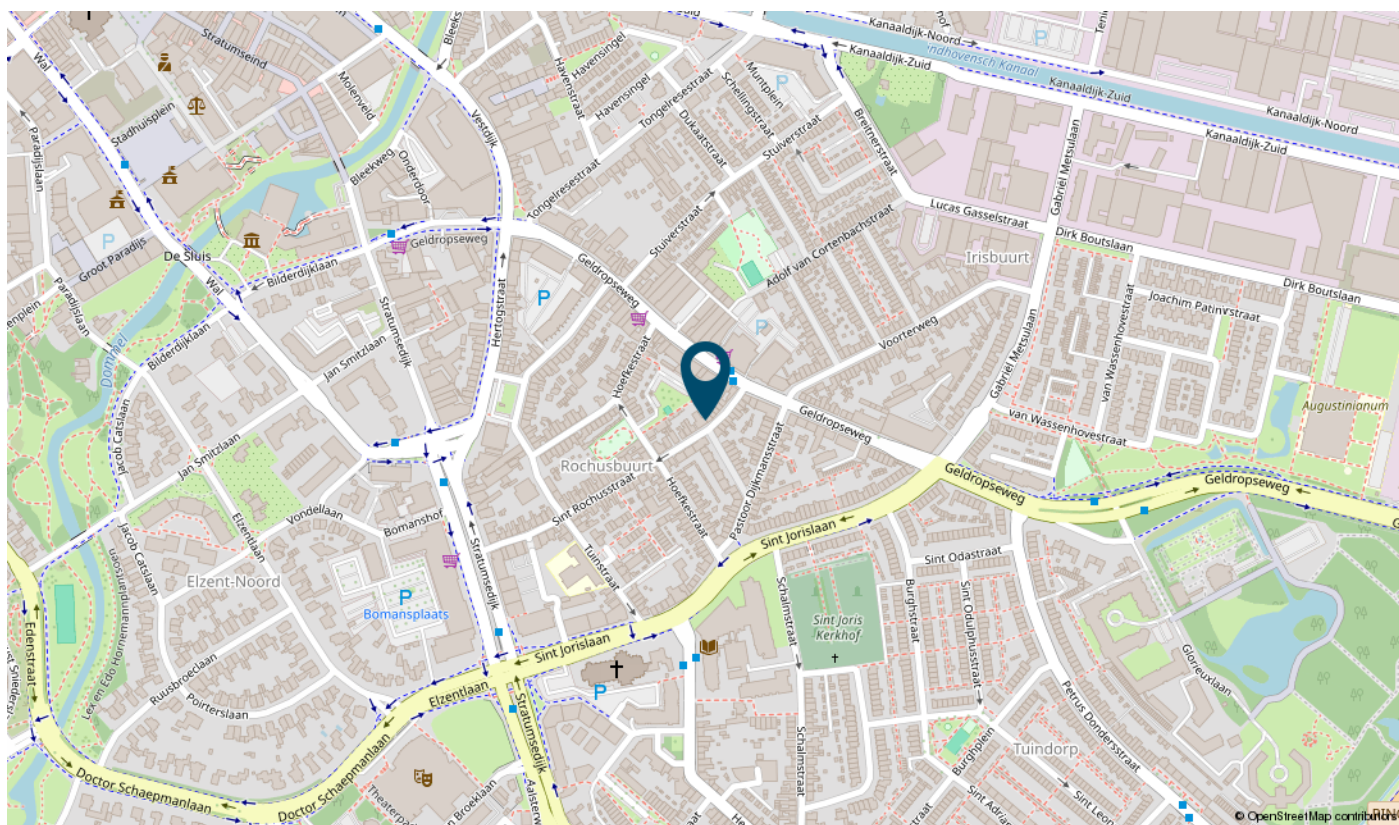
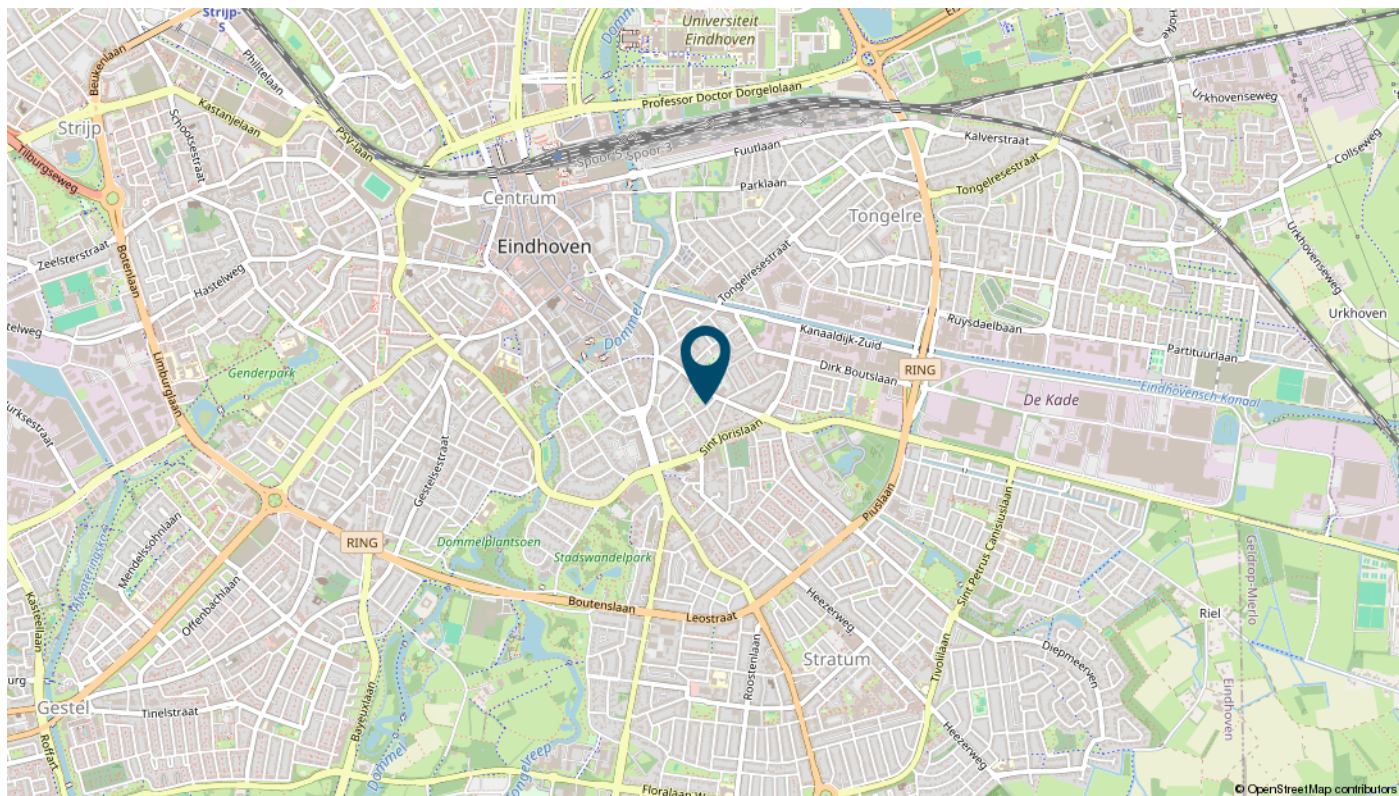








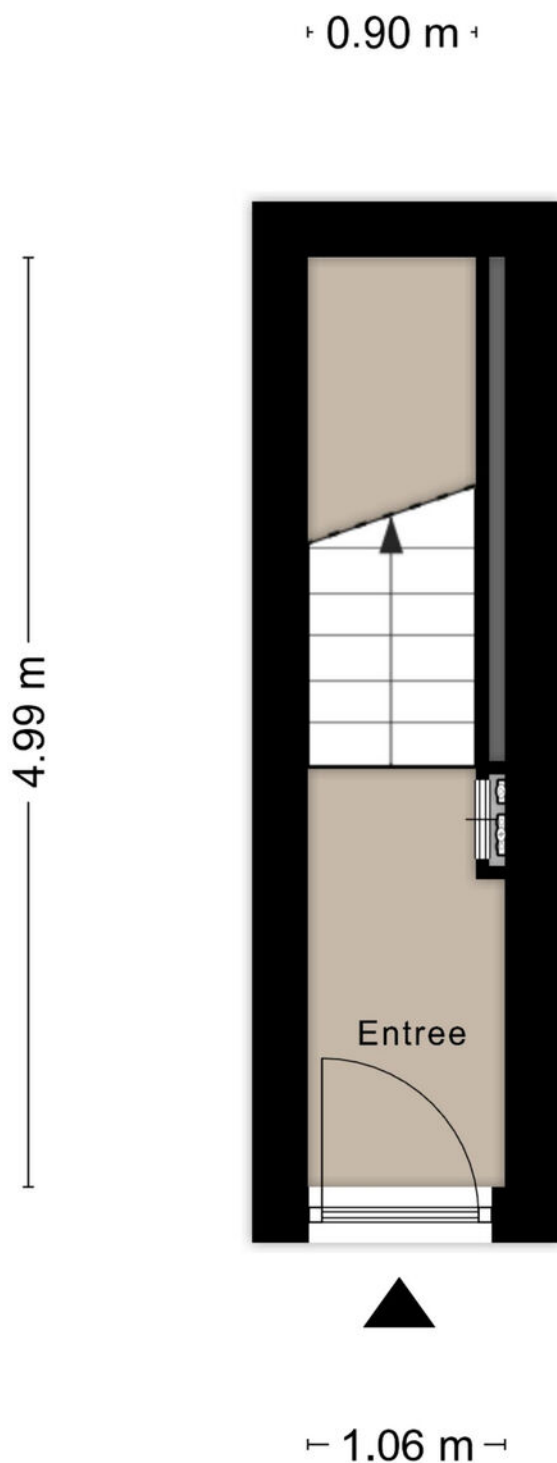
Locatie



Kadastrale kaart



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



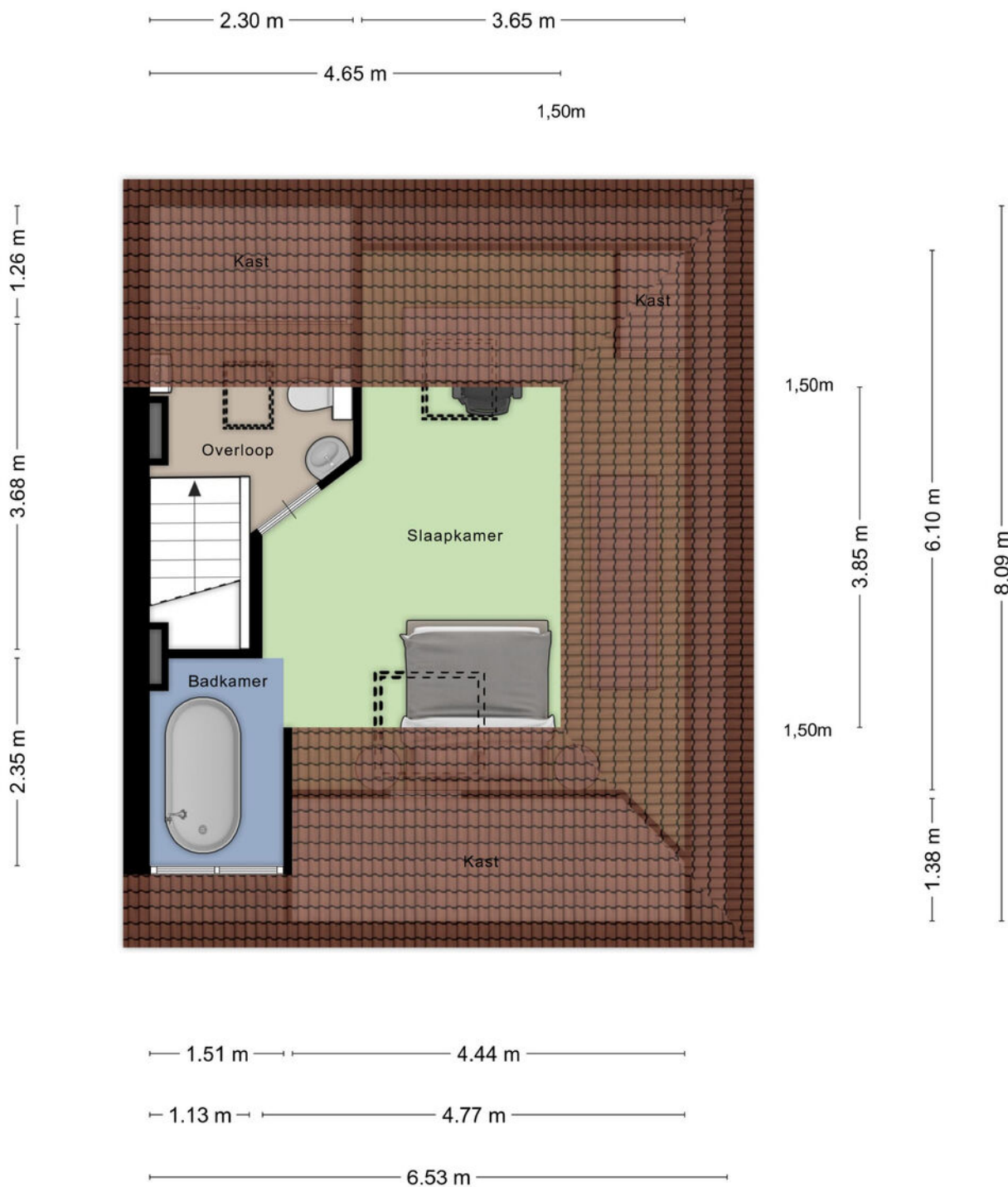
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse

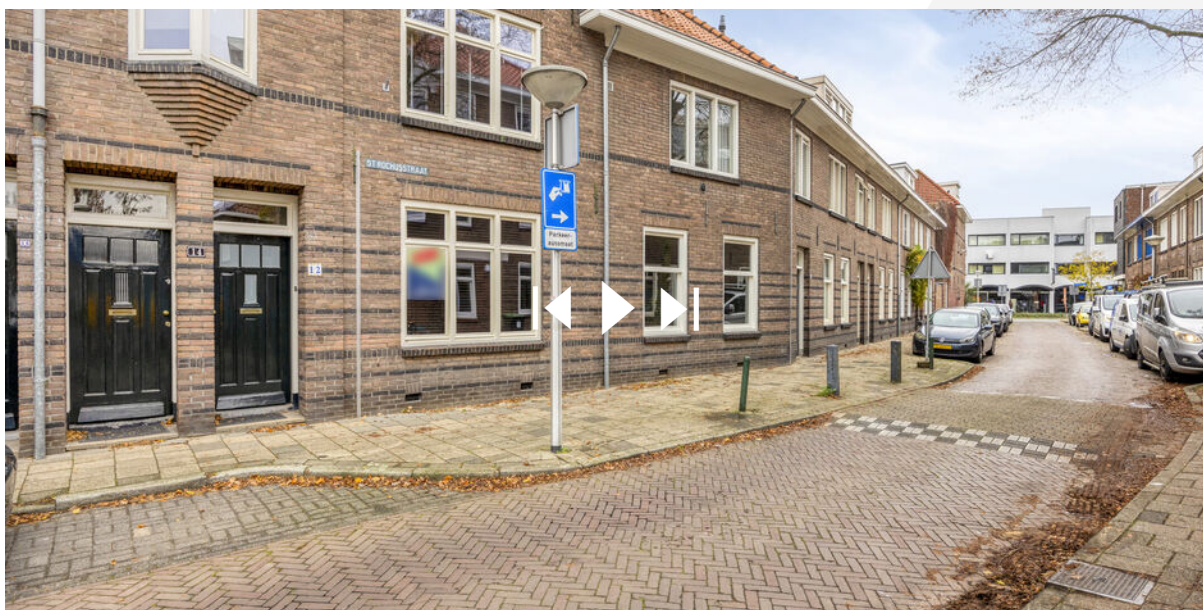


Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

St Rochusstraat 14, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

