

Energie label **A ++++**

Centraal gelegen

Bouwjaar 1902



Hillegondastraat 24, 26, en 26 A

2512 TS 'S-Gravenhage

TE KOOP € 610.000 k.k.

Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsonroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice. We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Michiel Jager

NVM Register Makelaar, NVM Register Taxateur

☎ 070 - 3420101

📱 06-54900714

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



beneden + bovenwoning



appartement



13



257 m²



822 m³



1902



achtertuin



geen garage



-



-



-



Omschrijving

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Hillegondastraat 24,26 en 26A te Den Haag, Schilderwijk - Noord West

FOR SALE BY REGISTRATION

Hillegondastraat 24, 26, and 26A in The Hague, Schilderwijk - Northwest

Indeling

Hillegondastraat 24

Benedenwoning met eigen voordeur. Achter een plaatsje c.q. tuin. Indeling en aantal kamers onbekend.

BAG oppervlakte ca. 66 m²

WOZ-waarde per peildatum 1-1-2024 € 217.000

Woonfunctie

Niet toegankelijk. Onbekend of verhuurd of ingebruik is.

Hillegondastraat 26

1e verdieping

Gedeelde opgang met het nr. 26A. Hal, c.v. ruimte, wc, doucheruimte.

Voorkamer met zijkeuken, achterkamer met aansluitend een tweede achterkamer.

BAG oppervlakte ca. 69 m²

WOZ-waarde per peildatum 1-1-2024 € 223.000

Woonfunctie

Tijdens opname toegankelijk. Onbekend of verhuurd of ingebruik is.

Hillegondastraat 26 A

Bovenwoning met kapverdieping. Indeling en aantal kamers onbekend.

BAG oppervlakte ca. 122 m²

WOZ-waarde per peildatum 1-1-2024 € 192.000

Woonfunctie

Niet toegankelijk. Verdeeld in meerdere kamers/wooneenheden. Onbekend of verhuurd of ingebruik is.

Personen zijn aangetroffen. Vermoedelijk zijn 3 kamers in gebruik.

ALGEMEEN

- Eeuwigdurende erfpacht met afgekochte canon;
- Bouwjaar 1902;
- Onbekend is of de Vereniging van Eigenaren functioneert, geen registratie in kvk;
- Geen Energielabels. Koper dient voor eigen kosten en risico Energielabels te laten opstellen. Achteraf boetes voor het niet aanleveren van de labels door de verkoper worden aan koper doorberekend;
- Totaal van WOZ-waarden peildatum 1-1-2024 is een richtprijs;
- Opgave aantal kamers en oppervlaktes zijn indicaties;
- Achterstallige betalingen Eneco en eigenaarlasten zijn voor koper, achterstand WOZ is in behandeling bij gemeente en curator;
- Besluit last onder dwangsom door gemeente i.v.m. achterstallig onderhoud en dient uiterlijk 20 april 2026 te zijn opgelost. Besluit gaat over de koper;

Layout

Hillegondastraat 24

Ground floor apartment with private entrance. Small courtyard or garden at the rear. Layout and number of rooms unknown.

BAG surface area approx. 66 m²

WOZ value as of 1-1-2024 € 217,000

Residential function

Not accessible. Unknown whether rented or in use.

Hillegondastraat 26

1st floor

Shared entrance with no. 26A. Hall, central heating room, toilet, shower room.

Front room with side kitchen, back room with adjoining second back room.

BAG surface area approx. 69 m²

WOZ value as of 1-1-2024 € 223,000

Residential function

Accessible during recording. Unknown whether rented or in use.

Hillegondastraat 26 A

Upstairs apartment with attic floor. Layout and number of rooms unknown.

BAG surface area approx. 122 m²

WOZ value as of 1-1-2024 € 192,000

Residential function

Not accessible. Divided into several rooms/living units. Unknown whether rented or in use. People were found. Presumably 3 rooms are in use.

GENERAL

- Perpetual ground lease with prepaid ground rent;
- Built in 1902;
- It is unknown whether the Homeowners' Association is active, as it is not registered with the Chamber of Commerce;
- No energy labels. The buyer must have energy labels drawn up at their own expense and risk. Any subsequent fines for failure to provide the labels by the seller will be passed on to the buyer;
- The total WOZ values on the reference date of January 1, 2024, are a guide price;
- The number of rooms and surface areas are indicative;
- Overdue payments to Eneco and owner's charges are for the buyer; the WOZ arrears are being dealt with by the municipality and the receiver;
- Decision by the municipality to impose an order subject to a penalty for overdue maintenance, which must be resolved by April 20, 2026, at the latest. The decision concerns the buyer;

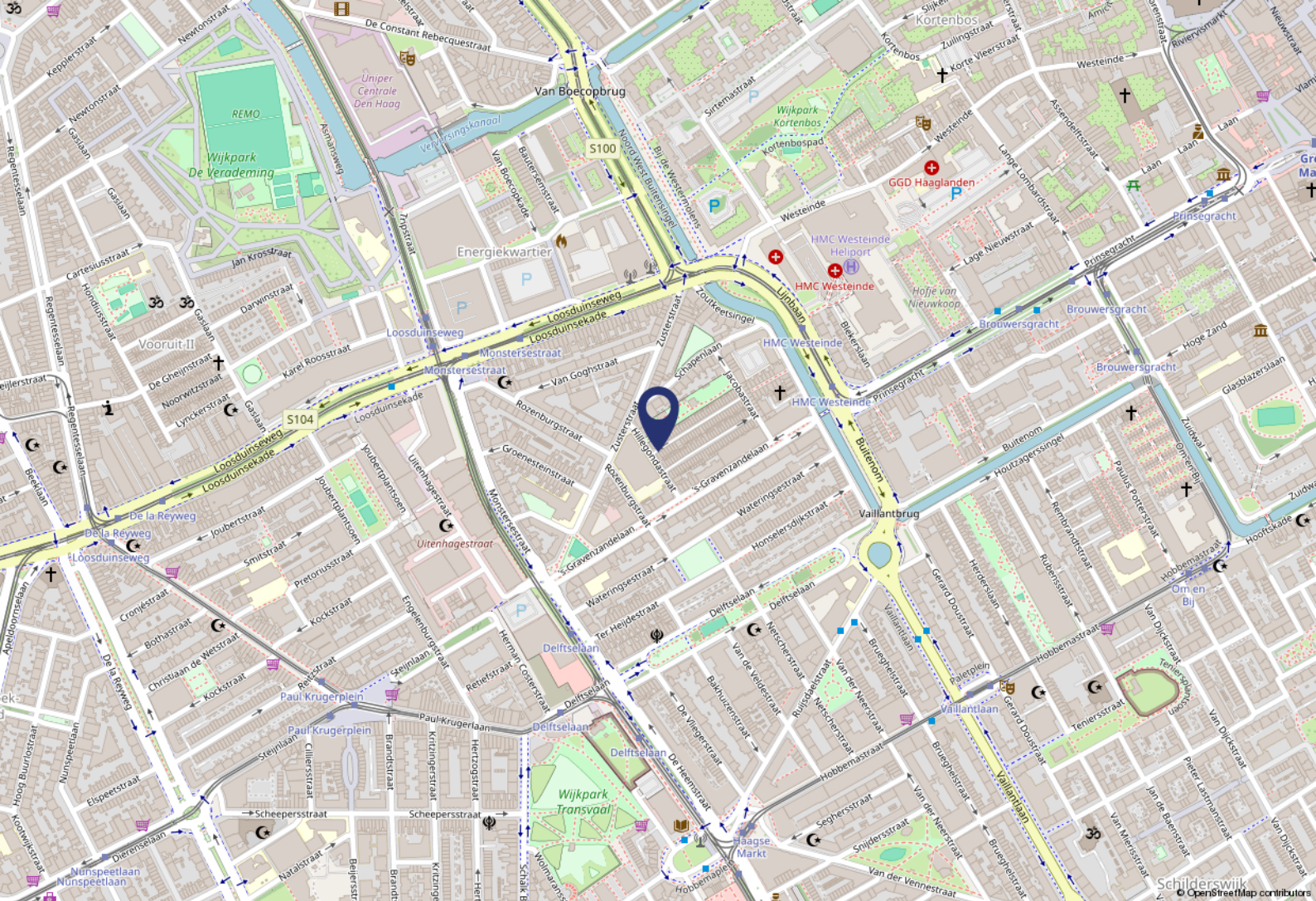












Locatie

Om de hoek bij de populaire Jacobastraatjes en de Zoutkeetsingel gelegen nagenoeg vrijstaand appartementsgebouw uit 1902. Een oud stukje Den Haag, op loopafstand bij de Prinsegracht en het Haagse bruisende centrum. Daarnaast is de Haagse Markt op loopafstand te vinden die behoort tot de grootste markten van Europa.

Located around the corner from the popular Jacobastraatjes and Zoutkeetsingel, this virtually detached apartment building dates from 1902. It is situated in an old part of The Hague, within walking distance of the Prinsegracht and the bustling city center. In addition, the Hague Market, one of the largest markets in Europe, is within walking distance.

DE MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

DEN HAAG

BINNENHOF

Het Binnenhof is het politieke hart van Nederland en een van de oudste parlementaire gebouwen ter wereld. Hier zetelt de Nederlandse regering en het parlement. Het complex bestaat uit prachtige historische gebouwen en binnenplaatsen, waaronder de indrukwekkende Ridderzaal. De Ridderzaal is beroemd vanwege de jaarlijkse troonrede, die door de koning wordt voorgelezen. Neem een rondleiding om meer te leren over de Nederlandse politieke geschiedenis en geniet van de adembenemende architectuur.



PASSAGE

De Passage werd geopend in 1885 en was destijds een innovatief concept. De Passage in Den Haag is een bijzondere en historische overdekte winkelgalerij die zich uitstrekt tussen de Lange Poten en de Buitenhof. Het staat bekend als een van de oudste overdekte winkelcentra in Nederland en zelfs in heel Europa. Hier is winkelen, dineren en genieten van het gezelschap van anderen allemaal onder één overkoepelend dak.

SCHEVENINGEN

Voor een ontspannen uitje en een verfrissende zeebries, ga je naar het Scheveningen Strand. Dit populaire strand ligt op korte afstand van het stadscentrum en biedt een prachtig uitzicht op de Noordzee. Of je nu wilt zonnenbaden, wandelen langs de boulevard of genieten van diverse watersporten, Scheveningen heeft voor elk wat wils. Bezoek de iconische Pier van Scheveningen voor panoramische uitzichten en activiteiten zoals reuzenrad en bungeejumpen.



Clausules

GOEGKEURING- EN AANSPRAKELIJKHEID VERKOOP

- verkoop onder voorbehoud van goedkeuring rechter-commissaris ten aanzien van de onverdeelde helft, alsmede gunning door de curator en vereffenaar als verkopers van de afzonderlijke onverdeelde helften;
- wordt verkocht "As it is, where it is" elke aansprakelijkheid jegens verkopers wordt uitgesloten. Verkopers, zijnde de door de Rechtbank Den Haag aangestelde curator en benoemde vereffenaar, hebben het pand niet in gebruik gehad en/of ten behoeve van de gezamenlijke schuldeisers van de gefailleerde natuurlijk persoon respectievelijk overleden natuurlijk persoon geëxploiteerd of anderszins in gebruik gehad;
- het pand behoort voor de onverdeelde helft tot een nalatenschap. De door de rechtbank benoemde vereffenaar is bevoegd de tot deze nalatenschap behorende goederen te gelde te maken. De andere onverdeelde helft komt toe aan een natuurlijk persoon die in staat van faillissement is verklaard. Derhalve valt de onverdeelde helft in de faillissementsboedel, die door de aangestelde curator te gelde wordt gemaakt.

Alle beschikbare documenten zijn te vinden in het move account.

U kunt uw bieding uiterlijk tot 15 januari 2026 voor 10.00 uur uur vesturen per e-mail versturen aan: wonen@frisiamakelaars.nl

Uw bieding zal bij ontvangst per mail worden bevestigd. Wij zullen de opdrachtgever in kennis stellen van de hoogte en de voorwaarden van de gedane biedingen.

In uw bieding dienen in ieder geval onderstaande gegevens te zijn opgenomen en/of zijn bijgevoegd:

- uiterste koopprijs;
- eventuele voorbehouden;
- voorkeur voor de overdrachtsdatum en notariskeuze;
- een verklaring van de bank, waaruit financiële gezondheid blijkt;
- legitimatiebewijs.

De gegevens worden conform AVG regelgeving behandeld en worden alleen vertrouwelijk gedeeld met de betrokken verkopers of partijen die betrokken zijn bij de afhandeling van de transactie.

Na het definitief worden van de koop is het biedboek beschikbaar op verzoek.

De volgende voorwaarden van verkoper zijn van toepassing:

- verkoper behoudt zich het recht van gunning voor, bij gunning zal de verkoper de zijns inziens beste kandidaat kiezen;
- de woning zal worden verkocht conform de gegevens c.q. de vrijblijvende objectinformatie die tijdens de bezichtiging en per mail is verstrekt danwel op Funda is gepresenteerd;
- koper verklaart kennis te hebben genomen van de gegevens die door Frisia Makelaars over de woning zijn verstrekt en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan;
- bedragen worden uitgedrukt in Euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod. Een aanbod dat strijdig is met dit artikel is ongeldig.
- een aanbod kan niet eenzijdig door eenieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan één van de bidders wordt gegund. Er is geen uiterlijke gunningsperiode gesteld i.v.m. de betrokkenheid van meerdere verkopers. Het streven is partijen op een redelijk termijn in te lichten over de uitslag.
- Frisia Makelaars onthoudt zich van het doen van mededelingen jegens eenieder (geïnteresseerden, bidders en makelaars) over de inhoud van de ontvangen biedingen.

Clausules

De curator en de vereffenaar verkopen ieder de onverdeelde helft van het pand. (De onverdeelde helft van) het pand word(t)(en) verkocht met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen. Ten aanzien van de verkoop van de onverdeelde helft geldt dat de curator en vereffenaar geen garanties of vrijwaring geven ter zake (de onverdeelde helft van) het pand, waaronder maar niet beperkt tot garanties voor zichtbare of verborgen gebreken of garanties in verband met de compleetheid, aantallen, werking, bruikbaarheid, verkoopbaarheid, het al dan niet bestaan van rechten of aanspraken van derden en/of de mogelijkheden tot overdracht aan derden. Gebreken, van welke aard dan ook, teleurgestelde verwachtingen van Koper en/of verkrijgende derden geven generlei recht op schadevergoeding en/of verrekening.

De curator en de vereffenaar kunnen niet aansprakelijk worden in verband met of voortvloeiend uit het opstellen en uitbrengen van enig bod, of voor andere kosten of uitgaven die kandidaat-kopers en/of hun adviseur(s)/advoca(a)t(en) doen in verband met een voorgestelde/uitgebrachte bieding. Er kan geen sprake zijn van enige overeenkomst met de curator indien de rechter-commissaris ter zake zijn schriftelijke machtiging/toestemming aan de curator heeft verstrekt.

Verkoper, curator, vereffenaar en verkopendmakelaar geven geen enkele garantie en aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft. De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk
Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten? Doe de gratis waardebepaling.

Scan en vul de gratis waardebepaling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 54900714

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

Assistent - Register Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 29060134

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent-Register Makelaar

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Rutger van der Harst

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060347

✉ vanderharst@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

Vastgoedadviseur

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijik uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheek die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfz**



nvga



 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiazekerungen.nl
frisiazekerungen.nl

Frisia Hypotheken
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheken.nl
frisiahypotheken.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



[frisiamakelaars](#)



[Frisia Makelaars](#)



[Frisia Makelaars B.V.](#)



[@frisiamakelaars](#)



[frisiamakelaars.nl](#)



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



**FRISIA
MAKELAARS**