



MOLENEINDPLEIN 56

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

72 m²

DAKTERRAS

54 m³

INHOUD

233 m³

BOUWJAAR

1975 RENOVATIE 2025

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Luxe gerenoveerd 2-kamerappartement met zeer ruim (54 m2!) dakterras.

Instapklaar wonen op een centrale locatie in Vught, met een leuk uitzicht op het Moleneindplein. Dit moderne, luxe gerenoveerde 2-kamerappartement biedt het beste van twee werelden! Ideaal voor starters die op zoek zijn naar hun eerste koopwoning of voor senioren die comfortabel kleiner willen wonen. Geniet van zorgeloos wonen met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik. Bijzonder aan dit appartement is dat het beschikt over een zeer ruim en zonnig (westen) dakterras van maar liefst 54m2!

Het appartement

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex en biedt een prachtig vrij uitzicht op het winkelcentrum Moleneindplein aan de voorzijde en een woonwijk aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je dagelijks van een heerlijke, lichte woonkamer. Het dakterras op het westen biedt veel mogelijkheden voor het plaatsen van een fraaie tuinset of tuintafel. Het dakterras grenst aan de keuken en via een schuifpui te bereiken.

De luxe Poggenpohl-keuken kent een rechte opstelling en een kookeiland, is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige apparatuur (Siemens | Bora), waaronder een inbouwkoelkast met vriezer, een combi-oven, een vaatwasser en een Bora-inductiekookplaat met downdraftafzuiging.

De ruime en lichte woonkamer biedt meer dan voldoende plek voor een grote zithoek en eettafel. Dankzij de meerdere ramen komt er veel natuurlijk licht binnen en heb je tegelijkertijd mooi zicht op het omliggende groen.

Het appartement beschikt over een loft stijl slaapkamer met direct daaraan grenzend de badkamer.

De slaapkamer is ruim opgezet en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De centraal gelegen hal geeft toegang tot de slaapkamer, de luxe badkamer, de inpandige berging, wasruimte en de toiletruimte met fonteintje. De badkamer is uitgevoerd als een inloofdouche met regendouche, een fraai wastafelmeubel met grote wasbak en een moderne kraan.

Bijzonderheden

- Volledig luxe gerenoveerd appartement (2025);
- Poggenpohl-keuken met Siemens- en Bora-inbouwapparatuur, volledig nieuw en met garantie;
- Luxe badkamer met modern sanitair;
- Fraaie details, zoals ingebouwde wandlampen en een stijlvolle stalen deur;
- Volledig afgewerkt met PVC-visgraatvloer inclusief vloerverwarming;
- Nieuwe kozijnen met HR++-glas;
- Zeer ruim dakterras, voorzien van nieuwe vlonders;
- Uitstekende, centrale locatie nabij centrum en voorzieningen;
- Vrij uitzicht op groen en het Moleneindplein;
- Geschikt voor zowel starters als senioren;
- Waarborgsom of bankgarantie van 10% van toepassing;
- Oplevering in overleg, snelle overdracht heeft de voorkeur.

Mis deze kans niet en ervaar zelf hoe prettig het wonen hier is!

Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





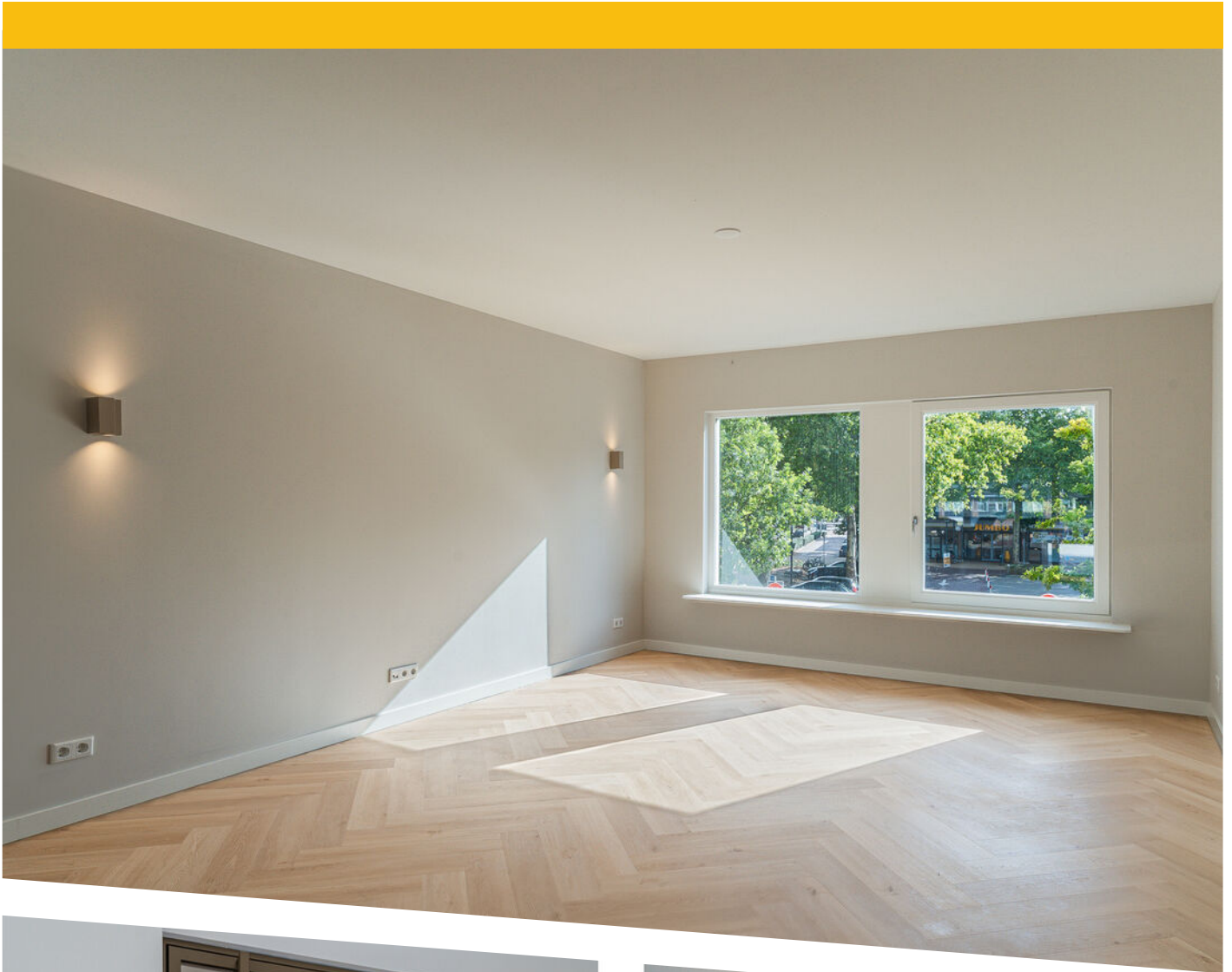






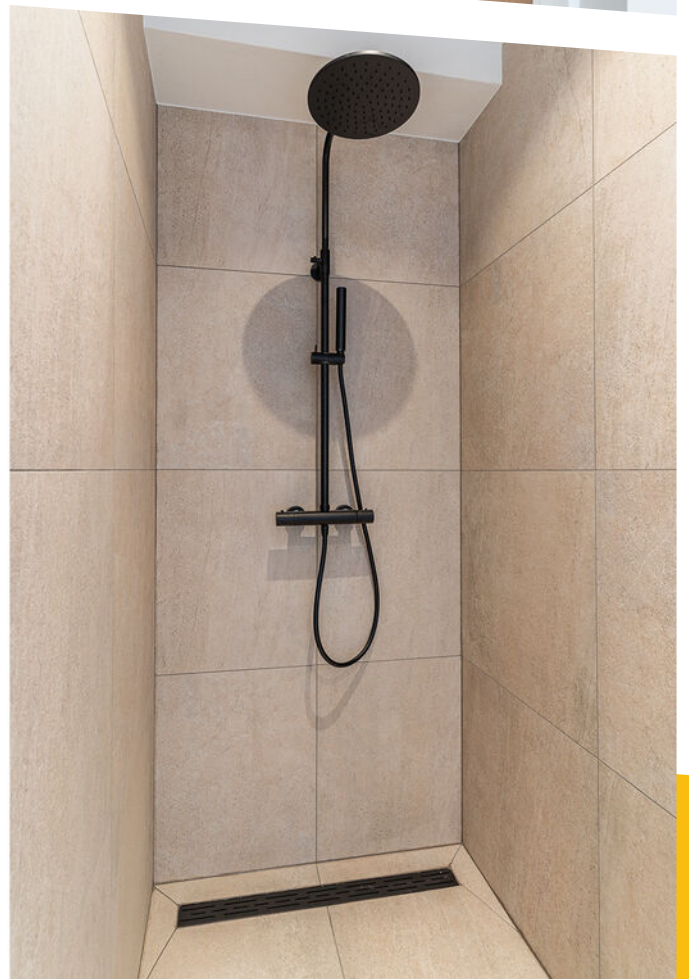






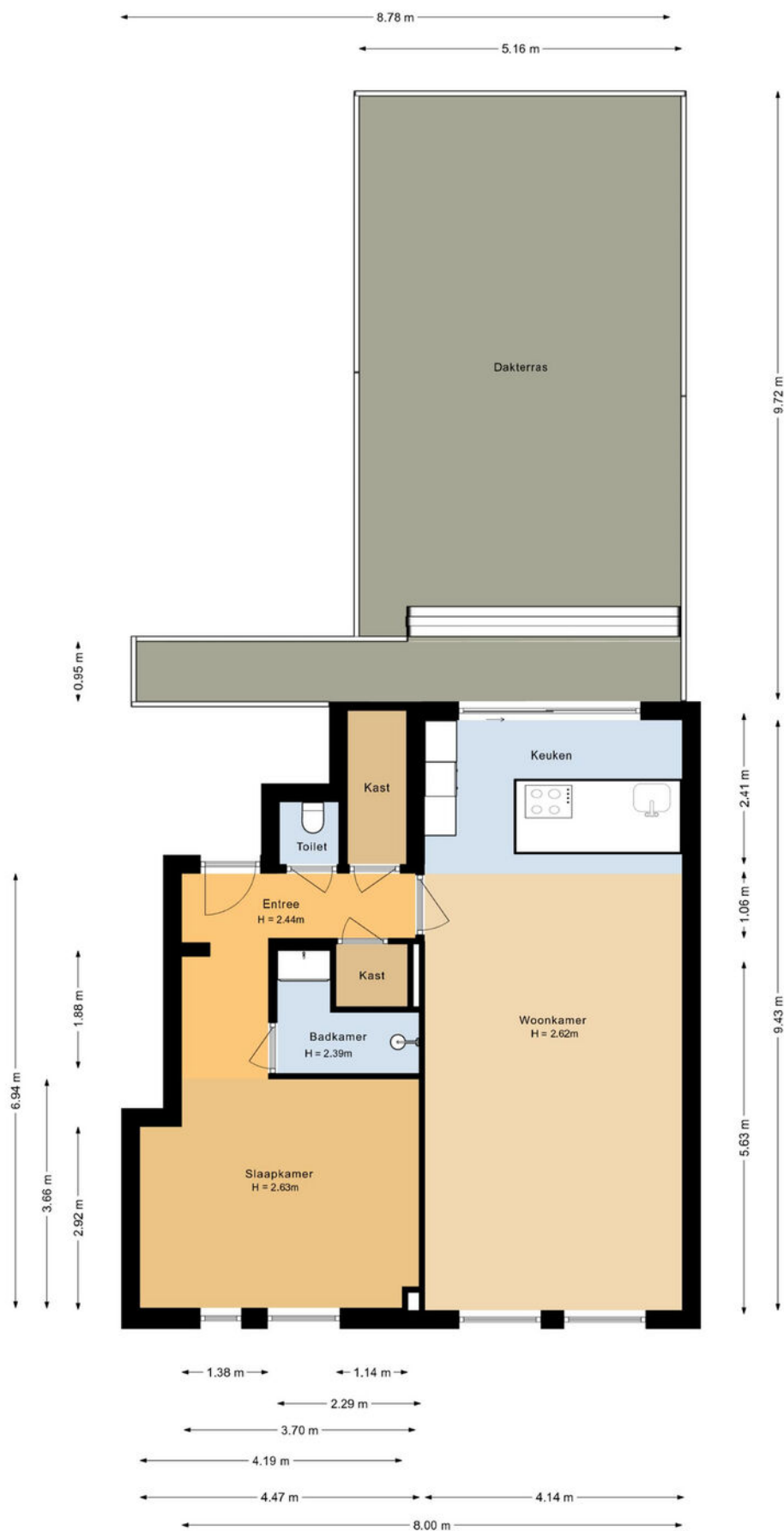






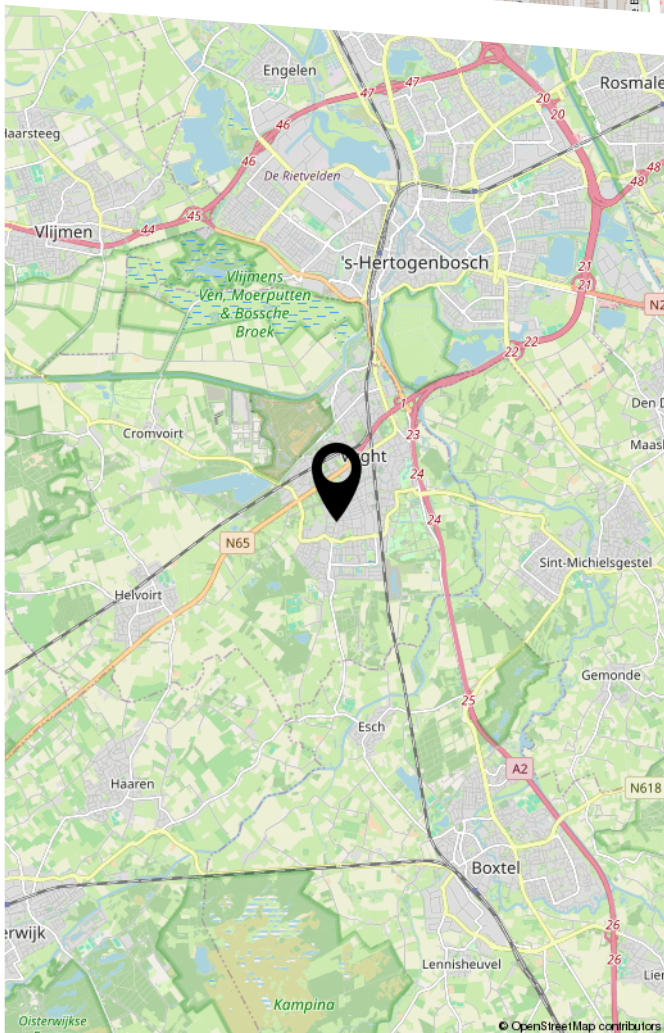
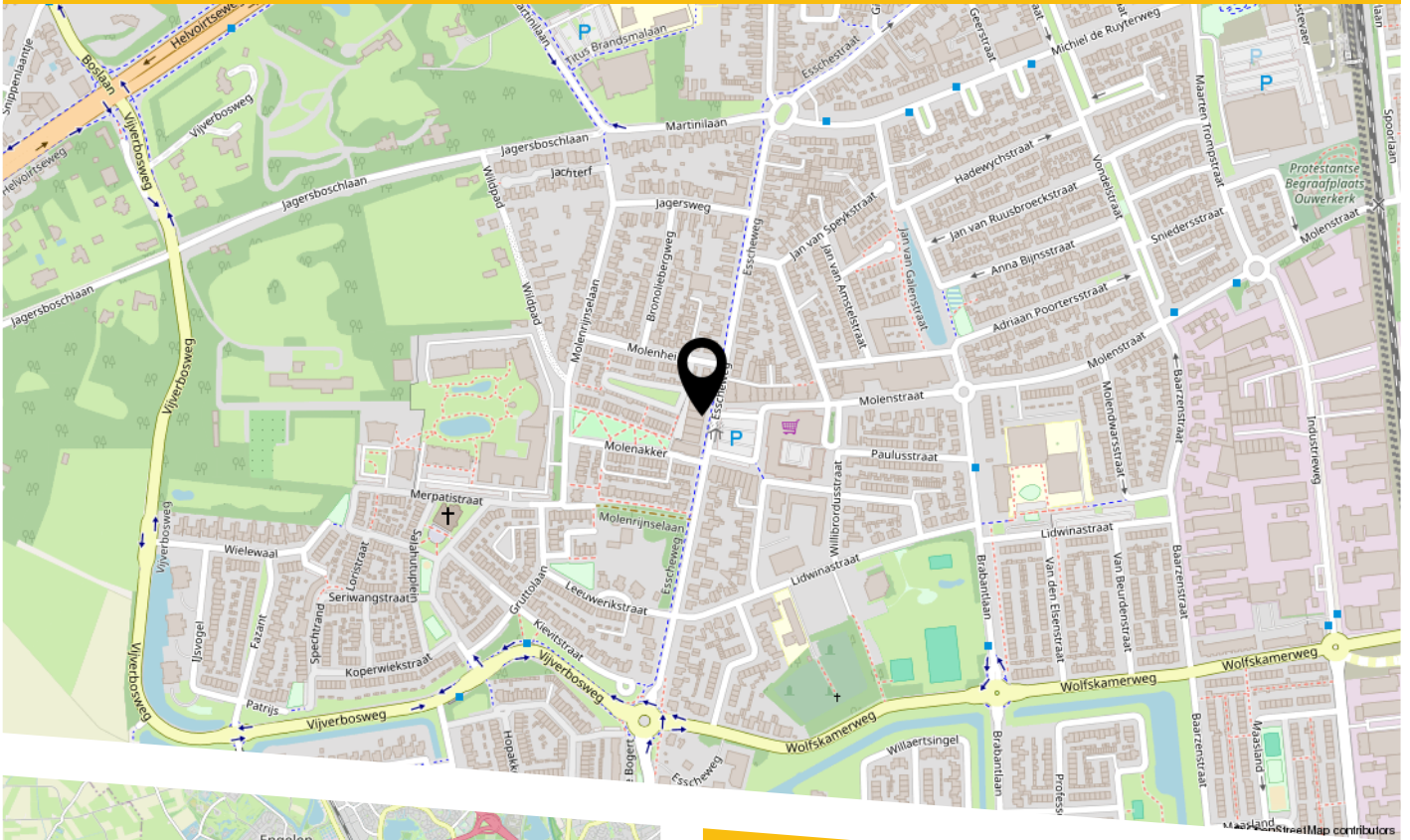






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

Dit instapklare appartement ligt direct aan het winkelcentrum Moleneindplein en op slechts vijf minuten fietsen van het NS-station van Vught. Je boodschappen doe je gemakkelijk om de hoek, terwijl natuurgebieden, bossen en diverse sportvoorzieningen eveneens binnen handbereik liggen. Zo wandel of fiets je in korte tijd naar de Vughtse Heide en de IJzeren Man.

Hoewel het appartement centraal in Vught ligt, ben je ook zo in 's-Hertogenbosch dankzij snelle fietsroutes, de treinverbinding en uitvalswegen zoals de N65 en de A2.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

moleneindplein56.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKELAARS

Moleneindplein 56, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl