



Vraagprijs € 375.000 k.k.

GEERSSTRAAT 52
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1999
Energielabel	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Geersstraat 52 in Purmerend! Luxe wonen zoals je dat zelden ziet.

Stap binnen in dit recent gerenoveerde en bijzonder stijlvol afgewerkte appartement op de eerste verdieping, met een woonoppervlak van 67 m². Hier komen comfort, licht en luxe op een perfecte manier samen. Met twee goed bemeten slaapkamers, een royale woonkamer en een fijn balkon met prachtig uitzicht, voelt dit direct als thuiskomen.

De afwerking is tot in de puntjes verzorgd: strakke wanden en plafonds, een visgraat laminaatvloer met vloerverwarming, moderne maar warme kleurstellingen, het comfort van airconditioning en sanitair waar je bij wegdroomt zijn zomaar wat zaken die dit top-appartement kenmerken.

Dit appartement maakt onderdeel van een kleinschalige Vereniging van Eigenaren en is gelegen in een rustige buurt. Het geheel ligt in een groene woonomgeving. Voor de dagelijkse voorzieningen ligt dit huis uitermate gunstig. Het Gildeplein met zijn vele winkels ligt op loopafstand. Gelegen nabij het Purmerbos, manege en vrijwel achter de golfbaan BurgGolf. Binnen tien fietsminuten is de historische binnenstad van Purmerend te bereiken en met twintig autominuten bevindt u zich in onze hoofdstad! De uitvalswegen Jaagweg alsmede de N244 en A7 liggen in de nabijheid. De bushalte ligt om de hoek en brengt je naar alle windstreken van de stad en ver daarbuiten.

Wanneer je het complex binnenstapt, proef je direct de fijne sfeer die hier hangt. De entree is verzorgd en straalt rust en netheid uit, een eerste indruk die meteen bevestigt dat het hier goed wonen is. Vanuit deze entree nemen we de trap naar boven, waar we uitkomen op de eerste verdieping. Hier wacht de toegang tot nummer 52.

De indeling is als volgt:

Entree met meterkast, gevolgd door de gang welke alle vertrekken met elkaar verbindt. Zodra je de woonkamer binnen komt valt meteen het mooie uitzicht op en word je automatisch naar het balkon getrokken. Door de hoekligging is er door de zijramen extra veel lichtinval. De woonkamer loopt vloeiend over in de eigentijdse keuken. Deze keuken met lichte fronten en donker werkblad bevat een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, oven en Amerikaanse koelkast. Het appartement telt een tweetal ruim bemeten slaapkamers. De geweldige badkamer is voorzien van een inloop-regendouche en wastafelmeubel. Het toilet met fontein is separaat en bereikbaar vanuit de gang. Ook is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

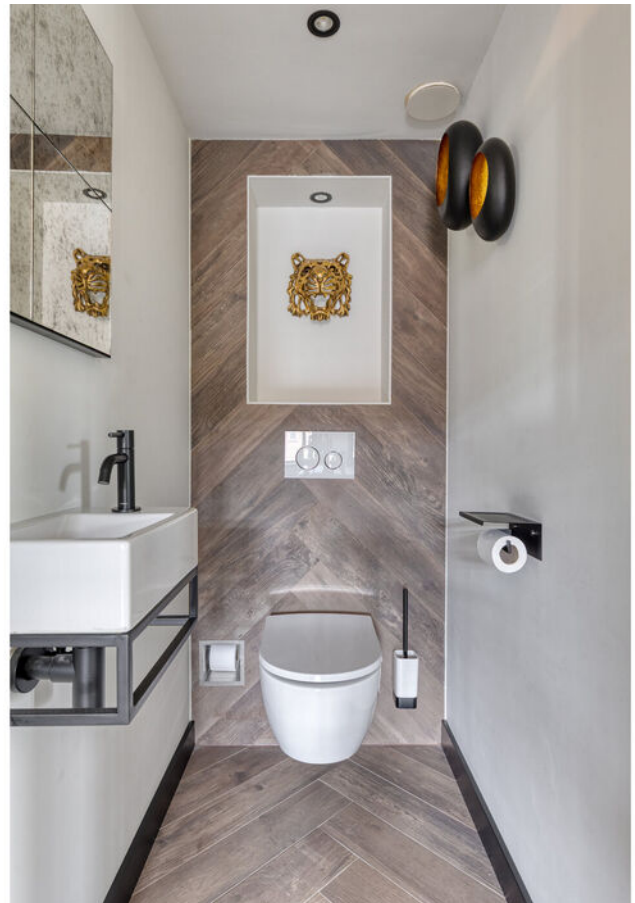
In het complex is een privé berging voor onder andere je fiets.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlakte: circa 67 m²
- moderne raambekleding welke achterblijft;
- het gehele appartement voorzien van dimmers;
- balkon met fraai uitzicht;
- luxe afwerking;
- energielabel A;
- twee slaapkamers;
- servicekosten € 65,- per maand;
- stadsverwarming;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom: Dit is jouw kans om luxe en comfort te combineren met een toplocatie in Purmerend. Wonen, genieten en ontspannen doe je hier elke dag. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!





















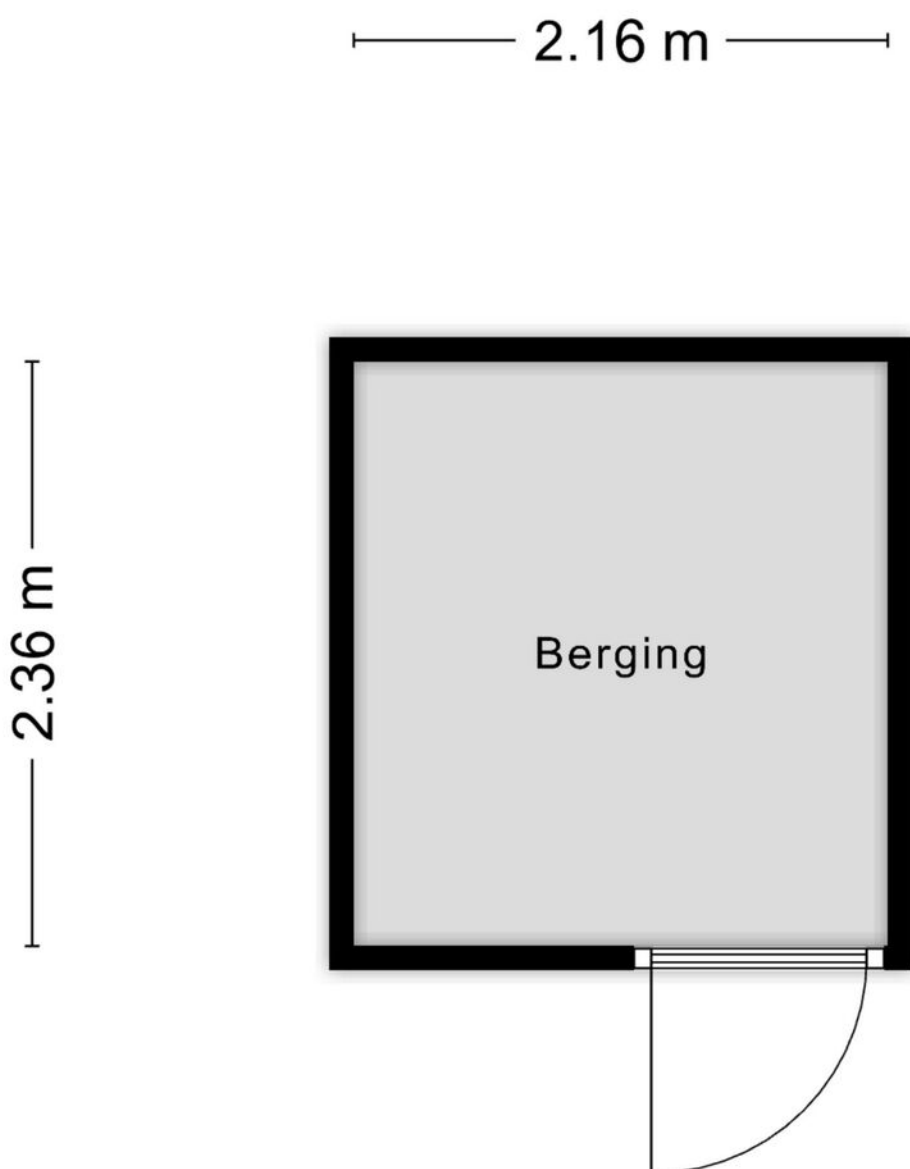


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

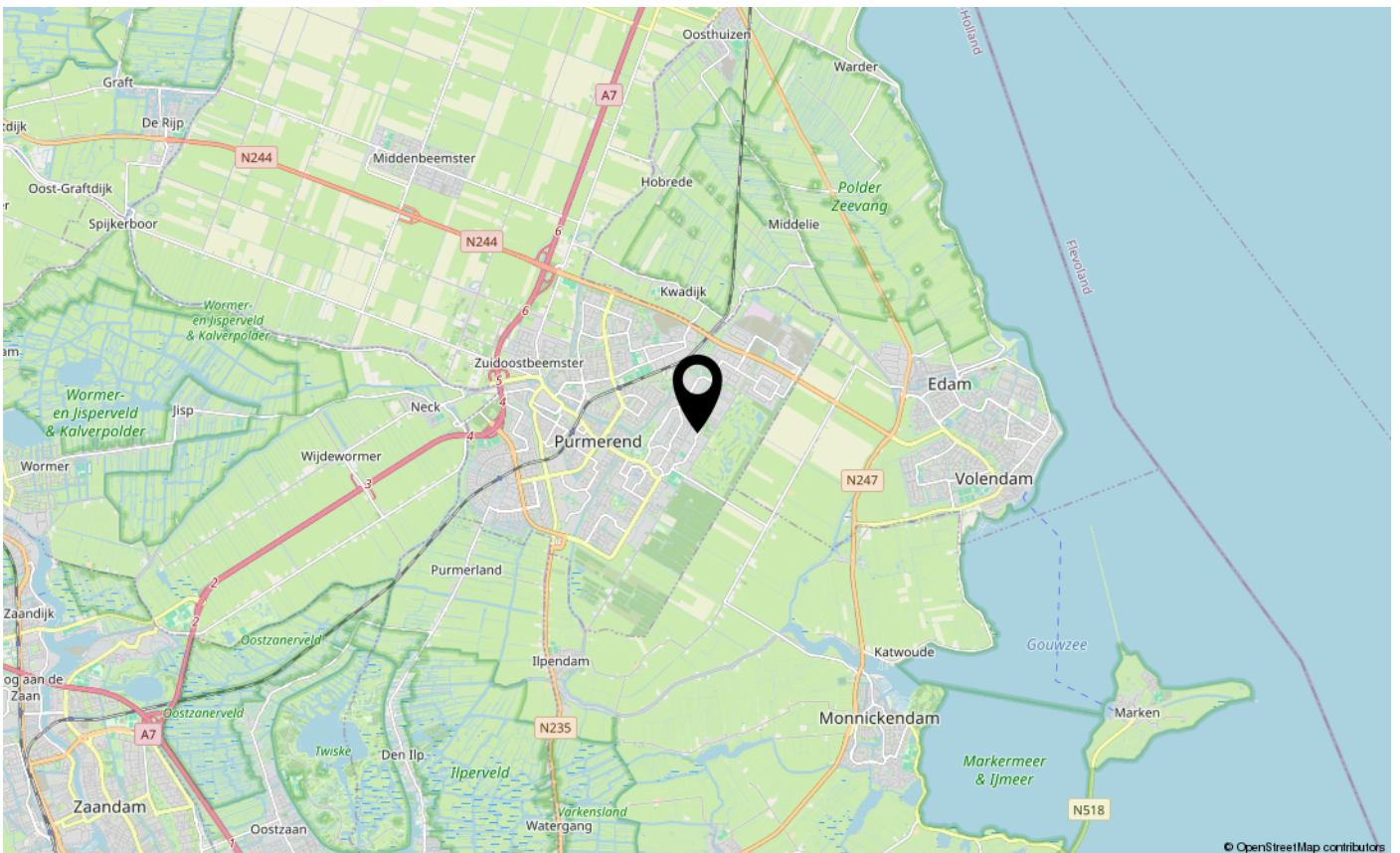
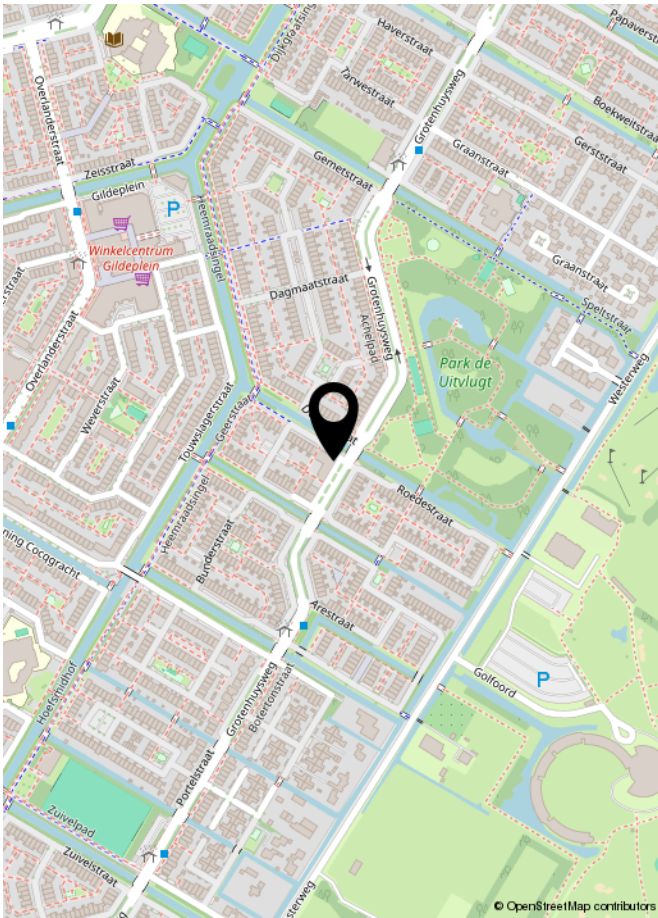


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

