



MOLENEINDPLEIN 56 A

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

72 m²

BALKON

5,5 m²

INHOUD

233 m³

BOUWJAAR

1976 RENOVATIE 2025

ENERGIELABEL

A



OMSCHRIJVING

Luxe gerenoveerd 3-kamer appartement met zonnig balkon.

Instapklaar wonen op een centraal in Vught gelegen locatie, met leuk uitzicht op het Moleneindplein. Dit moderne, luxe gerenoveerd 3-appartement biedt het beste van twee werelden! Ideaal voor starters op zoek naar hun eerste koopwoning of senioren die comfortabel kleiner willen gaan wonen. Geniet van zorgeloos wonen met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

Het appartement:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex en biedt een prachtig vrij uitzicht op het winkelcentrum Moleneindplein aan de voorzijde en een woonwijk aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen geniet je dagelijks van een heerlijke, lichte woonkamer. Het balkon op het oosten biedt veel privacy en is dé plek om rustig te genieten in de ochtend- en middagzon.

De luxe Poggenpohl keuken kent een rechte opstelling, is modern uitgevoegd en voorzien van de nodige apparatuur (Siemens | Bora) zoals een inbouwkoelkast met vriezer, een combi-oven, een vaatwasser en een Bora inductiekookplaat met downdraft afzuiging.

De ruime en lichte woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek en grote eettafel. In de woonkamer zijn meerdere ramen waardoor er fijn natuurlijk veel licht binnenkomt en je gelijktijdig ook mooi zicht hebt op het omliggende groen. Het appartement voorziet in 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer is van goed formaat, hier kun je met gemak een groot 2-persoonsbed en een kledingkast kwijt. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen. Deze kamer leent zich uitstekend voor een logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De kamers zijn bereikbaar via de centraal in het appartement gesitueerde hal. Deze geeft ook toegang tot de meterkast, de luxe badkamer met wasmachine aansluitingen, maar ook de toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. De badkamer is uitgerust met

een inloopdouche met regendouche en een fraai wastafelmeubel met grote wasbak en 2 moderne kranen.

Bijzonderheden:

- Volledig luxe gerenoveerd appartement, bouwjaar 2025;
- Luxe Poggenpohl keuken met Siemens en Bora inbouwapparatuur. Volledig nieuw en voorzien van garantie;
- Luxe badkamer met mooi sanitair;
- Diverse wandlampen en een de fraaie stalendeur versterken de luxe uitstraling;
- Volledig afgewerkt met PVC visgraadvloer met vloerverwarming;
- Nieuwe kozijnen met HR++ glas;
- Twee slaapkamers, de kleine kamer kan tevens goed functioneren als thuiswerkplek;
- Uitstekende, centrale locatie vlakbij centrum en voorzieningen.
- Fantastisch vrij uitzicht op groen en het Moleneindplein;
- Uitermate geschikt voor starters én senioren;
- Waarborgsom of bankgarantie van 10% is van toepassing;
- Oplevering in overleg, snelle overdracht heeft de voorkeur.

Mis deze kans niet en ervaar zelf hoe prettig het wonen hier is!

Neem vandaag nog contact op voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











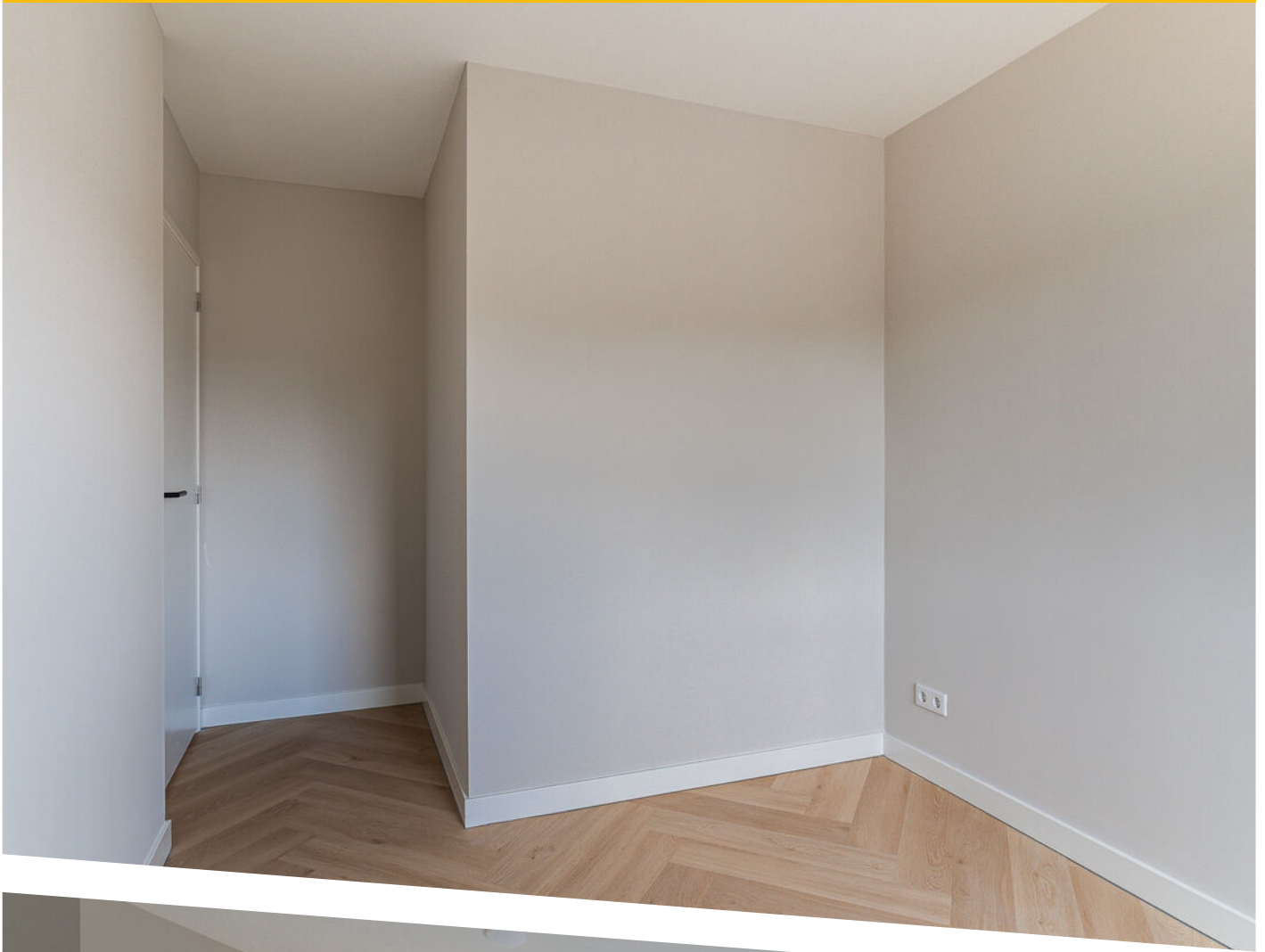




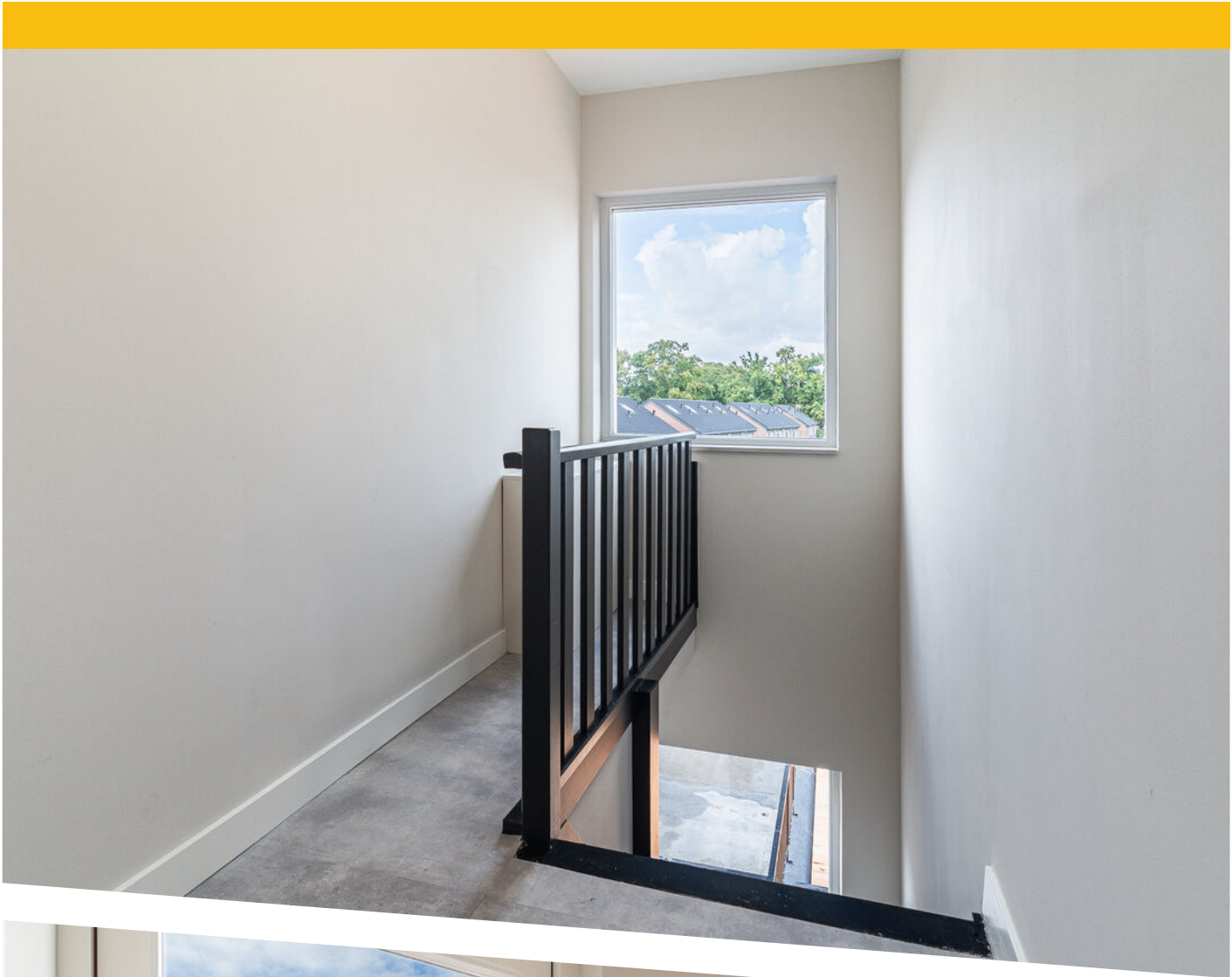








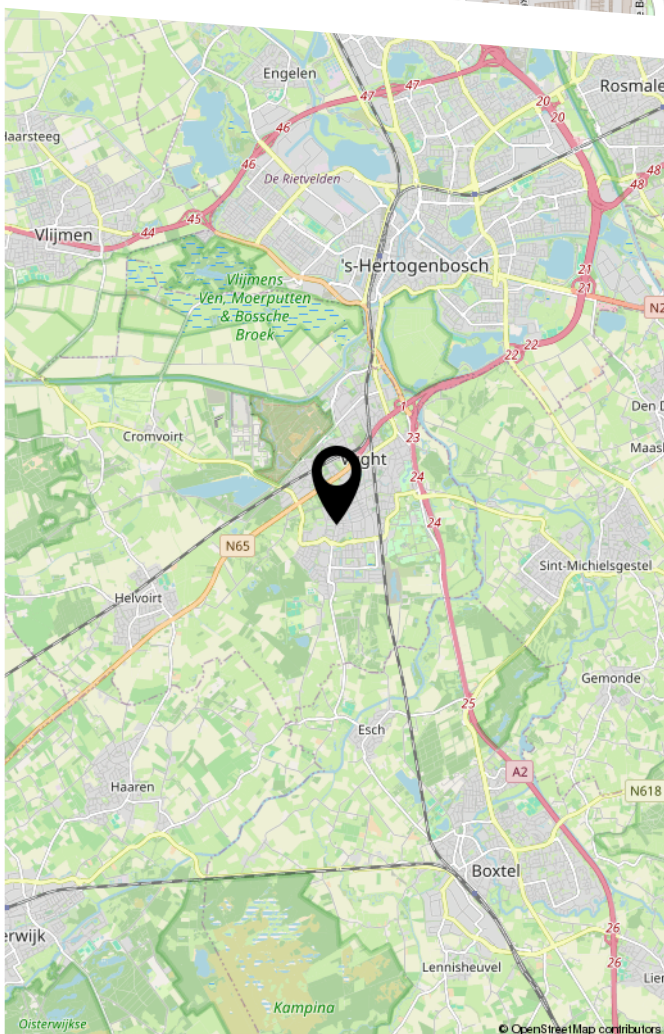
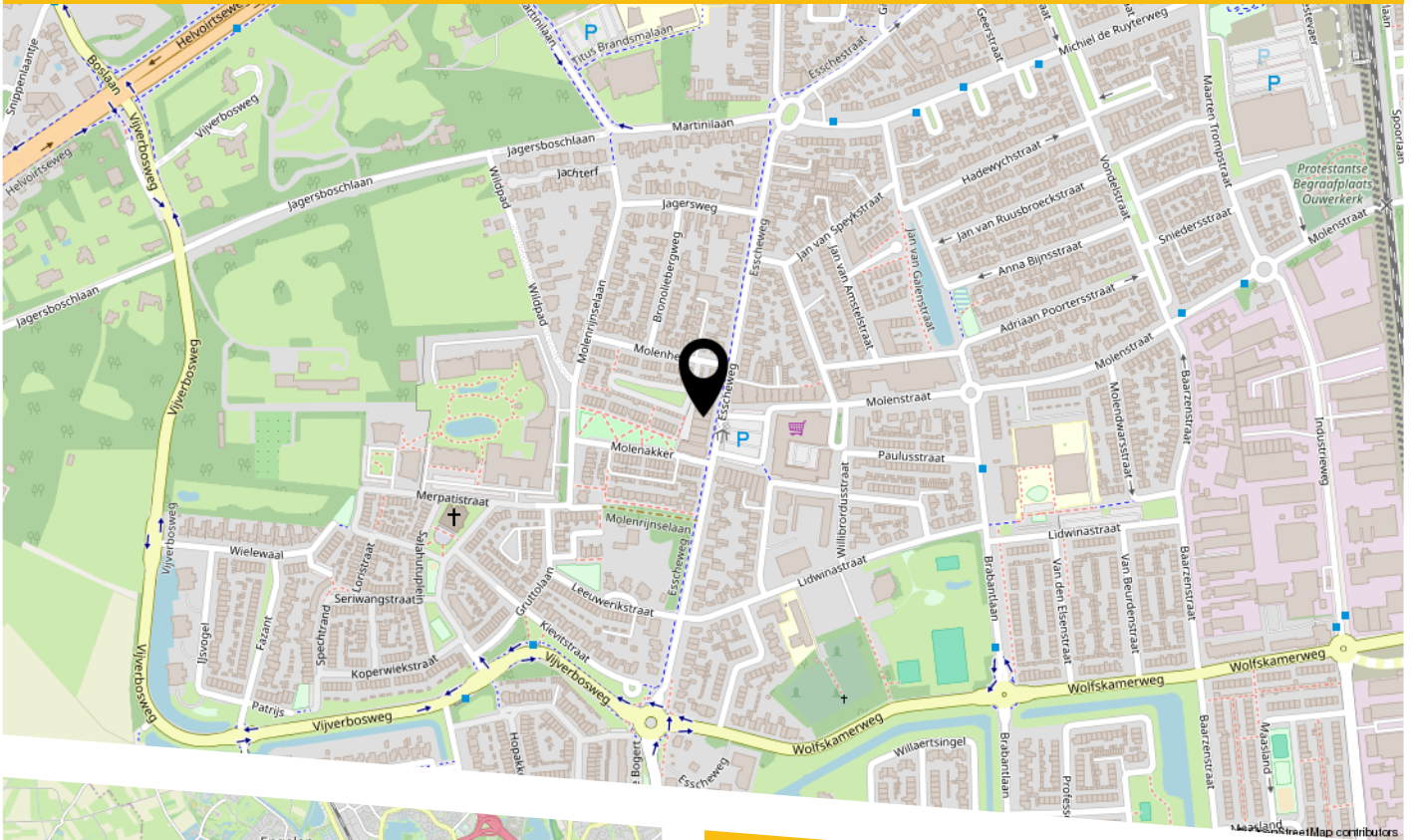






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

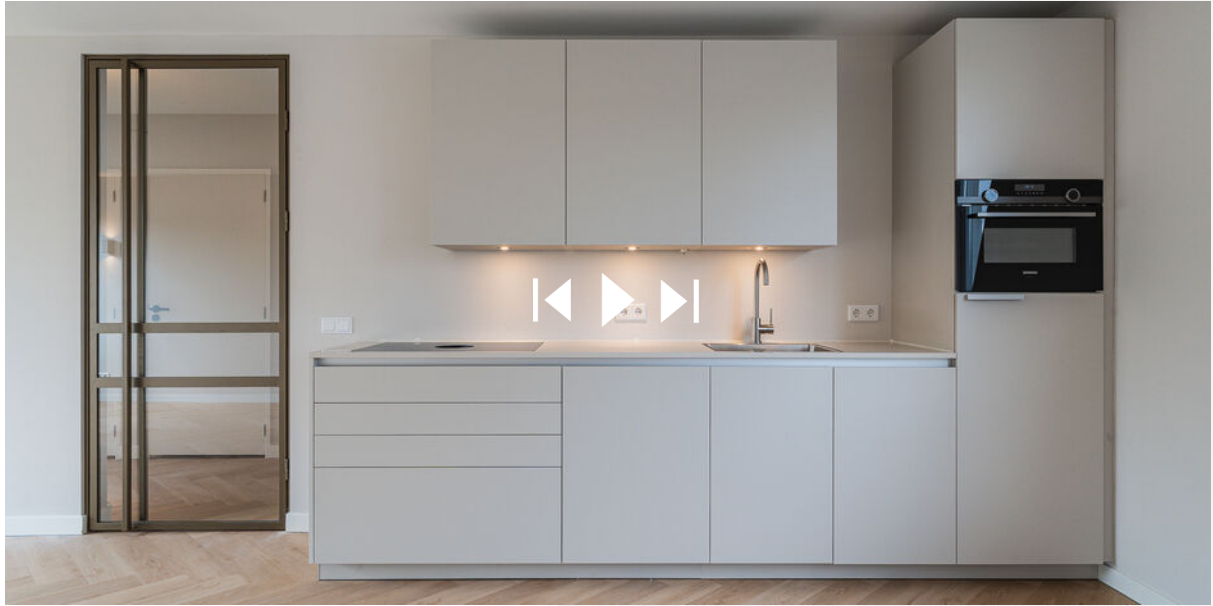
Dit instapklare appartement ligt direct aan het winkelcentrum Moleneindplein en op slechts een kleine vijf minuten fietsen van het NS-station van Vught. Je boodschappen doe je gemakkelijk aan het plein, terwijl het natuurgebieden en bossen en diverse sportvoorzieningen praktisch om de hoek liggen. Zo wandel of fiets je vrij vlot achter het appartement de bossen in en kun je eenvoudig naar natuurgebieden zoals de Vughtse Heide en de IJzeren man. Het appartement ligt dan centraal in Vught, maar 's-Hertogenbosch ligt binnen handbereik dankzij snelle fietsroutes, de treinverbinding en diverse uitvalswegen zoals de N65 en de A2.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[moleneindplein56 a.nl](https://moleneindplein56.a.nl)

BURO KUITEN
WONINGMACLAARDIJ

Moleneindplein 56 A, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl