



Kerkstraat 86 a, 5161 EE Sprang-Capelle

€ 549.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aan een doorgaande weg in Sprang-Capelle staat deze vrijstaande woning op een ruim perceel van 834 m².

De woning is gedateerd, maar biedt een uitstekende basis voor modernisering, uitbreiding of herinrichting naar eigen wens. Dankzij de diepe tuin, eigen oprit en bijgebouwen is dit een ideale locatie voor wie veel ruimte zoekt, zowel binnen als buiten.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en kelderkast. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

De woonkamer is licht en ruim door de grote raampartijen aan zowel de voorzijde als achterzijde van de woning, wat zorgt voor een prettige leefruimte met uitzicht op de tuin.

De huidige keuken is eenvoudig, maar biedt volop mogelijkheden. Door de keuken samen te voegen met de achtergelegen bijkeuken kan een royale leef-keuken worden gerealiseerd. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers met inbouwkasten. Eén slaapkamer heeft toegang tot het dakterras.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en radiator.

Zolder

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en wordt momenteel gebruikt als opslagruimte. Hier bevindt zich tevens de Bosch 25 VRC Eurostar cv-ketel.

Bijgebouw en buitenruimte

Aan de linkerzijde van de woning is een overkapping gerealiseerd met behulp van twee zeecontainers en een verbindend dak. Deze constructie biedt praktische opslagruimte en de mogelijkheid om een auto of materialen droog te stallen.

De tuin is verrassend ruim en biedt veel privacy. De tuin ligt op het noorden, maar dankzij de royale afmetingen is er gedurende de dag voldoende zon aanwezig. De tuin beschikt over een terras en sierbeplanting en kan volledig naar eigen wens worden ingericht.

Kenmerken

- Vrijstaande eengezinswoning
- Perceeloppervlakte: 834 m²
- Woonoppervlakte: circa 96 m²
- Inhoud: circa 387 m³
- 3 slaapkamers
- Eigen oprit
- Berging / carport / overkapping
- Gedateerde woning met veel potentie
- Verrassend diepe achtertuin

- Het perceel is voorzien van recht van overpad t.b.v. het achtergelegen perceel van de buurman. Er is overleg mogelijk om deze situatie te aan te passen.

Ligging:

De woning is gelegen in Sprang-Capelle, op korte afstand van winkels, voorzieningen en uitvalswegen richting Waalwijk, Kaatsheuvel, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Een rustige woonomgeving met goede bereikbaarheid.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwperiode	1945-1959

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	387 m ³
Perceel oppervlakte	834 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	21 m ²

Details	
Voorzieningen	Buitenzonwering
Garage	Carport, geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch 25 VRC Eurostar (eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	2.500
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

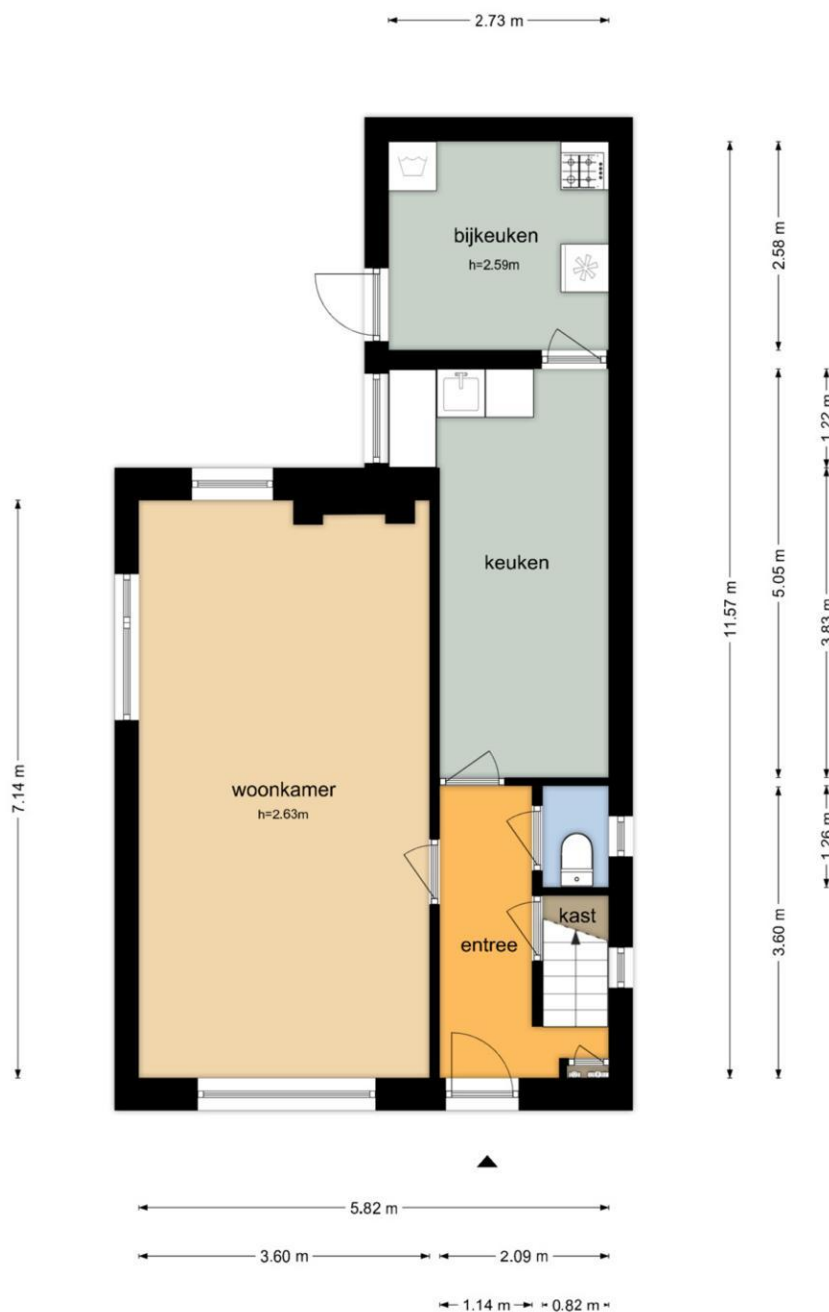


Foto's



Plattegrond

Kerkstraat 86a - Sprang-Capelle
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



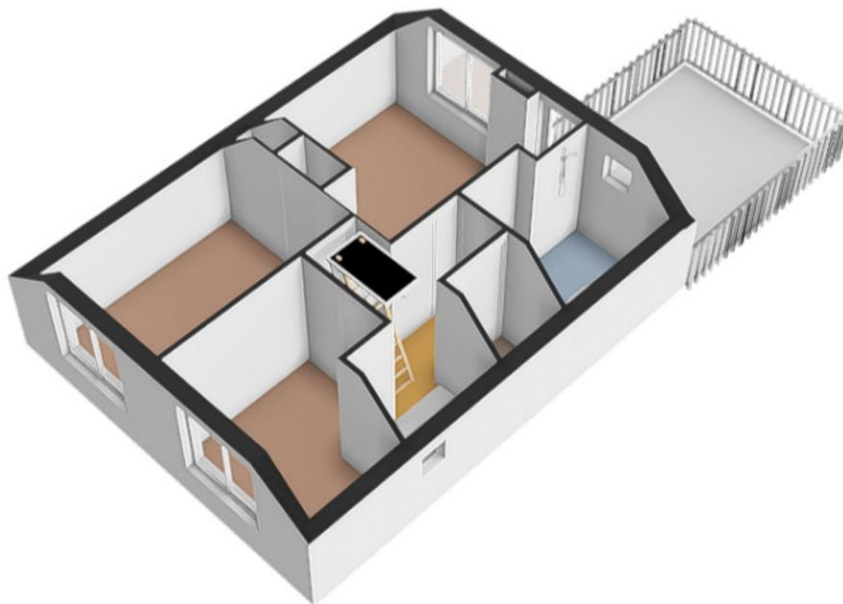
Plattegrond

Kerkstraat 86a - Sprang-Capelle
Eerste Verdieping

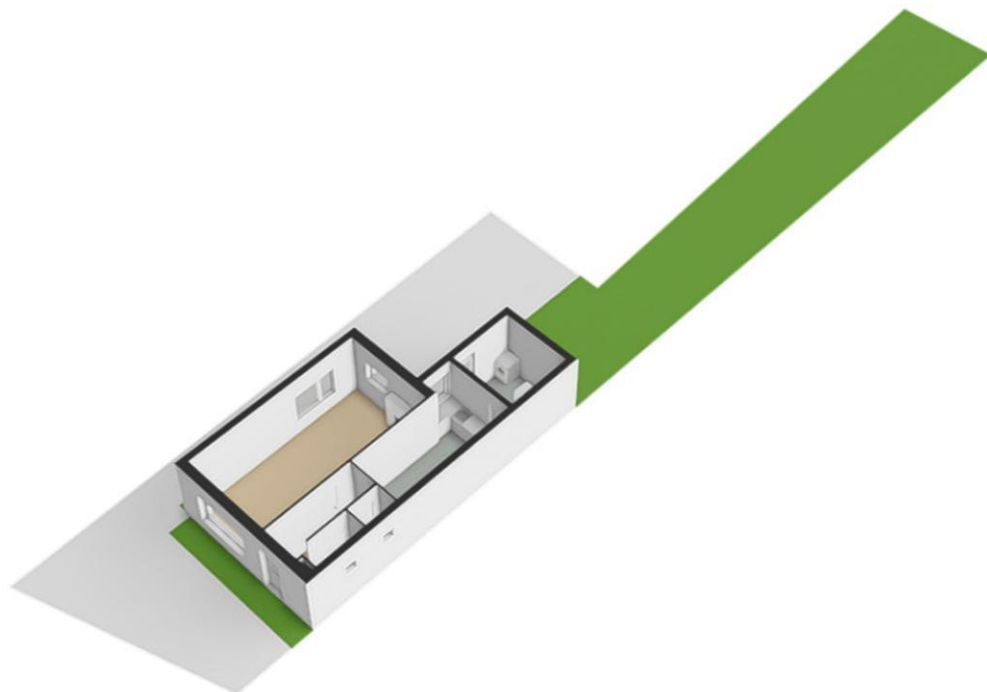


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

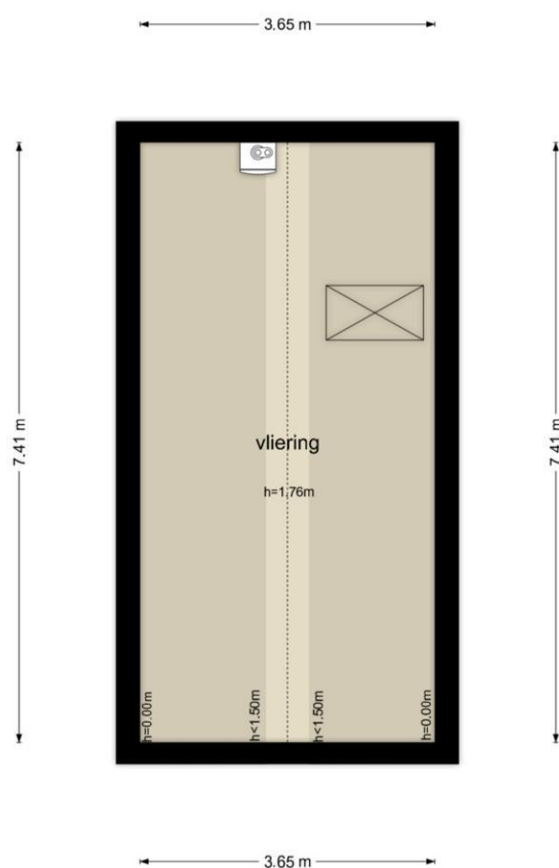


Plattegrond



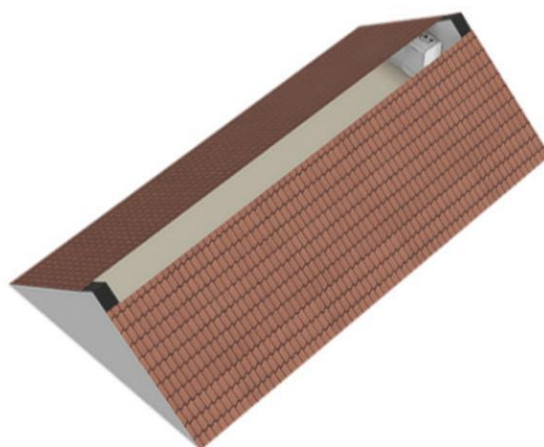
Plattegrond

Kerkstraat 86a - Sprang-Capelle
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale gegevens

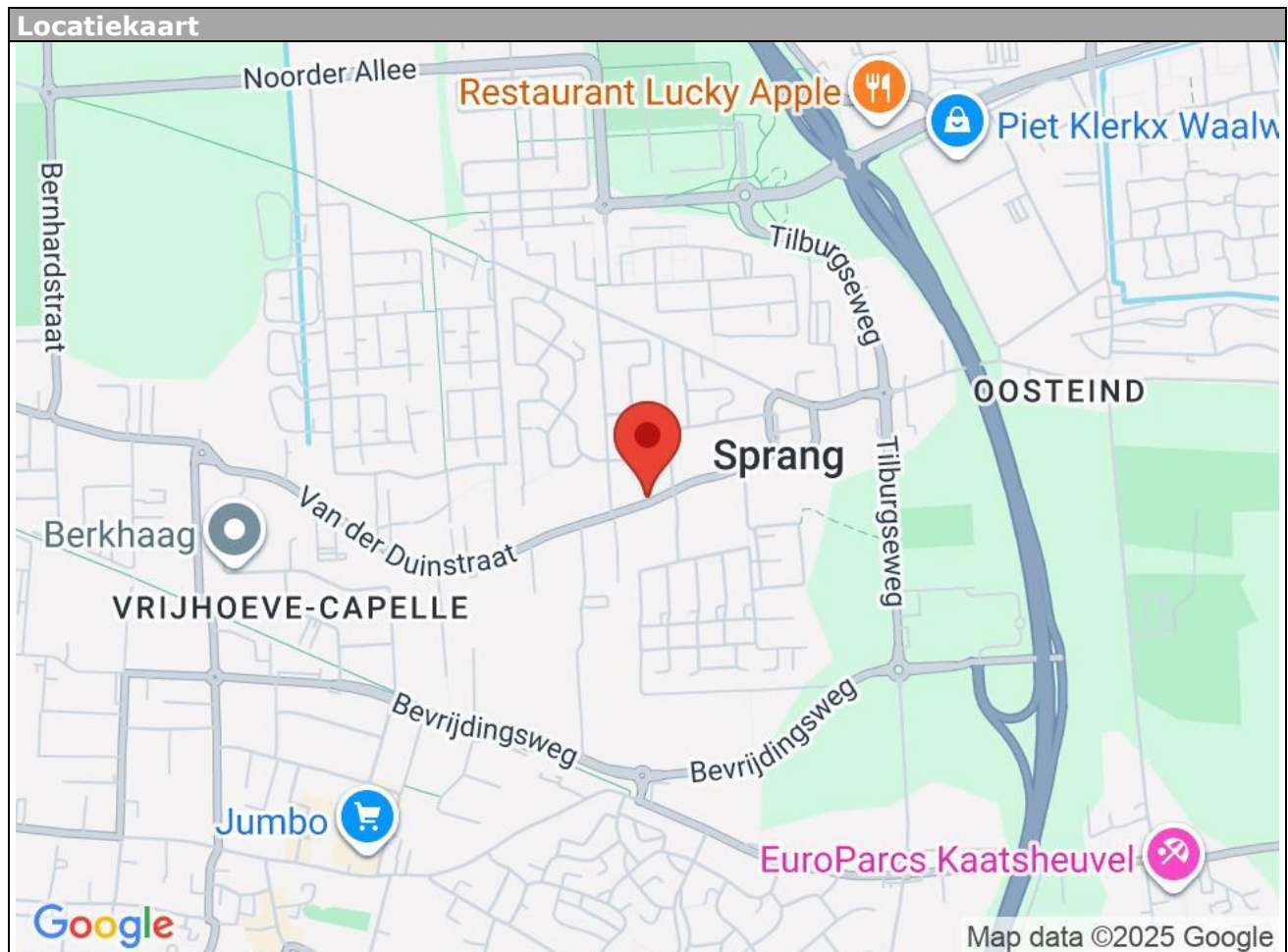
Adres	Kerkstraat 86 a
Postcode / Plaats	5161 EE Sprang-Capelle
Gemeente	Sprang
Sectie / Perceel	B / 4084
Oppervlakte	323 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Kerkstraat 86 a
Postcode / Plaats	5161 EE Sprang-Capelle
Gemeente	Sprang
Sectie / Perceel	B / 5172
Oppervlakte	511 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkstraat 86 a
Postcode / plaats	5161 EE Sprang-Capelle
Provincie	Noord-Brabant





Heeft u zelf ook verkoopplannen? Wij stellen ons graag aan u voor!

Woonkenners.nl stelt het op prijs dat u geïnteresseerd bent in onze dienstverlening en deze brochure heeft aangevraagd. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kan het zijn dat de informatie onjuistheden vertoont. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien een koopovereenkomst wordt gesloten, zal vanuit de verkopende partij een door koper te storten waarborgsom of een te stellen bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.

WOONKENNERS.NL KAATSHEUVEL

Peperstraat 15

5171 EC Kaatsheuvel

0416 - 28 39 39

info@woonkenners.nl

WOONKENNERS.NL

KVK 61582859

NL62 INGB 0006 6771 60

Het toezenden of overhandigen van deze brochure, in welke vorm dan ook, dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, behoudt verkoper zich te allen tijde voor om met derden in onderhandeling te treden.

Zolang niet over alle relevante factoren overeenstemming is bereikt, is er geen sprake van een koopovereenkomst. Uiteraard kunt u voor evt. vragen altijd vrijblijvend contact opnemen en zien we graag uw verdere belangstelling tegemoet. Evt. tekeningen en kaarten in deze brochure zijn mogelijk niet op schaal en bevatten mogelijk toch afwijkingen van het bestaande en zijn alleen bedoeld als globale weergave. Hoewel wij bij het maken van deze brochure toch zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten ontleend worden jegens ons of onze opdrachtgever. Geheel vrijblijvend en vooralsnog zonder wederzijdse verplichtingen kunnen wij u ook informeren over financieringsmogelijkheden, bestemmingsplannen, etc. Wij wijzen er uitdrukkelijk op dat dergelijke zaken wel tot het onderzoeksgebied van de koper horen en doen dit, zonder dat u ons hiervoor aansprakelijk kunt stellen. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Woonkenners.nl geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.