

Aan de rand van Best ligt deze zeer exclusieve en luxueuze, in 2017 opgeleverde, villa. Gelegen op een prachtig perceel.



Ligging : Parallelweg 15, Best.

Aanvaarding : in overleg

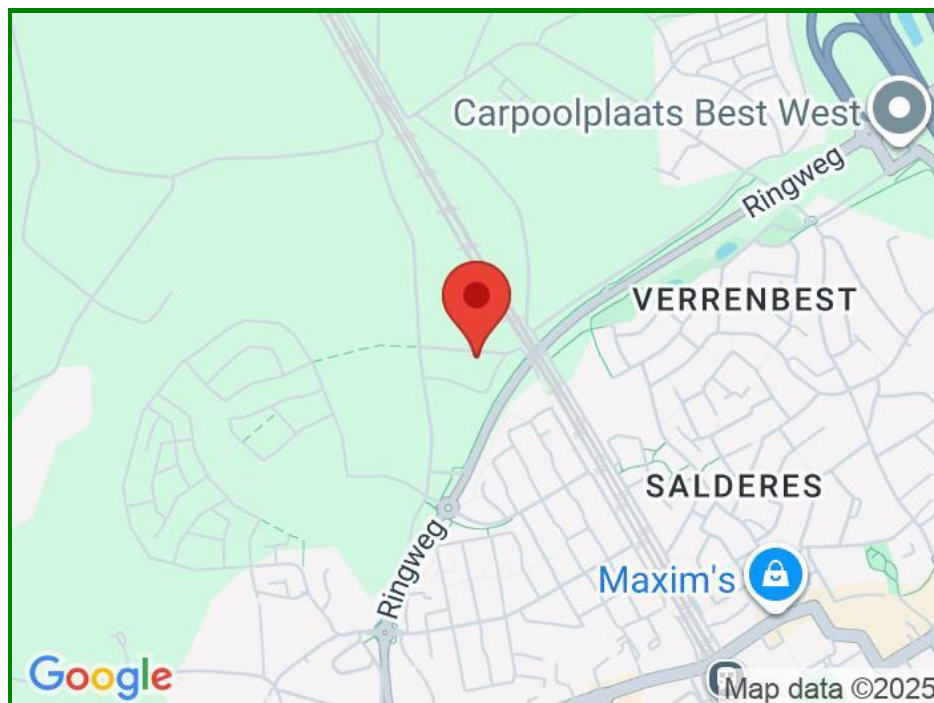
**Perceel : 775 m² groot.
(kad. Gem. Best, sectie K, nr. 4202).**

Vraagprijs : € 2.450.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 2.450.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 1.820 m ³
Perceel oppervlakte	: 775 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 415 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Garage	: Inpandig, Garagebox, Garage mogelijk, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Houtkachel, Airco
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Aan de rand van Best ligt deze zeer exclusieve en luxueuze, in 2017 opgeleverde, villa.

Gelegen op een prachtig perceel, een eldorado voor de wellness liefhebber.

Deze woning telt o.a. 6 slaapkamers, 3 badkamers en een souterrain voorzien van binnenzwembad, stoomcabine, sauna, stortdouche én jacuzzi.

Een exclusief object waarbij alles tot in de kleinste details is ontworpen, gebouwd en afgewerkt met zeer hoogwaardige materialen.

Deze villa biedt u zowel binnen als buiten de gelegenheid om in uw eigen omgeving heerlijk tot rust te komen.

De uitstekende geografische ligging op slechts 15 autominuten van het centrum van Eindhoven. Doch de charme van een dorp maken deze villa tot een zeer gewilde woonlocatie.

Teven is het Rijkswegennet gunstig gelegen op afstand van de woning. Binnen enkele auto-minuten bevindt u zich op de A2/A58. Ook het NS station is in Best vertegenwoordigd

Scholen, sportverenigingen, supermarkten, bioscoop, 2 zwembaden, dierenpark en diverse culinaire gelegenheden zijn allemaal binnen enkele minuten bereikbaar

Parterre

Wanneer u de ontvangsthal binnentreedt wordt u direct omarmd door de landelijke warme sfeer van deze unieke villa. De warme sfeer die in iedere ruimte voelbaar is. De prachtige eikenhouten trapopgang met stalen spijlen en de vloer betegeld met "Big Bricks" van Castle Stones geven deze ontvangsthal een extra cachet.

In deze hal bevindt zich een garderobekast, alsmede de toiletruimte met urinoir, wandcloset en fonteintje.

Een stalen Taatsdeur geeft toegang naar de riante living, study en woonkeuken.

Vanuit de woonkeuken is er toegang naar de voormalige inpandige garage en berging, thans in gebruik als bijkeuken. Op eenvoudige wijze weer te gebruiken als garage.

De gehele begane grond is voorzien van Castle Stone vloeren met vloerkoeling én vloerverwarming.

De smaak- en stijlvolle living met als eyecatcher een robuuste zandstenen schouw met open haard in het midden van de ruimte.

Prachtige 'Castle Stones dallen' bekleden het gehele vloeroppervlak dat ook voorzien is van vloerkoeling én vloerverwarming.

Middels drie openslaande deuren wordt deze living en woonkeuken verbonden met de fraai aangelegde achtertuin en de fijne veranda.



MAKELAARS

040-222 37 77

De Leef-keuken

Een forse, alsmede zeer aangename ruimte beschrijft de leef-keuken in het kort. Dit is het paradijs voor de kookliefhebber!

Een riant spoeleiland met eetbar en een wandopstelling inrichting met daarin het befaamde kookfornuis van Lacanche.

Deze keukeninrichting is voorzien van een hardstenen aanrechtblad, diverse (inbouw)apparatuur waaronder Quooker, koel- en vriescombinatie van Liebherr, koffieautomaat Miele, magnetron Miele, vaatwasser Siemens en wijnklimaatkast. Het kookfornuis van Lacanche is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, plancha, lavasteengrill, hete lucht- en garingsoven.

Een sfeervolle gashaard pronkt tussen de openslaande tuindeuren.

Om het geheel compleet te maken is de waanzinnige glazen achtergevel afgewerkt met eiken balken en zwarte houten shutters.

Vanuit de living en de woonkeuken is er verbinding naar een praktische ruimte aan de voorzijde van deze woning.

Deze ruimte is zeer geschikt als kantoorruimte, study en/of speelkamer voor de kinderen en nu in gebruik als volledig ingerichte heren/wijnkamer.

Vanuit de woonkamer en de keuken is de orangerie te bereiken met wegklapbare glazen wanden. Ideaal om te verblijven in de zomermaanden.

Eerste etage

Vanuit de ontvangsthal is middels de eikenhoutentrap de eerste etage te betreden.

Deze gehele etage is voorzien van parketvloer met vloer koeling en vloerverwarming.

De overloop met vide biedt toegang tot 2 royale slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van ruime ingebouwde kasten. In de schuine van het dak zijn in beide slaapkamers elektrisch bedienbare ramen aanwezig welke voorzien zijn van regensensoren, horren en elektrisch bedienbare, verduisterende rolgordijnen.

Vanuit de overloop zijn de (kinder)badkamer, laundry en separate toiletruimte toegankelijk.

De bijbehorende badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en de vloer is afgewerkt met 'Castle Stone' terrastone vloer.

In de laundry is een praktisch aanrechtblok aanwezig waarin plaats is voor witgoedapparatuur.

Deze ruimte heeft eveneens de 'Castle Stone' terrastone vloer.

In de doorgang naar de Masterbedroom zijn aan de linkerzijde twee royale walk-in garderobes gesitueerd.

Aan de rechterzijde van deze corridor bevindt zich een luxe tweede badkamer.

Deze luxe badkamer heeft een dubbele wastafel, inloopdouche en een vrijstaand ligbad.

In de scheidingswand tussen de slaapkamer en de badkamer is een glazen "doorkijk"

gemaakt zodat er een verbinding is tussen deze twee ruimtes.

Mocht u privacy wensen tijdens het bad-ritueel dan kunt u door één druk op de knop het heldere glas laten veranderen in melkglas.

De Masterbedroom heeft een fantastische uitstraling door de combinatie van eikenbalken, de nokhoogte, glazengevel en zwarte houten shutters.

Alle ruimtes in deze doorgang/corridor zijn afsluitbaar door robuuste loftdeuren.

Souterrain

Eenzelfde eikenhoutentrap is volledig synchroon geconstrueerd ten opzicht van de eerste trap en brengt u naar het souterrain. Hier bevinden zich de wellness ruimte, derde badkamer, technische ruimte, 2 slaapkamers en een 3e multifunctionele ruimte.

Uiteraard is het portaal eveneens volledig in stijl afgewerkt met een 'Castle Stone Big Bricks' vloer. Leuk detail hier is de ruimte onder de trap; de speelse deur maakt er met een beetje fantasie een speelhuis voor de kinderen van. Uiteraard kan deze ruimte ook als extra provisieruimte dienstdoen.

Een praktische garderobe nis met inbouwkasten geeft u extra opbergruimte in dit portaal.

Door de twee stalen toegangsdeuren heeft u een fantastische view over het voormalige binnenzwembad.

Het binnenzwembad is momenteel buiten gebruik, maar binnen een werkdag weer operationeel te maken. Nu wordt deze ruimte gebruikt voor ontspanning en een gezellige bar completeert dit sfeervolle geheel.

Eveneens is deze ruimte toegankelijk vanuit de derde badkamer/kleedruimte. Deze badkamer heeft een inloofdouche, wastafel, omkleedmogelijkheid en een separate toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.

De ontspannings/wellnessruimte is zeer luxueus en is uitgerust met een binnenzwembad, 5-persoons jacuzzi (Spa Villeroy en Boch), inloofdouche, sauna en stoomcabine met luxe gevormde stoombank voorzien van afwatering en gebouwd in mozaïek.

Het binnenzwembad is voorzien van mozaïek tegelwerk, jet stream en ledverlichting in tal van kleuren. De sauna wordt warm gestookt door lavastenen en is voorzien van drie Espenhouten banken. De grote glazen gevel is ook hier weer een ware eyecatcher!

Zowel links als rechts is het mogelijk om door de schuifdeuren naar buiten te treden. Hier bevindt zich een binneplaats met trapopgang naar de fraai aangelegde achtertuin. Hier is tevens een voorziening van een buitendouche.

De wellness ruimte is voorzien van een televisie aansluiting.

In het gehele souterrain is WIFI-ontvangst.

De vierde en vijfde slaapkamer zijn afgewerkt met een parketvloer met vloerkoeling



MAKELAARS

040-222 37 77

en vloerverwarming. Door de zogeheten koekoeksramen verkrijgen deze slaapkamers veel natuurlijke lichtinval. De kamers zijn voorzien van inbouwverlichting met dimmers en temperatuurregelaars. Naast deze slaapkamers is een extra multifunctioneel kamer gelegen. Deze kamer is ideaal te noemen voor een game-room, speelkamer, studeerkamer of indien gewenst een zesde slaapkamer.

EXTERIEUR

Prachtige groenrijke tuin welke volledig rondom deze exclusieve villa is aangelegd. Diverse plant perken met vaste planten, bloemborders, sierbestrating olijfbom en een omvangrijk gazon maken deze tuin een ideaal speel- en rustplaats voor het hele gezin.

In de gehele tuin is een beregeningsinstallatie (Rainbird) aangelegd. Zo kunt u nog meer genieten van de fraaie beplantingen.

Aan de woning grenst een veranda welke voorzien is van twee louvre-daken, 180 lineair en voorzien van regensensor.

Ideaal als u nog een van de lange zomeravonden wilt genieten. Tijdens regenval zal dit systeem er automatisch voor zorgen dat u lekker kunt blijven zitten.

Het perceel is volledig omheind en de oprit is afgesloten met een elektrisch bedienbare toegangspoort voorzien van Intercom installatie.

Tevens biedt de oprit parkeergelegenheid aan meerdere auto's. Vanuit deze oprit kunt u ook de auto in de inpandige garage parkeren.

Een vrijstaande stenen berging biedt plaats aan al uw tuingereedschap en buitenspeelgoed. Deze berging is voorzien van 17 zonnepanelen. Aan deze berging grenst een luxe overkapping welke is voorzien van buitenkeuken, uitgerust met onderkastjes, kraan en spoelbak.

Tevens bevindt zich onder deze overkapping een buitenhaard incl. elektrische grill. U kunt hier naar wens bbq-en, grillen of een pizza bakken of uiteraard gewoon genieten van de aangename warmte van het haardvuur.

Voor het extra stallen van een wagenpark is tegenover de villa indien gewenst 120 m2 stallingsruimte bij te huren



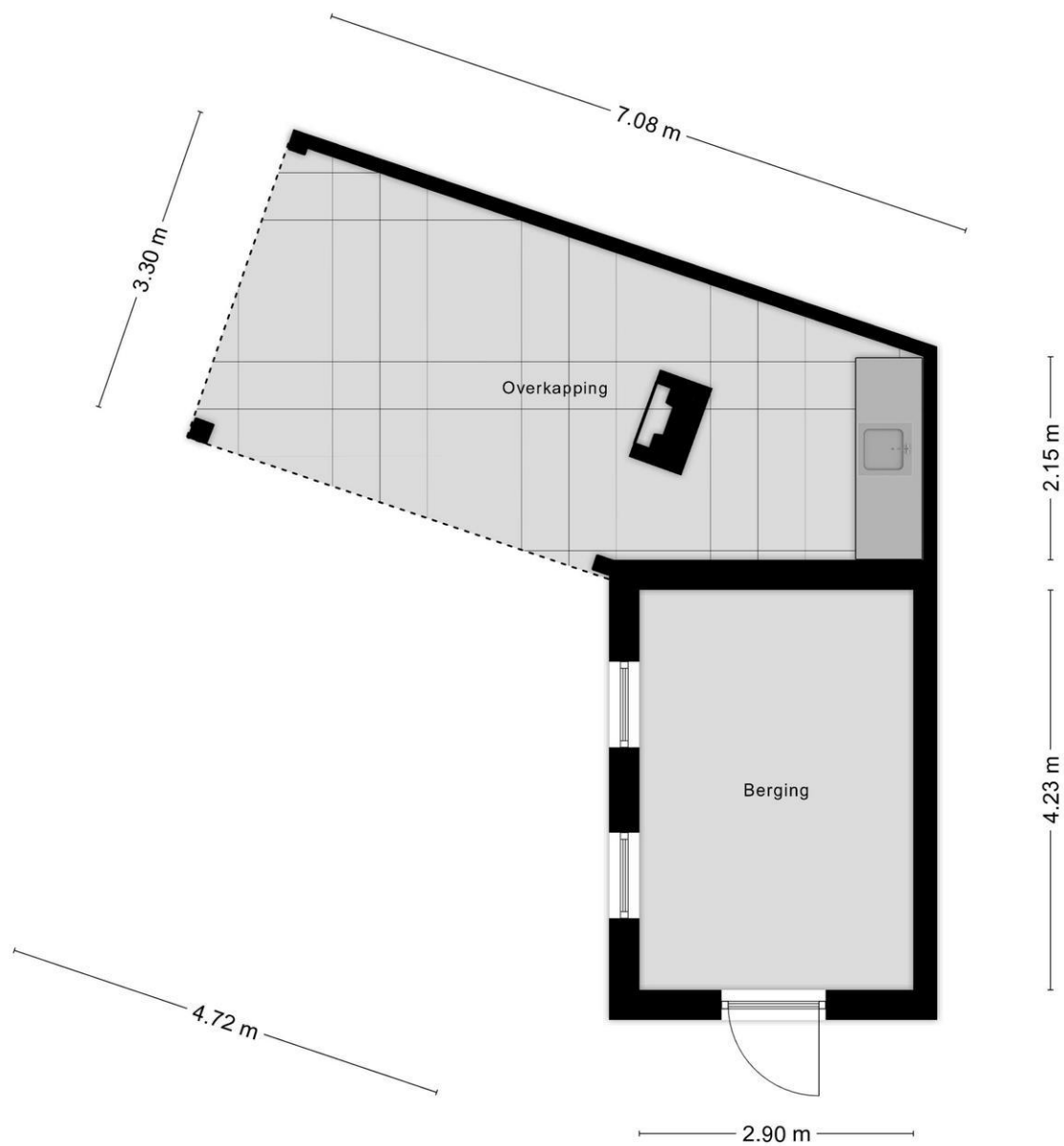
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

040-222 37 77



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

