



Edammerweg 29, 1131 DP Volendam

Vraagprijs € 875.000,00 kosten koper





Omschrijving

Edammerweg 29, 1131 DP Volendam

Hoogwaardige nieuwbouwwoning op een unieke locatie in de oude kom van Volendam!

In 2024 is deze woning op hoogwaardige wijze volledig nieuw gebouwd. Zo is het huis voorzien van betonnen vloeren, twee dakkapellen, een enorm ruime kelder, luxe metselwerk met knipvoeg, domotica-systeem en ommuurd betonnen achterf. Ook op het gebied van duurzaamheid is aan alles gedacht; er is een bodemwarmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming door de gehele woning, hardhouten draaikiëpramen met HR++ glas en volledige isolatie. Zo wil je het hebben!

De woning wordt casco opgeleverd, zodat je de afwerking volledig naar eigen smaak en wensen kunt afmaken. Zowel op de eerste verdieping als in de kelder zijn aansluitingen voor de badkamer(s) aangelegd. Op de begane grond is het toilet aangesloten en zijn de aansluitingen voor de keukens aanwezig. Alle wanden en plafonds zijn netjes gestuct.

Een nieuwbouw woning op deze locatie is uniek te noemen. Zodra je voet buiten de deur zet sta je in het sfeervolle centrum van Volendam. Op steenworp afstand vind je een grote verscheidenheid aan winkels, de gezellige dijk met diverse horecagelegenheden en het IJsselmeer. Ook sport- en recreatiefaciliteiten, scholen en opstapplaats voor het openbaar vervoer liggen op loopafstand. Kortom, een heerlijke locatie om te wonen.

Indeling

Souterrain: Het souterrain bestaat uit een grote ruimte met wasmachine-aansluiting aangrenzend bevindt zich de afgesloten technische ruimte en een losse bergruimte. Aan de achterzijde van het souterrain bevindt zich een ruime slaapkamer met draaikiëpramen en een scheidingswand waarachter zich een ruimte bevindt met aansluitingen voor een badkamer. De gang naast de slaapkamer leidt naar de achterplaats met eigen achterom.

Begane grond: Entree met meterkast en toilet. Ruime, lichte woonkamer op open trap en schuifpui naar het balkon. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met loopdeur naar een tweede balkon met trap naar de achterplaats beneden.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van draaikiëpramen. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer met toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van dakkapel.



Zolder: Via een vlizo-trap is de bergzolder bereikbaar.

Heb je interesse in deze hoogwaardige nieuwbouwwoning in de oude kom? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 875.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	2024

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	542 m ³
Perceel oppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	87 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel, Domotica, Balansventilatie, Prive dakterras, WTW-installatie
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Warmtepomp bodem
Warmwater	Elektrische boiler eigendom, warmtepomp bodem

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	475
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Aan te leggen































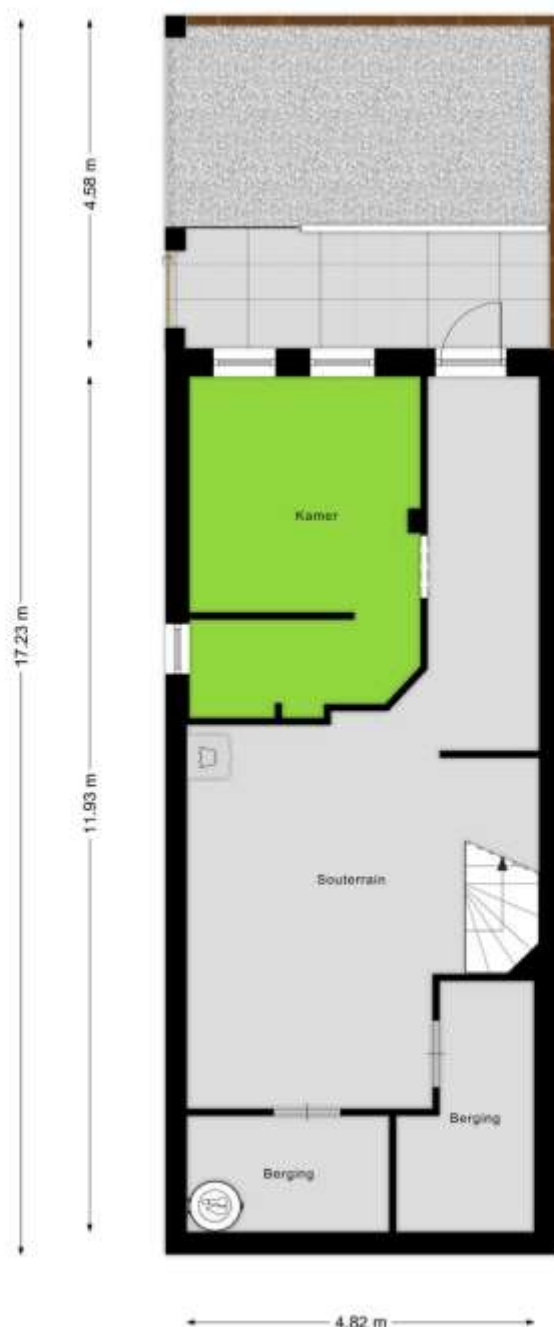








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



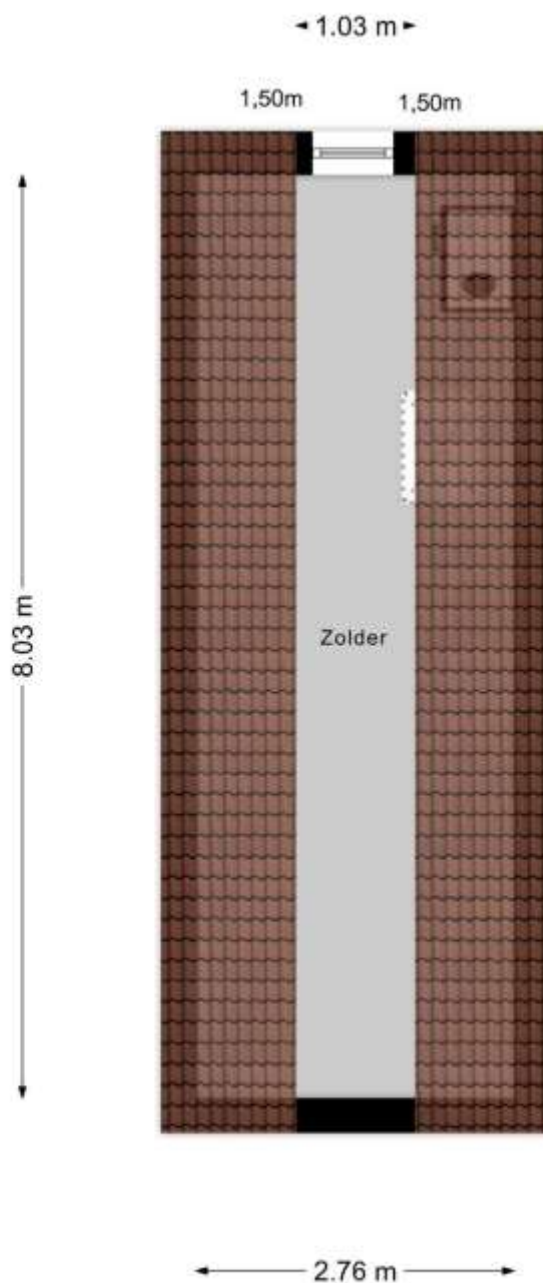
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

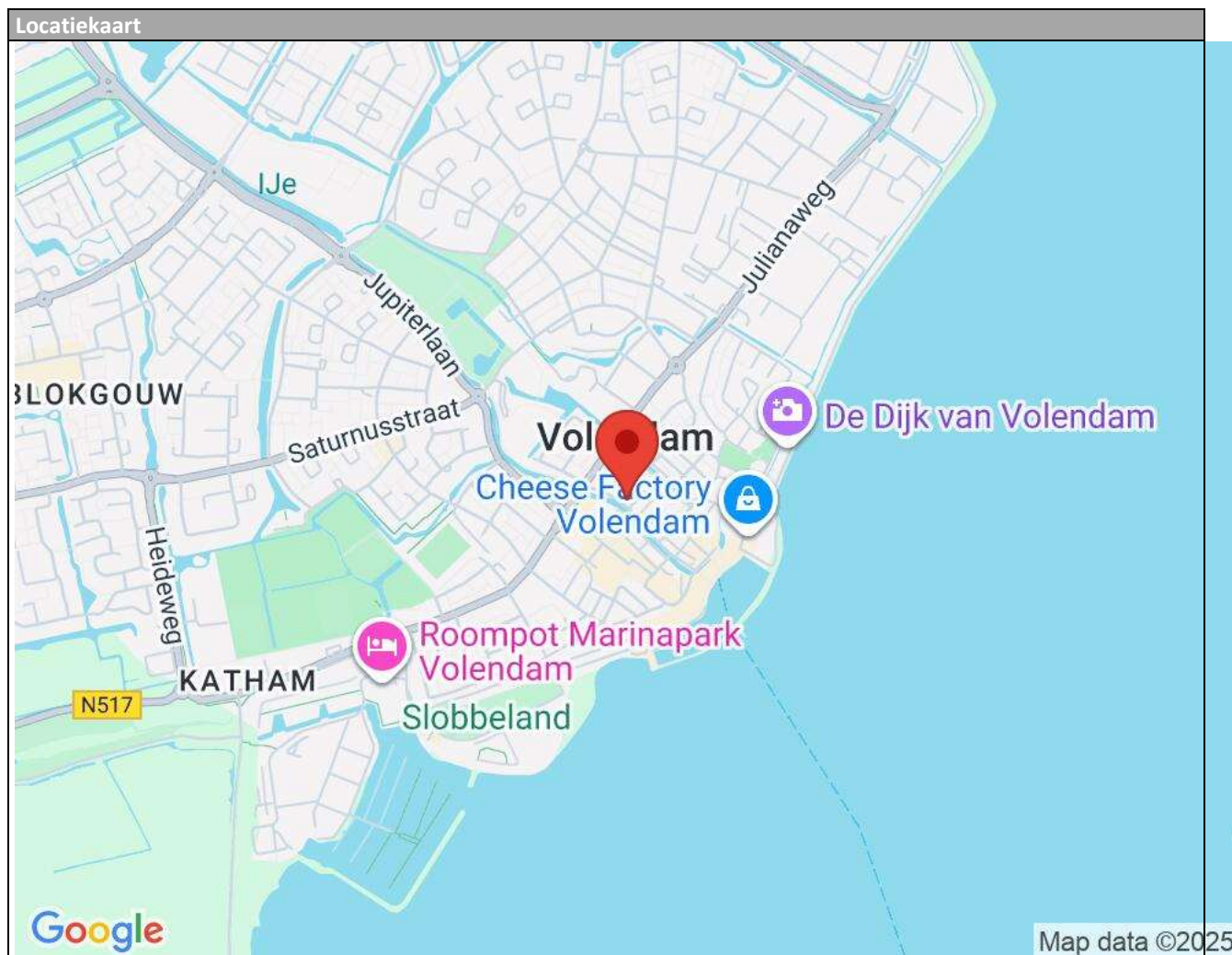
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Edammerweg 29
Postcode / plaats	1131 DP Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl