



Hoge Bergweg 16 25E, 7361 GS Beekbergen

€ 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op prachtig hoekperceel gelegen recreatiewoning met 2 slaapkamers, open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur, lichte woon- eetkamer met erker en openslaande deuren naar de tuin en een geheel betegelde badkamer. Verder beschikt u over een goed onderhouden tuin met privacy, vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats. De recreatiewoning is gelegen op een perceel eigen grond van 250 m2.

Gebruiksoppervlakte: 42 m2
Perceeloppervlakte (eigen grond): 250 m2

Het geheel wordt u aangeboden inclusief de aanwezige meubilering en stoffering.

Indeling:

Entree v.v. meterkast. Lichte woon- eetkamer v.v. erker met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken v.v. diverse (inbouw)apparatuur zoals o.a. een combimagnetron, integrale afzuigkap, 4- pits gasfornuis en een koel- vriescombinatie. 1e Slaapkamer met vaste kast. 2e Slaapkamer welke is v.v. een vaste schuifkastenwand. Geheel betegelde badkamer v.v. toilet, douchecabine, designradiator en wastafelmeubel.

Tuin/perceel:

Gelegen op een prachtig hoekperceel van 250 m2 eigen grond. De tuin is goed onderhouden en voorzien van diverse hogere begroeiingen rondom welke zorgen voor privacy. Verder is de tuin aangelegd met een terras van sierbestrating. U beschikt over een eigen vrijstaande houten berging en een eigen parkeerplaats.

Aanpassingen:

De recreatiewoning is onlangs voorzien van vloerisolatie en in de berging zijn een elektra-aansluiting en een afvoer aangebracht voor het aansluiten van een wasmachine.

Kostenoverzicht 2025:

Parkbeheerbijdrage: € 1.130,04
Afvalstoffenheffing: € 152,82
Netbeheerkosten: € 200,-
TV en internet: € 447,70
Bijdrage Videma: € 49,07

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, twee restaurants, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogte waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park. Daarnaast is het chalet centraal gelegen tussen leuke steden zoals Deventer, Arnhem, Apeldoorn en Amersfoort!

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2008

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	115 m ³
Perceel oppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

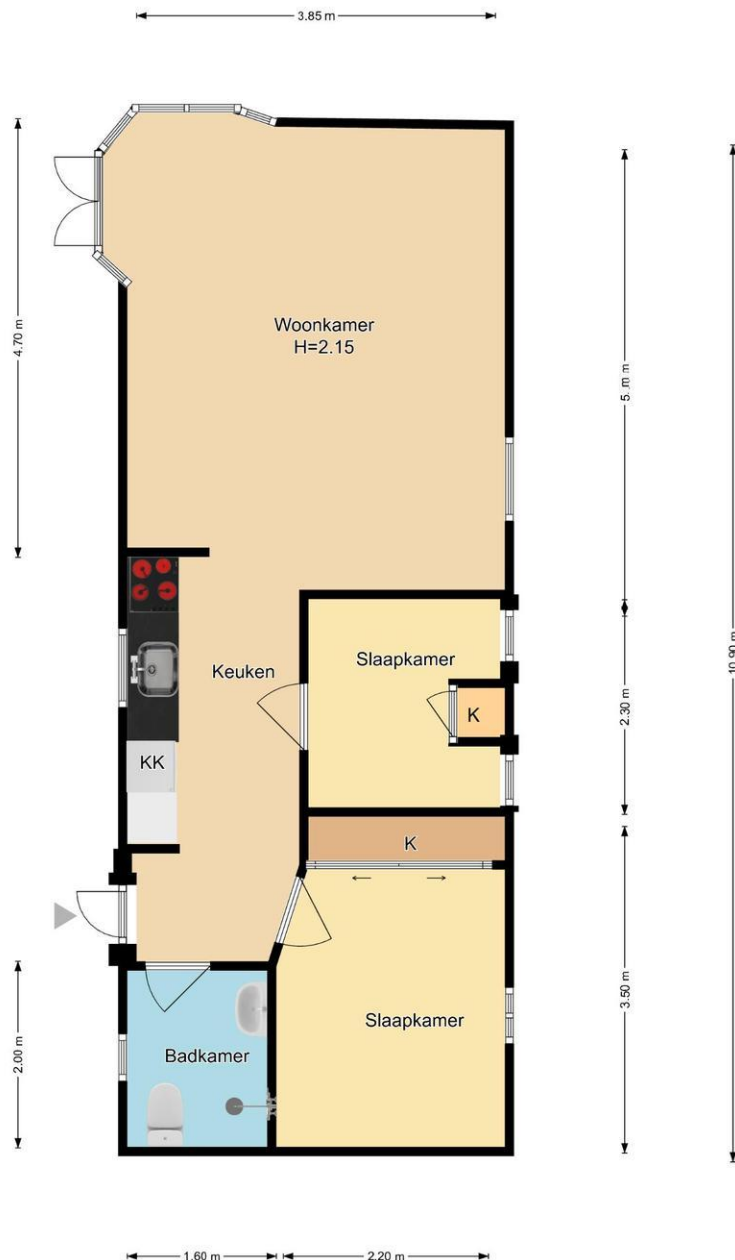


Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Hoge Bergweg 16 - 25E te Beekbergen
Recreatiewoning

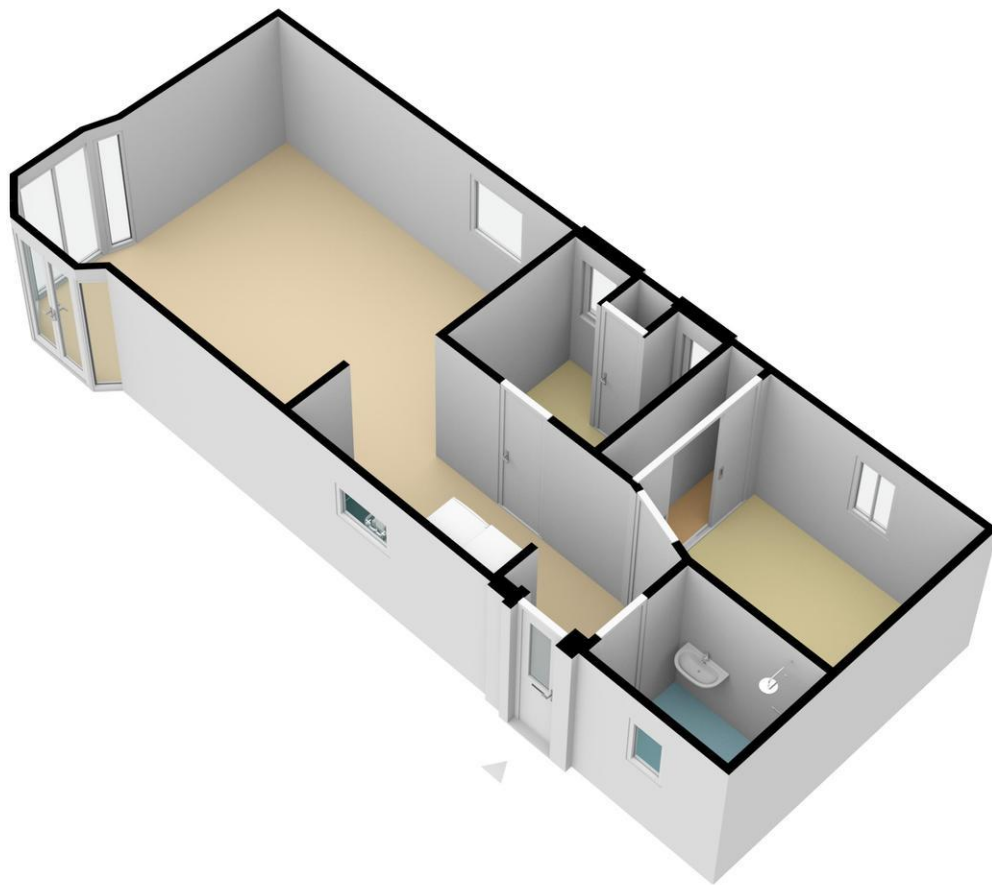


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

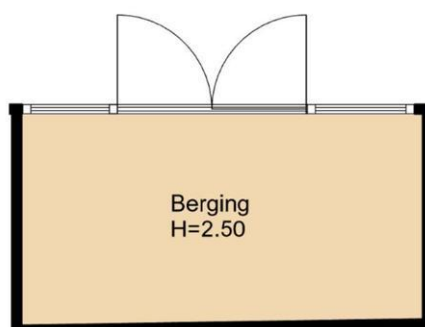


Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

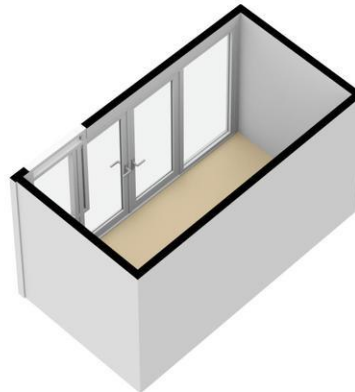
Hoge Bergweg 16 - 25E te Beekbergen
Berging



Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Hoge Bergweg 16 25E
Postcode / Plaats	7361 GS Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 5374
Oppervlakte	250 m ²
Soort	Volle eigendom

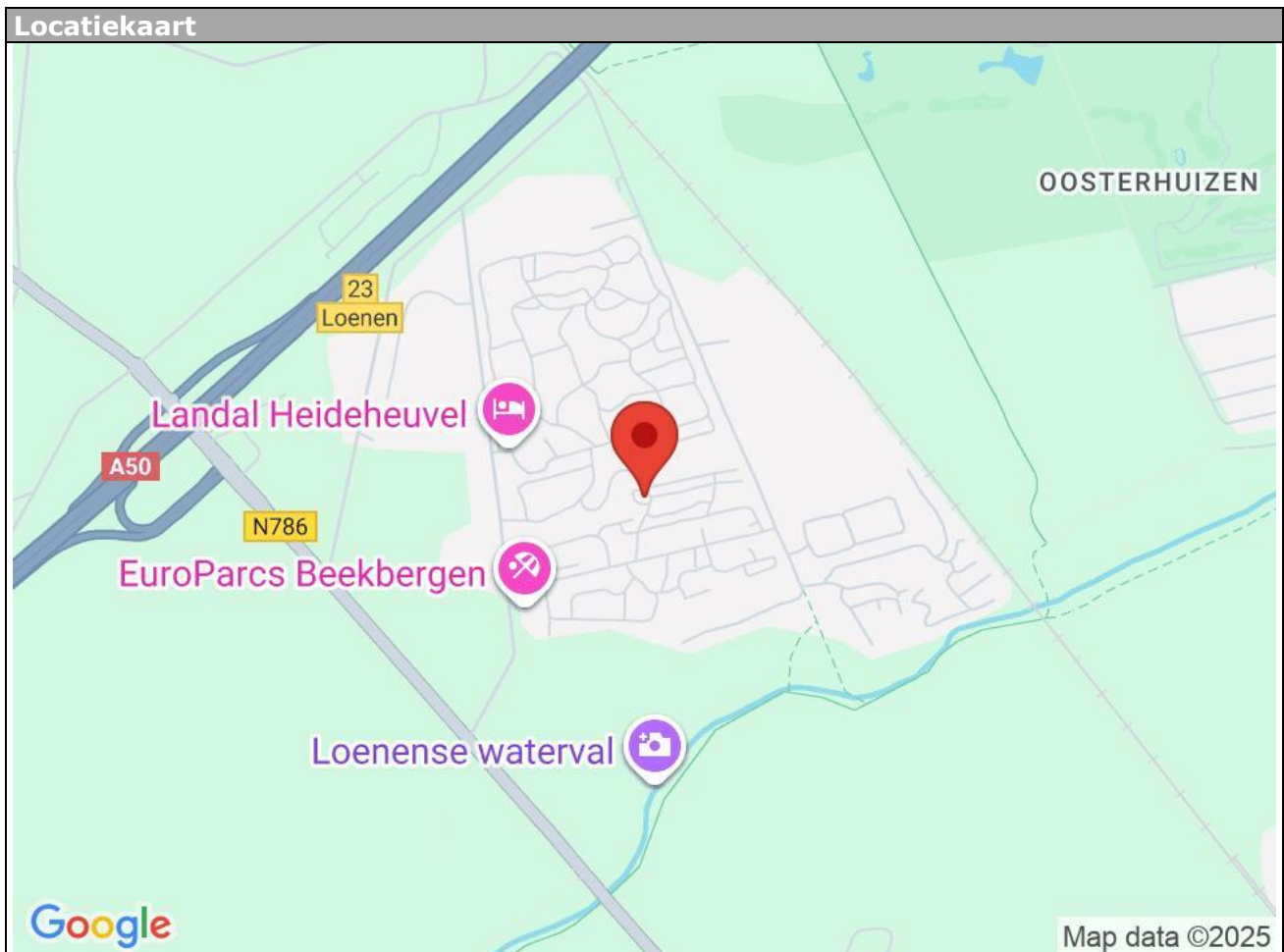


Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 25E
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 25E - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

