



Lindenlaan 13, 8253 AB Dronten

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper



Omschrijving

Fraai vrijstaand woonhuis met prachtig tuinhuis op Park Ketelhaven (Dronten)

Centraal wonen in Nederland met steden als Zwolle, Kampen, Harderwijk en Lelystad binnen handbereik (ongeveer een half uur met de auto of de trein). Binnen een uur kunt u zelfs plaatsen als Amersfoort, Almere, Amsterdam en een deel van de Randstad bereiken.

Naast de goede bereikbaarheid kunt u hier genieten van de rust, de ruimte en het genot van het buitenleven. Het Park is bovendien voorzien van gemeenschappelijke recreatieve voorzieningen zoals een ruim openluchtzwembad, tennisbanen en jeu-de-boules-baan, waar u vrij gebruik van kunt maken. Voor de watersportliefhebbers is er een grote, goed geoutilleerde jachthaven op loopafstand.

De samenstelling van de inwoners van het Park is zeer divers: van jong tot oud, alleenstaanden en gezinnen met kinderen in alle leeftijden. Er zijn tal van clubjes waar u aan deel van kunt nemen: een tennisclub, een schaakclub, etc.

Meer huis, meer tuin, meer ruimte en rust en betaalbaar wooncomfort vindt u in Park Ketelhaven <https://ketelhaven.nl>.

Een ideale plek voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die meer woonkwaliteit zoekt zonder de drukte van de stad.

De verzorgd aangelegde tuin is rondom de woning gelegen en het riante perceel biedt ruime parkeergelegenheid. De woning is instapklaar en onder andere voorzien van een speelse ruime woonkamer met zicht op de groene tuin en aansluitend de lichte open keuken, een luxe badkamer, 4 slaapkamers, een vrijstaande tuinkamer, zonnepanelen en een inpandig bereikbare garage.

Villapark Ketelhaven biedt tevens veel recreatieve faciliteiten, zoals een buitenzwembad, tennisbanen, jeu-de-boules-baan en de jachthaven gelegen aan het Ketelmeer.

Indeling woning:

Begane grond: ruime oprit met plaats voor 4 auto's, overdekte entree, ruime lichte hal met vide en twee dakkoepels, een riante garderobe nis, hardhouten trapopgang, binnendoor naar de garage, uitgebreide meterkast, moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De ruime meanderende tuingerichte woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen en is voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming, een schuifpui naar de tuin en een airconditioning. De meanderende woonkamer biedt diverse zitgelegenheden en zelfs de mogelijkheid om een

slaapkamer te realiseren. Aan de voorzijde van de woning is de ruime eethoek gesitueerd met aansluitend de luxe open keuken in hoekopstelling. De keuken is afgewerkt met witte fronten, is in een hoek opgesteld en voorzien van een dubbele spoelbak, een ingebouwde koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, 4-pits keramische kookplaat en een rvs-afzuigkap.

Vanaf de oprit is middels dubbele houten deuren de garage toegankelijk met aan de achterzijde een loopdeur naar de tuin. De garage is voorzien van een betonvloer, elektra en een uitstortgootsteen. Middels de schuifpui in de woonkamer is er toegang tot de verzorgd aangelegde tuin rondom de woning met een ruim terras grenzend aan de achtergevel, een gazon, vaste beplanting en een Douglas houten tuinhuis met een geïsoleerde berging voorzien van een ingebouwde keuken met een ingebouwde oven, dubbele keramische kookplaat en losse koelkast. Het royale zitgedeelte is voorzien van een sfeervolle houtkachel en is helemaal afsluitbaar door grote schuiframen.

Eerste verdieping: een hardhouten trap biedt toegang tot de overloop met vide welke heerlijk licht is door de twee dakkoepels. Aangrenzend bevinden zich de 4 ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. De hoofdslaapkamer is verrassend groot en beschikt over een inloopkast, airconditioning en heeft middels twee deuren toegang tot de loggia. De drie andere slaapkamers hebben allemaal een Velux dakraam en een gevelraam welke voor de nodige daglicht toetreding zorgen. De luxe badkamer (2025) is voorzien van een prettige inloopdouche met regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel, elektrische designradiator, infraroodpaneel met verlichting en een hangcloset. De separate was/stookruimte is voorzien van een plavuizenvloer en biedt de opstelplaats van de c.v.-ketel (Vaillant 2012), wasdroger en de wasmachine. De overloop en de slaapkamers zijn allen voorzien van een onderhoudsarme pvc vloer.

Zolder: middels een vlizo trap bereik je de ruime bergzolder voor de benodigde opbergruimte en tevens bevindt zich hier de opstelling van de MV-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

- * Bouwjaar 1995, perceelgrootte: 615m²
- * Ruime woning met 4 slaapkamers
- * Voorzien van vloerverwarming
- * Voorzien van airconditioning (2024)
- * Voorzien van 20 zonnepanelen (2017/2022)
- * Luxe badkamer (2025)
- * Ruime oprit voorzien van Wallbox voor het opladen van een elektrische auto
- * Deels voorzien van horren
- * Douglas houten tuinhuis met berging, keuken en afsluitbare overkapping (2017)
- * Jachthaven met o.a. het Ketelmeer en IJsselmeer nabij
- * Het villapark bestaat uit ruim 200 vrijstaande woningen, een openlucht zwembad, tennisbanen en jeu-de-boules-baan
- * Lidmaatschap V.V.E. ca. € 90,- per maand (gebruik recreatiefaciliteiten op het villapark, onderhoud wegen en paden)



- * A6 en A50 goed en snel bereikbaar, alsmede het treinstation in Dronten
- * Energielabel B
- * Jaarlijks erfpachtcanon circa € 460,-.
- * Aanvaarding in overleg vanaf half januari 2026
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023
- * Makelaardij Van der Linden

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	639 m ³
Perceel oppervlakte	615 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Tuin diepte (cm)	1.650
Tuin breedte (cm)	1.800
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd































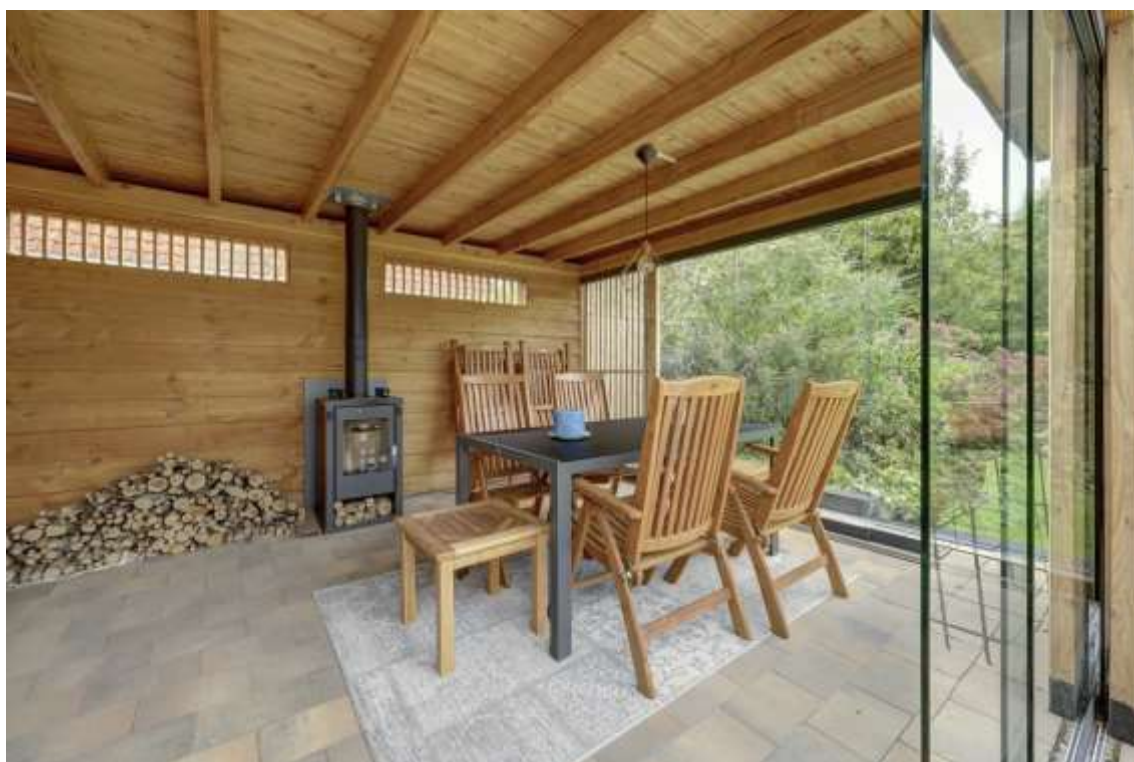


















Plattegrond



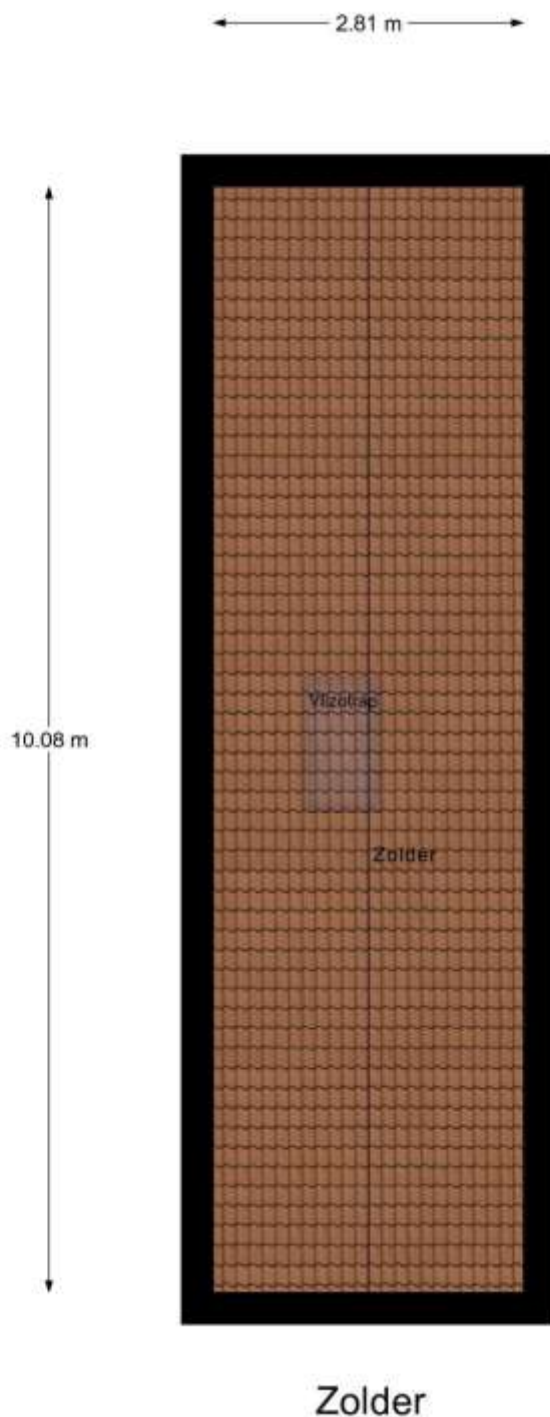
Plattegrond



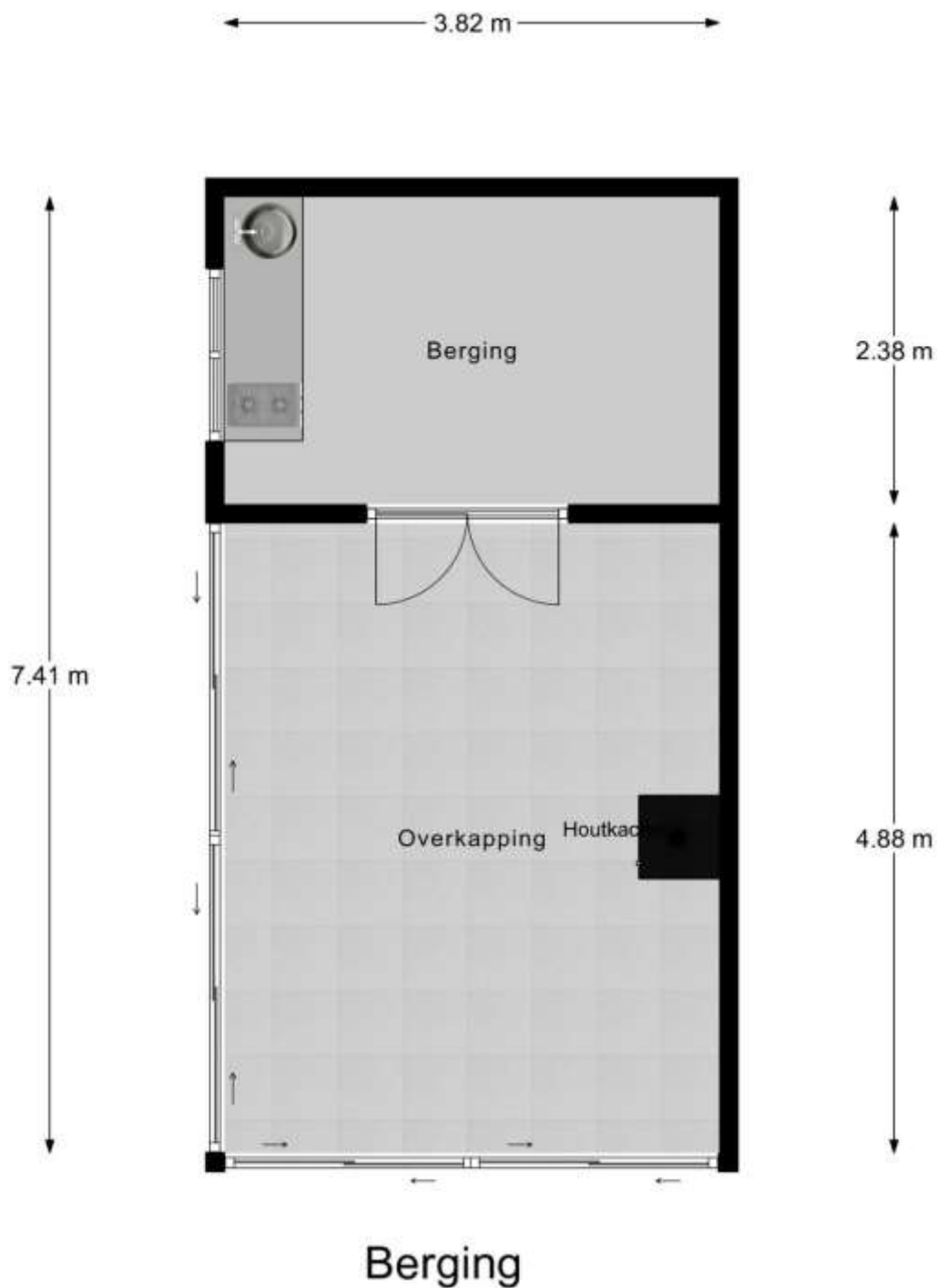
Plattegrond



Plattegrond



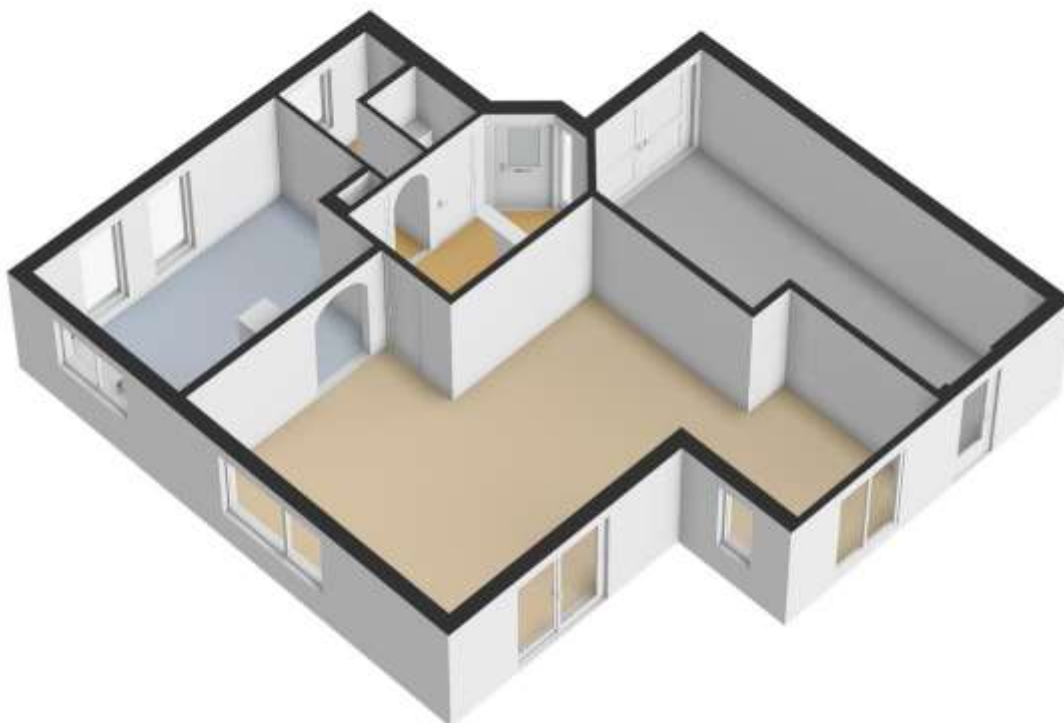
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



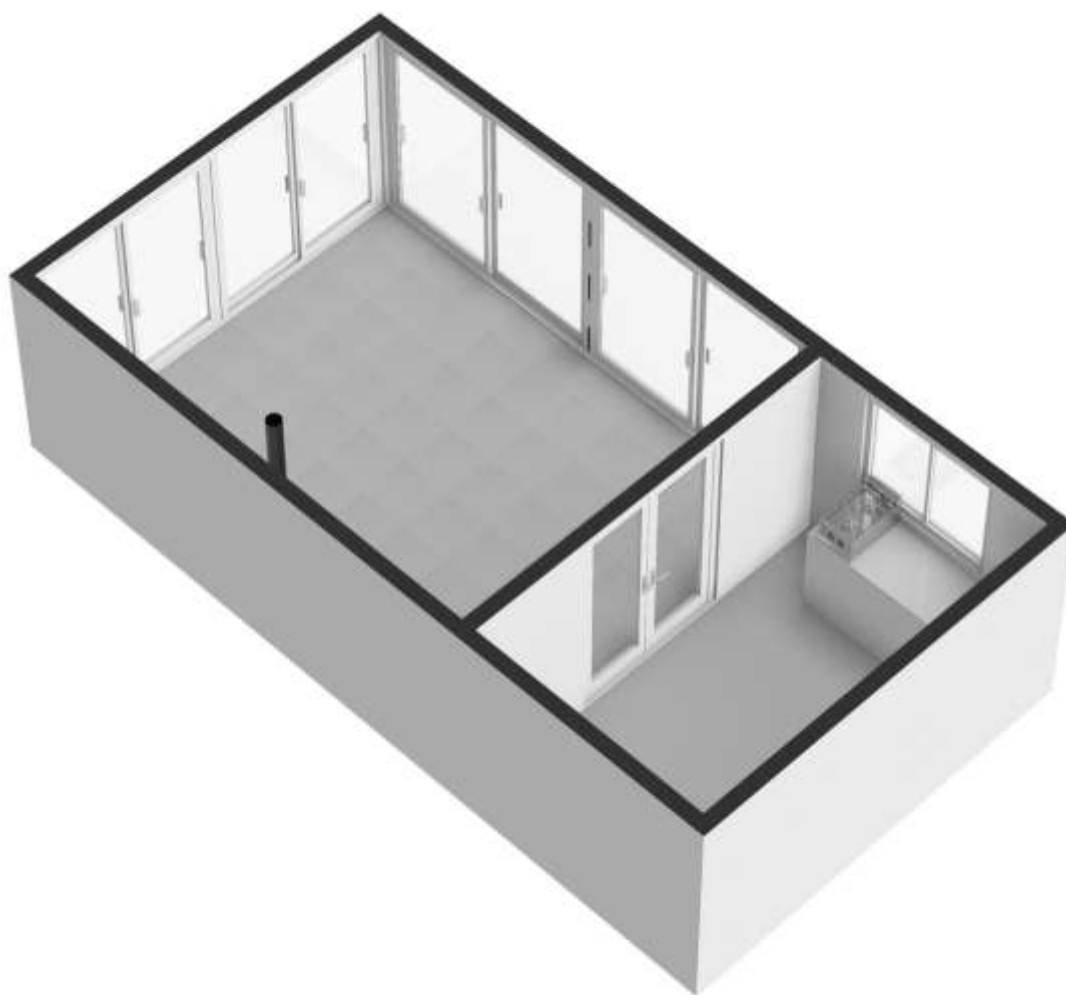
Plattegrond



Plattegrond

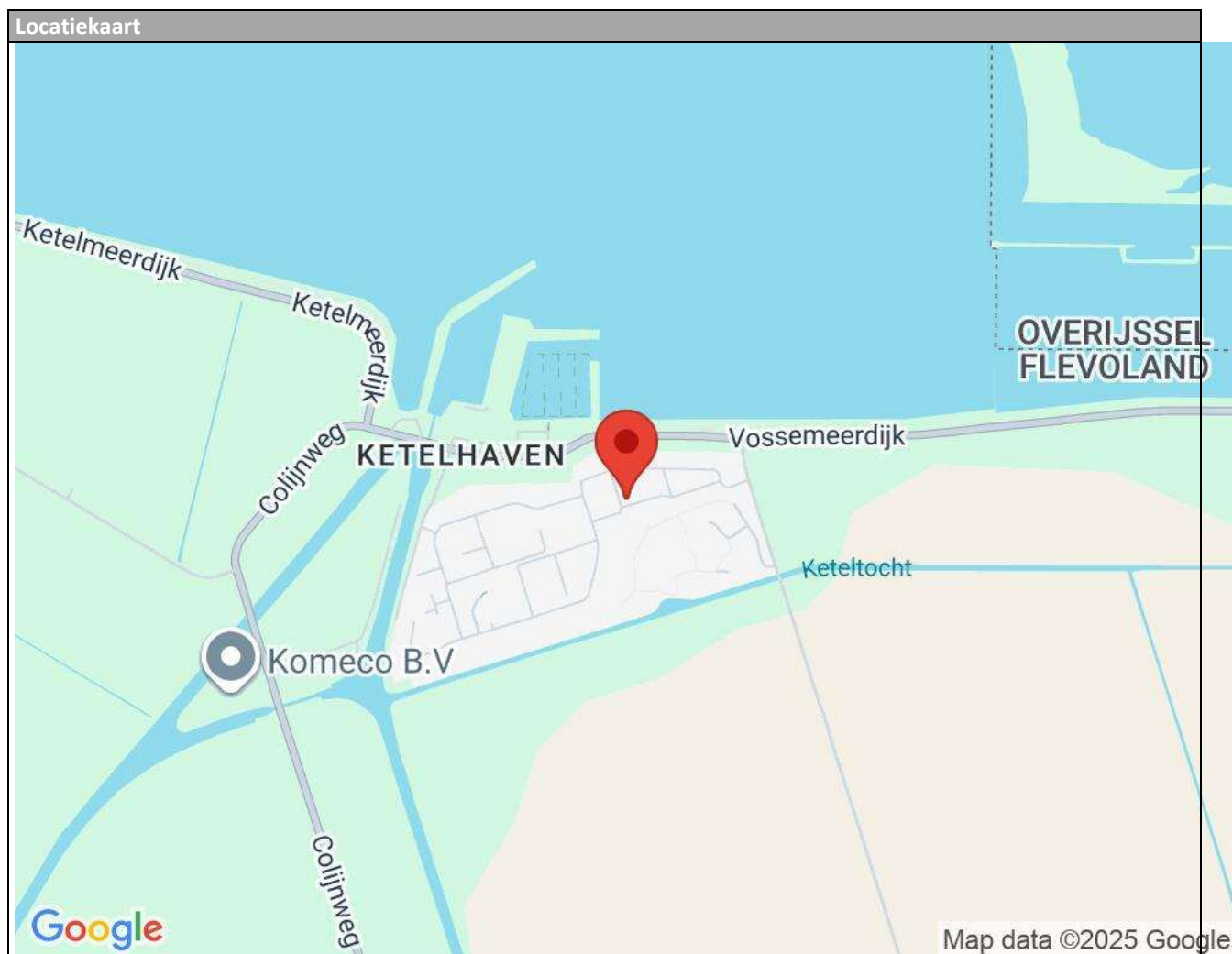


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lindenlaan 13
Postcode / plaats	8253 AB Dronten
Provincie	Flevoland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Hanglampen drie logeerkamers boven	☒	☐	☐	☐
- Bureau lamp	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten beneden en boven	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Kookeiland	☒	☐	☐	☐
- Losse keukenkast	☐	☒	☐	☐
- 2 muurplanken	☒	☐	☐	☐
- 2 keukenkrukken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Elektrische radiator plus infrarood paneel aan plafond	☒	☐	☐	☐
- 2 Spiegels met verlichting	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Horren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/overkapping	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
stellingen garage	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
 (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
 Zo ja, welke zijn dat? : **Schuttingen en heg staan op de erfgrenzen en zijn eigendom van beide partijen, dit is mondeling besproken.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
 (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
 Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Ja**
 Zo ja, welke grond? : **Aan de buitenkant van het kavel tegen de weg aan ligt een strook van 2 meter breed die niet onderdeel van ons kavel is maar wel door ons wordt onderhouden. Deze strook is van Amsborgh Investments B.V. en daarop rust erfpacht.**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**
 Zo ja, welke? : **Elke eigenaar van een huis in Ketelhaven betaalt erfpacht voor gebruik van de 2-meterstrook, de wegen, de groene zones bestaande uit bomen, struiken, etc. en voor de sportvoorzieningen zoals het zwembad, de tennisbanen, etc. De erfpacht wordt jaarlijks geheven door Amsborgh Investments B.V. De canon bedroeg in 2025 EUR 460,63. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Elke eigenaar is verplicht om lid te worden/zijn van de VVE Bungalowpark Ketelhaven. De kosten hiervan bedragen 90 euro per**

maand. De eigenaar-leden hiervan komen minimaal twee maal per jaar bij elkaar op de Algemene ledenvergaderingen en bepalen samenstelling en beleid van het bestuur o.a. middels stemmingen. Tevens de voor de gemeente Dronten gebruikelijke bijzondere lasten en beperkingen, zie eigendomsbewijs.

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
 Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
 Duur: : _____
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de
 huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming?
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Als woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

: _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

: Tussen beide puntdaken is een smal plat tussendak aanwezig met daarop een kunststof zeil (ipv bitumen). Dit is ongeveer 30 jaar oud. Het platte dak van het tuinhuis is ongeveer 8 jaar oud.

Overige daken:

: Beide puntdaken zijn ongeveer 30 jaar oud.

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

: Bij het tussendak is tijdens een sneeuwjacht de afvoer van water tijdelijk geblokkeerd geweest waardoor een beperkte lekkage plaatsvond nadat het hard begon te dooien. Dit is eenmalig gebeurd en daarna gerepareerd.

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken:

Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: De woning dak inclusief heeft een RW waarde van 2,5. De woning is verder beperkt na-geïsoleerd tbv dichtmaken kieren en tochtgaten.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**
 Zo ja, toelichting: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **Drie jaar geleden**
 voor het laatst geschilderd?
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
 Zo ja, door wie? : _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
 Zo nee, toelichting: _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
 Zo ja, welk type glas? : **HR-glas (warmtereflecterend isolerend dubbelglas komo-7108)**
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
 (Denk aan lekkende ruiten.)
 Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds **Ja**

en/of wanden aanwezig?

Zo ja, waar?

: **Her en der (gerepareerde) haarscheuren in binnenwanden.**

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Ja**

Zo ja, waar?

: **Binnen de garage in de sanitair hoek is een koud/warm water voorziening met mengkraan, afval waterspoelbak en aansluiting op de buitenmuur gerealiseerd. Tevens is hier de wateraansluiting naar buiten en naar het tuinhuis ook gerealiseerd evenals de elektriciteit aansluiting naar het tuinhuis. De hoek heeft enkele loszittende tegels.**

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **Bij de bouw. Vloer heeft ook RW-waarde 2,5.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog?

Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

: **In de winter met name bij natte periodes met hoge grondwaterstanden staat de kruipruimte deels onder water (ongeveer 10cm). In de zomer bij droge periodes met lage grondwaterstanden is de kruipruimte droog.**

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)
- Cv-installatie met als hoofdverwarming vloerverwarming beneden in hal en woonkamer/keuken en als bijverwarming beneden in hal en woonkamer radiatoren. Boven zijn op alle slaapkamers radiatoren aanwezig. In badkamer is een elektrische radiator aanwezig en een infraroodpaneel aan het plafond. Tevens is een airco installatie aanwezig in de woonkamer en één in de grote slaapkamer die gebruikt worden als warmte aanvulling gebruikt kan op de CV.**
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**
- Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)
- Merk van de installatie(s): **: cv: Vaillant airco: Mitsubishi**
- Type(nummer) van de installatie(s): **: cv: Ecotec Plus VHR 25/30 airco in woonkamer: buiten unit SRC50ZS-W binnen unit SRK50ZS-W airco in slaapkamer: buiten unit SRC25ZS-W binnen unit SRK25ZS-W**
- Installatiedatum van de installatie(s): **: cv: dec 2012 airco: mei 2024**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **: cv: 20 feb 2025 airco: juni 2025**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**
- Zo ja, door wie? **: cv: Feenstra airco: door zelfstandige airco installateur**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**
- Zo ja, wat is u opgevallen? **: _____**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
- Zo ja, welke? **: _____**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
- Zo ja, waar en welke? **: _____**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
- Zo ja, waar? **: _____**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja**
- Elektrisch:
- warm water: **Ja**
- overig, namelijk **: n.v.t.**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **n.v.t.**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Onder de vloer van woonkamer/keuken en hal**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **N.v.t.**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja / Nee / Niet bekend**

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **20**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **Oudste installatie stamt uit dec 2017 en bestaat uit 14 wp 275 panelen (all black). Tweede installatie stamt uit jan 2022 en bestaat uit 6 wp 375 panelen (all black). Beide installaties hebben hun eigen omvormer. De tweede installatie is aangeschaft t.b.v. het laden van een elektrische auto.**
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **installatie 1: 14 Trina Solar 275 Wp All Black zonnepanelen met omvormer Zevelution 3680 installatie 2: 6 zonnepanelen (na te vragen bij Zonneplan - Zwolle) met omvormer Zonneplan One**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Zo ja, welke? : **installatie 1: app Solplanet installatie 2: app Zonneplan**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **installatie 1: in 2017 door Zonneplan installatie 2: in 2022 door Zonneplan**

Installateur: : **Zonneplan - Zwolle**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **2022: 6962 kWh 2023: 6088 kWh 2024: 5835 kWh 2025: 6600 kWh (schatting)**

Aantal kWh: : **Zie hierboven**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **installatie 1: nog 17 jaar (+ 2 jaar garantie Zonneplan) installatie 2: nog 22 jaar (+ 7 jaar garantie Zonneplan)**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : **najaar 2024: reiniging afvoerkanalen mechanische**

schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

ventilatie

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **Woning: Nvt Tuinhuis: Paar jaar geleden**
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt
verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

: T.b.v. stroomvoorziening tuinhuis is meterkast uitgebreid met een aantal groepen. Daarbij is tevens een nieuwe verdeelkast aangelegd in de garage. T.b.v. stroomvoorziening laadpaal (t.b.v. EV) is meterkast uitgebreid met een aantal groepen. Daarbij is tevens een nieuwe verdeelkast aangelegd in de meterkast. T.b.v. stroomvoorziening door zonnepanelen zijn 2 omvormers aangesloten. Deze bevinden zich op de zolder/vliering.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: In een beschermkast vlak bij de ingang van de garage aan de voorkant van het huis.

Blijft deze achter?

Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden?

: najaar 2024

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: 30 jaar oud

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de
verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

: Eén tot twee jaar oud

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **Ruim een half jaar geleden is de badkamer compleet gerenoveerd.**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____
onderhouden? _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **1995**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Van de laatste 3 - 4 jaar**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1995**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Ja**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Ja**
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
 Zo ja, waar? : **5 jaar geleden zat er een steenmarter (op dak, niet binnen). Na uitproberen van diverse oplossingen heb ik het dak van de woning inclusief alle zonnepanelen laten beveiligen door aluminium profielen. Vanaf dat moment heb ik geen last meer gehad.**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, wanneer? : _____
- Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **In voorjaar 2017 hebben wij een tuinhuis in de achtertuin laten zetten. Dit is gebouwd door Houtburcht uit Kampen. Het is gebouwd met Douglas hout en bestaat uit 2 delen, nam. een open zit gedeelte van ongeveer 20 m2 en een gesloten gedeelte van 10 m2 met ingebouwde keuken en stellingen tbv opslag. Het open deel is niet geïsoleerd, het gesloten gedeelte wel. Het open gedeelte is aan de voorkant en zijkant voorzien van grote schuiframen, waarmee het binnenklimaat geregeld kan worden. In het**

gesloten deel zitten dubbele openslaande deuren en dubbele openslaande ramen. Het open deel is voorzien van een houtkachel met afvoer door het plafond. In het gesloten deel is een keukenblok ingebouwd met waterkraan en waterafvoer, oven en dubbele keramische kookplaat. Tevens is er een koelkast aanwezig. Vanuit de woning wordt zowel elektriciteit als water aangeleverd. De elektriciteit wordt in/uitgeschakeld in de garage mbv het verdeelpaneel naast de achterdeur. Het geheel is gefundeerd op schroefpalen. Diverse lampen zijn daarnaast aanwezig in beide delen, tevens losse stopcontacten.

Zo ja, in welk jaartal?

: gebouwd in voorjaar 2017

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

: Houtburcht uit Kampen

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

: B

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 620

Belastingjaar?

: 2025 Tevens in dit jaar 1080 euro betaald voor het lidmaatschap van de VVE Bungalowpark Ketelhaven (90 euro/maand).

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 517000

Peiljaar?

: 1-1-2024

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 554

Belastingjaar?

: 2025

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

€ 598

Belastingjaar?

: 2025

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

€ 110

Elektra:

€ 1

Water:

€ 20

Stadsverwarming:

€ _____

Anders:

: nvt

Te weten:

€ _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

1000

Elektriciteit hoog (kWh):

Zie hieronder

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Zie hieronder

Totaal
opgewekt 5835
Totaal zelf
verbruikt 1356
Totaal
teruggeleverd
dal 1407 Totaal
teruggeleverd
norm 3072
Totaal
bijgekocht dal
1444 Totaal
bijgekocht
norm 2080
Totaal
gefactureerd
energie my -
955 Totaal thuis
geladen Opel
Corsa 2072
Totaal in huis
verbruikt 2807

Water (m3):

72

Stadsverwarming (GJ):

nvt

Anders:

nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

2

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

: _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

€ _____

Duur:

: _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€ 460

Heeft u alle canons betaald?

Ja

Is de canon afgekocht?

Nee

Zo ja, tot wanneer?

: _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

Ja

(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **Onderhoudscontract cv-installatie met Feenstra Garantie zonnepanelen met Zonneplan**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **In de meterkast is een alarminstallatie aanwezig die met name de achterkant van de woning beschermt (de achterdeur in de garage en de schuifdeur in de woonkamer. Deze blijft achter. In de sponning van één van de deuren op de grote slaapkamer is een hor geplaatst. In de sponning van de schuifdeur in de woonkamer is ook een hor geplaatst.**



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl