



Valutaboulevard 53

Wonen in Amersfoort



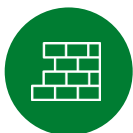
Ons team

makelaars met passie

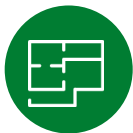
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
91 m²



Perceelgrootte:
121 m²



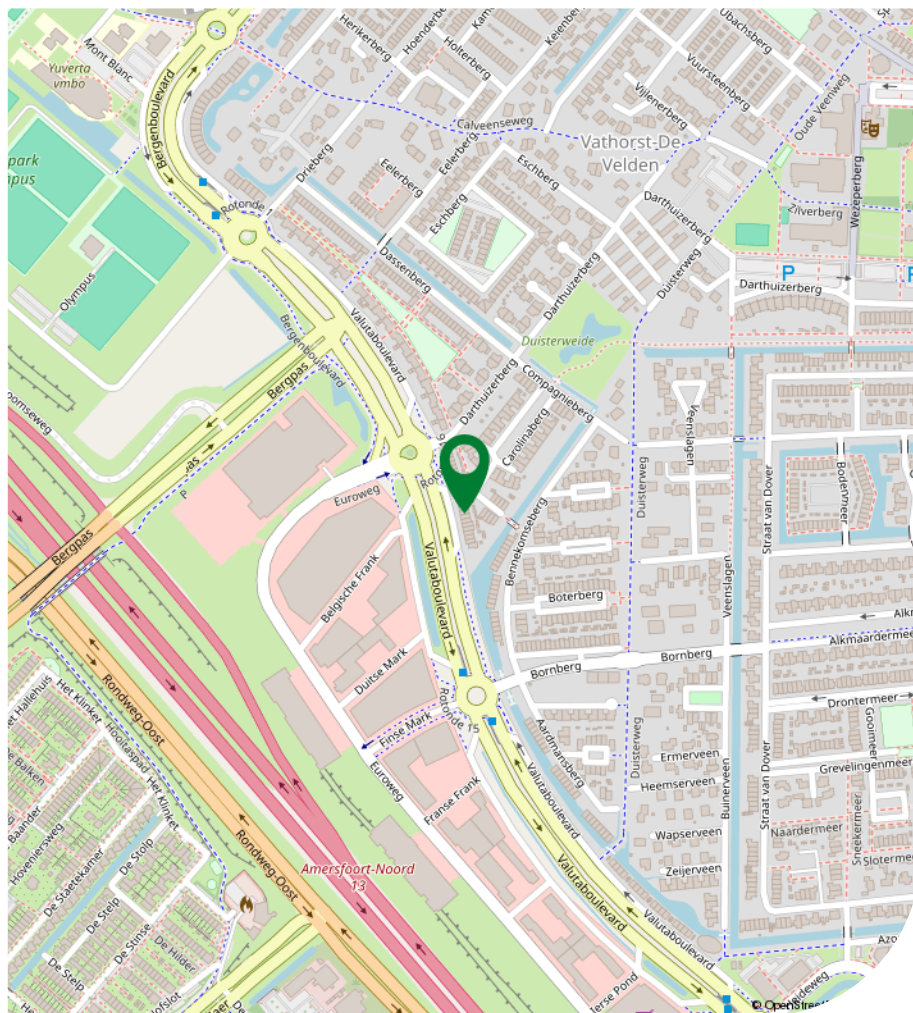
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



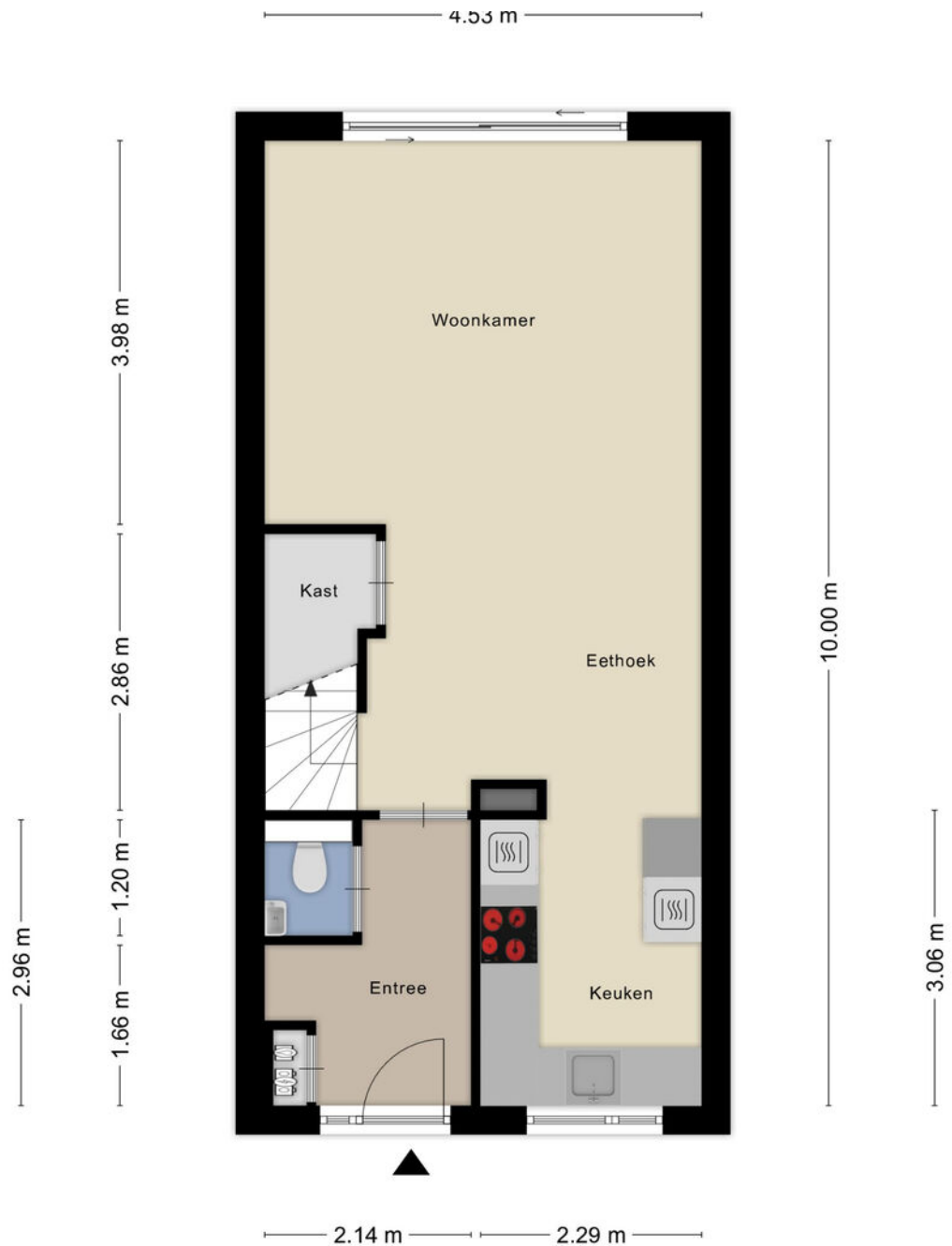


A photograph of a modern interior space. On the left, a black-framed glass door is open, revealing a bright area outside. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. To the right, a grey sofa is partially visible, and a round white coffee table sits in front of it. A semi-transparent tan box containing text is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Aan de rand van de gewilde en kindvriendelijke wijk Vathorst staat deze heerlijke middenwoning aan de Valutaboulevard 53 klaar voor een nieuwe eigenaar. Een moderne, instapklare woning waar je zó in kunt trekken, gelegen op een fijne plek: volop groen, speeltuintje achter de woning en alle voorzieningen binnen handbereik. Van supermarkten tot scholen, sportclubs en fijne wandelroutes; alles ligt praktisch om de hoek. Ook de verbinding met uitvalswegen is ideaal, waardoor je snel de stad uit of juist het centrum in rijdt.

De achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd, ideaal voor wie graag buiten zit maar niet elke week in de tuin wil staan. De ligging op het oosten biedt in de ochtend een zacht zonnetje, perfect voor koffie aan het begin van je dag. En met het speeltuintje direct achter de woning kunnen kinderen veilig en dichtbij spelen.



Begane grond

1e verdieping



Plattegronden





91 m²

WONEN

Aan de voorzijde beschik je over eigen parkeergelegenheid, wel zo prettig. Binnen voelt de woning direct warm en eigentijds. De lichte hal leidt je naar de woonkamer aan de achterzijde, waar de grote schuifpui zorgt voor een fijne lichtinval en een naadloze overgang naar de onderhoudsvrije achtertuin. Hier kun je relaxed genieten van de ochtendzon, terwijl je later op de dag de zon weer aan de voorzijde van de woning treft. De benedenverdieping is in 2023 volledig vernieuwd met een prachtige pvc-visgraatvloer.







KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne hoekkeuken, stijlvol uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De greeploze afwerking geeft een strak en eigentijds gevoel. In 2024 is de keuken bovendien uitgebreid met twee extra kasten, waardoor je nóg meer bergruimte hebt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie goed ingedeelde slaapkamers, perfect voor een jong gezin, thuishantoor of logees. De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd, evenals het toilet beneden, en dat zie je: een moderne inloofdouche, strak wastafelmeubel, toilet en sfeervolle spotjes in het plafond zorgen voor een frisse en luxe uitstraling. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, zodat je hier jarenlang zorgeloos van kunt genieten.



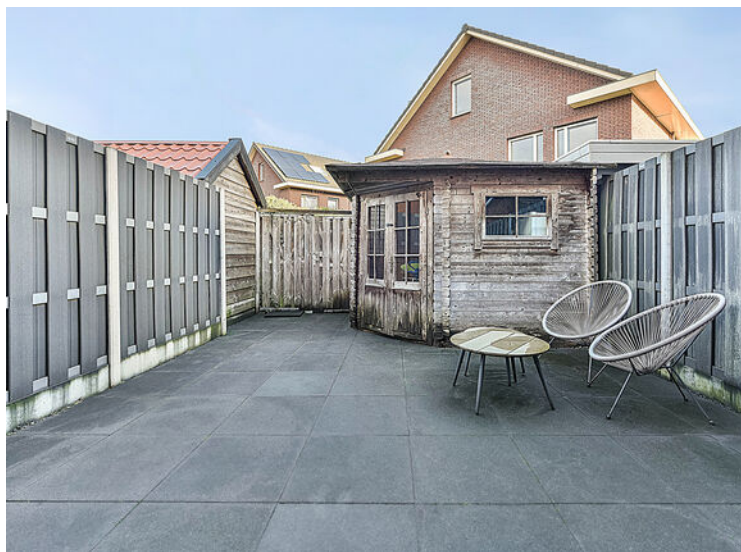
3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

