

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Mierloseweg 7 A
Helmond

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In het statige monumentale gebouw 'Residentie Carolus' gelegen ruim 3-kamer appartement met balkon en eigen garagebox. Dit appartement is gelegen op de eerste etage en geniet een fraai uitzicht aan de voorzijde.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	327 m ³
Bouwjaar:	1926
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

Bijzonderheden

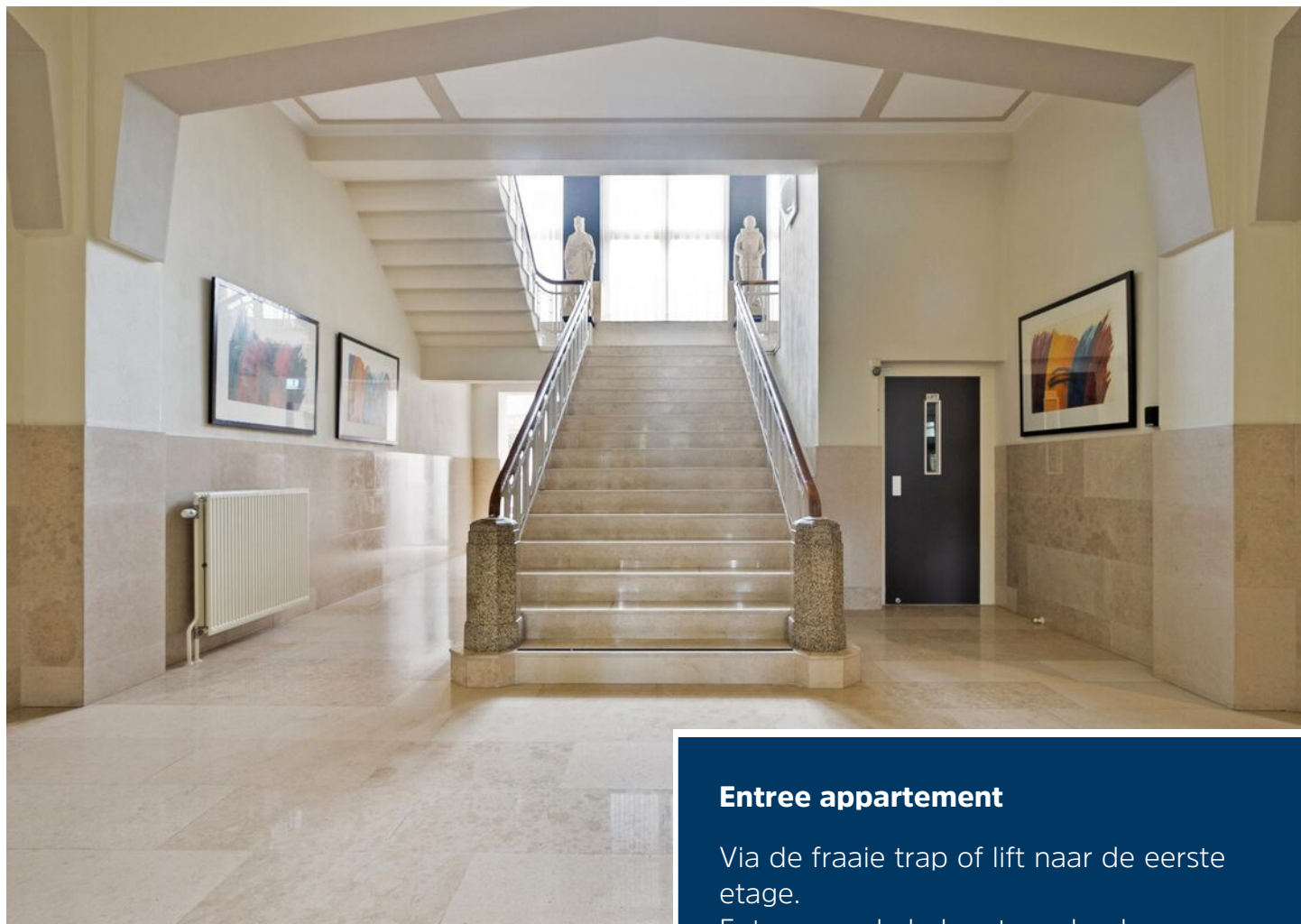
- ✓ Gemeentemonument verbouwd in 1992;
- ✓ De servicekosten bedragen ca. € 250,- per maand;
- ✓ Grenst aan de Oranjebuurt;
- ✓ Loopafstand van: ziekenhuis, centrum, station en Cacaofabriek;
- ✓ Balkon;
- ✓ Prachtig hoge plafonds;
- ✓ Eigen garagebox en parkeermogelijkheid op gezamenlijk parkeerterrein



Entree

In de gemeenschappelijke hal/ entreepartij tref je o.a. de trapopgang naar de verdiepingen alsmede de algemene recreatieruimte met kitchenette, bibliotheek, logeerkamer (te reserveren op afspraak) en kelder.





Entree appartement

Via de fraaie trap of lift naar de eerste etage.

Entree, royale hal met garderobe en videofoon installatie.

Volledig betegeld modern hangtoilet met fontein.







Woonkamer

De aan de voorzijde gelegen woonkamer geniet een prachtig uitzicht richting het combicentrum met veel groen door de volwassen bomen. De woonkamer is groot ca. 37 m2 en voorzien van tapijt, gestuukt plafond en gestuukte wanden.







Keuken

De dichte keuken is in een U-opstelling geplaatst en voorzien van veel kasten en een groot werkblad.

Een dubbele gootsteen met mengkraan, 4-pits gasfornuis, RVS-afzuigkap, koelkast, combioven en vaatwasser.





Slaapkamers

Aan de rustige achterkant gelegen ouderslaapkamer groot ca. 13,5 m² met airco en rolluik.

Werk- of kastenkamer groot ca. 6 m² met aansluitende de loggia.

Rustig en beschut gelegen is het hier heerlijk buiten zitten. Met name aan het begin van de dag staat hier de zon.

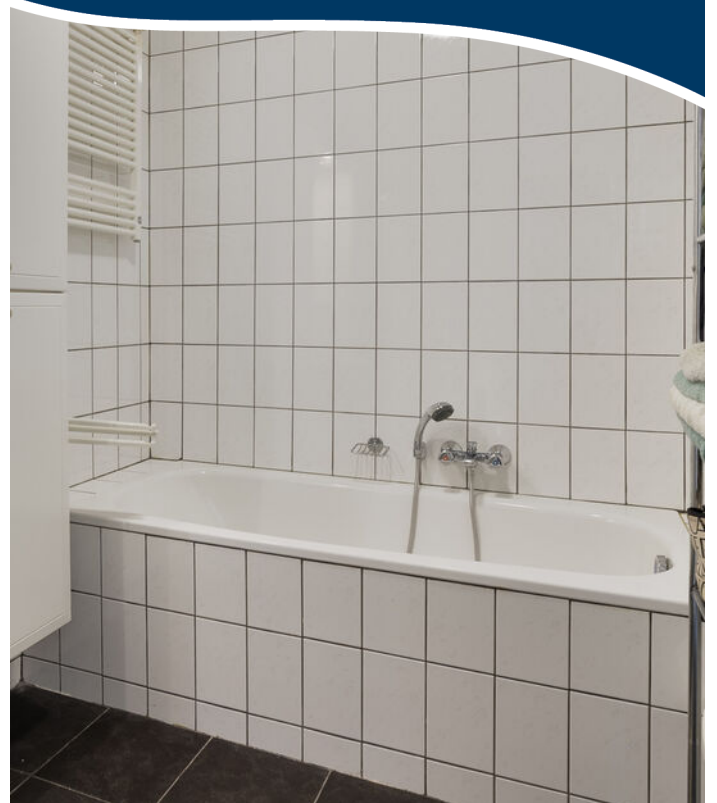






Badkamer

Volledig betegelde ruime badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel met wastafel.

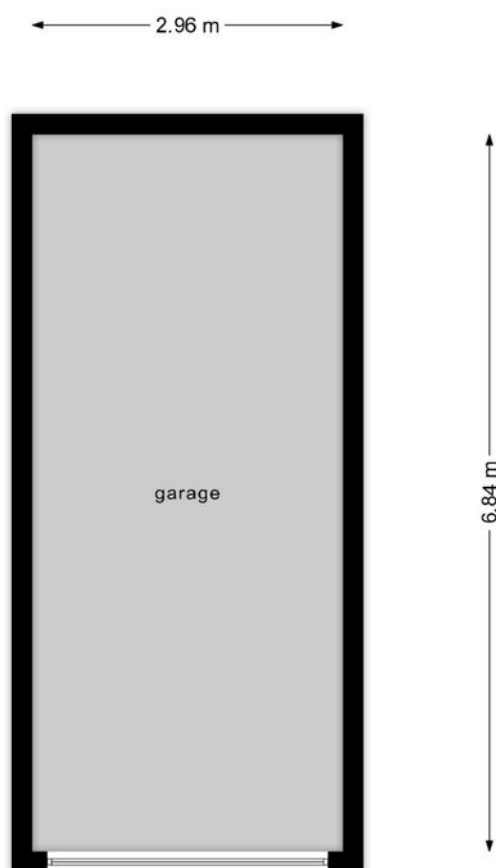


Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

A man in a dark suit and tie is in a starting crouch on a red running track. His hands are on the ground, and he is looking forward with a determined expression. The background is a blurred outdoor setting with trees and a clear sky.

Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars