



Wildeman 20, 5629 KH Eindhoven

Omschrijving

Wildeman 20, 5629 KH Eindhoven

Altijd al gedroomd om uw eigen bedrijf aan huis te hebben? Met deze vrijstaande woning en ruime bedrijfsruimte in uw eigen tuin worden al uw wensen werkelijkheid!

Gelegen in de geliefde en gewilde wijk Blixembosch, waarbinnen Sprookjesbosch, vindt u deze royale vrijstaande woning. De woning beschikt over drie slaapkamers, maar liefst 90 zonnepanelen en een tuin die veel privacy biedt.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet uitgerust met natuurstenen tegel, voorzien van een wandcloset en fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast biedt de hal toegang tot het woon- en eetkamergedeelte.

De riante living is ingedeeld in een zithoek, open keuken en eetgedeelte. De zithoek, net als de keuken en de living, geniet dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning van veel natuurlijk daglicht. De gehele begane grond is voorzien van een eikenhouten vloer, wordt sfeervol verlicht door inbouwspots en is comfortabel te koelen of verwarmen met de LG airco (7 kW).

De Poggenpohl keuken, welke ook met een ronde vorm in het midden van de benedenverdieping gesitueerd is, is uitgerust met een bijzonder lang aanrechtblad gemaakt van zwart composiet steen. De keuken beschikt over een ingebouwde grillplaat en friteuse (Gaggenau), afzuigkap (Itho), inductiekookplaat met afzuigkap (Kupperbusch), vaatwasser (Bosch), bakoven (Pelgrim) en een tafelmodel koelkast en een aansluiting voor een Amerikaanse koelkast.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte, van waaruit u via een achterdeur direct toegang heeft tot de tuin.

Eerste verdieping

Door middel van een vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping van de woning. De verdiepingsvloer is overwegend voorzien van grenen houten vloerdelen. De eerste slaapkamer, de masterbedroom, geniet dankzij grote raampartijen van veel daglicht. De slaapkamer beschikt over een walk-in-closet en een badkamer ensuite met bubbelbad en wastafel. De masterbedroom is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer twee en drie bevinden zich beide aan de voorzijde van de woning en genieten van veel natuurlijk daglicht. Vanuit de overloop heeft u toegang tot een apart toilet, voorzien van een wandcloset en fonteintje, een tweede badkamer en een ruime waskamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een aanrecht en een elektrische warmwaterboiler (100 liter).

Ook de tweede badkamer, evenals het eerste en tweede toilet, is uitgevoerd in natuurstenen tegels en beschikt over een wastafel en inlopdouche.

Tuin

Via een grote schuifdeur met rol-hor of achterdeur in het woon- en eetkamergedeelte bereikt u de achtertuin van de woning. De tuin is sfeervol aangelegd en beschikt over een royale vijver, nette bestrating en diverse vaste beplanting, waaronder meerdere fruitbomen en -struiken. Naast de woning ligt een brede eigen oprit die toegang geeft tot de woning, de bedrijfsruimte en fraai aangelegde tuin.

Aan de zijkant van de woning is een aangebouwde schuur gesitueerd, met een afmeting van circa 2 meter breed en 9 meter lang. Vanuit de achtertuin heeft u bovendien direct toegang tot de aangrenzende bedrijfsruimte, wat het geheel bijzonder geschikt maakt voor wonen en werken op dezelfde locatie.

Bedrijfsruimte

Via de entree betreedt u de ruime werkplaats van circa 213 m². Direct bij binnenkomst valt de hoogwaardige afwerking op: de strak uitgevlinderde, gewapende en vochtontdoorlaatbare betonvloer met dilatatievoegen zorgt voor een duurzame en professionele basis. De gehele ruimte is uitstekend geïsoleerd en biedt daardoor een prettig werkklimaat gedurende alle seizoenen.

Aan de voorzijde van de werkplaats bevindt zich een praktische hoek met pantry en toilet, waarbij het sanitair netjes is afgewerkt en de voorzieningen logisch zijn ingedeeld. Daarnaast is er de mogelijkheid tot het realiseren van een douche. De aanwezige LG-airconditioning (5 kW) zorgt zowel voor koeling als verwarming, terwijl de bestaande c.v.-installatie momenteel buiten gebruik is.

De open ruimte van de werkplaats leent zich perfect voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de royale afmetingen en de vrije indeling is er veel flexibiliteit in gebruik en inrichting. Boven een deel van de werkplaats bevindt zich een ruime opslagzolder van circa 93 m², met een stahoogte van ongeveer 1.50 meter, ideaal voor extra bergruimte of voorraad.

Aan de achterzijde bestaat de mogelijkheid om ramen en een achteringang te creëren, waarmee direct toegang kan worden geboden tot het aangrenzende voet- en fietspad. Dit maakt het pand niet alleen functioneler, maar biedt tevens extra kansen voor logistiek en bereikbaarheid.

Ligging

De woning is gelegen in de geliefde wijk Blixembosch, waarvan Sprookjesbosch een populair en kindvriendelijk onderdeel vormt. In de directe omgeving treft u diverse voorzieningen aan, waaronder kinderopvang, een lagere en middelbare school, meerdere huisartsenpraktijken, een tandarts en fysiotherapeutische zorg.

Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Ouverture voor de dagelijkse boodschappen, terwijl het uitgebreide WoensXL Winkelcentrum per fiets eenvoudig bereikbaar is. Dankzij de ligging vlak achter de J.F. Kennedylaan beschikt de woning over een zeer snelle verbinding naar zowel het stadscentrum als de belangrijke uitvalswegen, waaronder de A50.

Achter de hal van de woning ligt een aantrekkelijk natuurgebied met braakliggende grond en bosachtige begroeiing. Hier kunt u heerlijk wandelen en fietsen over de aanwezige paden en genieten van de rust en het groen direct om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++++;
- 90 zonnepanelen;
- Royale bedrijfsruimte aan huis;
- Goed bereikbaar.

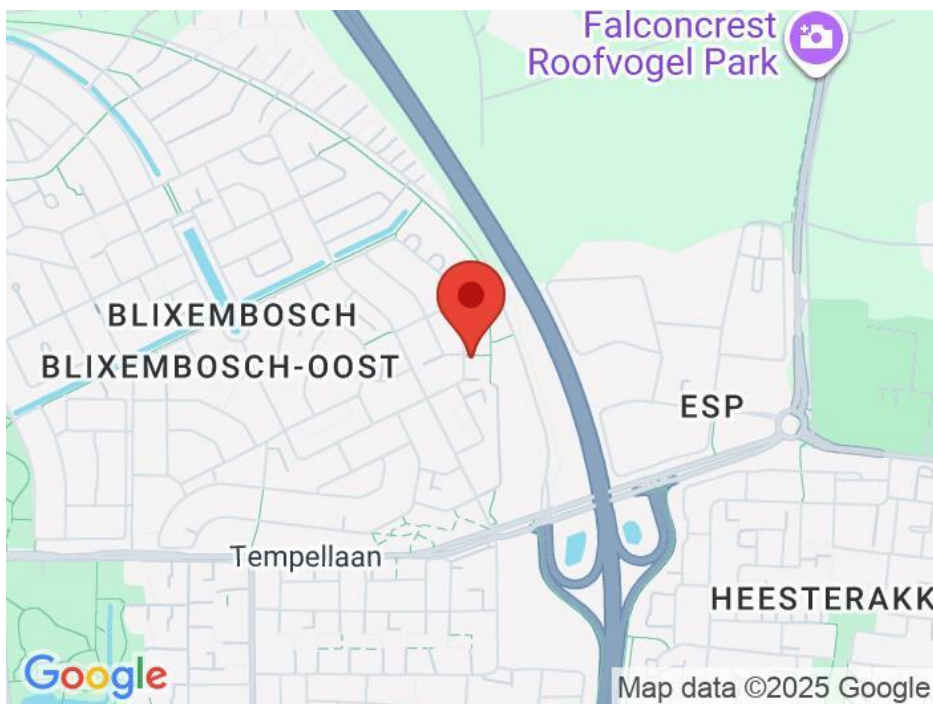
€ 1.095.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 1.095.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 586 m ³
Perceel oppervlakte	: 718 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A++++
Verwarming	: Airco

Locatie

Wildeman 20
5629 KH EINDHOVEN



















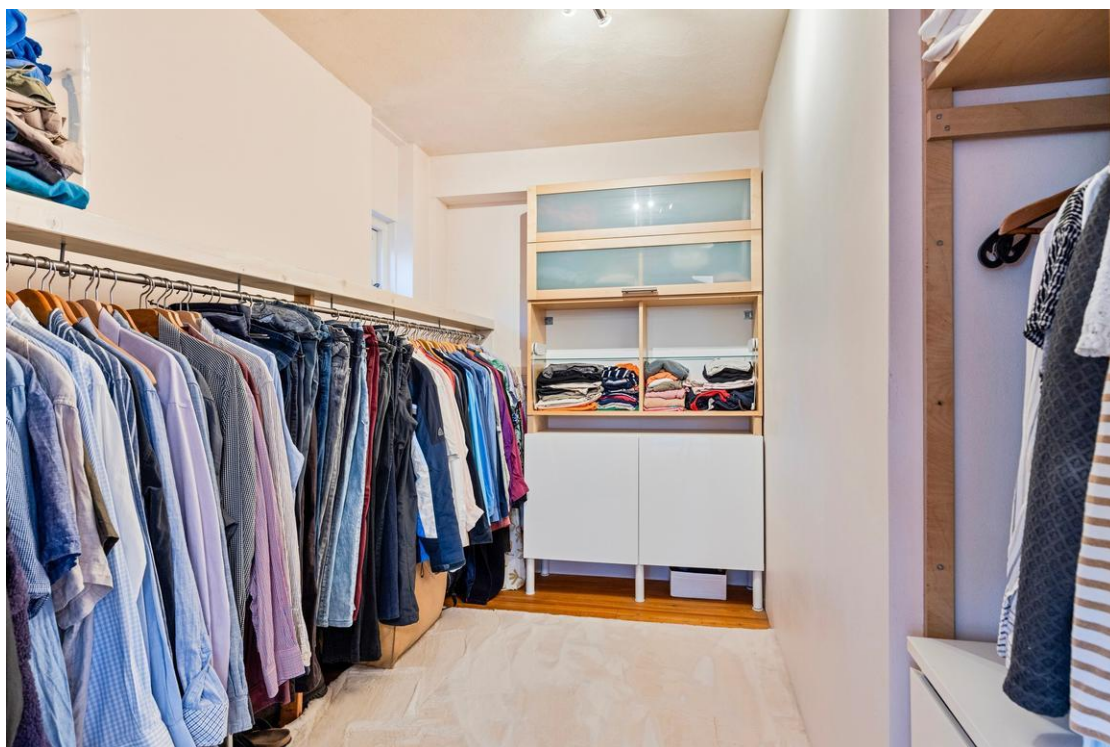




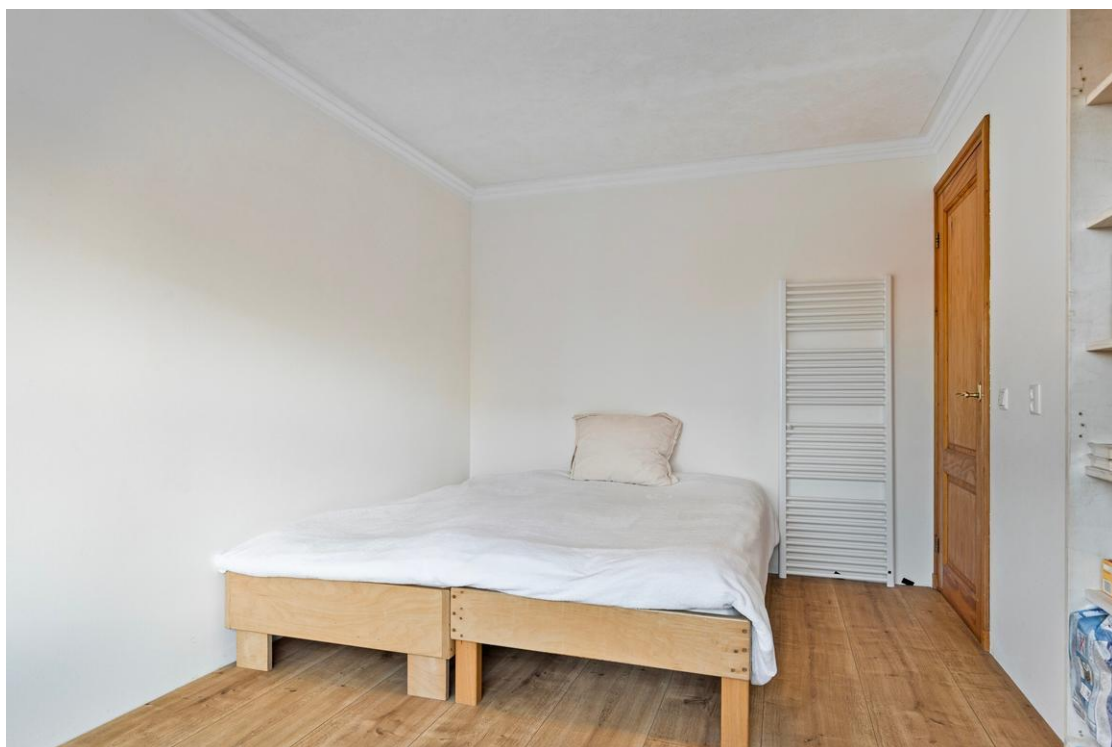






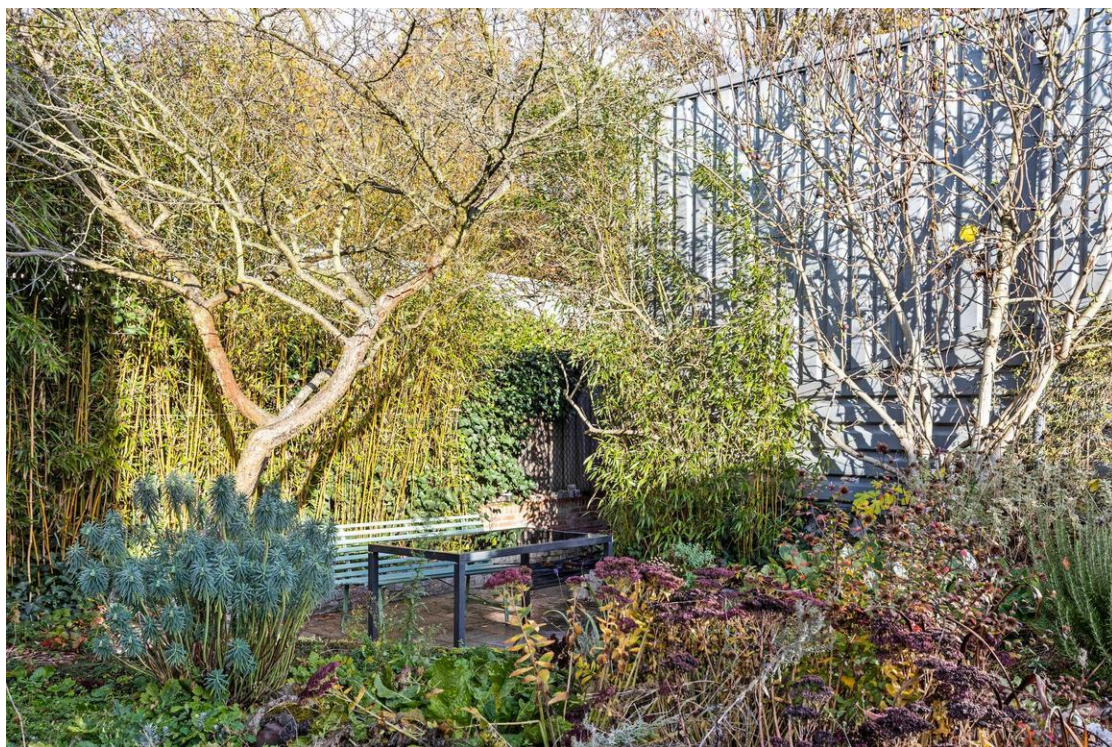










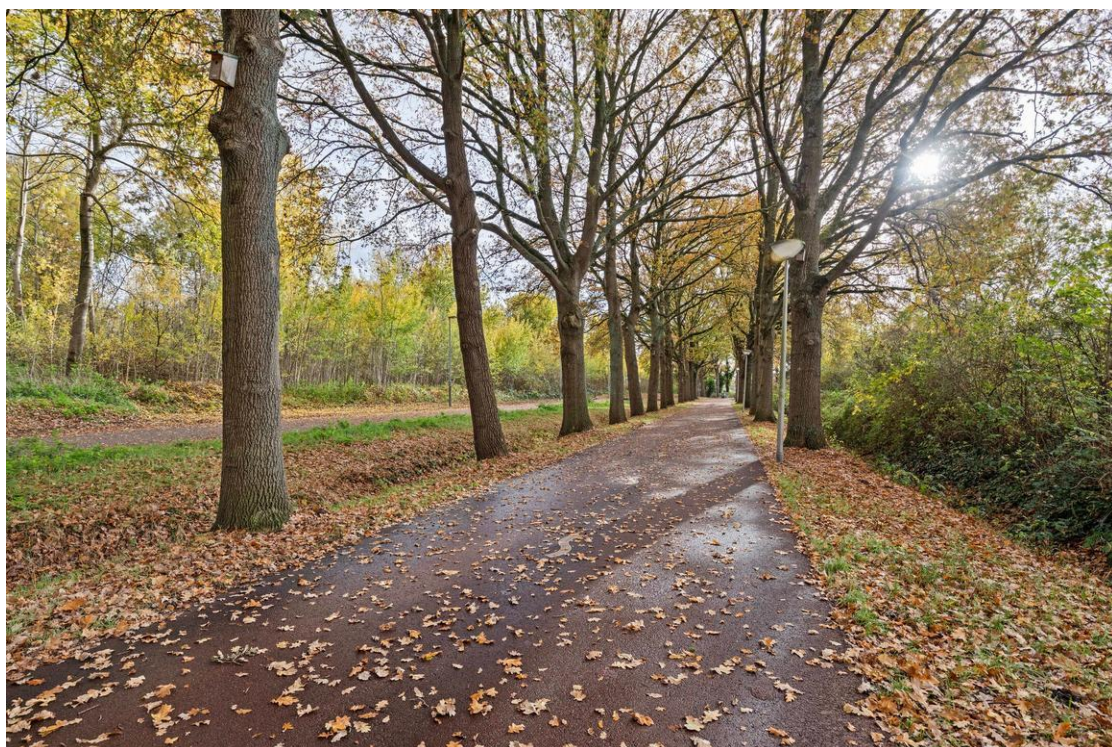




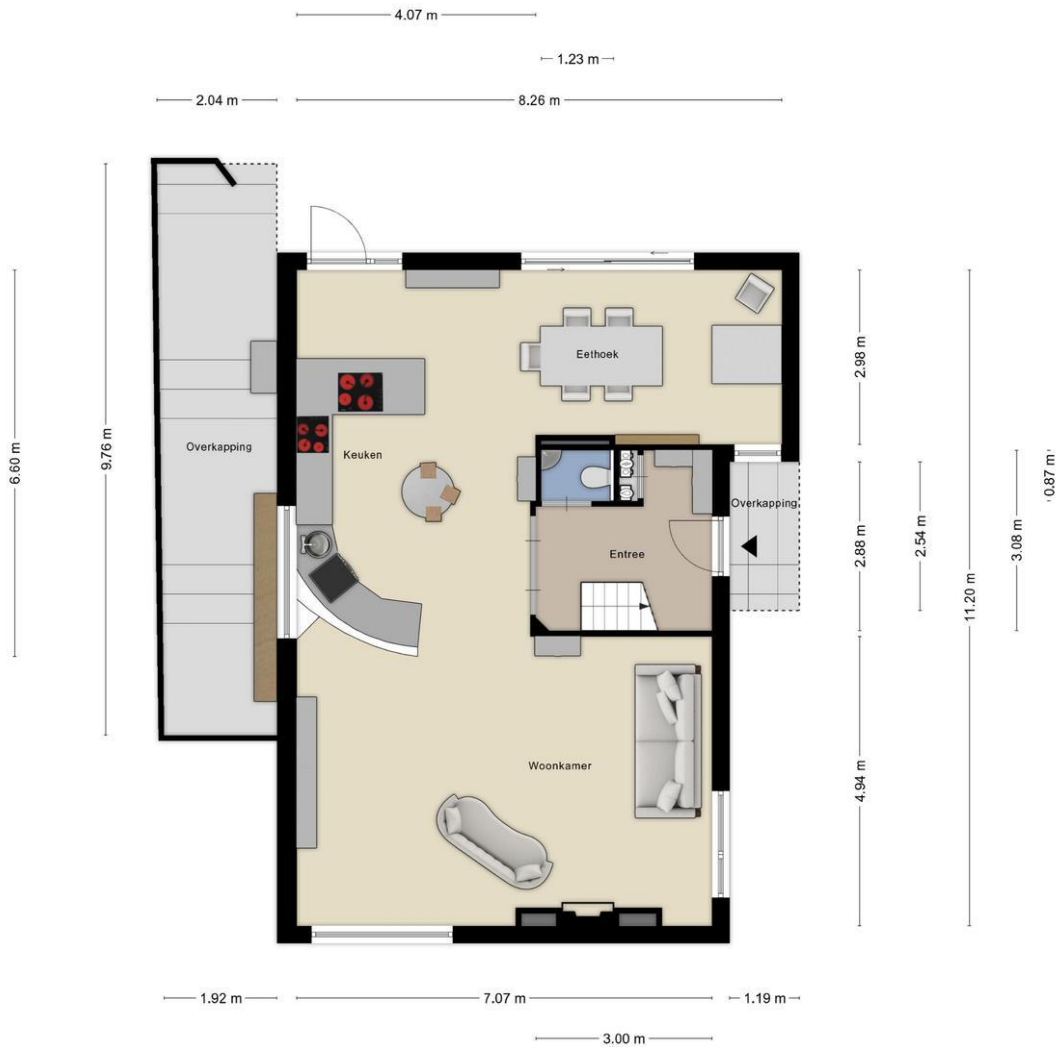








Plattegrond



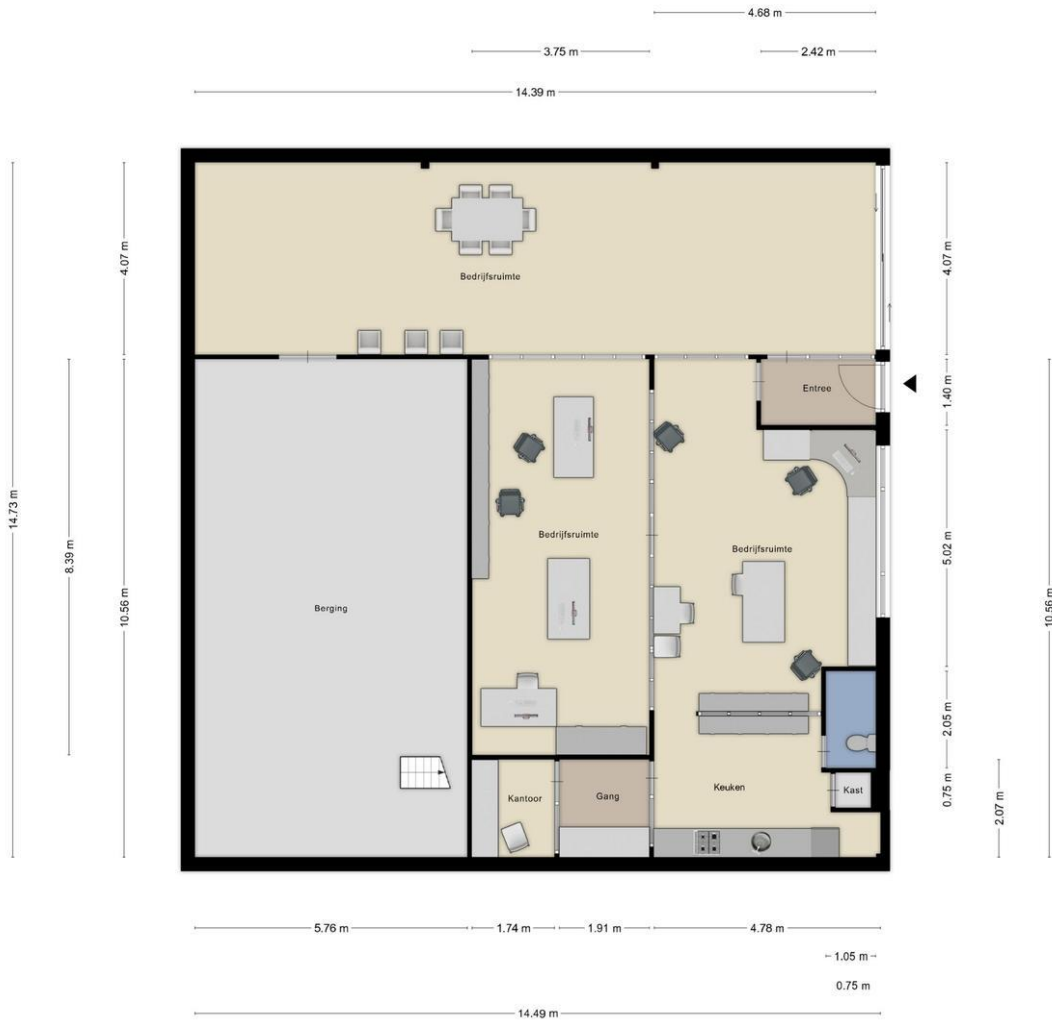
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



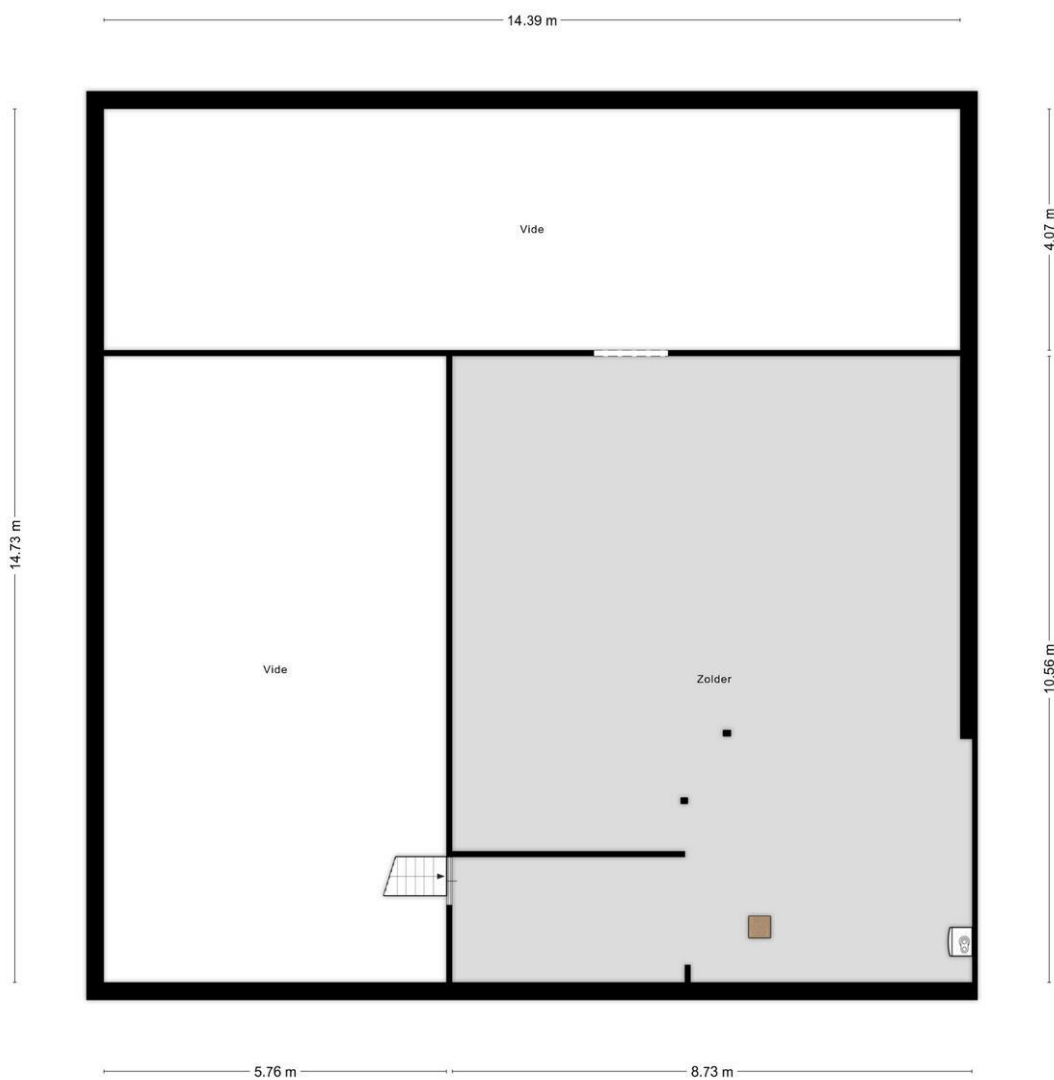
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



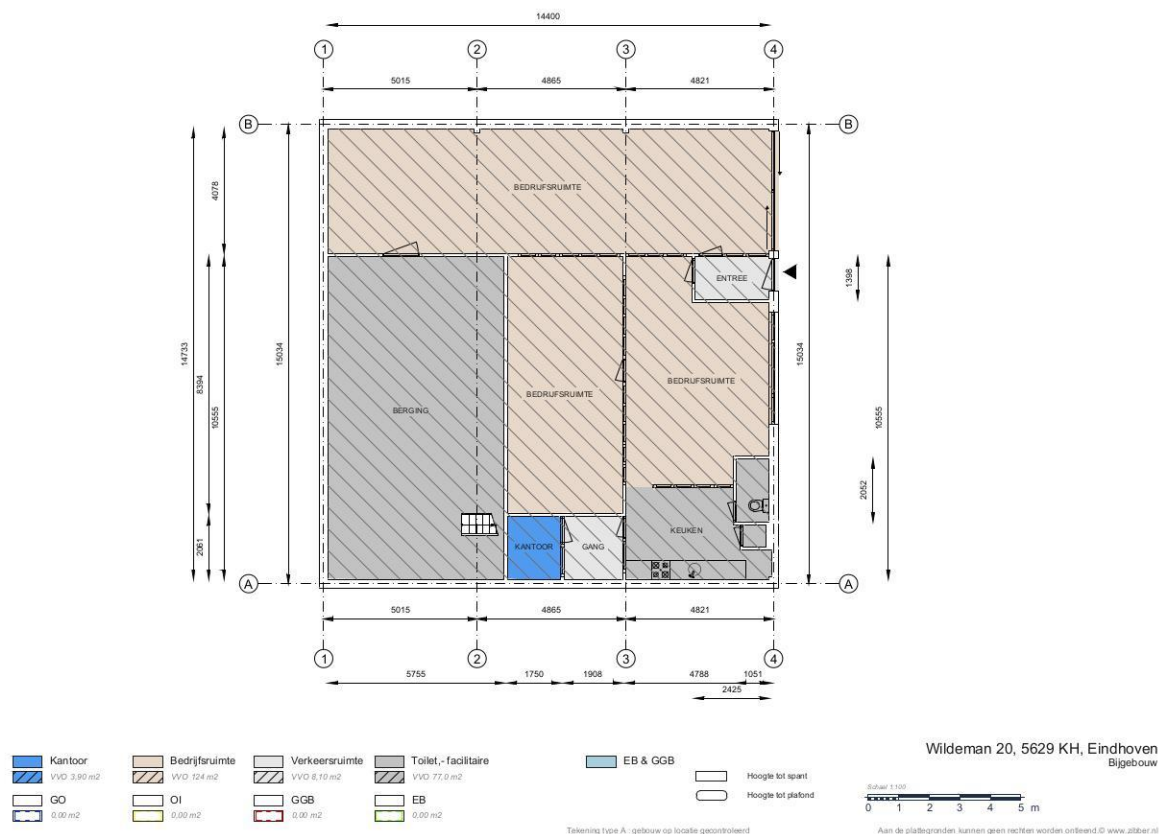
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

