



Makelaarschap



SMEDESTRAAAT 10 ELBURG

VRAAGPRIJS € 949.000 K.K.

‘ Exclusieve stadswoning 'Stadskamer De Zeven Pijlen' in
de historische Hanzestad Elburg



KENMERKEN



BOUWJAAR
1630



WOONOPPERVLAKTE
267 M²



ENERGIELABEL
-



INHOUD
1085 M³



PERCELOPPERVLAKE
197 M²



WOONLAGEN
4



OMSCHRIJVING

Exclusieve stadswoning 'Stadskamer De Zeven Pijlen' in de historische Hanzestad Elburg

In het hart van de sfeervolle vestingstad Elburg met leuke terrasjes, restaurants en winkeltjes, bevindt zich deze uitzonderlijke stadswoning, een rijksmonument met een rijke historie. Dit unieke pand, bekend als 'Stadskamer De Zeven Pijlen', werd oorspronkelijk gebouwd rond 1600 en straalt de grandeur en charme uit van vervlogen tijden. De woning is uitstekend onderhouden en in de afgelopen jaren met zorg gemoderniseerd, waarbij authentieke details zoals hoge plafonds en balkenconstructies behouden zijn gebleven.

Elburg ligt centraal, dicht bij de A28; Zwolle ca. 25 min, Utrecht ca 60 min en Amsterdam 60 min. Trein station 't Harde op ca 10 min (fiets ca 20 min).

Ruimte, karakter en moderne gemakken

Deze woning biedt een zeldzame combinatie van historische allure en hedendaags wooncomfort. Met een royale woonoppervlakte van circa 267 m² en een inhoud van ruim 1.085 m³ is er aan ruimte geen gebrek. De imposante entreehal van maar liefst 14 meter lang geeft direct een voorproefje van de bijzondere sfeer die in de rest van de woning te vinden is. De riante leefruimtes, verdeeld over meerdere verdiepingen, maken dit huis ideaal voor gezinnen of voor wie op zoek is naar een exclusieve woon- en werk beleving in een historische setting.

Indrukwekkende indeling

Begane grond:

De statige hal opent naar de sfeervolle voor- en achterkamer, gescheiden door originele en-suite deuren. De voorkamer ademt sfeer en karakter, met een pelletkachel van speksteen en een, hoog, elegant balkenplafond. De achterkamer is voorzien van een prachtig ornamentenplafond en openslaande deuren die uitzicht geven op de zonnige tuin. Uniek voor de binnestad.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
-



De royale keuken, volledig gerenoveerd in 2021 door Lodder Keukens, is uitgerust met topklasse inbouwapparatuur van Gaggenau. Het doordachte lichtplan van Dagvier creëert een sfeervolle en functionele ambiance. De begane grond beschikt daarnaast over een berging, een achteringang en een apart toilet.

Eerste verdieping:

Een indrukwekkende (2e) woonkamer met een open haard, brede houten vloerdelen en een balkenplafond met in de hoek een extra keukenopstelling in een antraciet opstelling met eveneens diverse inbouwapparatuur. Openslaande deuren geven toegang tot het ruime dakterras. Op deze verdieping bevindt zich tevens een riante slaapkamer met een moderne en-suite badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping, de zolder:

Overloop met toegang tot vier slaapkamers. Daarnaast is er een berging-/ wasruimte met was- en droogmachine aansluiting en cv-opstelling. Ook is op deze verdieping een tweede badkamer gesitueerd. Voorzien van douche, toilet en wastafel.

Vliering:

Via een vlizotrap bereikbare hoge en bevloerde voor- en achtervliering, beide uitstekend geschikt als extra opslagruimte.

Unieke stadstuin

De woning beschikt over een prachtige, besloten binnentuin met een uitstekende zonligging. De tuin is omgeven door gestucte muren en verhard met sfeervolle oude waaltjes, wat zorgt voor een intieme en authentieke sfeer. De zeven praktische tuinkasten geven voldoende ruimte voor o.a. de fietsen, opslag pellets, openhaard hout en een buitenkeuken. Dankzij de achterom is de tuin goed bereikbaar en biedt deze een oase van rust in de levendige binnenstad.

Historisch erfgoed met diverse mogelijkheden

Dankzij de bestemming 'Beschermd Stadsgezicht - Gemengd 1' zijn er naast wonen ook mogelijkheden voor andere activiteiten zoals kantoor, atelier, dienstverlening of praktijkruimte aan huis. Dit maakt niet alleen een unieke woonplek, maar ook een veelzijdig pand met mogelijkheden voor werken aan huis. De huidige eigenaar verhuurt de Stadskamer voor vergaderingen, trainingen en workshops (www.stadskamerdezevenpijlen.nl)

Moderne voorzieningen in een historische setting

Ondanks de monumentale status biedt deze woning modern wooncomfort. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming wat voor extra comfort zorgt. De ramen aan de voorzijde van de benedenverdieping zijn voorzien van het zeer goed isolerend vacuümglas, terwijl de overige ramen zijn uitgerust met voorzet- of achterzetramen voor verbeterde isolatie. De slaapkamerramen en de balkondeur zijn uitgerust met houten binnenluiken, die zowel extra isolatie bieden als de authentieke uitstraling van het pand behouden. De woonkamer en slaapkamer op de eerste verdieping zijn voorzien van een airco installatie. Bij de woning zijn zeven zonnepanelen geplaatst bij de coöperatie Zonnedak Elburg (2019). Daarnaast is er een gedetailleerd rapport van de Monumentenwacht beschikbaar, waarin het onderhoud en de subsidiemogelijkheden voor het monumentale pand worden toegelicht.











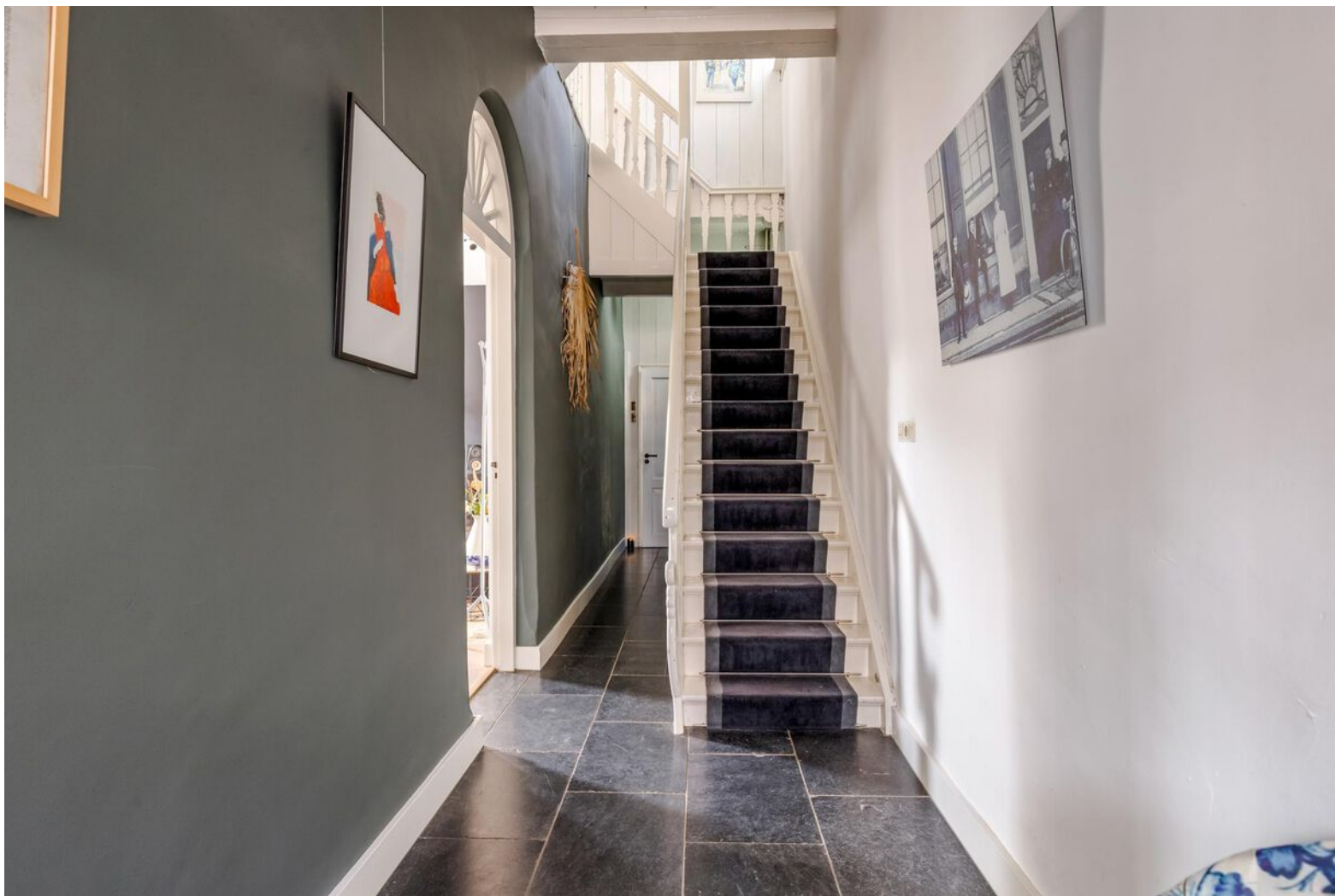






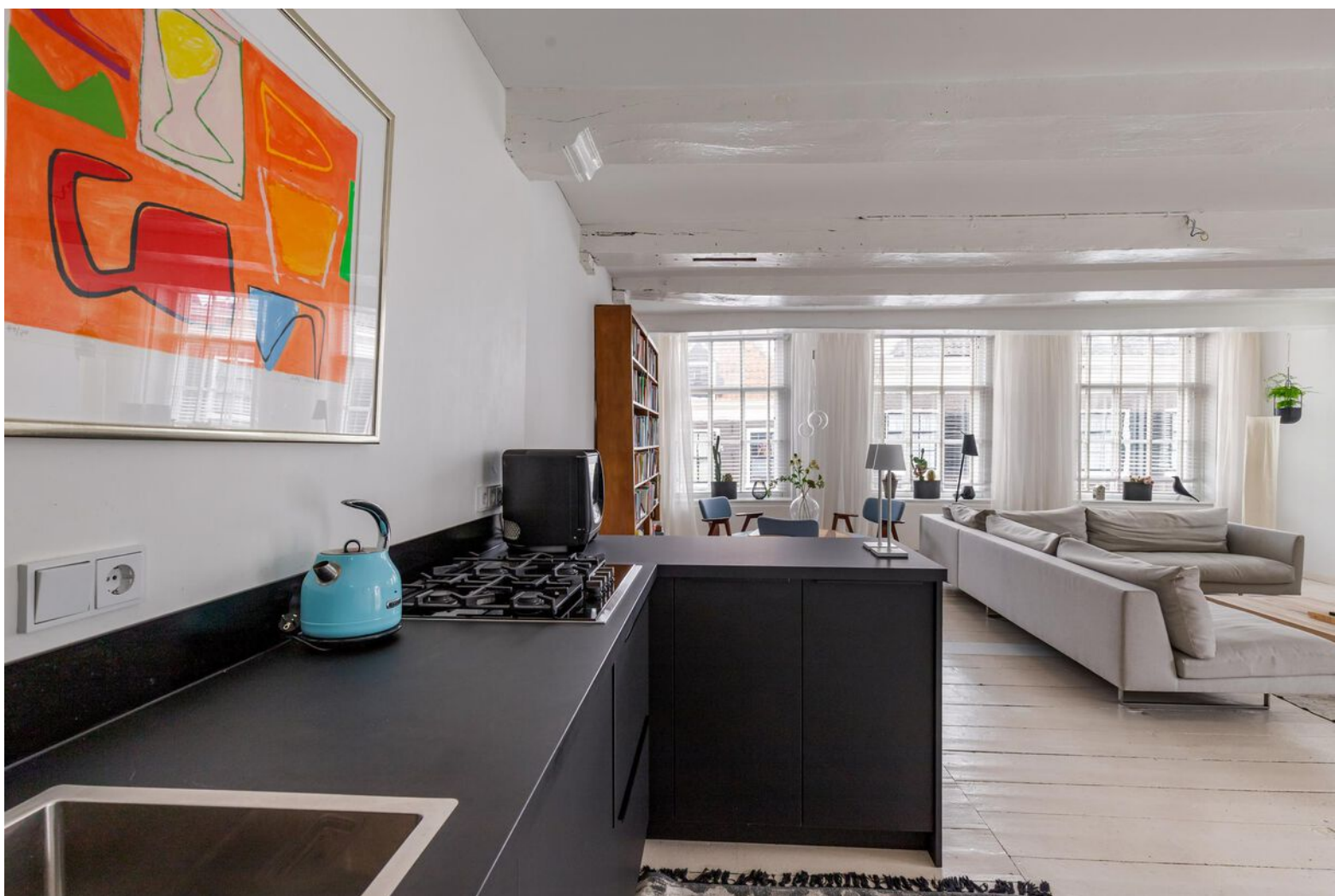










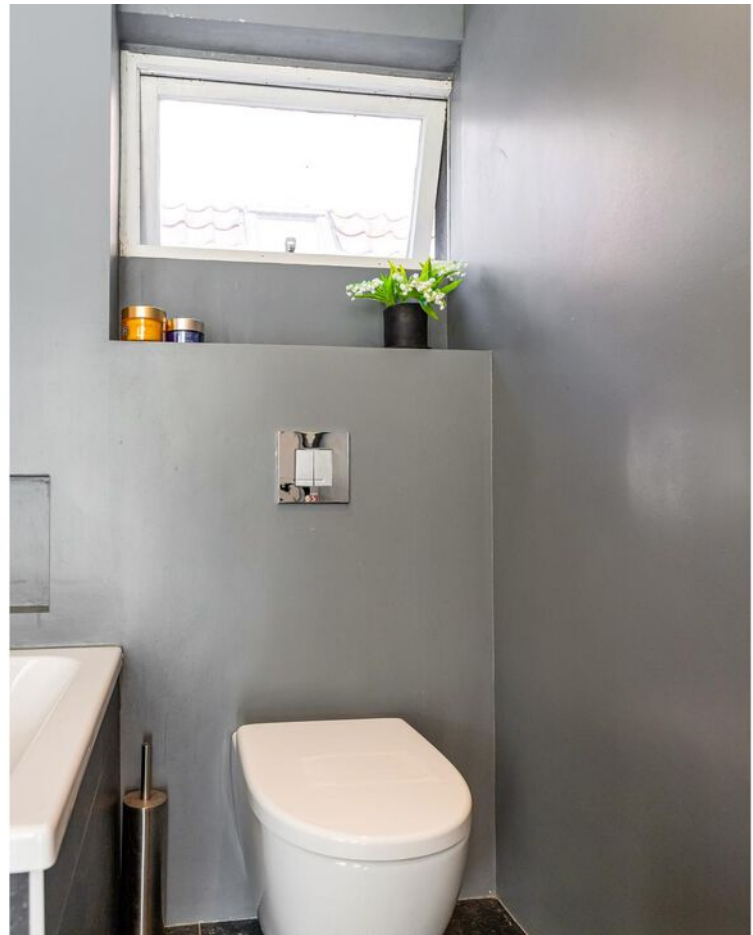






































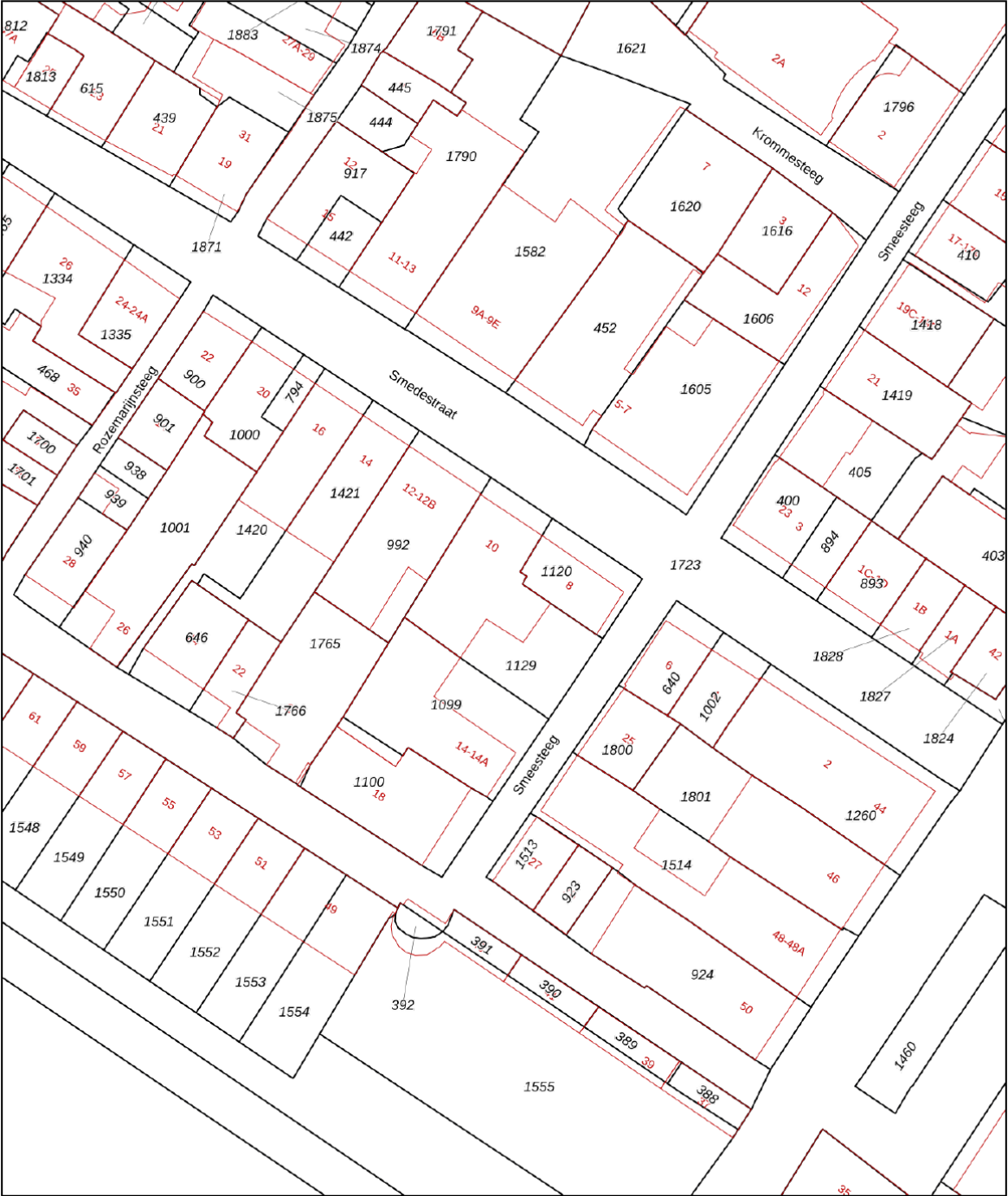




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Elburg

Sectie C

Perceel 1129

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

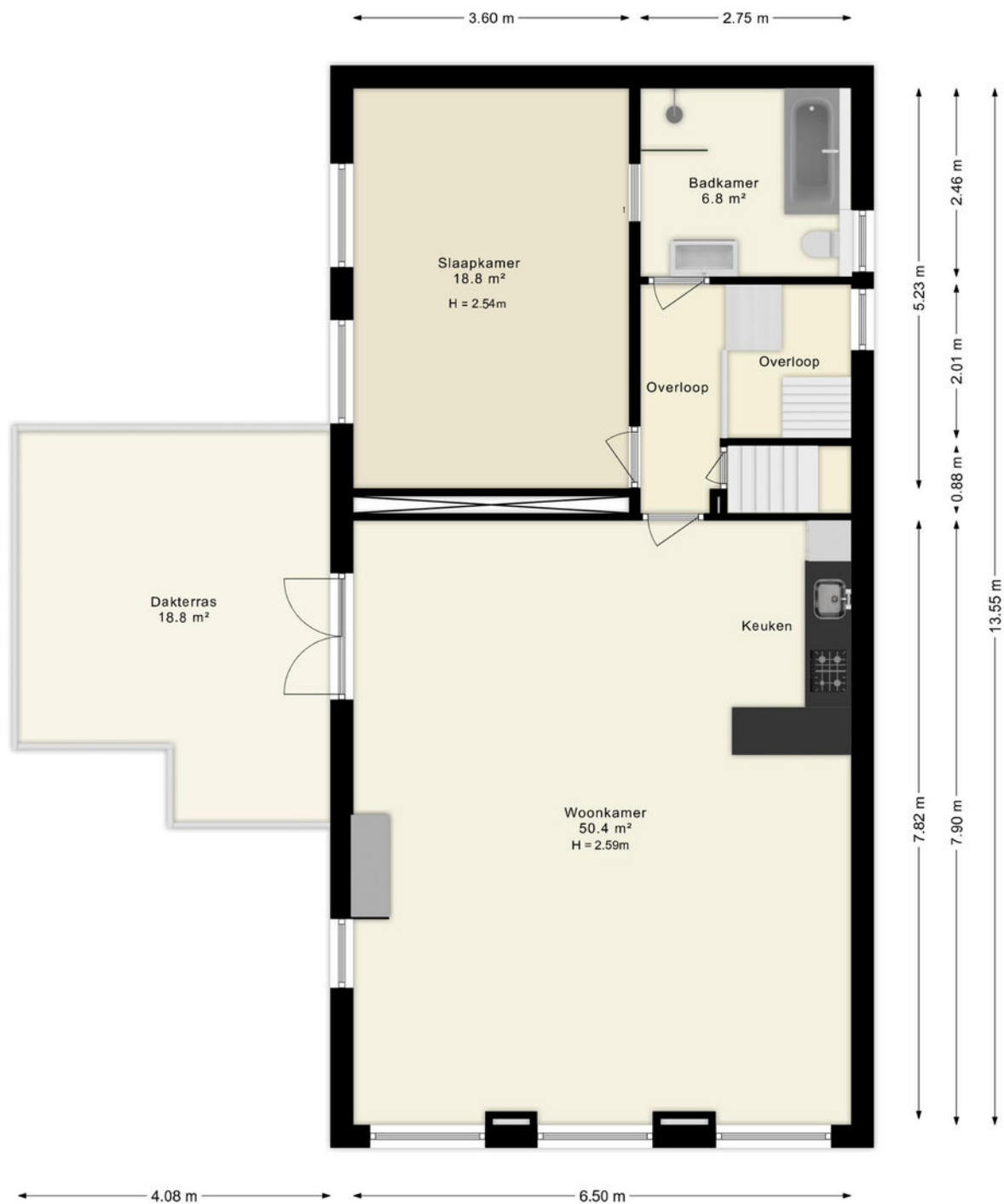
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



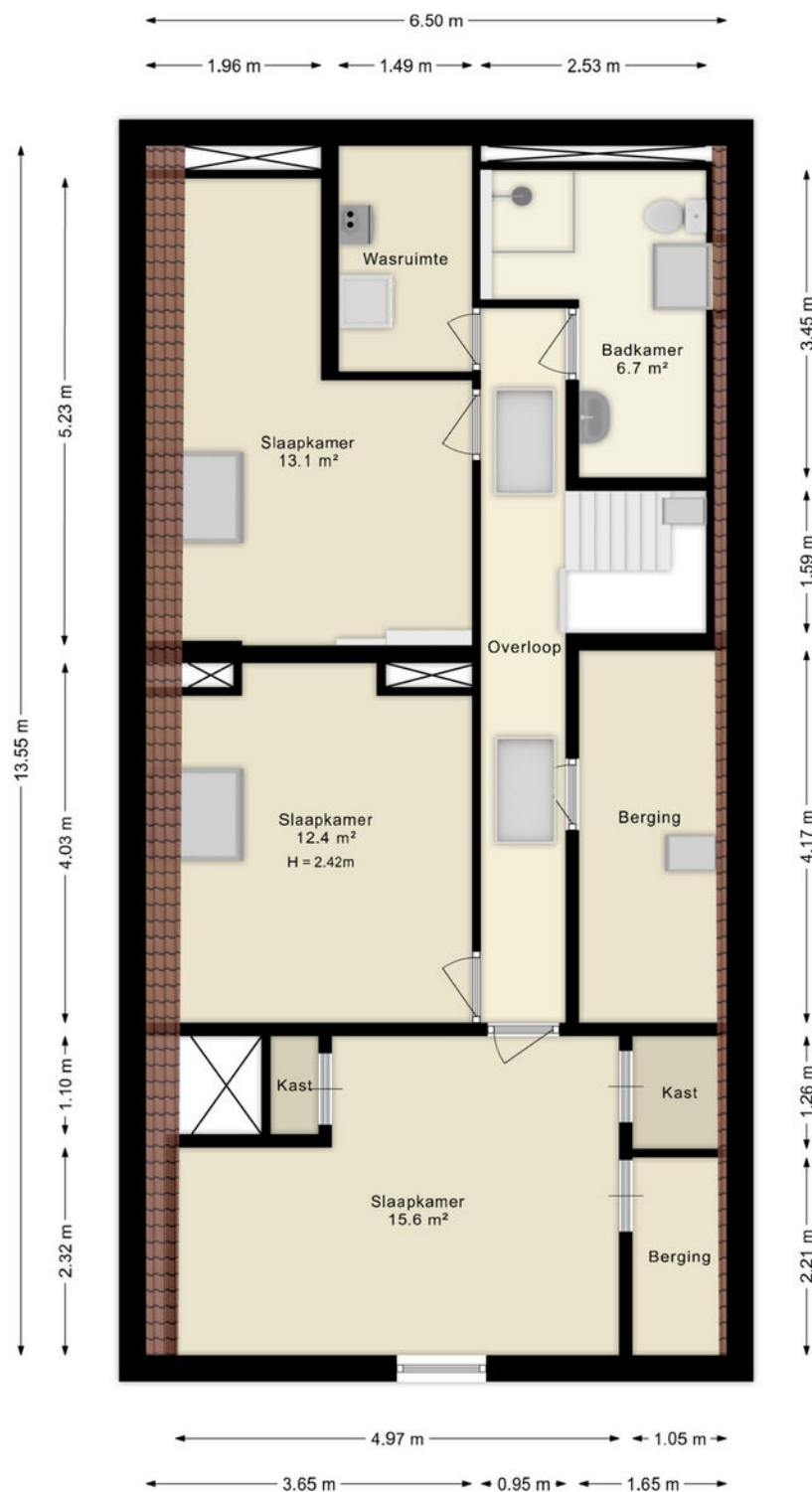
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGROND



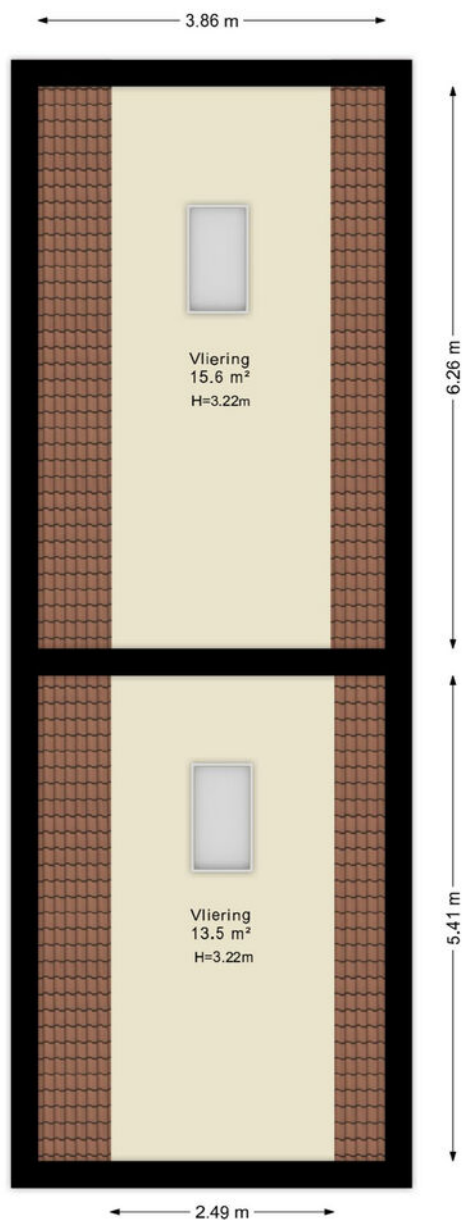
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

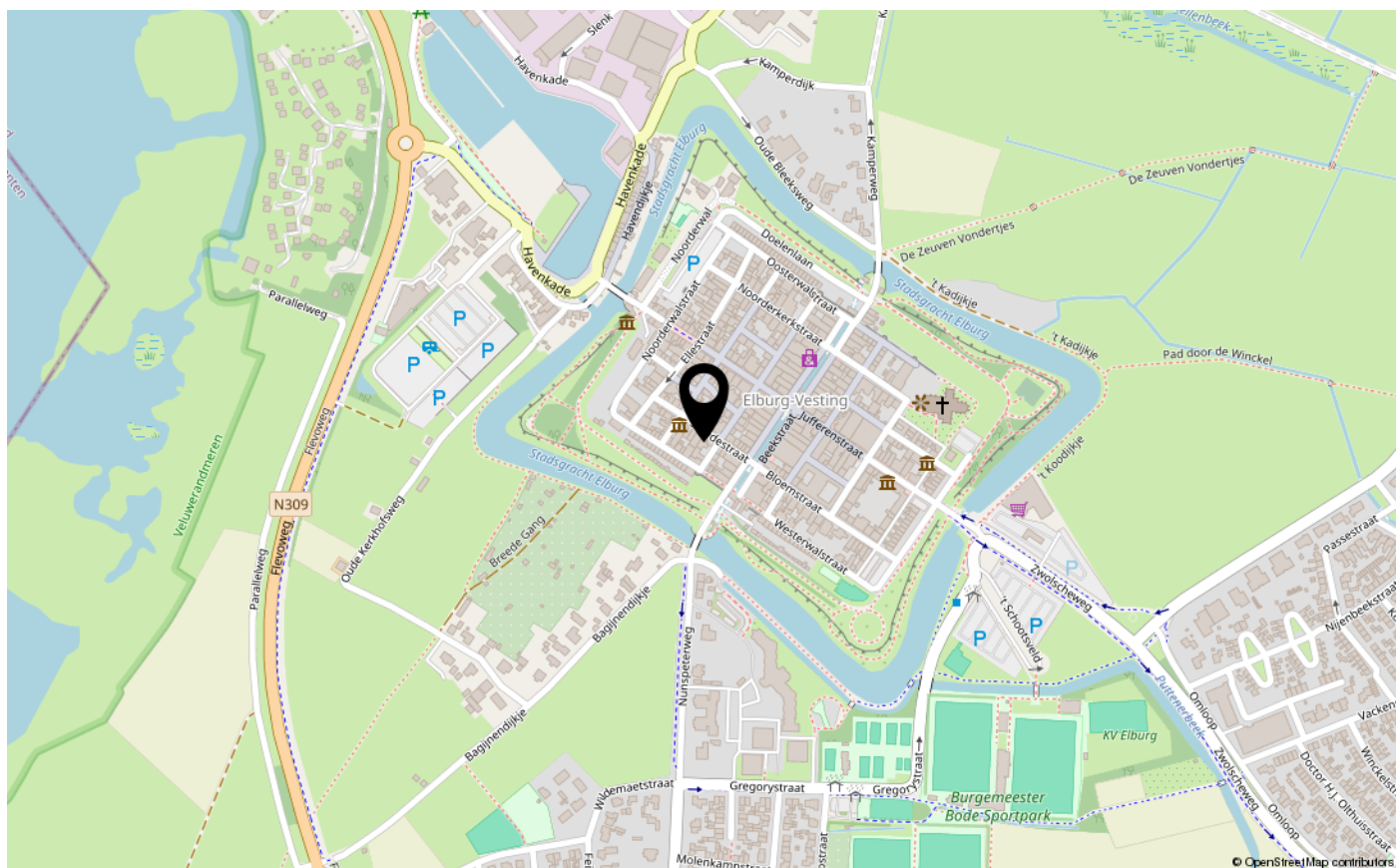
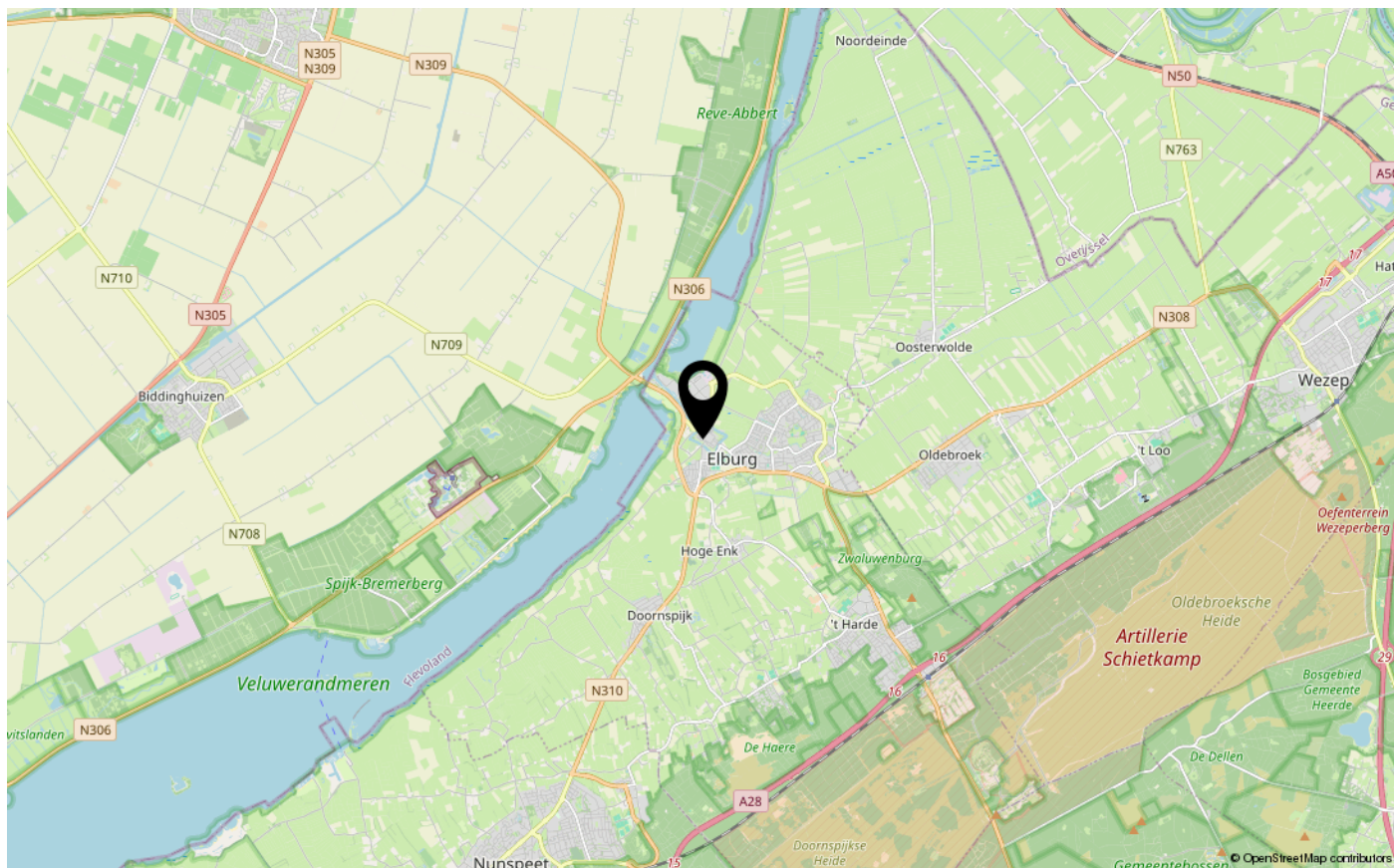
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- (Vaste) kastwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessories, te weten			
- Keukenverlichting		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Houten binnenleuken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl | www.makelaarschap.nl



Makelaarschap