



Makelaars & hypotheeken



Meindert Hobbemalaan 42

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



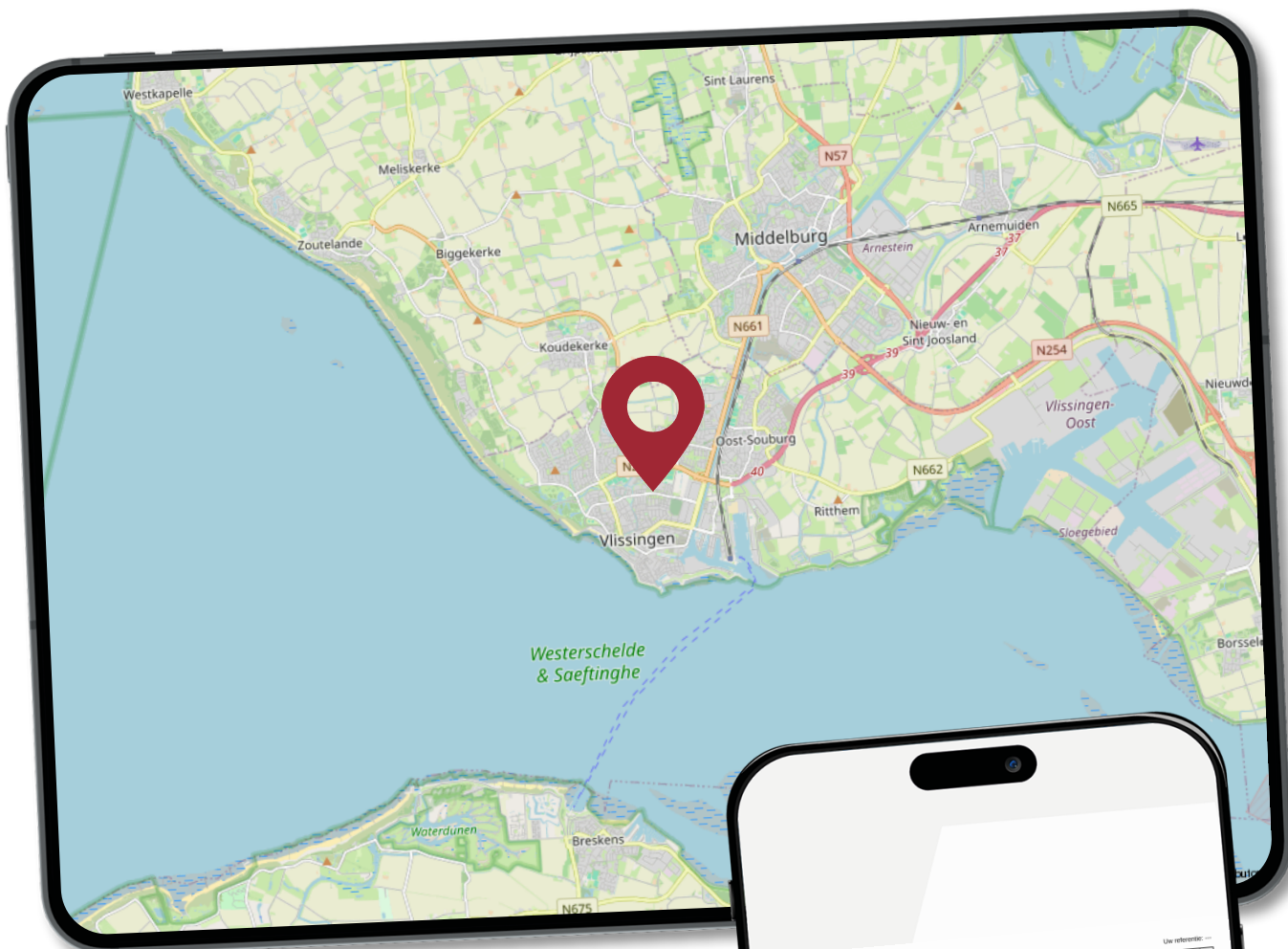
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	138 m²
Perceeloppervlakte	149 m²
Inhoud	387 m³
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	5
Energie label	A

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Omschrijving

Een heerlijk hoekhuis, tot in de puntjes verzorgd en zo te betrekken. Deze moderne en goed geïsoleerde woning is in 2005 gebouwd en biedt enorm veel leefruimte. Het huis ligt aan een rustige straat en kijkt uit over een prachtige groenvoorziening tegenover de woning.

Begane grond

Je komt de woning binnen in een ruime hal met toegang tot het toilet en de trap naar de verdieping. De woonkamer is een lekker lichte en zeer ruime kamer met dubbele openslaande tuindeuren naar de tuin toe. Aan de voorzijde van de woonkamer is een fraaie keuken te vinden die in een U-opstelling is geplaatst. De keuken is voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

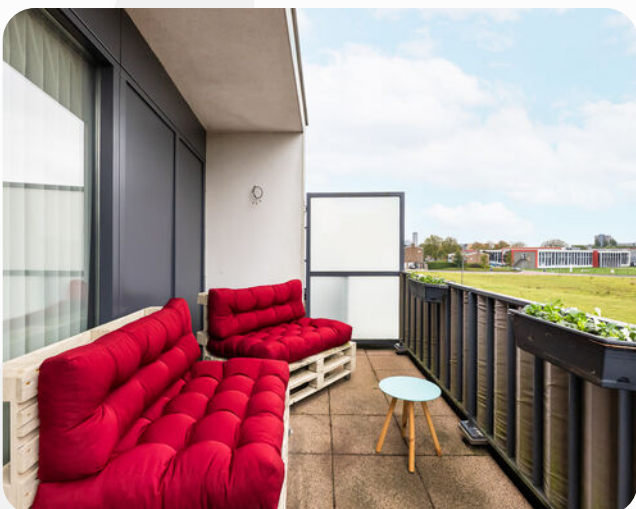
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers te bereiken. Twee van deze drie slaapkamers zijn zeer ruim te noemen. Echt hele grote kamers. De derde slaapkamer is iets kleiner, maar ook deze is prima als slaapkamer of bijvoorbeeld als werkkamer, inloopkast of hobbyruimte te gebruiken. Ten slotte is er nog een zeer ruime badkamer. Deze is voorzien van een ligbad (met jetstreams aan rug- en voetenzijde), een douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

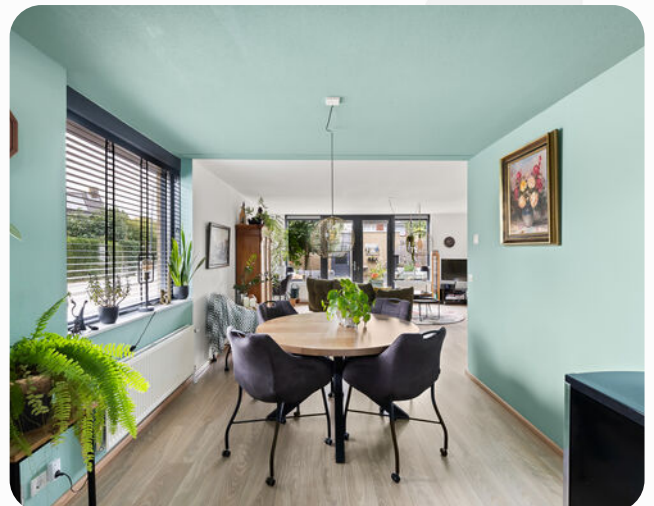
Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier kom je boven op een kleine overloop en vervolgens stap je een grote slaapkamer binnen. Deze slaapkamer heeft een grote inbouwkast en biedt toegang tot een dakterras aan de voorzijde, waar je heerlijk buiten kunt zitten en uitkijkt over het tegenovergelegen park.

Achter het huis is een fijne tuin met vrije achterom en een stenen schuur waar de fietsen geplaatst kunnen worden. De tuin is voorzien van een flink elektrisch bediend zonnescherm. De tuin is fraai aangelegd, onderhoudsarm en voorzien van een achterom.

De woning is zeer goed onderhouden en volledig geïsoleerd. Daarmee is de woning ook nog eens zeer energiezuinig. Het huis wordt centraal verwarmd middels een HR-combi ketel uit 2023, en op het dak liggen 9 zonnepanelen die zo'n 1650 kilowatt per jaar aan elektriciteit opwekken. Lekker lage energielasten dus! Tevens ligt er glasvezelaansluiting in de woning.

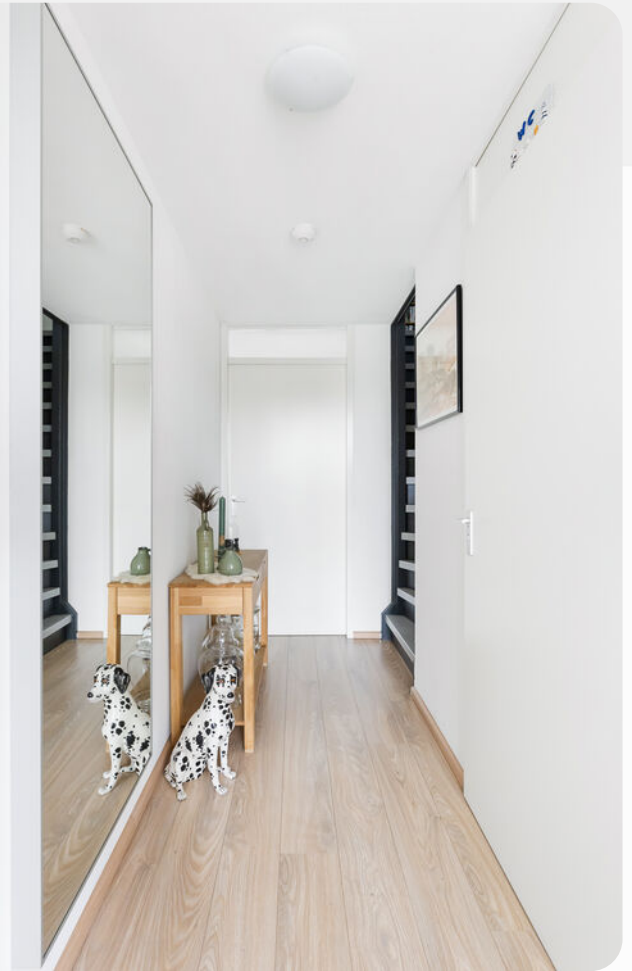
















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

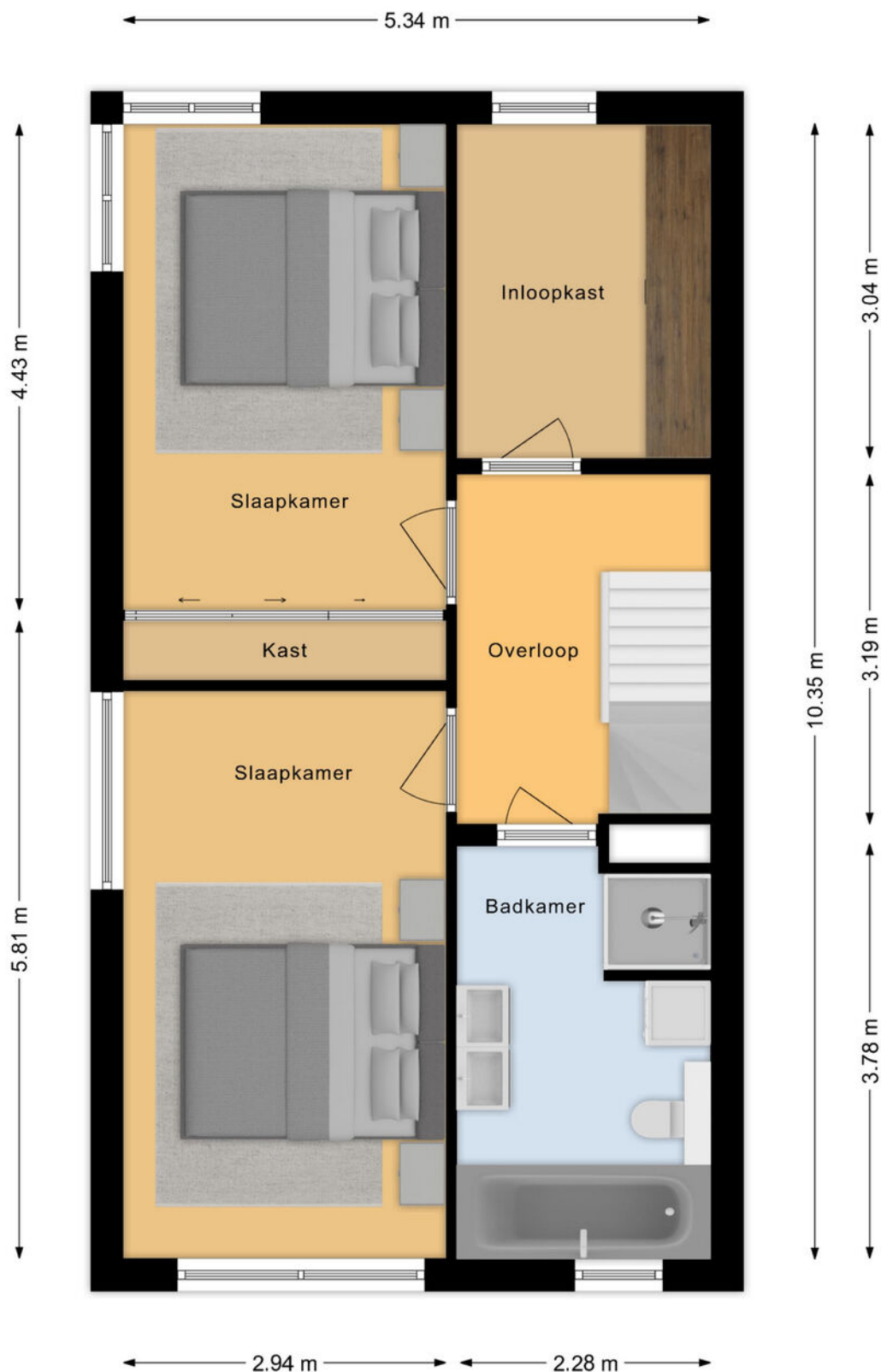
m2makelaars.nl

Plattegrond



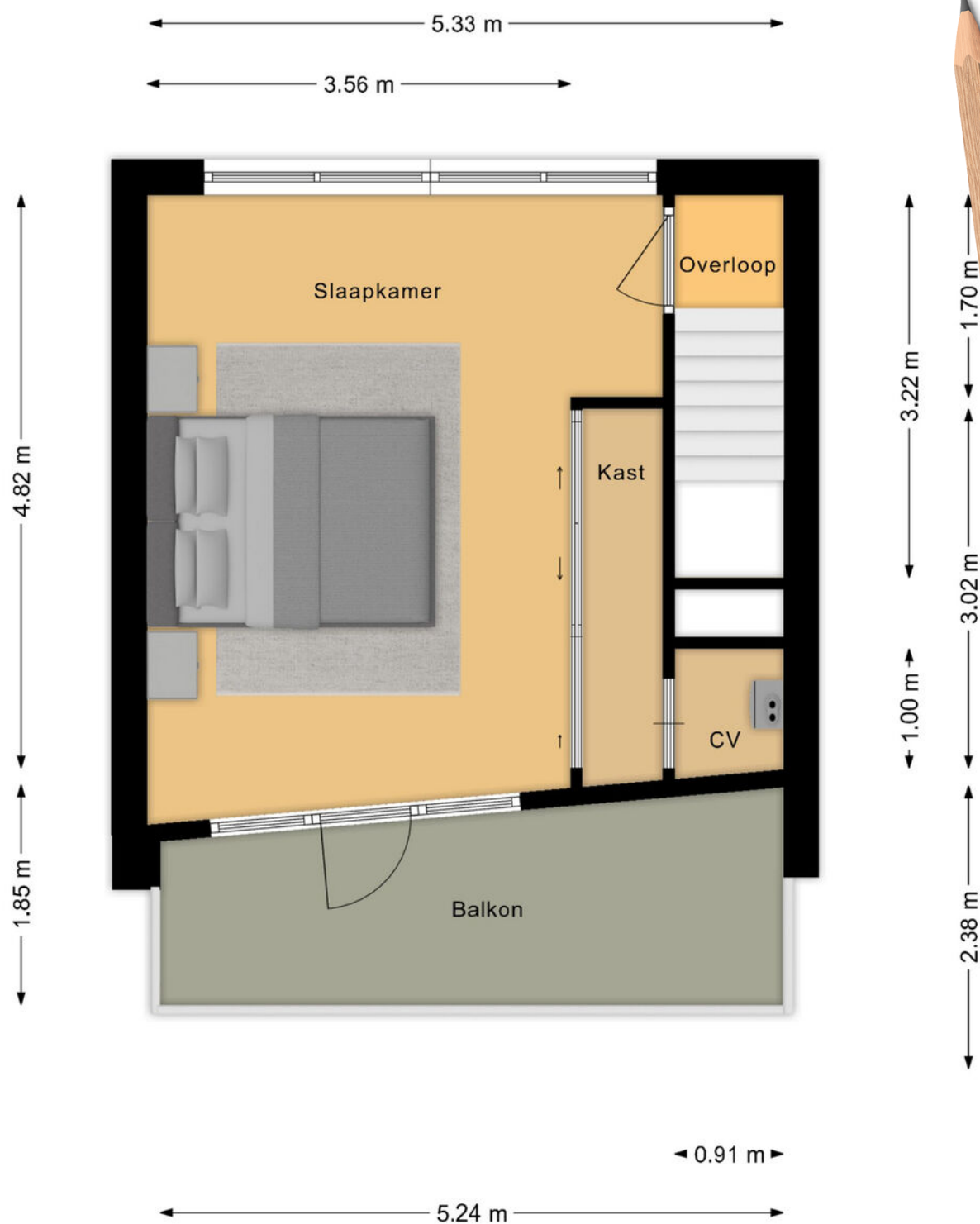
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



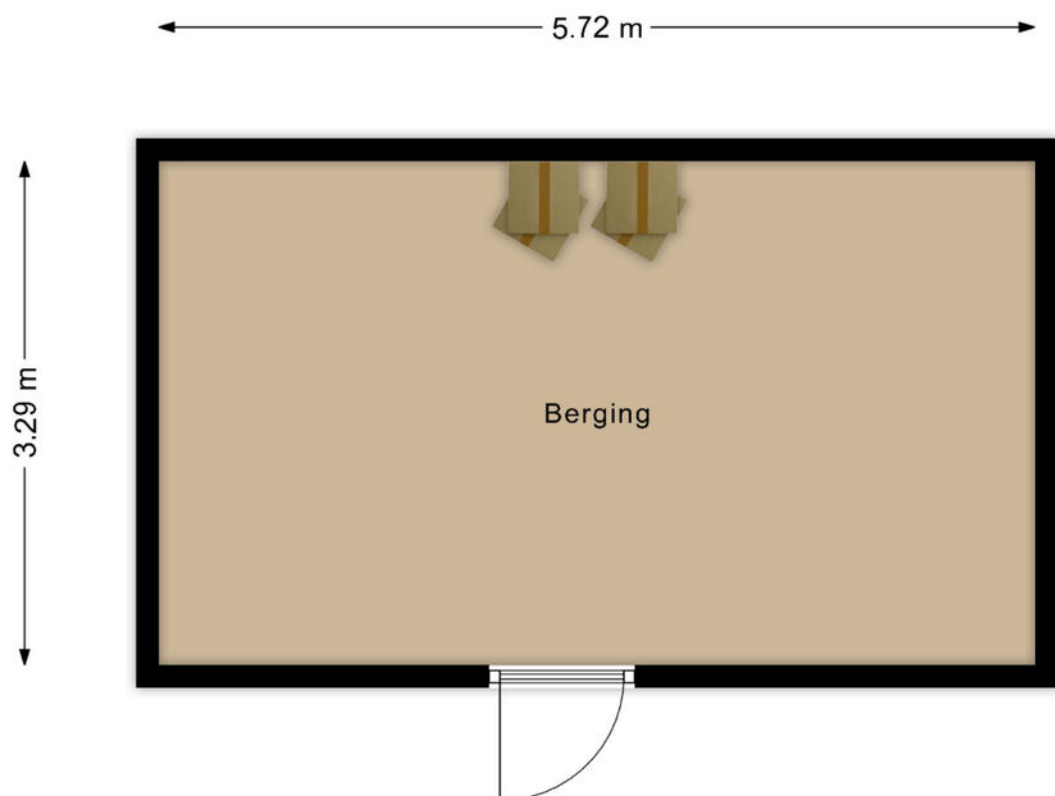
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Het Middengebied van Vlissingen heeft de afgelopen jaren een grote metamorfose ondergaan. Vooral rond het Pablo Picassoplein en de Nieuw Bonedijkelaan zijn sinds 1999 verouderde flats vervangen door moderne, goed geïsoleerde woningen. Ook aan de Ravesteijnkade en het Ravesteijnplein zijn oude huizen gesloopt en vervangen door fraaie, gasloze nieuwbouw.

De wijk is ruim opgezet en biedt een mix van betaalbare huur- en koopwoningen, ideaal voor starters en gezinnen. Dankzij de variatie in woningtypes is er voor ieder wat wils.

Er zijn meerdere speelplekken voor kinderen, brede straten en voldoende parkeergelegenheid, waardoor het een prettige, leefbare wijk is voor jong en oud.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

☎ 0118 44 22 00

📞 +3118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

