

makelaarsvannu



Burg. van Hoofflaan 31 - Veldhoven

Vraagprijs: €345.000 k.k.



Gebruiksoppervlak: 76 m²



Aantal slk: 3

Ligging



Veldhoven is ontstaan in 1921 door het samengaan van de voormalige gemeenten Oerle, Zeelst, Veldhoven Dorp en Meerveldhoven. Veldhoven is de laatste decennia bijzonder snel gegroeid. Van zo'n 10.000 inwoners in 1947 tot meer dan 47.000 inwoners tot op de dag van vandaag.

Veldhoven heeft haar inwoners veel te bieden. Een bijzonder goed en gevarieerd winkelaanbod bijvoorbeeld. Niet alleen in de oude dorpskernen zoals in de gezellige Kromstraat, maar ook in de vorm van het Citycentrum waar men in een bijna grootstedelijke ambiance naar hartenlust kan winkelen in een van de vele winkels en speciaalzaken.

Indeling



Indeling begane grond: Ruime berging (ca. 10m²) met elektra, gelegen aan de achterzijde van het complex in het souterrain; Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, meterkast, intercom en trappenhal.

1e Verdieping: Entree op galerij; Dakterras (ca. 12 m²). Je stapt binnen in de hal, uitgerust met een half betegeld toilet met verwarming. In de hal vind je tevens een diepe trapkast met volop bergruimte en de meterkast (4 groepen + hoofdschakelaar). Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer én de trapopgang naar boven.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en hoge plinten en beschikt over een airconditioning, ideaal voor warme zomerdagen. Grote kunststof kozijnen (1999) en een breed raam aan de voorzijde zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de straat.

Aansluitend vind je de keuken, voorzien van: een vierpits gasstel

- Combi koelkast/vriesgedeelte
- Afzuigkap
- Oven
- Compacte vaatwasser

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een klein balkon.

Tweede verdieping

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder en toegang tot drie slaapkamers, een wasruimte en de badkamer.

Masterbedroom – voorzijde

Een ruime, lichte kamer met dakkapel met een groot draaikiepraam en airconditioning.

Slaapkamer 2 – achterzijde

Voorzien van twee draaikiepramen, rolluiken (ideaal tegen de zon) en eveneens airconditioning.

Slaapkamer 3 – voorzijde

Momenteel in gebruik als walk-in closet. Met dakkapel en draaikiepraam, zonder airco, maar zeer geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer (ca. 8 m²).

Badkamer – voorzijde

Een moderne ruimte met: een inloopdouche met regendouche, designradiator, grote wastafel en draaikiepraam met rolluiken

Er is ook een handig washok met aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Ruim opgezet maisonnette appartement met balkon én dakterras
- Drie slaapkamers, waarvan twee met airconditioning
- Moderne badkamer (2022)
- Kunststof kozijnen (1999)
- Grote berging op de begane grond
- Centrale ligging vlak bij CityCentrum
- Bergzolder met CV-ketel (Intergas, 2013)
- Volop gratis parkeergelegenheid
- De servicekosten bedragen € 81,-- per maand

Ter informatie

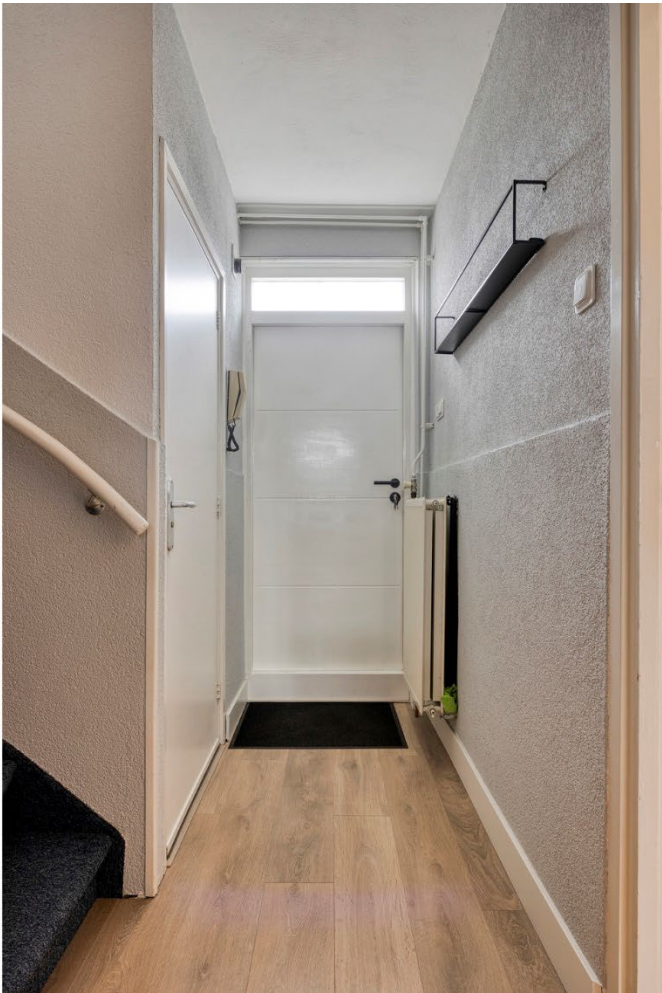
Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet de koper rekening houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

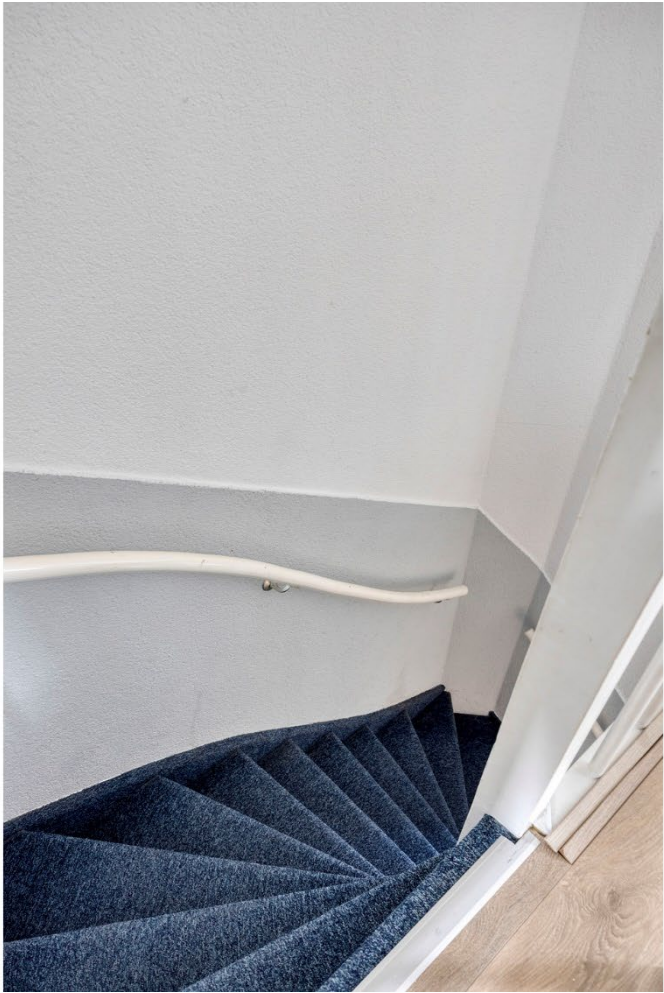
Het copyright op de inhoud van deze brochure is voorbehouden aan Makelaars van Nu.











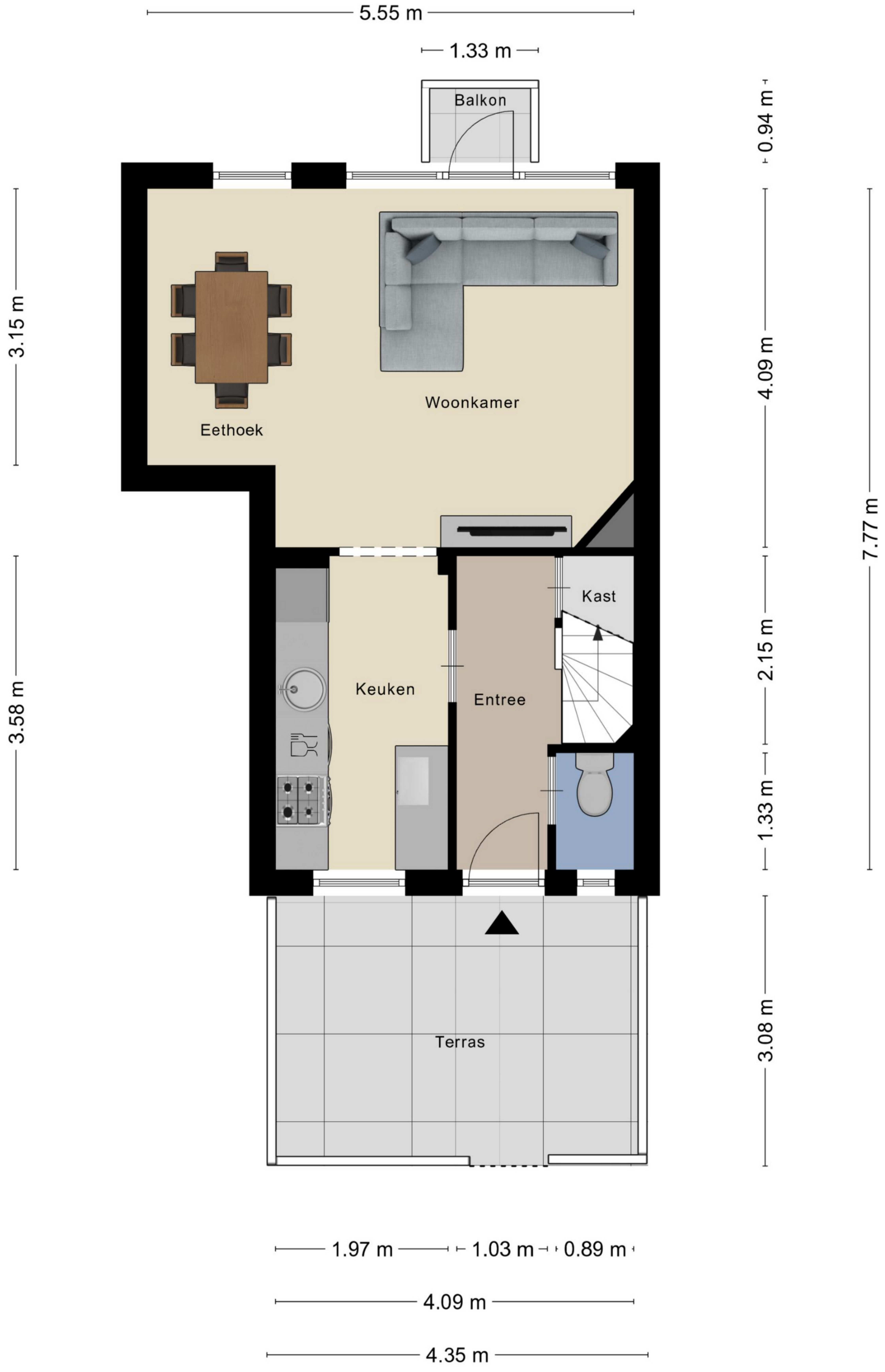




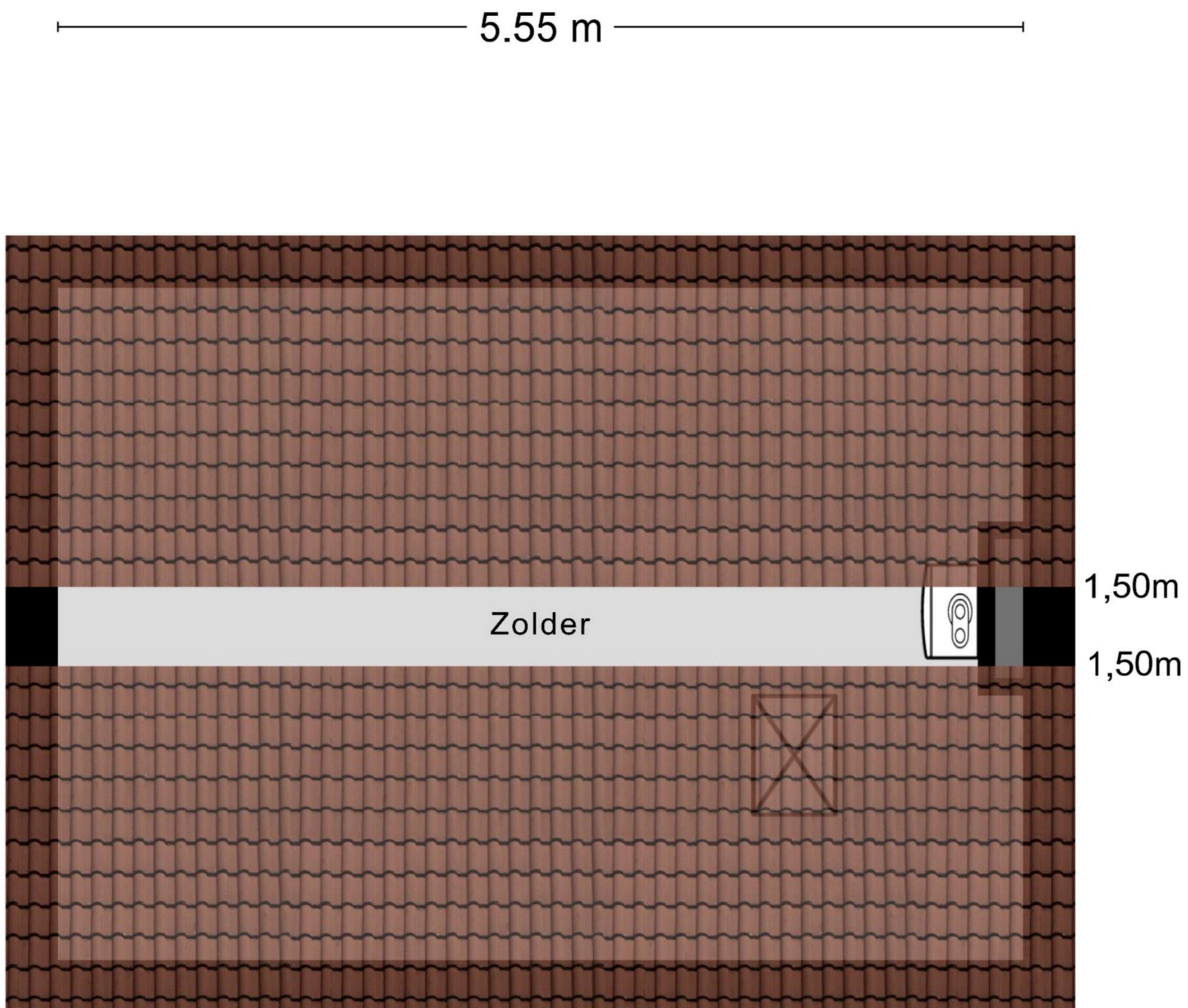










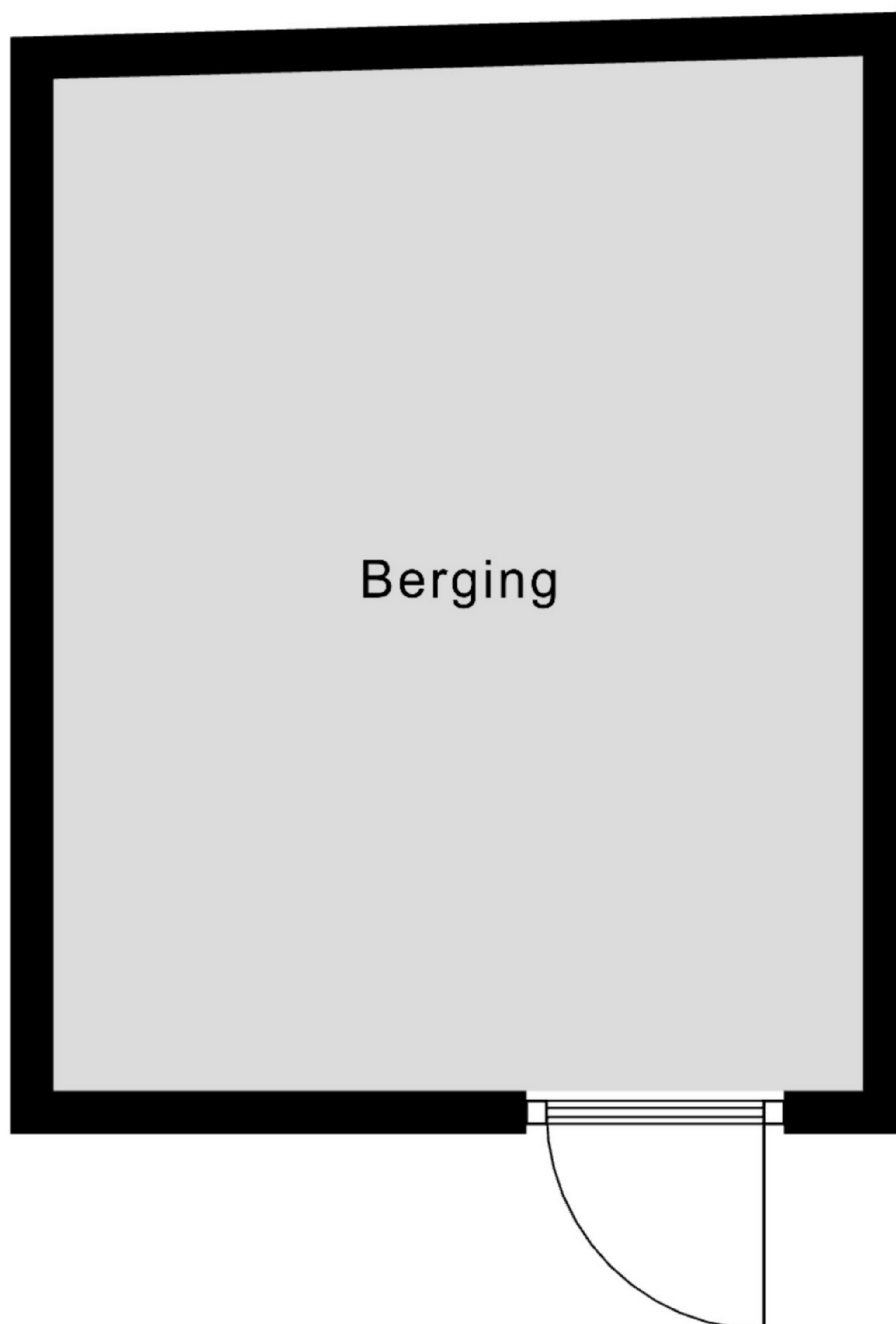


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.81 m

3.52 m

3.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie A

Perceel 3177

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

makelaarsvannu

Dorpstraat 89 – 5504 HC Veldhoven

040 - 2553883

info@makelaarsvannu.nl

www.makelaarsvannu.nl

KvK Eindhoven 172.19.424 – BTWnr NL8190.29.178.B01 – IBAN NL59RABO014.18.92.242