



Turfsteker 6, 5409 RG Odiliapeel

€ 450.000,- k.k.

Omschrijving

Turfsteker 6, 5409 RG Odiliapeel

Royale, uitgebouwde, instapklare en luxe afgewerkte hoekwoning met berging, prachtig gelegen nabij de Peelse bossen in de nieuwbouwwijk "Spechtenlaan". Deze goed geïsoleerde woning met 15 zonnepanelen en energielabel A+ is gelegen aan een rustige, brede woonstraat.

BEGANE GROND:

- Hal met garderobehoek en pvc-vloer met vloerverwarming
- Meterkast voorzien van groepenkast en glasvezelaansluiting
- Betegeld toilet met wandcloset en fonteintje
- Ruime, uitgebouwde woonkamer voorzien van pvc-visgraat-vloer met vloerverwarming, bergruimte onder de trap en tuindeuren naar achtertuin
- Open keuken voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming en luxe L-vormig keukenblok met combi oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vrieskast en quooker
- Onderhoudsarme achtertuin met plantenborders, struiken en terras en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra
- Achterom met extra parkeerplaatsen

EERSTE VERDIEPING:

- Overloop voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming
- Twee royale slaapkamers waarvan één met walk-in-closet (mogelijkheid voor extra slaapkamer) en beide voorzien van laminaatvloer met vloerverwarming
- Moderne, betegelde badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel met spiegelverwarming en vloerverwarming

TWEEDE VERDIEPING:

- Middels vaste trap bereikbaar
- Grote open zolderruimte met dakraam, laminaatvloer, cv-ketel, aansluitingen voor wasapparatuur en mogelijkheid voor één of twee extra slaapkamers

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 2019
- Perceeloppervlakte 122 m²
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Externe bergruimte circa 7 m²
- Inhoud woning circa 401 m³
- Begane grond en slaapkamers voorzien van raambekleding (gordijnen en jaloezieën)
- Voorzien van horren
- Centrale verwarming en warm water door middel van Nefit HR combi-ketel (2019)
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren met HR++glas.
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie
- 15 zonnepanelen
- De woning heeft energielabel A+
- Volop parkeergelegenheid aan de voor- en aan de achterzijde van de woning
- Supermarkt en basisschool op korte afstand
- Extra privacy en vrij gelegen door groenvoorziening aan de voorzijde en parkeerterrein aan de achterzijde



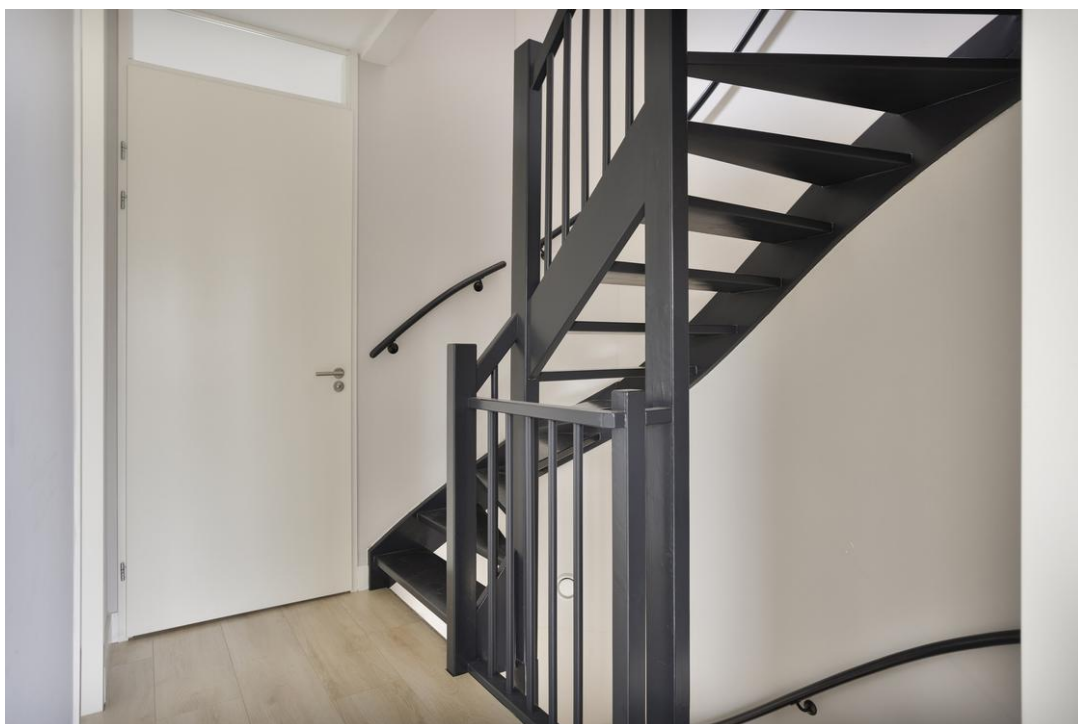


























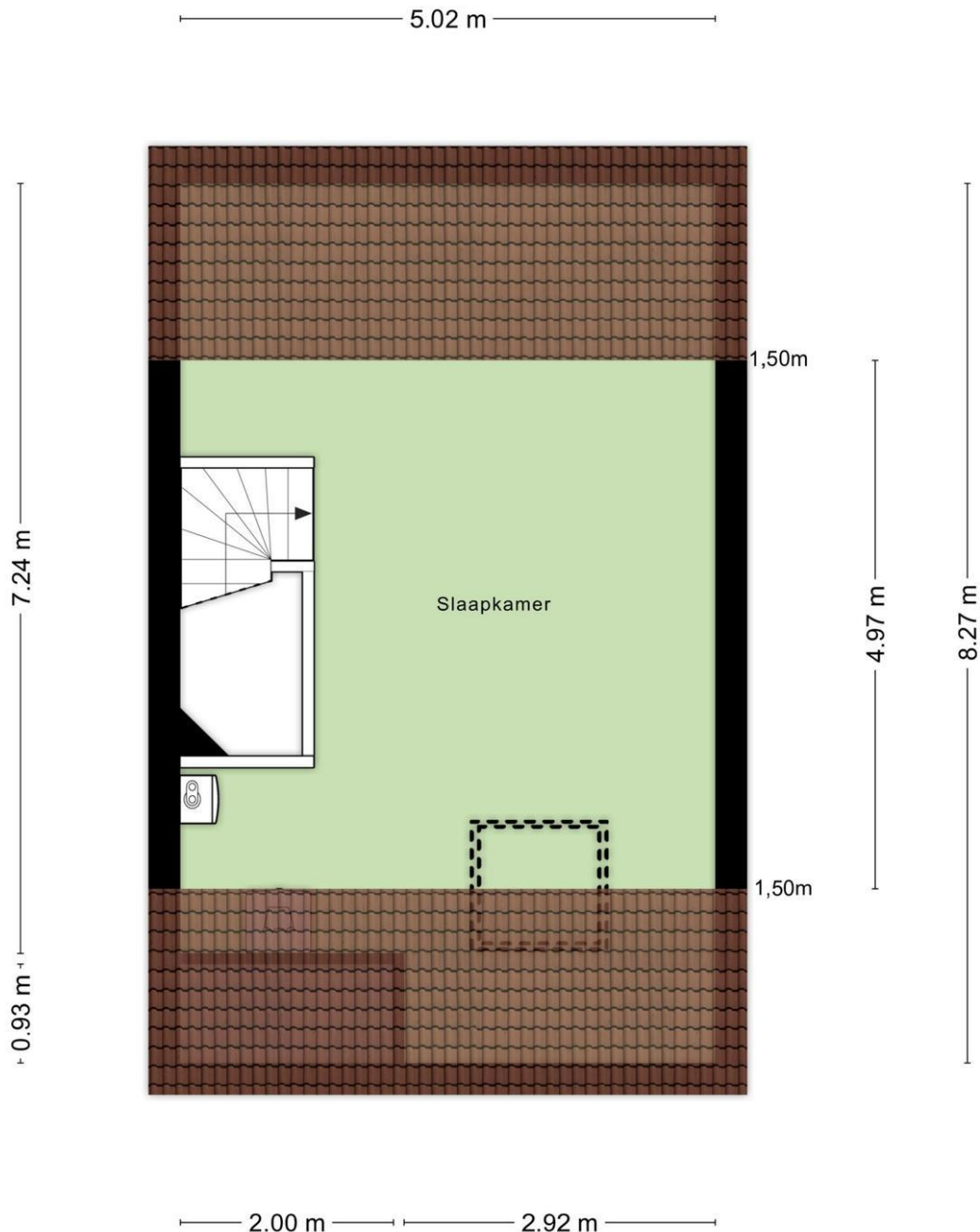
Begane grond



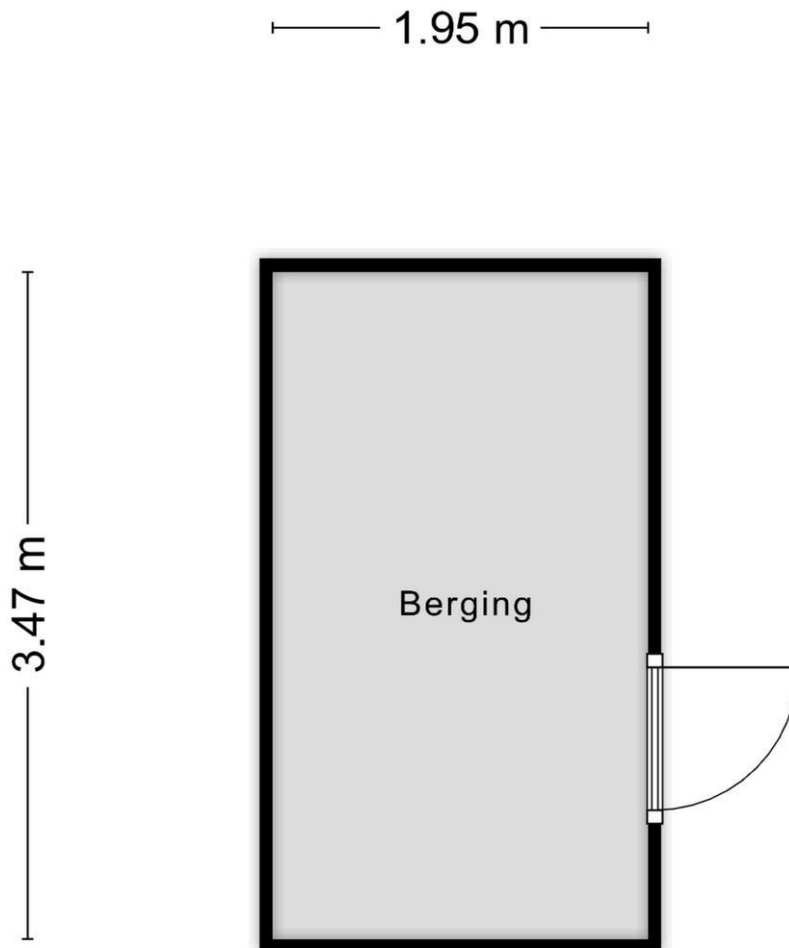
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- * Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- * Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- * Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- * Wij zijn lid van de NVM
- * Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- * Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVt
- * Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- * Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- * Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
 - taxaties van kloosters en kerken
 - taxaties van BOG
 - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Volkelseweg 18 b
5405 NA, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl