

Bunschotensestraat 7

Den Haag

Vraagprijs € 365.000,- kosten koper



FRAAIE INSTAPKLARE HOEKEENGEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, RUIME ACHTERTUIN MET ACHTEROM, ENERGIELABEL C EN EEUWDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen op fietsafstand van het strand en het zuiderpark is deze hoek eengezinswoning met 3 slaapkamers, ruime achtertuin en eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Op loopafstand vind je winkelcentrum Volendamlaan met diverse speciaalzaken en supermarkten. Ook het openbaar vervoer is dichtbij met goede verbindingen van tram- en buslijnen.

Indeling:
Entree, hal met modern toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.88 x 4.30m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Ruime moderne open keuken (ca. 3.33 x 2.81m) met 4-pits kookplaat, combi-oven en afzuigkap.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Ruime badkamer (ca. 2.92 x 2.22m) met ligbad, separate douche, wastafelmeubel, 2e toilet en wasmachine-aansluiting.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.30/2.87 x 3.48/2.97m).

2e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 2.99 x 2.28m).

3e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 2.99 x 1.92m).

Ruime achtertuin (ca. 6.07 x 4.70m) met achterom, houten schuur en overkapping.

Kenmerken:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canon verschuldigd
- elektra 5 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combi ketel Ferroli HR '14
- deels voorzien van vloerverwarming
- bijna geheel voorzien van dubbel glas
- energielabel c
- oplevering ca. 2e kwartaal '26

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

